

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

apríl 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade a riaditeľke neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky neziskovej organizácie INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. („Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku II. (1) v poznámkach účtovnej závierky, ktorá popisuje finančnú situáciu Neziskovej organizácie. Schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti závisí od dostatočnej úrovne prevádzkového financovania a finančnej podpory zo strany zriaďovateľa. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Organizácia nespĺňa kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách, §33 ods. 3a) a ods. 3b). Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností

týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení,
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 30. apríla 2021



Audítorská znalecká spoločnosť, s.r.o.
Licencia SKAu č. 264


Ing. Ľudmila Poláčeková
Licencia SKAu č. 791

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 4 6 3 0 3 IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 SID SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	Účtovná závierka X riadna X zostavená mimoriadna schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
--	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč NUJ 1-01)

X Poznámky (Úč NUJ 3-01)

X Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)

(vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre
podporu činností podnikateľov, n.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica LESNÁ UL. Číslo 3 4 8 2 / 4 8

PSČ Obec 9 4 5 0 1 KOMÁRNO

Číslo telefónu 0 3 5 / 7 7 3 3 6 9 5 Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa I B S @ S L O V A N E T . S K

Zostavená dňa: 3 0 . 0 4 . 2 0 2 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa: . . 2 0	INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. Lesná u. 3482/48, 945 01 Komárno IČO: 45 736 804, DIČ: 2023346303		

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001	1186664,83	235930,27	950734,56	1025119,60
1. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003				
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	1186664,83	235930,27	950734,56	1025119,60
Pozemky (031)	010		x		
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		
Stavby 021 - (081 - 092AÚ)	012	913546,64	78002,61	835544,03	858382,69
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	273118,19	157927,66	115190,53	166736,91
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 + 092AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029	3766,70	52,98	3713,72	14271,85
1. Zásoby r. 031 až r. 036	030					
Materiál (112 + 119) - 191	031					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)-(192+193)	032					
Výrobky (123 - 194)	033					
Zvieratá (124 - 195)	034					
Tovar (132 + 139) - 196	035					
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036					
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037					
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038					
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039					
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040					
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041					
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042		1799,67	52,98	1746,69	8478,70
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043		1799,67	52,98	1746,69	8478,70
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044					
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045			x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046			x		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047			x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048					
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049					
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050					
4. Finančné účty r. 052 až r. 056	051		1967,03		1967,03	5793,15
Pokladnica (211 + 213)	052		414,87	x	414,87	1654,89
Bankové účty (221 AÚ + 261)	053		1552,16	x	1552,16	4138,26
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054			x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055					
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056					
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059	057		749,48		749,48	791,00
1. Náklady budúcich období (381)	058		739,73		739,73	783,05
Príjmy budúcich období (385)	059		9,75		9,75	7,95
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060		1191181,01	235983,25	955197,76	1040182,45

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU	061		
r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 073		127 630,37	143 962,36
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062	261 000,00	261 000,00
Základné imanie (411)	063	261 000,00	261 000,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072	-117 037,64	-99 534,94
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073	-16 331,99	-17 502,70
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074	27 698,42	28 927,19
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075	2 576,95	2 422,12
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	2 576,95	2 422,12
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079	22 468,80	20 014,88
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	114,67	122,65
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	22 354,13	19 892,23
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	2 652,67	3 645,87
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 422,36	2 229,16
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089	698,66	784,08
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	449,36	519,13
Daňové záväzky (341 až 345)	091	82,29	113,50
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096		
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		2 844,32
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100		2 844,32
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101	799 868,97	867 292,90
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103	799 868,97	867 292,90
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104	955 197,76	1 040 182,45

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01		970,99	970,99	194,45
502	Spotreba energie	02		11 227,22	11 227,22	10 201,94
504	Predaný tovar	03	650,00		650,00	18,00
511	Opravy a udržiavanie	04		2 268,16	2 268,16	1 365,50
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06	529,73		529,73	472,25
518	Ostatné služby	07	6 562,32	7 777,63	14 339,95	14 449,86
521	Mzdové náklady	08	3 481,01	9 679,36	13 160,37	12 798,06
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 225,00	3 404,40	4 629,40	4 503,93
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11	17,61	667,41	685,02	665,86
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14		461,51	461,51	438,02
538	Ostatné dane a poplatky	15	13,92	268,90	282,82	204,92
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18		2,30	2,30	
544	Úroky	19		370,31	370,31	291,17
545	Kurzové straty	20	19,64		19,64	6,38
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	117,52	868,16	985,68	983,70
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	67 423,93	6 961,11	74 385,04	74 390,00
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	-302,30	52,98	-249,32	6,17
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	79 738,38	44 980,44	124 718,82	120 990,21

