

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Penta Real Estate s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25 851 01 Bratislava
Dátum založenia	21.11.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1.1.2018
Hospodárska činnosť	– činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), – sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, – sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, – sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, – faktoring a forfaiting, – poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, – reklamné a marketingové služby, – prieskum trhu a verejnej mienky, – služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát, – vedenie účtovníctva, – prenájom hnutelných vecí, – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, – správa bytového a nebytového fondu, – finančný leasing, – administratívne služby, – organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, – počítačové služby, – správa registratúrnych záznamov, – sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), – uskutočňovanie stavieb a ich zmien, – prípravné práce k realizácii stavby, – údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	98	89
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	94	93
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	14	14

Penta Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka spoločnosti Penta Real Estate, s. r. o., bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Konsolidovaná účtovná závierka

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta GP Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Spoločnosť Penta GP Limited je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, tak ako boli schválené EÚ. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku v historických hodnotách v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v platnom znení a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú počas poskytovania manažérskych služieb spoločnosťou časovo rozlíšené.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Počas účtovného obdobia 2020 spoločnosť pri obstaraní majetku uplatňoval princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20	5%
Stroje a zariadenia	4	25%
Dopravné prostriedky	4	25%
Inventár	6-12	8,33% - 16,66%
Softvér	Podľa doby životnosti	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz, ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V priebehu roka nenastali žiadne chyby týkajúce sa minulých účtovných období.

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2020

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2020	-	73 396	-	-	-	-	-	73 396
Prírastky	-	2 300	-	-	-	-	-	2 300
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	75 696	-	-	-	-	-	75 696
Oprávky								
K 1. januáru 2020	-	20 069	-	-	-	-	-	20 069
Prírastky	-	21 660	-	-	-	-	-	21 660
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	41 729	-	-	-	-	-	41 729
Opravná položka								
K 1. januáru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2020	-	53 327	-	-	-	-	-	53 327
K 31. decembru 2020	-	33 967	-	-	-	-	-	33 967

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Ocenené práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2019	-	30 508	-	-	-	-	-	30 508
Prírastky	-	-	-	-	-	42 888	-	42 888
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	42 888	-	-	-	-42 888	-	-
K 31. decembru 2019	-	73 396	-	-	-	-	-	73 396
Oprávky								
K 1. januára 2019	-	5 124	-	-	-	-	-	5 124
Prírastky	-	14 945	-	-	-	-	-	14 945
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	20 069	-	-	-	-	-	20 069
Opravná položka								
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2019	-	25 384	-	-	-	-	-	25 384
K 31. decembru 2019	-	53 327	-	-	-	-	-	53 327

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty31. december 2020

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2020	-	-	248 463	-	-	-	248 463
Prírastky	-	-	43 691	-	-	-	43 691
Úbytky	-	-	-5 888	-	-	-	- 5 888
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	286 266	-	-	-	286 266
Oprávky							
K 1. januára 2020	-	-	129 527	-	-	-	129 527
Prírastky	-	-	47 806	-	-	-	47 806
Úbytky	-	-	-5 888	-	-	-	-5 888
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	171 445	-	-	-	171 445
Opravná položka							
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2020	-	-	118 936	-	-	-	118 936
K 31. decembru 2020	-	-	114 821	-	-	-	114 821

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2019	-	-	182 040	-	19 405	-	201 445
Prírastky	-	-	-	-	52 528	-	52 528
Úbytky	-	-	-5 510	-	-	-	-5 510
Presuny	-	-	71 933	-	-71 933	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	248 463	-	-	-	248 463
Oprávky							
K 1. januára 2019	-	-	86 137	-	-	-	86 137
Prírastky	-	-	48 900	-	-	-	48 900
Úbytky	-	-	-5 510	-	-	-	-5 510
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	129 527	-	-	-	129 527
Opravná položka							
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2019	-	-	95 903	-	19 405	-	115 308
K 31. decembru 2019	-	-	118 936	-	-	-	118 936

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorí opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 5 1 2 8 4 5 0 2	DIČ: 2 1 2 0 6 5 8 0 8 9
------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2020

