

# **Výročná správa 2019**

**O výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2019  
na valné zhromaždenie dňa 29.09.2020**

**MBL a.s.**

**Účtovná závierka 2019**

## OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2019
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2019
  - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
  - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia
13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2019
14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019
15. Prognóza spoločnosti pre rok 2020

# 1. Základné údaje spoločnosti

## Identifikačné údaje

<b>Obchodné meno:</b>	MBL a.s.
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 26, 040 01 Košice
<b>IČO:</b>	36207039
<b>DIČ:</b>	2021578614
<b>Deň zápisu:</b>	25. máj 2001

## Vedenie spoločnosti a predmet činnosti

**Vedenie spoločnosti:** v mieste svojho sídla v **Košiciach**

## Predmet podnikania:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- zásielkový predaj
- sprostredkovateľská činnosť
- preklad nákladov
- skladovanie – prevádzkovanie neverejného skladu
- podnikateľské poradenstvo ( okrem ekonomického, organizačného a účtovného )
- čistenie budov
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, kopáčske a búracie práce
- izolácie proti vode
- montáž a demontáž lešení
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- vydávanie kníh, časopisov a novín
- leasing spojený s financovaním
- baliace činnosti
- kopírovacie a sekretárske práce
- výroba nealkoholických nápojov a sódovej vody
- stáčanie prírodnej minerálnej vody
- výroba obalov a výrobkov z plastov

- prenájom strojov, zariadení a tovarov osobnej spotreby
- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia a týchto st.
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba kompon
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - Pozemné stavby, Inžinierske stavby
- Zámočníctvo
- Kovoobrábanie

Podrobné informácie k referenciam stavieb sú zverejnené na stránke spoločnosti

[www.mbl.sk](http://www.mbl.sk)

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

Ing. Milan Brezina  
Bélu Bartóka 1113/30  
903 01 Senec

## **P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 29.09.2020 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2019
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2020
5. Rozdelenie HV za rok 2019
6. Záver a ukončenie

Košice , 21.08.2020

Ing. Milan Brezina  
predseda spoločnosti

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

BJMC družstvo

Štefánikova 26

040 01 Košice

**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 29.09.2019 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

7. Zahájenie
8. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2019
9. Oboznámenie so správou audítora
10. Schválenie audítora na rok 2020
11. Rozdelenie HV za rok 2019
12. Záver a ukončenie

Košice , 21.08.2020

Ing. Milan Brezina  
predseda spoločnosti

### **3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú spoločnosť BJMC družstvo zastúpená Jozefom Marcinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote a Ing. Milanom Brezinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Milan Brezina a členom predstavenstva je Roman Fusek. Všetci členovia predstavenstva konajú v mene spoločnosti samostatne.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 29.09.2020.

