

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Penta Investments, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25 851 01 Bratislava
Dátum založenia	21.11.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1.1.2018
Hospodárska činnosť	– činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), – sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, – sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, – sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, – faktoring a forfaiting, – poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, – reklamné a marketingové služby, – prieskum trhu a verejnej mienky, – služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát, – vedenie účtovníctva, – prenájom hnutelných vecí, – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, – správa bytového a nebytového fondu, – finančný leasing, – administratívne služby, – organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, – počítačové služby, – správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty, – správa registratúry, – uskutočňovanie stavieb a ich zmien, – údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2. Zamestnanci

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	69	75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	67	76
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	13	14

Penta Investments, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka spoločnosti Penta Investments, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti Penta Investments, s.r.o. za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 12. augusta 2020.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta GP Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Spoločnosť Penta GP Limited je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, tak ako boli schválené EÚ. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku v historických hodnotách v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v platnom znení a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú počas poskytovania manažérskych služieb spoločnosťou časovo rozlíšené; iné výnosy z bežnej činnosti súvisiace s výnosmi na projektoch sa účtujú v prípade splnenia zmluvných podmienok.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Počas účtovného obdobia 2020 spoločnosť pri obstaraní majetku uplatňoval princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20	5%
Stroje a zariadenia	4	25%
Dopravné prostriedky	4	25%
Inventár	6-12	8,33% - 16,66%
Softvér	Podľa doby životnosti	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz, ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V priebehu roka nenastali žiadne chyby týkajúce sa minulých účtovných období.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2020

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2020	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Oprávky								
K 1. januára 2020	-	14 855	-	-	-	-	-	14 855
Prírastky	-	5 127	-	-	-	-	-	5 127
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	19 982	-	-	-	-	-	19 982
Opravná položka								
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2020	-	9 831	-	-	-	-	-	9 831
K 31. decembru 2020	-	4 704	-	-	-	-	-	4 704

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2019	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Oprávky								
K 1. januáru 2019	-	7 428	-	-	-	-	-	7 428
Prírastky	-	7 427	-	-	-	-	-	7 427
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	14 855	-	-	-	-	-	14 855
Opravná položka								
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2019	-	17 258	-	-	-	-	-	17 258
K 31. decembru 2019	-	9 831	-	-	-	-	-	9 831

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty31. december 2020

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2020	-	-	833 706	43 561	-	-	877 267
Prírastky	-	-	73 168	-	-	-	73 168
Úbytky	-	-	- 3 899	-	-	-	-3 899
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	902 975	43 561	-	-	946 536
Oprávky							
K 1. januára 2020	-	-	445 391	-	-	-	445 391
Prírastky	-	-	142 023	-	-	-	142 023
Úbytky	-	-	-3 899	-	-	-	-3 899
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	583 515	-	-	-	583 515
Opravná položka							
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2020	-	-	388 315	43 561	-	-	431 876
K 31. decembru 2020	-	-	319 460	43 561	-	-	363 021

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2019	-	-	624 437	43 561	-	-	667 998
Prírastky	-	-	-	-	250 860	-	250 860
Úbytky	-	-	-41 591	-	-	-	- 41 591
Presuny	-	-	250 860	-	- 250 860	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	833 706	43 561	-	-	877 267
Oprávky							
K 1. januára 2019	-	-	305 571	-	-	-	305 571
Prírastky	-	-	180 940	-	-	-	180 940
Úbytky	-	-	-41 420	-	-	-	- 41 120
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	445 391	-	-	-	445 391
Opravná položka							
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2019	-	-	318 866	43 561	-	-	362 427
K 31. decembru 2019	-	-	388 315	43 561	-	-	431 876

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorí opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 4 7 2 5 8 8 9 6	DIČ: 2 1 2 0 6 5 8 3 0 9
------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2020

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2020

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
Prírastky	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	700
Úbytky	-	-	-	-	-	-13 116	-	-	-	-	-	-13 116
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	10 438	-	-	-	-	-	10 438
Opravná položka												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	10 438	-	-	-	-	-	10 438

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 4 7 2 5 8 8 9 6	DIČ: 2 1 2 0 6 5 8 3 0 9
------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

31. december 2019

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
Prírastky	-	-	-	-	-	18 626	-	-	-	-	-	18 626
Úbytky	-	-	-	-	-	-10 913	-	-	-	-	-	-10 913
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
Opravná položka												
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854

3. Zásoby3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť k 31.12.2020 nevlastnila žiadne zásoby a neúčtovala o opravných položkách.