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	100 173	-	-	-	-	-	100 173
Prírastky	-	-	-	2 500 868	-	44 079	-	-	-	-	-	2 544 947
Úbytky	-	-	-	-	-	-144 252	-	-	-	-	-	-144 252
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	2 500 868	-	-	-	-	-	-	-	2 500 868
Opravná položka												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	100 173	-	-	-	-	-	100 173
K 31. decembru 2020	-	-	-	2 500 868	-	-	-	-	-	-	-	2 500 868

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 5 1 2 8 4 5 0 2	DIČ: 2 1 2 0 6 5 8 0 8 9
------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	3 188	-	-	-	-	-	3 188
Prírastky	-	-	-	-	-	100 191	-	-	-	-	-	100 191
Úbytky	-	-	-	-	-	-3 206	-	-	-	-	-	-3 206
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	100 173	-	-	-	-	-	100 173
Opravná položka												
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	3 188	-	-	-	-	-	3 188
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	100 173	-	-	-	-	-	100 173

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

3. Zásoby3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť k 31.12.2020 neúčtovala o zásobách a netvorila opravné položky k zásobám.

4. Pohľadávky4.1. Veková štruktúra pohľadávok31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	77 730	-	77 730
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	2 710 461	-	2 710 461
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	23 605	-	23 605
Iné pohľadávky	1 073	-	1 073
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 812 869	-	2 812 869

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	64 986	-	64 986
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	2 270 397	-	2 270 397
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	19 234	-	19 234
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 354 617	-	2 354 617

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2020 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

4.3. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	55 161	51 083
<i>Odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	55 161	51 083
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	2 162 246	995 537
<i>Odpočítateľné</i>	2 162 246	995 537
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	442 487	198 335
Uplatnená daňová pohľadávka:	442 487	198 335
<i>zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov</i>	244 152	205 442
<i>zaúčtovaná do vlastného imania – do nákladov</i>	1 217	2 277
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

5. Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	4 316	1 690
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	456 546	141 450
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	460 862	143 140

6. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Predplatné na odbornú lit., IT služby	72 744	121 165
Spolu	72 744	121 165
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnos na projektoch prislúchajúci výnosu r.2020/2019	5 661 720	6 221 190
Spolu	5 661 720	6 221 190

Príjmy budúcich období súvisia s poskytovaním manažérskych služieb pre spriaznenú spoločnosť Penta Investments Limited Jersey. Tieto príjmy budú vyplatené počas roku 2021.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie je vytvorené vkladom vo výške 10 000 Eur.
Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 2 000 Eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019

Položka	2019
Účtovný zisk	4 702 098
Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	4 702 098
Iné	-
Spolu	4 702 098

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020

O vysporiadaní zisku 3 030 214 Eur za rok 2020 rozhodne valné zhromaždenie. K dátumu vydania tejto účtovnej závierky nebol návrh známy.

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

1.4. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2020

Položka	1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2020
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	159 701	166 076	159 701	-	166 076
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	159 701	166 076	159 701	-	166 076
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 021 326	2 149 556	1 021 326	-	2 149 556
Rezerva na odmeny	995 537	2 126 094	995 537	-	2 126 094
Rezerva na audit	7 400	5 100	7 400	-	5 100
Nevyfakturované dodávky	17 896	18 362	17 896	-	18 362
Nájom Rent free 2018-2020	493	-	493	-	-

31. december 2019

Položka	1. 1. 2019	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2019
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	493	-	-	-493*)	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	155 600	159 701	155 600	-	159 701
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	155 600	159 701	155 600	-	159 701
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 972 999	1 020 833	1 992 999	493	1 021 326
Rezerva na odmeny	1 934 008	995 537	1 934 008	-	995 537
Rezerva na audit	7 400	7 400	7 400	-	7 400
Nevyfakturované dodávky	13 586	17 896	13 586	-	17 896
Nájom Rent free 2018-2020	18 005	-	18 005	493	493