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40	13 820,00	25 241,10	39 061,10	35 400,55
604	Tržby za predaný tovar	41	750,00		750,00	180,00
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				333,46
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55	1 150,00		1 150,00	
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58	1,80		1,80	143,50
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73	67 423,93		67 423,93	67 430,00
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	83 145,73	25 241,10	108 386,83	103 487,51
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	3 407,35	-19 739,34	-16 331,99	-17 502,70
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	3 407,35	-19 739,34	-16 331,99	-17 502,70

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

I. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Ing. Blažena Sebenská

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 28.09.2011

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Blažena Sebenská	riadiťel	
Vojtech Forró, Zuzana Forróová, Ing. Marta Holczheiová	správna rada	
Monika Kuchtová, Bc. Ildikó Kukoda, Ing. Alexandra Gurányi Erős	dozorná rada	

3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť
- c) organizačná činnosť
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komunít
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení

4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	2,6	3
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.,

Účtovná jednotka nie je zriaďovateľom inej účtovnej jednotky.

II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19 predstavuje nový kmeň vírusu a ochorenie patrí medzi kvapôčkové infekcie.

Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta. Na základe opatrení Ústredného krízového štábu, Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečoval na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré mali vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. Napriek nepriaznivým okolnostiam, vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny nárast tržieb o 10%. Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktoré sa skončilo 31. decembra 2020, vykázala čistú stratu vo výške 16 332 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k poklesu záporného výsledku hospodárenia o 7%.

Počas roka 2020 ukončili prenajímanie priestorov v inkubátore piati nájomcovia, z toho traja v dôsledku pandémie koronavírusu. Na druhej strane niektorí doterajší nájomcovia zvýšili prenajímanú plochu a dohodla sa spolupráca s ďalšími potenciálnymi nájomcami.

Nájomcovia nemali počas roka 2020 zakázaný vstup do budovy inkubátora a mohli jeho služby naďalej využívať, avšak len v ochrannom rúšku a dodržiavaním hygienických opatrení. Všetci nájomcovia boli požiadaní, aby prijímali externé návštevy len v súlade s opatreniami vlády SR a Ústredného krízového štábu.

Vedenie neziskovej organizácie posúdilo dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti a zakladatelia spoločnosti majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť neziskovej organizácie.

(2) Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 14.11.2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovanie účtovných jednotiek, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Pri účtovaní bola dodržaná zásada preukázateľnosti, bilančnej kontinuity, zásada významnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a opatrnosti.

(3) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Organizácia aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Peňažné údaje v poznámkach neziskovej organizácie sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) pohľadávky,

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Organizácia tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Organizácia tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v účtovnom období v ktorom uplynula táto doba

c) krátkodobý finančný majetok,

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny. Pri vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou.

c) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) rezervy,

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť organizácie, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Organizácia tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Organizácia predpokladá, že rezervy použije v roku 2021.

e) záväzky vrátane pôžičiek a úverov,

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4

/SID

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

f) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Organizácia účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého hmotného majetku . Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4

5

7

3

6

8

0

4

/SID

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú v súvahe

1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Umel. diela a zbierky	Stavby	Samost. hnuteľ. vecí a súbory hnuteľ. vecí	Dopr. prostr.	Pestovať celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. pradd. na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186665
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			913547	273118							1186665
Oprávky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			55164	106381							161545
Prírastky			22839	51547							74385
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			78003	157928							235930
Opravné položky											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			858383	166737							1025120
Stav na konci bežného účtovného obdobia			835544	115191							950735

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4

/SID

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých eurách)	Platnosť zmluvy (od - do)
Podnikateľský inkubátor	780 000	01.01.2016
Poistenie poškodenia skla	12 000	01.01.2016
Poistenie hn. vecí vrátane prenosnej elektroniky, výrobné a prevádzkové zariadenia	300 430	01.06.2017

3. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	287	1559
Ceniny	128	96
Bežné bankové účty	1552	4138
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1967	5793

4. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke k 31.decembru 2020 krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 1 800 EUR, z toho: z titulu nezaplateného nájomného v celkovej výške 1 800 EUR (zdaňovaná činnosť).