### **4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2019**

#### **4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2019**

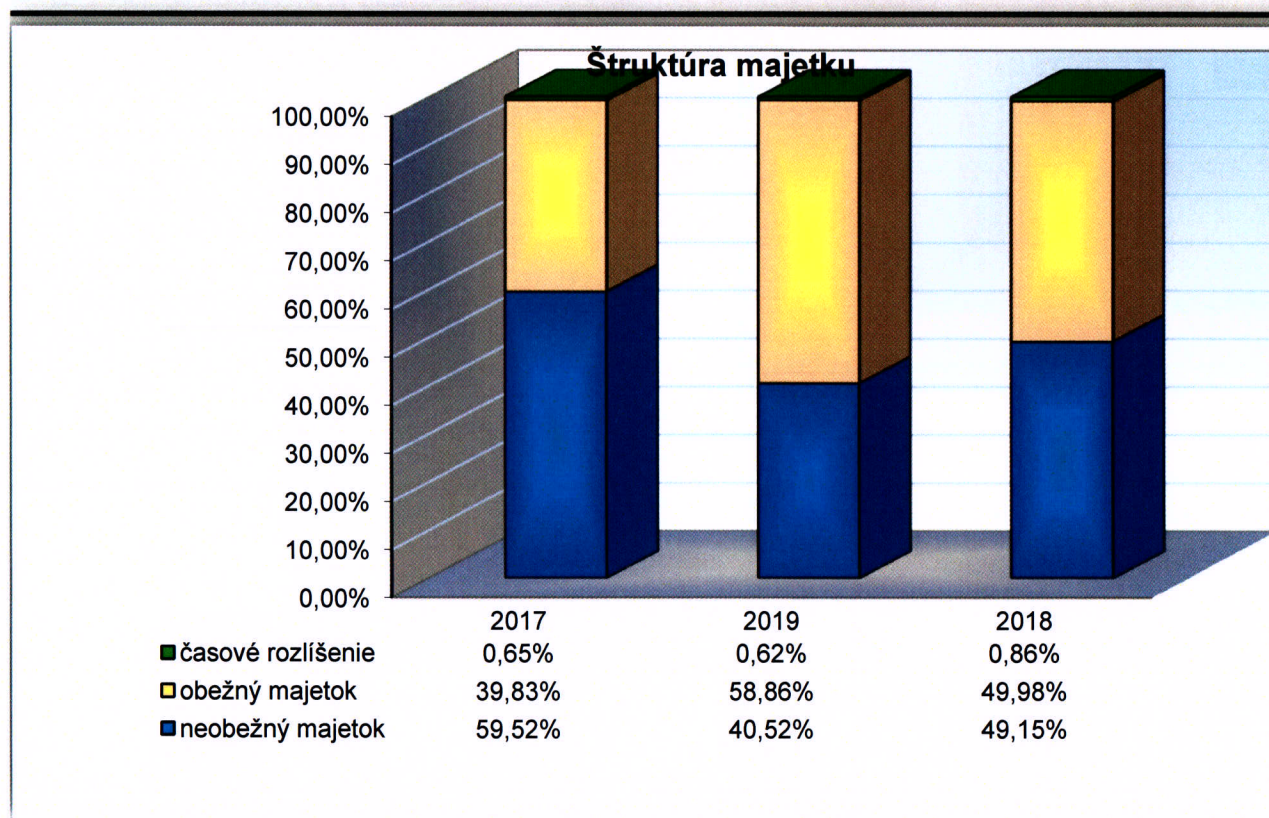
Spoločnosť MBL a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy . Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti sú akcionári informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za tri mesiace. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2019 spoločnosť zamestnávala 23 zamestnancov, podstatnú časť tržieb , vo výške 4 035 026 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2019 dosiahla stratu po zdanení vo výške -65 275 €.

## 4.2 Analýza stavu majetku a jeho krytie

### Majetková situácia v EUR

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľadky, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie. Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2018 pokles neobežného majetku o 8,63 % nárast obežného majetku o 8,88 % . Viac ako 40,52% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku čini 41,52 % a podiel zásob predstavuje 15,12 %.

	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2017	
<b>Majetok</b>						
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 605 079</b>	<b>49,15%</b>	<b>1 545 114</b>	<b>40,52%</b>	<b>1 801 892</b>	<b>59,52%</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 605 079	100,00%	1 545 114	100,00%	1 801 892	100,00%
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>1 632 169</b>	<b>49,98%</b>	<b>2 244 385</b>	<b>58,86%</b>	<b>1 205 805</b>	<b>39,83%</b>
I. Zásoby	371 814	22,78%	576 391	25,68%	338 490	28,07%
II. Dlhodobé pohľadávky	38 615	2,37%	49 978	2,23%	13 858	1,15%
III. Krátkodobé pohľadávky	1 166 269	71,46%	1 583 300	70,54%	746 164	61,88%
IV. Finančné účty	55 471	3,40%	34 716	1,55%	107 293	8,90%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>28 215</b>	<b>0,86%</b>	<b>23 673</b>	<b>0,62%</b>	<b>19 750</b>	<b>0,65%</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>3 265 463</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 813 172</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 027 447</b>	<b>100,00%</b>



