

Výročná správa 2020

SAMTREID, s.r.o.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	SAMTREID, s.r.o.
IČO	36 450 197
DIČ	2020000356
IČ DPH	SK2020000356
Adresa sídla	Hlavné námestie 95/49, 060 01 Kežmarok
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Prešov Oddiel: Sro., Vložka číslo: 10668/P
Konatelia spoločnosti	Ing. Peter Holop, Mgr. Silvia Holopová
Webové sídlo spoločnosti	www.hotelhviezdoslav.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti SAMTREID, s.r.o. sú konatelia spoločnosti, pričom každý konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2020	Strata pred zdanením – 78 805 eur
	Strata po zdanení – 65 131 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	1 327 eur
Priemerný počet zamestnancov	32,6
Hlavná činnosť	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností týchto zariadeniach

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v 3 iných

spoločnostiach v podieloch do 15% základného imania týchto spoločností. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1997 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia spoločnosť zmenila oblasť aj rozsah svojho pôsobenia. V roku 2011 začala prevádzkovať Hotel Hviezdoslav**** v Kežmarku. Každým rokom sa tento hotel dynamicky rozvíjal, za čo si zaslúžil mnohé medzinárodné ocenenia. Vývoj na trhu prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa spoločnosť musí neustále prispôbovať, aby bol tento dynamický vývoj udržateľný aj v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognózu pre ďalšie obdobie negatívne ovplyvňuje celosvetovo sa šíriace ochorenie COVID-19. Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať potenciálny vplyv na výnosy spoločnosti. Sektor cestovného ruchu patrí medzi najviac postihnuté rezorty. Veríme, že naša spoločnosť si po doznení negatívnej situácie súvisiacej s týmto ochorením obháji svoju stabilnú pozíciu vďaka kvalitnej ponuke služieb zo strany hotela.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. V roku 2020 došlo k poklesu zamestnancov z dôvodu výrazného poklesu tržieb dôsledkom realizácie opatrení na obmedzenie pohybu obyvateľstva, ktoré mali významný vplyv na oblasť cestovného ruchu. Pokles počtu zamestnancov sa zastabilizoval pri počte cca 25 -30 zamestnancov.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
MAJETOK SPOLU	5 123 399	4 497 759
A. Neobežný majetok	2 672 942	2 818 271
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 671 552	2 816 881
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 390	1 390
B. Obežný majetok	2 430 418	1 666 126
B.I Zásoby	22 587	29 831
B.II Dlhodobé pohľadávky	74 961	55 548
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 312 950	1 525 674
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	19 920	55 073
C. Časové rozlíšenie	20 039	13 362

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	5 123 399	4 497 759
A. Vlastné imanie	663 569	728 700
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	877 962	877 962
A.IV Zákonné rezervné fondy	1 327	1 327
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-157 228	-184 806
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-65 131	27 578
B. Záväzky	3 635 043	2 906 874
B.I Dlhodobé záväzky	2 097 731	1 753 318
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	586 400	710 098
B.V Krátkodobé rezervy	27 931	19 960
B.VI Bežné bankové úvery	402 713	423 498
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	520 268	0
C. Časové rozlíšenie	824 787	860 949

Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér, ktorý je už odpísaný. Hodnota dlhodobého hmotným majetkom je tvorená hlavne budovou Hotelu Hviezdoslav**** v Kežmarku a zariadením tohto hotela. Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 35,5 %. K jednej poskytnutej zálohe na stavebné práce bolo potrebné vytvoriť opravnú položku, nakoľko nebola vyúčtovaná dlhšie ako 2 roky.

Spoločnosť vlastní menšie obchodné podiely v iných spoločnostiach v celkovej hodnote 1 390 eur.

Stavu zásob mierne klesol, čo súviselo s obmedzením prevádzky hotela. Zásoby sú tvorené prevažne sklados potravín a alkoholu pre potreby hotela. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Hodnota krátkodobých pohľadávok sa oproti minulému roku zvýšila. Toto zvýšenie bolo spôsobené najmä zúčtovaním nedokončených stavebných zákazok. Spoločnosť nemá problémy s vymáhaním pohľadávok, nakoľko veľká časť pobytov je hradená prostredníctvom záloh alebo portálov špecializujúcich sa na sprostredkovanie ubytovania.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú prevažne príjmy budúcich období z dotácií, ktoré súviseli s rokom 2020, ale boli realizované v roku 2021. Okrem toho príjmy budúcich období vznikajú za pobyty, ktoré nie sú uzavreté k 31.12. 2020 (vyúčtované sú až po skončení pobytu v novom roku).