5. Prehľad o vývoji opravných položiek k pohládkam

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	302	53	-302		53
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	302	53	-302		53

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

6. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1505	3775
Pohľadávky po lehote splatnosti	295	5006
Pohľadávky spolu	1800	8781

7. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	740	783
Webhosting	77	77
Telefón	8	18
Poistenie	655	655
Poplatok PCO		
Zapožičanie pečiatky		33
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	10	8
Poštovné	10	8

8. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	261000				261000
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov	261000				261000
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasť					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4

5

7

3

6

8

0

4

/SID

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-99535			-17503	-117038
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-17503	-16332		17503	-16332
Spolu	143962	-16332		0	127630

9. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach

Účtovná strata za rok 2019 vo výške 17 503 EUR bola v plnej výške na základe rozhodnutia Správnej rady účtovnej jednotky zo dňa 10. júna 2020 preúčtovaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-17503
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	-17503
Iné	

10. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účt. obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účt. obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	22	177	22		177
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

--	--	--	--

Zákonné rezervy spolu	22	177	22		177
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	2400	2400	2400		2400
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	2400	2400	2400		2400
Rezervy spolu	2422	2577	2422		2577

b) položky na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 - Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 - Ostatné záväzky (poistné)	0	833	-833	0
Účet 379 - Iné záväzky (RTVS)	0	91	-91	0

c) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0	79
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2653	3567
Krátkodobé záväzky spolu	2653	3646
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	22469	123
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	19892
Dlhodobé záväzky spolu	22469	20015
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	25122	23661

d) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	123	134
Tvorba na ťarchu nákladov	67	64
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	75	75
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	115	123

e) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pôžička – veriteľ č. 1	EUR	3	31.12.2019	bez zabezpečenia	0	2844
Pôžička – veriteľ č. 1A	EUR	3	31.10.2024	bez zabezpečenia	0	1127

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4

5

7

3

6

8

0

4

/SID

Pôžička – veriteľ č. 2	EUR	3	31.10.2024	bez zabezpečenia	0	603
Pôžička – veriteľ č. 3	EUR	3	30.11.2024	bez zabezpečenia	0	2017
Pôžička – veriteľ č. 4	EUR	3	31.12.2023	bez zabezpečenia	0	1544
Pôžička – veriteľ č. 5	EUR	3	31.10.2025	bez zabezpečenia	21954	14102
Spolu	EUR				21954	22237

Pôžičky u všetkých veriteľov obsahujú aj úrok z poskytnutej pôžičky..

11. Významné položky výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predch. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	867293		67424	799869
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
Grantu				
Podielu zaplatenej dane				
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
Nepoužitého sponzorského				
Dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského				

Dotácia zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá na realizáciu projektu s názvom „Zriadenie podnikateľských inkubátor pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode – Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében“. Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poradenstvo – projekt – nezdaňovaná činnosť	13730	9500
Nájomné a služby spojené s nájmom – zdaňovaná činnosť	23241	19901
Tržba za tovar – nezdaňovaná činnosť	750	180
Ostatné služby – prenájom kanc. techniky – nezdaňovaná činnosť	90	0
Ostatné služby – poštovné, prenájom kanc. techniky – zdaňovaná činnosť	2000	6000

2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prijaté dary	1150	0
Osobitné výnosy	0	0
Zákonné poplatky	0	0
Úroky z omeškania	0	333
Iné ostatné výnosy, z toho:	2	144
Preplatok RZZP	0	0
Diaľkový ovládač	0	100
Paušálna náhrada N spoj. s vymáhaním pohľadávok	0	40
Refakturácia poštovného	2	4
Výnosy z použitia fondu	0	0

3. Opis a suma významných položiek finančných výnosov

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Bankové úroky		

4. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kancelárske potreby	0	5
Čistiace prostriedky	148	49
DHM	32	48
Náradie	45	0
Ostatný spot. materiál	747	92

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4

/SID

Spotreba elektrickej energie	11147	10066
Spotreba vody	80	136
Nákup tovaru	650	18
Opravy a udržiavanie	2268	1366
Náklady na reprezentáciu	530	472
Nájomné	60	60
Poštovné	134	101
Internet	1584	1584
Nájomné pozemkov	144	144
Mobil	199	324
Účtovnícke služby	4991	5069
Audítorské služby	2400	2400
PYROKOM – kontrola hydrantov	77	184
Bezpečnostný systém	43	43
BOZP	245	245
Notárske a právne služby	18	19
Webstránka	157	134
CK CREDIT – vymáhanie pohľadávok	33	229
SupLab	1440	1440
Ostatné služby	649	230
Výmena bezpečnostnej rohožky	446	470
Výmena hygienického príslušenstva	1721	1831
Iné ostatné náklady (daň z nehnuteľnosti, miestny poplatok za KO, úroky z omeškania, zmluvné pokuty)	751	589
Odpísanie pohľadávky	2	0
Refakturácia	2	4
Poistenie	833	832

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 4 5 7 3 6 8 0 4 /SID

5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	535	444
Kurzové straty, z toho:	20	6
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20	6
Bankové poplatky	151	148
Úroky z pôžičiek	364	290

6. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za:	Suma
overenie účtovnej závierky	2400
uistovacie auditorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
daňové poradenstvo	
ostatné neauditorské služby	
Spolu	2400

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Organizácia má v dlhodobom nájme pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl.dodatkov), určené na výstavbu centra pre podporu činnosti podnikateľov – INKUBÁTOR KOMÁRNO. Ročné nájomné pozemku je vo výške 144 EUR. Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená do 31.12.2041.