4. Pohľadávky4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 783	-	36 783
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	1 472 313	-	1 472 313
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	2 187 822	-	2 187 822
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	20 311	-	20 311
Iné pohľadávky	3 719	-	6 719
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 720 948	-	3 720 948

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 403	-	2 403
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	1 434 883	-	1 434 883
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	6 190 980	-	6 190 980
Iné pohľadávky	6 966	-	6 966
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 635 232	-	7 635 232

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2020 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

4.3. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	17 789	25 466
<i>Odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	17 789	25 466
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	1 604 423	982 754
<i>Odpočítateľné</i>	1 604 423	982 754
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	333 192	201 030
Uplatnená daňová pohľadávka:	333 192	201 030
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	- 130 289	340 192
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

4.4. Pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2020	Zostávajúci úrok k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019
Penta Investments Limited JE*)	EUR	3,91	11.08.2021	2 341	-	2 185 481	-

*) je vykazovaná ako ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám

5. **Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	3 891	6 101
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	581 629	73 378
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	585 520	79 479

6. **Časové rozlíšenie**

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	83 038	165 117
<i>Predplatné na odbornú lit., zákonné a hav. poist. aút, licencia</i>	83 038	165 117
Spolu	83 038	165 117
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
<i>Výnos na projektoch prislúchajúci výnosu</i>	-	-
Spolu	-	-

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie je vytvorené vkladom vo výške 10 000 Eur.

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 2 000 Eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019

Položka	2019
Účtovný zisk	1 305 624
Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 305 624
Iné	-
Spolu	1 305 624

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020

O vysporiadaní zisku 1 115 736 Eur za rok 2020 rozhodne valné zhromaždenie. K dátumu vydania tejto účtovnej závierky nebol návrh na vysporiadanie známy.

1.4. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2020

Položka	1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2020
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	240 732	246 908	240 732	-	246 908
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	240 732	246 908	240 732	-	246 908
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 134 542	1 567 789	1 134 542	-	1 567 789
Rezerva na odmeny	982 754	1 403 913	982 754	-	1 403 913
Rezerva na audit	5 580	6 600	5 580	-	6 600
Nevyfakturované dodávky	145 403	157 276	145 403	-	157 276
Rent free 2018-2020	805	-	805	-	-

31. december 2019

Položka	1. 1. 2019	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2019
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	805	-	-	-805	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	267 904	240 732	267 904	-	240 732
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	267 904	240 732	267 904	-	240 732
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 595 676	1 133 737	2 595 676	805	1 134 542
Rezerva na odmeny	2 415 602	982 754	2 415 602	-	982 754
Rezerva na audit	9 300	5 580	9 300	-	5 580
Nevyfakturované dodávky	141 372	145 403	141 372	-	145 403
Rent free 2018-2020	29 402	-	29 402	805	805

2. Závazky

2.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	157 514	4 351 523
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	157 514	4 351 523
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 812 150	1 260 350
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Spolu krátkodobé záväzky	1 812 150	1 260 350

2.2. Závazky zo sociálneho fondu

	31.12.2020	31.12.2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	140 745	121 528
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23 492	33 197
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	164 237	154 725
Čerpanie sociálneho fondu	25 463	13 980
Konečný zostatok sociálneho fondu	138 774	140 745

2.3. Pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2020	Zostávajúci úrok k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019
Penta GP Limited	EUR	3,50	25.09.2020	-	145 164	-	-
Penta GP Limited	EUR	3,70	31.12.2022	-	203 938	-	3 988 100

3. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2020 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. decembru 2019 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Citi bank	EUR	-	10. nasledujúci mesiac	16 701	10 572

4. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	862	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	-	60 748
podnájom	-	60 748
Spolu	862	60 748

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb / Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie (EU)</i>		<i>Zahraničie (tretie krajiny):</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Poskytovanie služieb	1 503 389	1 842 025	2 310 741	2 591 039	6 855	6 354	3 820 985	4 439 418
Prenájom	252 175	269 213	-	-	-	-	252 175	269 213
Management fee	-	-	-	-	8 025 010	7 422 490	8 025 010	7 422 490
Iné výnosy súvisiace s bež. činnosťou	37 092	46 164	51 549	-	1 981	-	90 622	46 164
Čistý obrat celkom	1 792 656	2 157 402	2 362 290	2 591 039	8 033 846	7 428 844	12 188 792	12 177 285