*) alikvótna čiastka rok 2020

2. Závazky2.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	74 741	1 543 866
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	74 741	1 543 866
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	2 110 873	1 810 841
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Spolu krátkodobé záväzky	2 110 873	1 810 841

2.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	31.12.2020	31.12.2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	64 856	53 024
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	26 486	28 935
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	91 342	81 959
Čerpanie sociálneho fondu	16 601	17 103
Konečný zostatok sociálneho fondu	74 741	64 856

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

2.3. Pôžičky

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Zostávajúci úrok k 31.12.2020</i>	<i>Zostávajúci úrok k 31.12.2019</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019</i>
Penta Investments Limited JE	EUR	3,17	23.12.2022	868	-	2 500 000	-
Penta GP Limited	EUR	1,83	04.01.2023	-	68 436	-	1 410 574

3. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2020 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. decembru 2019 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Citi bank	EUR	-	10. nasledujúci mesiac	1 803	8 486

4. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	1 294	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	-	-
Archivácia	-	-
Spolu	-	-

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb / Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie (EU)</i>		<i>Zahraničie (tretie krajiny):</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Správa projektov	7 112 331	7 645 102	924 614	672 963	-	-	8 036 945	8 318 065
Management fee	-	-	-	-	1 514 180	1 001 150	1 514 180	1 001 150
Iné výnosy súvisiace s bež. činnosťou	-	-	-	-	5 661 720	6 221 190	5 661 720	6 221 190
Čistý obrat celkom	7 112 331	7 645 102	924 614	672 963	7 175 900	7 222 340	15 212 845	15 540 405

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<i>Položka</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 199	28 043
Tržby z predaja DM	1 830	2 877
Finančné výnosy, z toho:	4 181	508
Kurzové zisky, z toho:	256	212
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	3 925	296
úroky	869	296
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

VI. NÁKLADY

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2020

1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 574 435	3 173 876
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 500	7 400
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>	8 500	7 400
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>	-	-
<i>súvisiace audítorské služby</i>	-	-
<i>daňové poradenstvo</i>	-	-
<i>ostatné neaudítorské služby</i>	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 565 935	3 166 476
<i>Nájomné</i>	461 197	357 237
<i>Poradenské služby</i>	173 627	82 935
<i>Právne služby</i>	60 114	85 776
<i>Školenia</i>	19 260	77 518
<i>Personálne služby</i>	34 455	83 534
<i>Služby Webcom, software SAP</i>	233 512	225 139
<i>Ostatné významné položky – leasing, hovorné, zdieľané služby</i>	1 442 803	1 961 084
<i>Opravy</i>	5 483	4 808
<i>Cestovné</i>	63 057	134 631
<i>Reprezentačné</i>	72 427	153 814
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 588	4 685
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	14 500	4 252
<i>Zostatková cena predaného majetku</i>	88	433
<i>Celková suma osobných nákladov</i>	8 597 376	6 195 219
<i>Mzdy</i>	6 625 836	4 582 955
<i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>	1 145 060	895 144
<i>Sociálne poistenie</i>	598 506	496 953
<i>Zdravotné poistenie</i>	227 974	220 167
Finančné náklady, z toho:	43 140	55 415
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	836	1 972
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</i>	7	11
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov z toho</i>	39 068	50 002
<i>úroky</i>	39 068	50 002

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Položka	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
<i>teoretická daň</i>	3 879 313	814 656	21 %	6 025 456	1 265 346	21 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	2 350 189	493 539	21 %	1 282 397	269 303	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	1 029 339	216 161	21 %	1 995 286	419 010	21 %
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	5 200 163	1 092 034	21 %	5 312 567	1 115 639	21 %
Splatná daň z príjmov		1 092 034			1 115 639	
Odložená daň z príjmov		- 242 935			207 719	
Celková daň z príjmov		849 099	21,89 %		1 323 358	21,96 %