Organizácia má v prenájme kancelárske priestory od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT, s.r.o. (Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 01.07.2018), určený na využívanie vlastných podnikateľských aktivít. Ročné nájomné je vo výške 60 EUR. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky pod 1 700 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Organizácia vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. Ďalšie informácie

Organizácia má predkupné právo na pozemky od prenajímateľa INNOVATIVE PROJECT s.r.o. (zmluva o nájme pozemku uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená dňa 10.10.2011 a nasl. dodatkov) po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu a za podmienky, že ho nadobudne na základe predkupného práva, ktoré bude zaregistrované na príslušnej správe katastra nehnuteľností. Zmluvné strany podpíšu kúpnu zmluvu najneskôr do 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

4 5 7 3 6 8 0 4

/SID

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti so stále pretrvávajúcou mimoriadnou situáciou vo svete vyvolanou pandémiou vírusu COVID-19 vedenie neziskovej organizácie prehodnotilo všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky.

V roku 2021 vedenie organizácie očakáva vyšší obrat z tržieb za prenájom v porovnaní s rokom 2020, nakoľko v súčasnosti sa situácia v SR a vo svete začína stabilizovať. Dosiahnutie tohto cieľa bude zásadne ovplyvnené ďalším vývojom situácie s COVID-19 v európskom a aj globálnom rozsahu.

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky neziskovej organizácie nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.



INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Výročná správa neziskovej organizácie

**INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu
činností podnikateľov, n.o.**

za rok 2020

V Komárne dňa 30.04.2021

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

OBSAH:

1. ÚVOD
2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU
ZA DANÝ ROK S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA
3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE
ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH
4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH
(RESP. O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH)
6. PREHĽAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV
7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE
8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE, KU KTORÝM DOŠLO
V PRIEBEHU ROKA
9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA
10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

1. ÚVOD

Nezisková organizácia **INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.** so sídlom: Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno, IČO: 45 736 804 vznikla dňa 29.9.2011 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Nitre podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) podpora vytvárania cezhraničných podnikateľských partnerstiev a sietí, zlepšenia toku podnikateľských informácií;
- b) poradenská, sprostredkovateľská, reklamná a konzultačná činnosť;
- c) organizačná činnosť;
- d) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, poskytovanie informácií ohľadom zamestnanosti;
- e) poradenská činnosť v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie;
- f) poskytovanie centrálnych služieb v oblasti ekonomickej a personálnej agendy, kancelárskymi službami, marketingu a propagácie, konferenčného servisu ako aj vzdelávacími programami zameranými na podnikanie;
- g) poskytovanie služieb v oblasti komunikácie, informatizácie a internetu, v oblasti dodávok energií a technickej údržby zariadení;
- h) zlepšenie komunikačných tokov, rozvíjanie spoločného obsahu, zabezpečenie dvojjazyčných zdrojov informácií a podpora vzájomného porozumenia komúní;
- i) podpora aktivít pri príprave plánov, štúdií a organizovaní školení.

Nezisková organizácia od roku 2019 rozšírila svoju činnosť aj o podnikateľské činnosti, a to:

- a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- b) Prenájom hnuteľných vecí.
- c) Čistiace a upratovacie služby.
- d) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

Hlavným cieľom INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. je najmä:

- inovácia. Z toho dôvodu tradičné kancelárske služby budú nahradené prvkami služieb, ktoré poskytujú reálnu pomoc už fungujúcim ako aj začínajúcim podnikateľom. Zriadením podnikateľského inkubátora, ktorý bude pre podnikateľov a občanov regiónu slúžiť ako inštitúcia poskytujúca technologické, technické, organizačné, informačné, poradenské služby.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hlavné aktivity projektu – Organizácia spoločných podujatí

- organizácia konferencií, workshopov, ako aj samotných projektových stretnutí partnerov, pričom tieto podujatia výrazne prispievajú k upevneniu vzťahov a spolupráce medzi partnermi. Dané podujatia sú významnou možnosťou pre upriamenie pozornosti pozvaných hostí ako potenciálnych klientov na ciele, priority a najmä služby, ktoré budú inkubátorom poskytované.