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<i>Položka</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	132 280	139 857
Tržby z predaja DM	1 897	19 394
Finančné výnosy, z toho:	29 430	32 109
Kurzové zisky, z toho:	863	1 646
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	19
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	28 567	30 463
úroky	28 567	30 463
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 539 183	3 844 342
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	11 000	9 366
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	11 000	9 366
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>	-	-
<i>súvisiace audítorské služby</i>	-	-
<i>daňové poradenstvo</i>	-	-
<i>ostatné neaudítorské služby</i>	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 528 183	3 834 976
<i>Nájomné</i>	879 325	767 890
<i>Poradenské služby</i>	1 000 853	634 192
<i>Právne služby</i>	207 620	233 742
<i>Školenia</i>	16 894	41 155
<i>Personálne služby</i>	60 955	36 599
<i>Služby Webcom, software SAP</i>	224 243	260 786
<i>Ostatné významné položky – leasing, hovorné, zdieľané služby</i>	1 010 073	1 543 737
<i>Opravy</i>	35 820	38 703
<i>Cestovné</i>	27 138	181 699
<i>Reprezentačné</i>	44 461	96 473
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 648	20 986
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	24 199	20 515
<i>Zostatková cena predaného majetku</i>	449	471
Celková suma osobných nákladov	7 001 401	6 271 971
<i>Mzdy</i>	5 527 707	4 838 999
<i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>	521 151	556 553
<i>Sociálne poistenie</i>	815 253	734 333
<i>Zdravotné poistenie</i>	137 290	142 086
Finančné náklady, z toho:	166 536	144 689
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 352	2 257
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	7	3
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov úroky</i>	158 083	136 207
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	6 101	6 225

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Položka	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
<i>teoretická daň</i>	1 403 459	294 726	21	1 754 834	368 515	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 739 286	365 250	21	1 372 700	288 267	21
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	1 152 211	241 964	21	2 608 400	547 764	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	1 990 534	418 012	21	519 134	109 018	21
Splatná daň z príjmov		418 012			109 018	
Odložená daň z príjmov		- 130 289			340 192	
Celková daň z príjmov		287 723	20,50		449 210	25,60

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť na svojom účte eviduje ochranné známky, ku ktorým má výlučné právo, registrovaným Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky :

- pod č. zápisu 200264 na základe prihlášky zo dňa 25.6.2001 na slovnú obrannú známku "Penta Group"
- pod č. zápisu 200265 na základe prihlášky zo dňa 26.6.2001 kombinovanú ochrannú známku.

Ochranné známky sú registrované pre služby 35,36,41 podľa medzinárodného triedenia tovarov a služieb.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločník, konatelia, členovia dozornej rady, sesterské spoločnosti a spoločnosti v skupine Penta.

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2020 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	-	158	-
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	50	-	-	399
Penta Real Estate sro CZ	11	2	-	-	26
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	-8	-	-	102
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	154	-	-	767
Penta Real Estate sro SK	11	45	-	1	527
Penta Investments sro CZ	3	218	105	730	1 296
Penta Investments sro CZ	11	-	-	186	15
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	8	-	-	489
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	3
Ostatné spriaznené osoby					
Aldire Funding s.r.o.	3	-1	-	-	2
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	1
Bavint, s.r.o.	3	-2	-	-	6
BCT 1 s.r.o.	3	-	-	-	4
BCT 3 s.r.o.	3	1	-	-	4
Bory Home II s.r.o.	3	16	-	-	28
Bory Home s. r. o.	3	6	-	-	19
Bory Mall Funding, a.s.	3	1	-	-	2
Bory Mall Management, s.r.o.	3	1	-	-	2
Bory, a.s.	3	9	-	-	22
DALIYA, s.r.o.	3	-	-	-	-
Digital Park I, s.r.o.	3	14	-	-	27
Digital Park II, s.r.o.	3	6	-	-	47
DP - IV, s.r.o.	3	1	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o	3	4	-	-	9
eMeM, spol. s r.o.	3	12	-	-	47
Fortbet Funding s. r. o.	3	2	-	-	6
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	-
Media SK Funding s.r.o.	3	-	-	-	2
NADÁCIA PENTA	3	-	-	-	-
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	1
NNG Funding s.r.o.	3	1	-	-	2
Penta Funding II, a.s.	3	-	-	-	1
Penta Funding Public II, s.r.o	3	8	-	-	17
Penta Funding Public,s.r.o.	3	-1	-	-	3
Penta Funding, a.s.	3	17	-	-	51
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	1	-	-	5
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	4	-	-	17
Penta Investments Limited JE	3	669	-	-	8 034
Penta Investments Limited JE	8	2 188	-	-	28
Penta RE Funding, s.r.o.	3	1	-	-	4
PHI Funding, a.s.	3	1	-	-	2
Rosum Funding s.r.o.	3	-	-	-	1