-14,36%

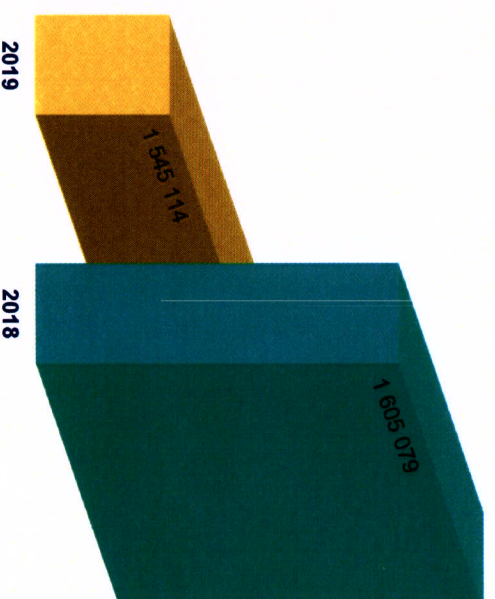


25,95%

	31.12.2018	31.12.2019	2017-2016	31.12.2017	2018-2017
<b>Majetok</b>					
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 605 079</b>	<b>1 545 114</b>	256 778	<b>1 801 892</b>	<b>-196 813</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 605 079	1 545 114	-166 410	1 801 892	-196 813
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>1 632 169</b>	<b>2 244 385</b>	<b>-407 152</b>	<b>1 205 805</b>	<b>426 364</b>
I. Zásoby	371 814	576 391	15 589	338 490	33 324
II. Dlhodobé pohľadávky	38 615	49 978	-7 962	13 858	24 757
III. Krátkodobé pohľadávky	1 166 269	1 583 300	-447 352	746 164	420 105
IV. Finančné účty	55 471	34 716	32 573	107 293	-51 822
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>28 215</b>	<b>23 673</b>	<b>-4 774</b>	<b>19 750</b>	<b>8 465</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>3 265 463</b>	<b>3 813 172</b>	<b>-155 148</b>	<b>3 027 447</b>	<b>238 016</b>

	Stav 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2019	Oprávky, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2019	Odpisy	2019
<b>I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>									
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Dlhodobý hmotný majetok</b>									
1. Pozemky	889 394	0	0	0	889 394	0	889 394	0	0
2. Stavby	671 735	4 776	0	0	671 735	215 531	456 204	17 172	0
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 396 762	55 189	0	0	1 396 762	1 197 246	199 516	100 942	0
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>2 957 891</b>	<b>0</b>	<b>59 965</b>	<b>0</b>	<b>2 957 891</b>	<b>1 412 777</b>	<b>1 545 114</b>	<b>118 114</b>	<b>118 114</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b>2 957 891</b>	<b>0</b>	<b>59 965</b>	<b>0</b>	<b>2 957 891</b>	<b>1 412 777</b>	<b>1 545 114</b>	<b>118 114</b>	<b>118 114</b>

### Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

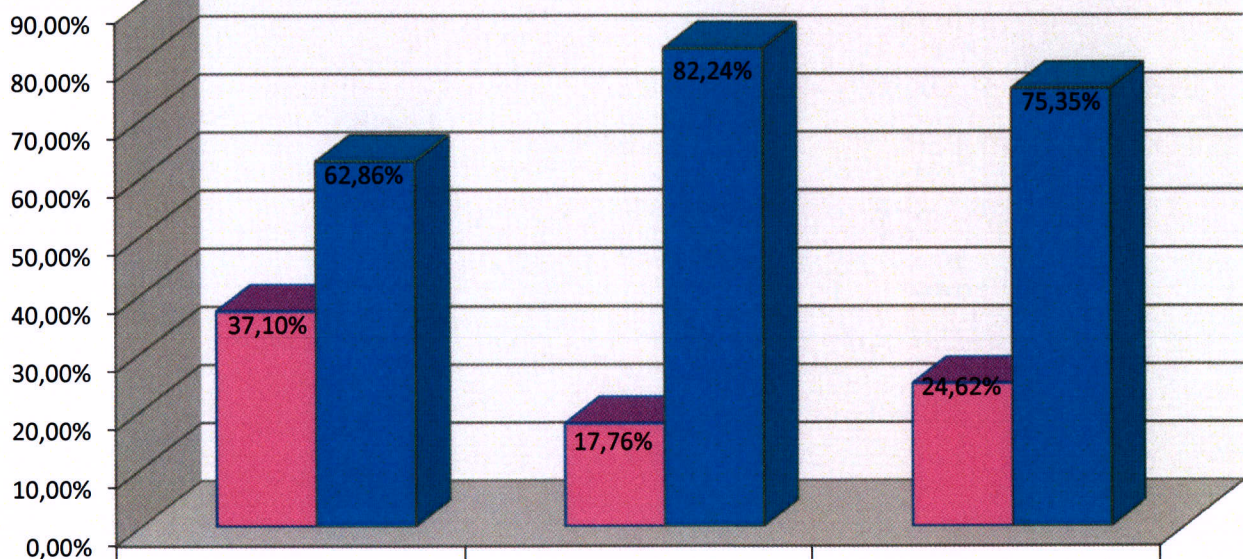


## Vlastné imanie a záväzky

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív. V roku 2019 zaznamenala spoločnosť pokles hodnoty vlastného imania o 6,89%. Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku. Spoločnosť zaznamenala nárast krátkodobých záväzkov o 24,26%.