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2020 S UVEDENÍM VZŤAHU K ÚČELU ZALOŽENIA

Počas roka 2020 INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti:

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 ako úspešný žiadateľ o finančný príspevok pokračovala v realizácii projektu s názvom: „Zriadenie podnikateľských inkubátorov pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében“.

Identifikačné č. opatrenia: HUSK/1101/1.1.1/0361 Podpora aktivít na výstavbu/rekonštrukciu nových alebo existujúcich podnikateľských inkubátorov, existujúcich priemyselných parkov a ďalších zariadení a súvisiacej infraštruktúry

Názov projektu: Zriadenie podnikateľských inkubátorov v pre MSP prihraničného regiónu v duchu návratu k prírode - Vállalkozói Inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében

Kratky nazov: Podnikateľské inkubátory – Vállalkozói inkubátorházak
Maďarský partner: Samospráva obce Nagykövácsi - Nagykövácsi Nagyközség Önkormányzata

Výška podpory (zdroje ERDF): pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 937 023,- EUR

Výška podpory (zdroje Štátny rozpočet SR):
pre LP-INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. 165 357,- EUR

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie podmienok podnikateľského prostredia v prihraničnej oblasti, podpora miestnych malých a stredných podnikateľov a zníženie nezamestnanosti.

Projekt bol ukončený dňa 30.06.2015. Prvé obdobie udržateľnosti projektu predstavovalo obdobie od 01.07.2015 do 30.06.2016. V tomto období bola podaná záverečná žiadosť o platbu, v ktorej boli reportované všetky kvantitatívne a kvalitatívne indikátory projektu. Po ukončení úpravy cesty dňa 24.06.2016 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby. Po celkovom ukončení projektu bola odoslaná prvá následná monitorovacia správa podľa monitorovaného stavu k 30.06.2016, druhá následná monitorovacia správa k 30.06.2017, tretia následná monitorovacia správa k dátumu 30.6.2018 a štvrtá následná monitorovacia správa k dátumu 30.06.2019. Záverečná piata výročná správa bola predkladaná v roku 2020 k dátumu 30.6.2020.

Od júla v roku 2020 projekt možno považovať za úplne dokončený, čo znamená ukončenie sledovania/monitorovania projektu. Všetky merateľné ukazovatele projektu boli úspešne splnené, vykázané.

V súčasnosti budova INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. plní svoju funkciu, nakoľko hlavným cieľom je podpora začínajúcich podnikateľov. Podpora začínajúcich podnikateľov spočíva nielen v poskytovaní výhodných nájomných podmienok, ale i v poradenstve ohľadne začiatkov podnikania, organizovaní odborných seminárov, školení užitočných z hľadiska orientovania sa v príslušnej legislatíve. Začínajúcich podnikateľov do tohto prostredia privádzajú nielen optimálne podmienky z hľadiska pracovného prostredia, ale i stabilná cenová politika nastavená prenajímateľom, pre ktorého prioritou nie je dosahovanie zisku, ale životaschopnosť jej klientov.

Dňa 26.10.2016 priestory budovy INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. boli miestom slávnostného poklepania základného kameňa projektu "Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom – prístupová cesta", čím sa odštartovala oficiálne výstavba mosta na slovenskej strane.

Zmluvné strany, ktoré realizovali výstavbu cezhraničného mosta cez Dunaj medzi Komáromom a Komáromom (HU) tiež využívali priestory a služby inkubátora na organizáciu pracovných stretnutí a kontrolné dni v našom inkubátore.

Naši interní nájomcovia ale aj externí záujemcovia v rámci svojej činnosti organizujú v inkubátore rôzne prednášky, poradenstvá, školenia, turnaje a stretnutia. V roku 2020 niekoľkokrát využili služby nášho inkubátora viaceré spoločnosti, ktoré sa venujú energetike, obchodu s elektrickou energiou, spoločnosti ktoré sa zameriavajú na pestovanie zeleniny, spoločnosť, ktorá spravuje celý priemyselný areál, spoločnosť, ktorá sa špecializuje na školenia ako aj organizácie, ktoré sú zainteresované v športe.

Prostredníctvom inzerátov naďalej ponúkame priestory na prenájom ako aj služby pre začínajúcich podnikateľov. V roku 2020 sme sa dohodli na spolupráci s novým nájomcom so začiatkom doby nájmu v roku 2020, ktorý sa venuje obchodnej činnosti a službám.