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 663 569 eur a celkové záväzky sú v sume 3 635 043 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť

vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky sú tvorené z veľkej časti dlhodobou pôžičkou, ktorou bola financovaná výstavba hotela.

Krátkodobé záväzky mierne klesli. Tento pokles súvisel nielen s poklesom aktivity hotela, ale aj s poklesom stavebnej činnosti.

Krátkodobé rezervy v sume 27 931 eur sú tvorené najmä rezervou na nevyčerpané dovolenky a fondy.

Krátkodobý úver je tvorený zostatkom kontokorentného úveru, ktorým sú financované náklady stavebnej činnosti.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to dotácia na výstavbu hotela, ktorá sa znižuje pomerne k účtovaniu odpisov majetku.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		

(údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
ČISTÝ OBRAT	1 714 120	3 358 262
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 196 615	3 430 746
I. Tržby z predaja tovaru	7 629	12 808
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	1 927 963	3 345 453
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	8 587	12 365
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	252 436	60 120
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 255 321	3 370 973
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	7 452	10 753
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	446 848	720 305
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	1 045 280	1 802 565
E. Osobné náklady	493 142	685 960
F. Dane a poplatky	4 374	3 163
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	126 077	122 831
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	106	6 084
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	132 042	19 312
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-58 706	59 773
Výnosy z finančnej činnosti	945	522
Náklady na finančnú činnosť	21 044	25 203
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20 099	-24 681
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-78 805	35 092
Daň z príjmov splatná	5 739	3 598
Daň z príjmov odložená	- 19 413	3 916
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-65 131	27 578

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Výnosy z hospodárskej činnosti oproti minulému roku výrazne poklesli. Výrazne klesli výnosy spojené so službami Hotela Hviezdoslav****, ale aj výnosy zo stavebnej činnosti. Pokles bol spôsobený celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19. Realizácia opatrení na obmedzenie pohybu obyvateľstva mali významný vplyv nielen na oblasť cestovného ruchu, ale aj na investičnú aktivitu.

So znížením výnosov súviselo aj zníženie nákladov. Klesali všetky položky nákladov okrem odpisov majetku.

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením v sume – 78 805 eur bol spôsobený ako stratou v hospodárskej oblasti vo výške 58 706 eur, tak aj stratou vo finančnej oblasti vo výške 20 099 eur.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť do zostavenia výročnej správy neidentifikovala žiadne významné následné udalosti, ktoré by mali byť predmetom zverejnenia. Vývoj v ďalšom období však negatívne ovplyvní celosvetovo sa šíriace ochorenie COVID-19. Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať potenciálny vplyv na výnosy spoločnosti. V roku 2021 však predpokladáme stabilizáciu minimálne na úrovni roka 2020.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávaný je síce rýchly reštart ekonomiky, v očakávaniach rastu záujmu o služby cestovného ruchu v roku 2021 sme však opatrní. Veríme, že v roku 2022 by sa mala situácia výraznejšie zlepšiť a tým priaznivo ovplyvniť naštartovanie záujmu o služby cestovného ruchu a tým aj odbyt našich služieb. Spoločnosť zostavila výročnú správu za predpokladu zachovania nepretržitosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2020 účtovnú stratu po zdanení vo výške 65 131 eur. Neuvažujeme s použitím rezervného fondu na vysporiadanie tejto straty, na valné zhromaždenie bude predložený návrh na preúčtovanie straty na neuhradenú stratu minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) Ďalšie informácie

Ľudské zdroje

Spoločnosť riadia konatelia spoločnosti, pričom konateľka spoločnosti Mgr. Silvia Holopová je zároveň riaditeľkou Hotela Hviezdoslav****.

Spoločnosť má ešte dvoch ďalších riadiacich zamestnancov – jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace s ubytovaním a jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace so stavovaním.

Zamestnanci sú tvorení prevažne čašníkmi, kuchármi, chyžnými a recepcnými.

Konateľ spoločnosti Ing. Peter Holop priamo riadi stavebný úsek, ktorý zamestnáva stavebných robotníkov vrátane jedného majstra.

Priemerný počet zamestnancov oproti roku 2019 význame klesol, pričom k 31.12. 2020 bolo evidovaných 26 zamestnancov.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020

V Kežmarku 13.5. 2021

Ing. Peter Holop
konateľ