	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2017	
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 460 617</b>	<b>75,35%</b>	<b>2 397 089</b>	<b>62,86%</b>	<b>2 489 652</b>	<b>82,24%</b>
I. Základné imanie	33 200	1,35%	33 200	1,35%	33 200	1,35%
II. Kapitálové fondy	7 568	0,31%	7 568	0,31%	7 568	0,31%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 411 619	98,01%	2 421 599	98,41%	2 713 270	110,27%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	8 230	0,33%	-65 278	-2,65%	-264 386	-10,74%
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>803 946</b>	<b>24,62%</b>	<b>1 414 727</b>	<b>37,10%</b>	<b>537 795</b>	<b>17,76%</b>
I. Rezervy	20 823	2,59%	33 143	4,12%	17 561	2,18%
II. Dlhodobé záväzky	61 427	7,64%	59 798	7,44%	86 882	10,81%
III. Krátkodobé záväzky	604 879	75,24%	1 205 691	149,97%	409 886	50,98%
IV. Bankové úvery a výpomoci	116 817	14,53%	116 095	14,44%	23 466	2,92%
V. Časové rozlíšenie	900	0,03%	1 356	0,04%	0	0,00%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>↓ 3 265 463</b>	<b>100,00%</b>	<b>↑ 3 813 172</b>	<b>100,00%</b>	<b>↓ 3 027 447</b>	<b>100,00%</b>

### Štruktúra kapitálu



■ cudzí kapitál	37,10%	17,76%	24,62%
■ vlastný kapitál	62,86%	82,24%	75,35%

	31.12.2018	31.12.2019	2019-2018	31.12.2017	2018-2017
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 460 617</b>	<b>2 397 089</b>	<b>-63 528</b>	<b>2 489 652</b>	<b>-29 035</b>
I. Základné imanie	33 200	33 200	0	33 200	0
II. Kapitálové fondy	7 568	7 568	0	7 568	0
III. Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 411 619	2 421 599	9 980	2 713 270	-301 651
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	8 230	-65 278	-73 508	-264 386	272 616
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>803 946</b>	<b>1 414 727</b>	<b>610 781</b>	<b>537 795</b>	<b>267 051</b>
I. Rezervy	20 823	33 143	12 320	17 561	3 262
II. Dlhodobé záväzky	61 427	59 798	-1 628	86 882	-25 455
III. Krátkodobé záväzky	604 879	1 205 691	600 811	409 886	194 993
IV. Bankové úvery a výpomoci	116 817	116 095	-722	23 466	93 351
V. Časové rozlíšenie	900	1 356	456	0	900
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>↓ 3 265 463</b>	<b>↑ 3 813 172</b>	<b>547 709</b>	<b>↓ 3 027 447</b>	<b>238 016</b>

Pozitívny dopad na výšku vlastného imania mal kladný hospodársky výsledok za minulé účtovné obdobia 2 421 599 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti predstavuje 37,10 %, v porovnaní s rokom 2018 sa podiel zvýšil o 12,48 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 1 205 691 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál (tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)

$$1\,545\,114 \times (2\,397\,089 + 59\,798)$$

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0

$$1\,545\,114 \text{ €} - 2\,456\,887 \text{ €} = -911\,773 \text{ €} < 0$$

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje

$$2\,244\,385 \text{ €} > 1\,205\,691 \text{ €}$$

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál

$$2\,244\,385 \text{ €} - 1\,205\,691 \text{ €} = 1\,038\,694 \text{ €}$$

čo znamená, že spoločnosť má viac obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda kladný prevádzkový kapitál vo výške 1 038 694 €

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti.