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

V roku 2020 s nami ukončili spoluprácu 5 nájomcovia. Z tohto počtu nájomcov boli dvaja nájomcovia spoločnosti, ktoré s nami ukončili spoluprácu po dokončení stavebných prác na výstavbe mosta Monoštor, nakoľko to boli firmy, ktoré realizovali výstavbu mosta a kruhového objazdu. Most bol otvorený 17. septembra 2020 za účasti premiérov Slovenskej republiky Igora Matoviča a Maďarskej republiky Viktora Orbána.

Súčasná vírusová situácia neumožňovala počas roka 2020 úplné využitie inkubátora. Jednorazové prenájmy miestností v inkubátore výrazne klesli kvôli pandémie a kvôli prísny nariadeniam, ustanoveným vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva SR.

Naši nájomcovia sú podľa našich informácií spokojní, vždy sa snažíme riešiť nedostatky, ktoré sa občas vyskytnú, čo oni, dúfame, vedia a sme stále pripravení riešiť ich žiadosti. Nájomcovia oceňujú, že v cene nájomného majú aj upratovanie kancelárií 2x týždenne, čo je extra nadštandardná služba akú neposkytujú žiadne iné administratívne centrá. Nadštandardom je tiež skutočnosť, že v cene nájmu majú nájomcovia úplné vybavenie kancelárií vrátane nábytku, počítačov a zdarma môžu takisto využívať kuchyňu s chladničkou, mikrorúrou a kávovarmi a rovnako aj parkovanie majú zadarmo.

Inkubátor sa podieľa tiež na podpore športových činností iných organizácií aj v roku 2020, a to tým, že umožňuje Komárňanskému šachovému klubu, občianskemu združeniu počas víkendov organizovať šachové podujatia v inkubátore, šachové súťaže na úrovni 1. ligy, 2. ligy ako aj nižších ligových súťaží. Počas roka 2020 využíval služby nášho inkubátora aj Mestský basketbalový klub Komárno, a to predovšetkým na stretnutia výkonného výboru ako aj stretnutia samotných členov klubu.

Okrem ponuky služieb prenájmu kancelárií a súvisiacich služieb sme stále pripravení poskytovať aj poradenstvo, čo naši zákazníci aj využívajú. V priebehu roka 2020 sme poskytovali poradenstvo začínajúcim podnikateľom v týchto oblastiach:

- založenie s.r.o. elektronicky,
- založenie živnosti elektronicky,
- poradenstvo v oblasti podnikania v predmete činnosti Sprostredkovanie zamestnania za úhradu – práva a povinnosti sprostredkovateľa zamestnania za úhradu, ročná správa zo sprostredkovania zamestnania za úhradu, povinné hlásenia pre ÚPSVaR prostredníctvom internetovej aplikácie,
- informácie o konečných užívateľoch výhod zapisovaných do obchodného registra,
- poskytnutie vysvetlení tlačiva návrhu na zápis konečného užívateľa výhod, zaslanie informačného článku,
- poradenstvo vo veci zaručeného elektronického podpisu na občianskom preukaze,
- používanie stránky www.slovensko.sk,
- zaslanie zoznamov voľných živností, viazaných živností, remeselných živností,

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

- príprava a zaslanie vzorových dokumentov: zápisnica z valného zhromaždenia, spoločenská zmluva, podpisový vzor konateľa, súhlas vlastníka nehnuteľnosti, vyhlásenie správcu vkladu, prehlásenie jediného spoločníka,
- poskytnutie návodov na postup elektronického zaslania návrhu na zápis do obchodného registra, formáty súborov XAdES a CAdES.

INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. aj naďalej poskytuje poradenské služby tak pre začínajúcich podnikateľov, pre iné organizácie nezaložené na dosahovanie zisku, ako aj pre obecné samosprávy, a to hlavne v oblasti poradenstva pri príprave žiadostí o nenávratné finančné príspevky.

V roku 2020 sme pripravovali žiadosť o dotácie pre obce:

- v rámci žiadostí na IROP pre opatrenie Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach
- v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia pre opatrenie Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania a tiež pre opatrenie Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami,
- v rámci Operačného programu Ľudské zdroje,
- v rámci operačného programu Program rozvoja vidieka - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

Prenájom kancelárskych priestorov v budove INKUBÁTOR KOMÁRNO – Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. naďalej trvá aj v súčasnosti. Takisto našim nájomcom umožňujeme zdarma propagovať svoje podnikanie veľkoplošnými plagátmi na oplatení inkubátora a vysvietením reklamných log a textov na veľkoplošnej svetelnej reklamnej tabuli inkubátora.