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločník, konatelia, členovia dozornej rady, sesterské spoločnosti a spoločnosti v skupine Penta.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2020 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Závázky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	-	39	-
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	-107	1	114	861
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	23	3
Penta Real Estate Sp.z .o.o.	3	-15	-	-	64
Penta Real Estate Sp.z .o.o.	11	-	-	-	-
Penta Investments sro SK	3	-	154	767	-
Penta Investments sroSK	11	-	45	527	1
Penta Investments sro CZ	3	-	-	266	-
Penta Investments sro CZ	11	-	31	133	-
Ostatné spriaznené osoby					
Bavint, s.r.o.	3	70	-	-	180
BCT 1 s.r.o.	3	-	-	3	35
BCT 3 s.r.o.	3	14	-	-	38
Bory Home II s.r.o.	3	219	-	-	546
Bory Home s. r. o.	3	267	-	-	664
Bory Mall, a.s.	3	27	-	-	57
Bory, a.s.	3	98	-	-	271
Digital Park I, s.r.o.	3	126	-	-	395
Digital Park II, s.r.o.	3	132	-	75	371
eMeM, spol. s r.o.	3	167	-	-	459
Penta Investments Limited JE	3	5 788	-	-	7 176
Penta Investments Limited JE	8	2 501	-	-	1
Rosum s.r.o.	3	-	-	-	28
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	38	-	-	115
Sky Park Offices s.r.o.	3	504	-	-	1 377
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	559	-	-	1 488
Svet zdravia Development, a.s.	3	258	-	-	688
Tirrellus, s.r.o.	3	18	-	-	47
Ubytovne s.r.o.	3	25	-	-	75
UNL, s.r.o.	3	1	-	-	2
VŠA s.r.o.	3	24			62

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Záväzky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	1 479	50	-
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	-214	27	57	601
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	-	17
Penta Real Estate Sp.z .o.o.	3	-74	-	-	72
Penta Real Estate Sp.z .o.o.	11	-	-	-	2
Penta Investments sro SK	3	-	312	1235	-
Penta Investments sroSK	11	-	70	388	3
Penta Investments sro CZ	3	-	-	275	-
Penta Investments sro CZ	11	-	30	118	-
Ostatné spriaznené osoby					
Bavint, s.r.o.	3	40	-	-	112
BCT 1 s.r.o.	3	37	-	3	110
BCT 2 s.r.o.	3	-	-	-	28
BCT 3 s.r.o.	3	38	-	-	98
Bory Business Park, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory Home II s.r.o.	3	157	-	-	556
Bory Home s. r. o.	3	213	-	-	711
Bory Mall Management, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory Mall, a.s.	3	7	-	-	15
Bory, a.s.	3	85	-	-	254
Digital Park I, s.r.o.	3	133	-	-	479
Digital Park II, s.r.o.	3	135	-	75	460
eMeM, spol. s r.o.	3	128	-	-	436
Penta Investments Limited JE	3	83	-	-	7 222
Rosum s.r.o.	3	83	-	-	331
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	84	-	-	341
Sky Park Offices s.r.o.	3	318	-	-	1135
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	394	-	-	1293
Svet zdravia Development, a.s.	3	276	-	-	798
Tirrellus, s.r.o.	3	27	-	-	143
UNL, s.r.o.	3	6	-	-	9
VŠA s.r.o.	3	13	-	-	39

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod 12 – prijaté služby

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Novým spoločníkom spoločnosti Penta Real Estate, s.r.o. je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I Center, 2nd floor, Limassol 3082 Cypruská republika, Registračné číslo: HE 295 402. Zmena spoločníka bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná ku dňu 20.01.2021.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2020

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2020
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	4 500 000	-	-	4 500 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	52 564	1 217 ^{*)}	-	-	53 781
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 702 098	3 030 214	4 702 098	-	3 030 214
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	4 766 662	7 531 431	4 702 098	-	7 595 995

*) časť odloženej dane z titulu precenenia majetku

Penta Real Estate, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

Položka	Stav k 1. 1. 2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2019
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	50 287	2 277 ^{*)}	-	-	52 564
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	389 007	-	389 007	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 098 579	4 702 098	2 098 579	-	4 702 098
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	2 549 873	4 704 375	2 487 586	-	4 766 662

*) časť odloženej dane z titulu precenenia majetku