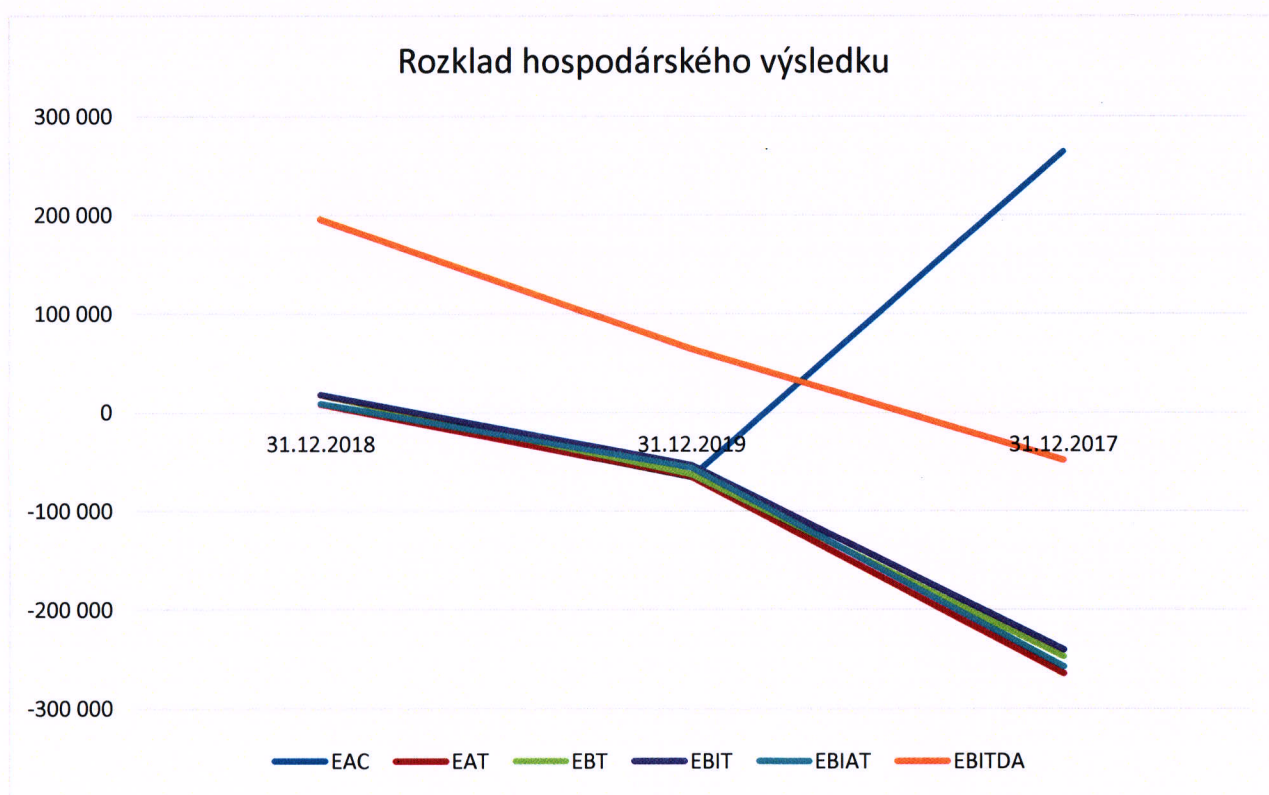
## Výnosová situácia v EUR

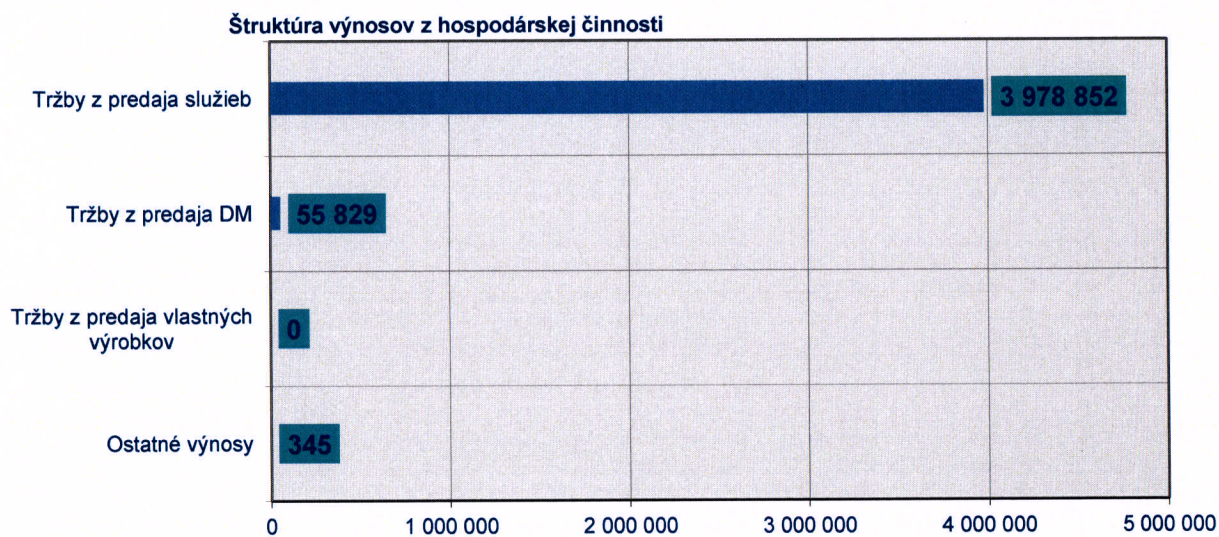
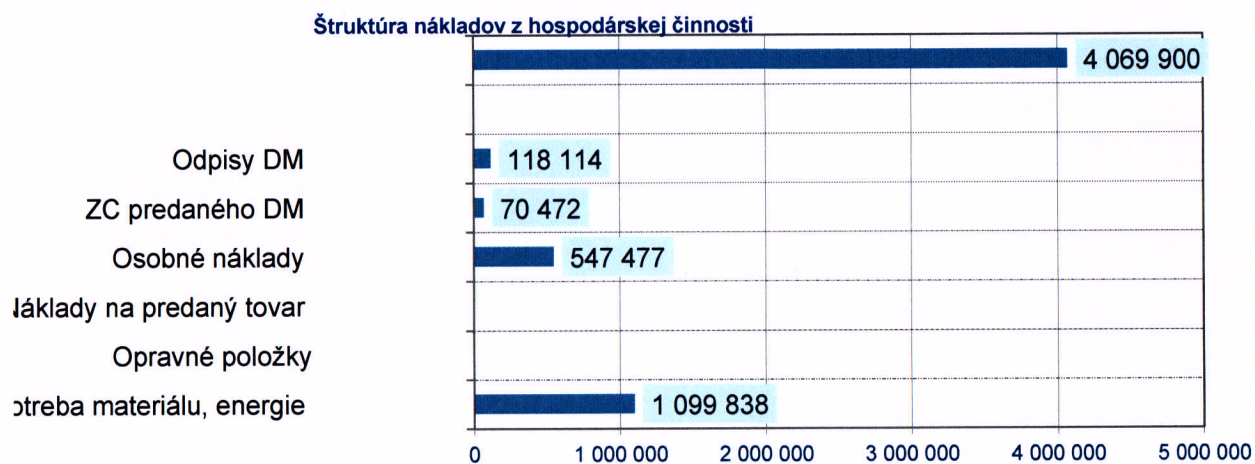