Túto službu využívali a naďalej využívajú aj externé firmy, ktoré mali záujem o prenájom reklamnej plochy na oplatení inkubátora, ktoré považujeme za atraktívne miesto z dôvodu, že sa nachádza neďaleko miesta hraničného priechodu, kde je hustá premávka, čím reklamy našich klientov získajú viac zhladnutí.

Webová stránka slúžiaca na účely projektu www.inkubatorkomarno.sk je dopĺňaná aktuálnymi informáciami. INKUBÁTOR KOMÁRNO zriadil aj stránku na sociálnej sieti: <https://www.facebook.com/inkubatorkomarno/>. V období udržateľnosti projektu projektovému tímu záleží na tom, aby stanovené ciele boli splnené aj v budúcom období.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

Nezisková organizácia INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva a vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené so všeobecne prospešnými službami, výnosy a náklady spojené so zdaňovanou činnosťou a výnosy a náklady spojené so správou neziskovej organizácie.

Ročná účtovná uzávierka je prílohou č. 1 Výročnej správy, pozostáva z nasledujúcich dokumentov:

- Súvaha k 31.12.2020
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2020
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020

Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie za rok 2019 bola schválená správnou radou dňa **10.06.2020**.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Výročná správa obsahuje výrok audítora k ročnej uzávierke (viď v prílohe).

5. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOCH

Financovanie prevádzky je zabezpečené z viacerých zdrojov. Jednou zo zložiek príjmov sú úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom, ktoré hradia nájomcovia inkubátora, ďalším zdrojom príjmov je samotná činnosť zamestnancov inkubátora pri vykonávaní predmetu činnosti inkubátora a v neposlednom rade sú zdrojom príjmov aj vklady riaditeľa a niektorých členov správnej rady inkubátora. S cieľom zvýšiť príjmy neziskovej organizácie správna rada schválila rozšírenie predmetu činnosti za účelom dosahovania zisku o činnosti podnikateľského charakteru (bližšie informácie v bode 9 tejto výročnej správy).

Príjmy a výdavky neziskovej organizácie za rok 2020 a plnenie rozpočtu boli nasledujúce:

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činnosti podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

ZOSTATOK 2019	5 697,15	5 697,15	5 697,15
	plánovaný rozpočet	reálne príjmy na rok 2020	rozdiel
PRÍJMY			
Nájomné a súvisiace služby	25 000,00	21 667,67	-3 332,33
Poradenstvo pri vypracovaní projektov, implementácii	13 500,00	19 680,00	6 180,00
Príjmy za tovar	500,00	750,00	250,00
Príjmy za stravné lístky	150,00	187,00	37,00
Preplatok RZZP a daní	0,00	0,00	0,00
Poštovné - prefaktúracia	0,00	0,00	0,00
Prijaté pôžičky	5 000,00	23 600,00	18 600,00
Vrátené pôžičky	0,00	0,00	0,00
Vklady zakladateľov	0,00	0,00	0,00
Úroky z neuhradených pohľ.	0,00	30,00	30,00
Finančné dary	0,00	0,00	0,00
Prenájom IKT techniky	0,00	0,00	
Ostatné služby	8 000,00	5 000,00	-3 000,00
Prijatý dar	0,00	1 150,00	1 150,00
CELKOM	52 150,00	72 064,67	19 914,67

	plánovaný rozpočet	reálne výdavky na rok 2020	rozdiel
VÝDAVKY			
Dlhodobý majetok	0,00	0,00	0,00
Kancelárske potreby	50,00	0,00	-50,00
Drobný hmotný majetok	0,00	31,90	31,90
Ostatný materiál	97,72	966,97	869,25
Spotreba elektrickej energie	10 000,00	11 095,13	1 095,13
Spotreba vody	200,00	159,42	-40,58

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.**Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,****prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno****IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ****Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011**