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Rosum s.r.o.	3	-	-	-	5
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	2
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	-5	-	-	3
Sky Park Offices s.r.o.	3	27	-	-	43
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	24	-	-	113
Slovalco Invest, a. s.	3	1	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	7	-	-	13
Ubytovne s.r.o.	3	1	-	-	3
UNL, s.r.o.	3	1	-	-	2
VLP Media Group s.r.o.	3	-	-	-	2
VŠA s.r.o.	3	1	-	-	3

31. december 2019 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	4 337	136	30
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	59	-	-	511
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	-	16
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	16	-	-	153
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	382	-	-	1235
Penta Real Estate sro SK	11	-	-	1	388
Penta Investments sro CZ	3	20	351	967	1340
Penta Investments sro CZ	11	-	-	142	27
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	-64	-	-	570
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	3
Ostatné spriaznené osoby					
Aero Vodochody Funding s.r.o.	3	6	-	-	4
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	2
Bavint, s.r.o.	3	-13	-	-	12
BCT 1 s.r.o.	3	4	-	-	13
BCT 2 s.r.o.	3	-	-	-	3
BCT 3 s.r.o.	3	-	-	-	4
Bory Business Park, s.r.o.	3	1	-	-	2
Bory Home II s.r.o.	3	13	-	-	18
Bory Mall Funding, a.s.	3	1	-	-	3
Bory Mall Management, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory, a.s.	3	2	-	-	18
Digital Park I, s.r.o.	3	15	-	-	22
Digital Park II, s.r.o.	3	-1	-	-	50
DP - IV, s.r.o.	3	-	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o	3	6	-	-	9
eMeM, spol. s r.o.	3	-14	-	-	34
Fortbet Funding s. r. o.	3	4	-	-	5
Gehring Funding a. s.	3	-	-	-	2
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	1
Media SK Funding s.r.o.	3	1	-	-	3

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
NADÁCIA PENTA	3	-	-	-	-
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	1
NNG Funding s.r.o.	3	1	-	-	3
NeoHealth s.r.o.	3	27	-	-	31
Penta Funding Public II, s.r.o.	3	12	-	-	14
Penta Funding Public,s.r.o.	3	-1	-	-	5
Penta Funding, a.s.	3	34	-	-	54
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	1	-	-	4
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	-11	-	-	17
Penta Investments Limited JE	3	613	-	-	7 447
Penta RE Funding, s.r.o.	3	-1	-	-	3
Rosum Funding s.r.o.	3	-	-	-	2
Rosum s.r.o.	3	8	-	-	30
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	2
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	-7	-	-	4
Sky Park Offices s.r.o.	3	1	-	-	19
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	-	-	-	59
Slovalco Invest, a. s.	3	1	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	9	-	-	25
Ubytovne s.r.o.	3	-	-	-	2
UNL, s.r.o.	3	-	-	-	2
VLP Media Group s.r.o.	3	2	-	-	3
VŠA s.r.o.	3	1	-	-	3

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod 12 – prijaté služby

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2020

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2020
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	169 328	1 873**)	-	-	171 201
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 305 624	1 115 736	-	-1 305 624	1 115 736
Vyplatené dividendy	-	-	1 305 624	1 305 624	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	1 486 952	1 117 609	1 305 624	-	1 298 937

**) odložená daň z precenia majetku

31. december 2019

Položka	Stav k 1. 1. 2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2019
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	162 258	7 070**)	-	-	169 328
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	559 000	-	559 000	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 022 793	1 305 624	-	-23 022 793	1 305 624
Vyplatené dividendy	-	-	23 022 793	23 022 793	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	23 756 051	1 312 694	23 581 793	-	1 486 952

**) odložená daň z precenia majetku