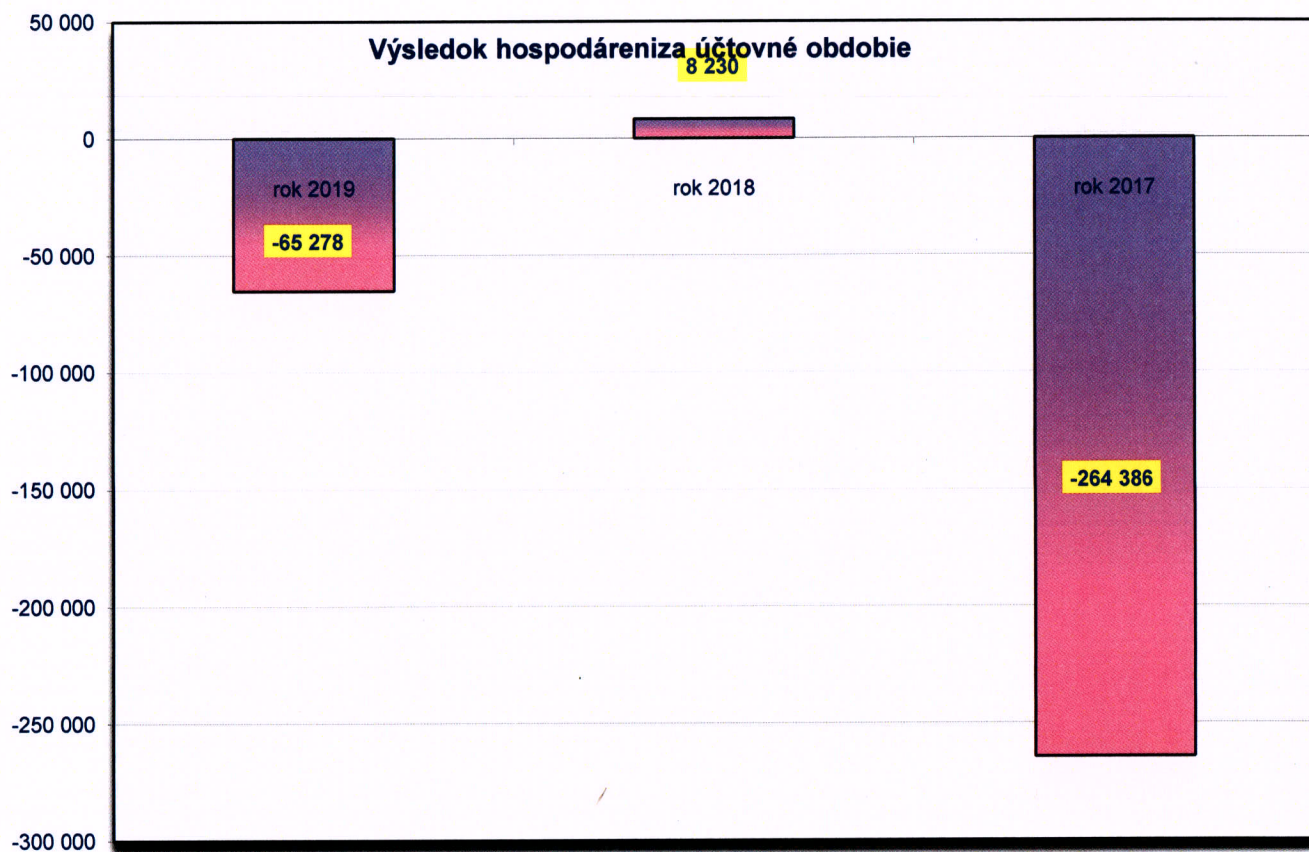
MBL a.s.dosiahla v roku 2019 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške - 65 278 EUR