Nákup tovaru	300,00	650,00	350,00
Opravy a udržiavanie majetku	1 500,00	2 268,16	768,16
Reprezentačné	200,00	501,85	301,85
Nájomné	300,00	348,00	48,00
Poštovné	150,00	130,65	-19,35
Telefóny a internet	1 600,00	1 799,95	199,95
Účtovníctvo a audit	7 468,80	7 813,20	344,40
Právne služby	0,00	17,71	17,71
Ochrana objektu	1 500,00	1 483,04	-16,96
BOZP + PO	306,00	244,80	-61,20
WEB služby	133,51	157,21	23,70
Hygienické služby	2 200,00	2 356,63	156,63
Ostatné služby	300,00	652,06	352,06
Mzdy a mzdové náklady	9 800,00	10 054,58	254,58
Sociálne a zdravotné poistenie	6 300,00	6 407,83	107,83
Daň zo závislej činnosti	1 400,00	1 338,93	-61,07
Stravné lístky	900,00	995,56	95,56
Dane a poplatky	621,44	734,33	112,89
Poistenie	832,53	832,56	0,03
Úroky	160,00	0,00	-160,00
Bankové poplatky a kurzové straty	160,00	170,50	10,50
Poskytnuté pôžičky	0,00	0,00	0,00
Vrátené pôžičky a úroky z pôžičiek	5 000,00	24 246,24	19 246,24
Nedaňové náklady, zmluvné pokuty	0,00	13,57	13,57
Vrátený preplatok za prenajaté priestory	500,00	177,54	-322,46
Vrátené kaucie	150,00	260,00	110,00
Úroky z omeškania	0,00	2,67	2,67
Kolok	20,00	10,00	-10,00
Refakturácia	0,00	1,80	1,80
CELKOM	52 150,00	75 922,79	23 772,79

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.

Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,

prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno

IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ

Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Ministerstva vnútra SR,

vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

rozdiel príjmov a výdavkov 2020	0,00	-3 858,12	-3 858,12
KONEČNÝ STAV (211, 221)	5 697,15	1 839,03	1 839,03

6. PREHLAD ROZSAHU VÝNOSOV V DELENÍ PODĽA ZDROJOV

Výnosy za rok 2020	Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná
Prenájom a služby spojené s nájmom		23 241,10
Vypracovanie projektov	13 730,00	
Ostatné služby	90,00	2 000,00
Tržba za tovar	750,00	
Prijatý dar	1 150,00	
Refakturácie	1,80	
Dotácia HU-SK – časové rozlíšenie	67 423,93	
spolu	83 145,73	25 241,10

7. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2020 predstavuje sumu 955 197,76 EUR. Pohyb majetku a záväzkov je uvedený v poznámkach účtovnej závierky, ktoré sú súčasťou prílohy.

Aktíva

a) Neobežný majetok spolu	950 734,56 EUR
b) Obežný majetok spolu	3 713,72 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	749,48 EUR
Majetok spolu	955 197,76 EUR

Pasíva

a) Vlastné zdroje krytia majetku spolu	127 630,37 EUR
b) Cudzie zdroje spolu	27 698,42 EUR
c) Časové rozlíšenie spolu	799 868,97 EUR
Vlastné a cudzie zdroje spolu	955 197,76 EUR

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia, ktorý sa skončil 31. decembra 2020 vykázala čistú stratu vo výške 16 331,99 EUR. Organizácia má dohodnuté financovanie od zakladateľov

INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o.
Lesná ul. 3482/48, 945 01 Komárno,
prevádzka: Bratislavská cesta 5207/20, 945 01 Komárno
IČO 45 736 804, DIČ 2023346303, IČ DPH: neplatiteľ
Zapísaná v Registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby Ministerstva vnútra SR,
vedenom Okresným úradom Nitra, reg. č. VVS/NO-29/2011

najmenej do 31.decembra 2021. Účtovná jednotka ani zakladatelia neplánujú kroky, ktoré by mohli ohroziť nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

8. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

V neziskovej organizácii nedošlo v priebehu roka 2020 k žiadnej zmene a v zložení organizácie.

9. ZMENY ŠTATÚTU, KU KTORÝM DOŠLO V PRIEBEHU ROKA

Správna rada INKUBÁTOR KOMÁRNO - Centrum pre podporu činností podnikateľov, n.o. sa neuzniesla na zmenách v štatúte neziskovej organizácie.

10. ĎALŠIE ÚDAJE URČENÉ SPRÁVNOU RADOU

Vedenie neziskovej organizácie posúdilo dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti a zakladatelia spoločnosti majú k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu, aby dokázali čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v plnej prevádzke v nasledujúcich 12 mesiacoch a v prípade potreby zafinancovať z vlastných zdrojov činnosť neziskovej organizácie.

V roku 2021 vedenie organizácie očakáva vyšší obrat z tržieb za prenájom v porovnaní s rokom 2020, nakoľko v súčasnosti sa situácia v SR a vo svete začína stabilizovať. Dosiahnutie tohto cieľa bude zásadne ovplyvnené ďalším vývojom situácie s COVID-19 v európskom a aj globálnom rozsahu.

Prílohy:

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha pre neziskovú účtovnú jednotku
- Poznámky k účtovnej závierke
- Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke


INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.
Lesná u. 3482/48, 945 01 Komárno
IČO: 45 736 804, DIČ: 2023346303

INKUBÁTOR KOMÁRNO -
Centrum pre podporu činností
podnikateľov, n.o.