	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2017	
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	3 041 385	100,08%	3 978 852	98,61%	2 521 928	95,61%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-7 188	-0,24%	0	0,00%	7 188	0,27%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	1 113	0,04%	55 829	1,38%	1 133	0,04%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 546	0,12%	345	0,01%	107 589	4,08%
<b>* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>↓ 3 038 856</b>		<b>↑ 4 035 026</b>		<b>↓ 2 637 838</b>	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl	621 427	20,62%	1 099 838	26,90%	719 760	25,03%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	1 542 020	51,16%	2 140 842	52,36%	1 351 705	47,01%
Osobné náklady	554 375	18,39%	547 477	13,39%	526 076	18,30%
Dane a poplatky	78 512	2,60%	36 592	0,89%	42 328	1,47%
Udpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	178 274	5,91%	118 114	2,89%	192 590	6,70%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00%	70 472	1,72%	149	0,01%
Opravné položky k pohľadávkam	-8	0,00%	18 699	0,46%	-8 750	-0,30%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 527	1,31%	56 565	1,38%	51 571	1,79%
<b>* Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>↓ 3 014 127</b>		<b>↑ 4 088 599</b>		<b>↓ 2 875 429</b>	
<b>* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činn</b>	<b>↑ 24 729</b>	<b>↑ 1,0</b>	<b>↑ -53 573</b>	<b>↑ 1,0</b>	<b>↓ -237 591</b>	<b>↓ 0,9</b>
Výnosy z finančnej činnosti	312		2 011		6 011	
Náklady na finančnú činnosť	7 687		11 386		15 775	
<b>* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>↑ -7 375</b>		<b>↓ -9 375</b>		<b>↓ -9 764</b>	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	9 124		2 330		17 031	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>↑ 17 354</b>		<b>↑ -62 948</b>		<b>↓ -247 355</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>↑ 8 230</b>		<b>↑ -65 278</b>		<b>↓ -264 386</b>	

## Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2017
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges ) <b>EBITDA</b>	↑ 195 892,00	⇒ 64 408,00	↓ -47 792,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes, ) <b>EBIT</b>	↑ 17 618,00	↑ -53 706,00	↓ -240 382,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) <b>EBIAT</b>	↑ 8 494,00	↑ -56 036,00	↓ -257 413,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning available for common	↓ 8 230,00	↓ -65 278,00	↑ 264 386,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax ) <b>EBT</b>	↑ 17 354,00	↑ -62 948,00	↓ -247 355,00
Čistý zisk (Earnings after tax ) <b>EAT</b>	↑ 8 230,00	↑ -65 278,00	↓ -264 386,00





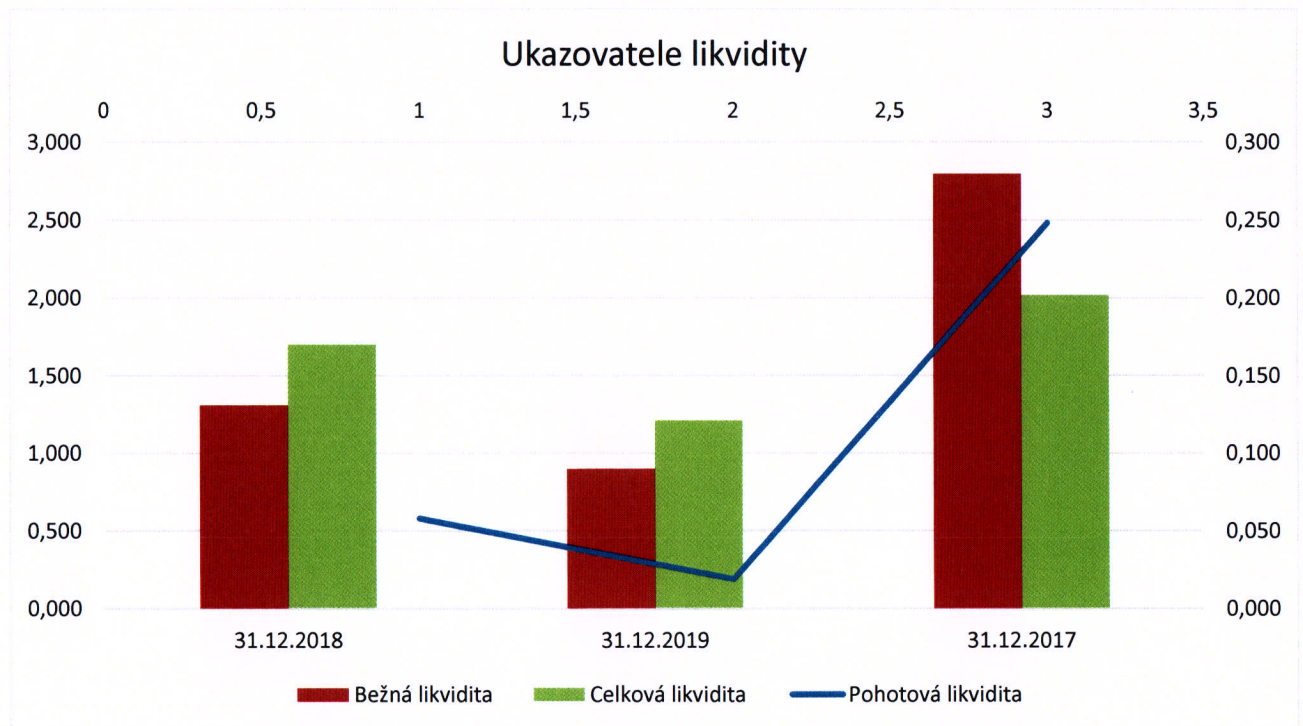
### 4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

#### Ukazovatele

		31.12.2018		31.12.2019		31.12.2017
<b>Ukazovatele likvidity</b>						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA )		↓ 0,058	↓	0,019	↑	0,248
( finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Bežná likvidita		↓ 1,310	↓	0,901	↑	2,796
( krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Celková likvidita		→ 1,697	↓	1,210	↑	2,015
( krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
<b>Ukazovatele rentability</b>						
Rentabilita celkového kapitálu ( Return on Investment - ROI )		▲ 0,95%	▲	-0,01%	▼	-8,40%
( EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapital )						
Rentabilita vlastného kapitálu ( Return on Equity - ROE )		▲ 0,33%	▲	-0,03%	▼	-8,73%
( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál )						
Rentabilita tržieb ( Return on Sales - ROS )		▲ 0,27%	▲	-1,62%	▼	-10,48%
( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100 )						
<b>Ukazovatele aktivity</b>						
Doba obratu zásob (Days in Inventory)		↓ 17	↓	14	↑	49
( zásoby / tržby / n )						
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%)		↓ 30	↓	30	↑	73
( pohľadávky z obchodného styku / tržby / n )						
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (-)		↑ 8	↓	7	→	7
( tržby / zásoby )						

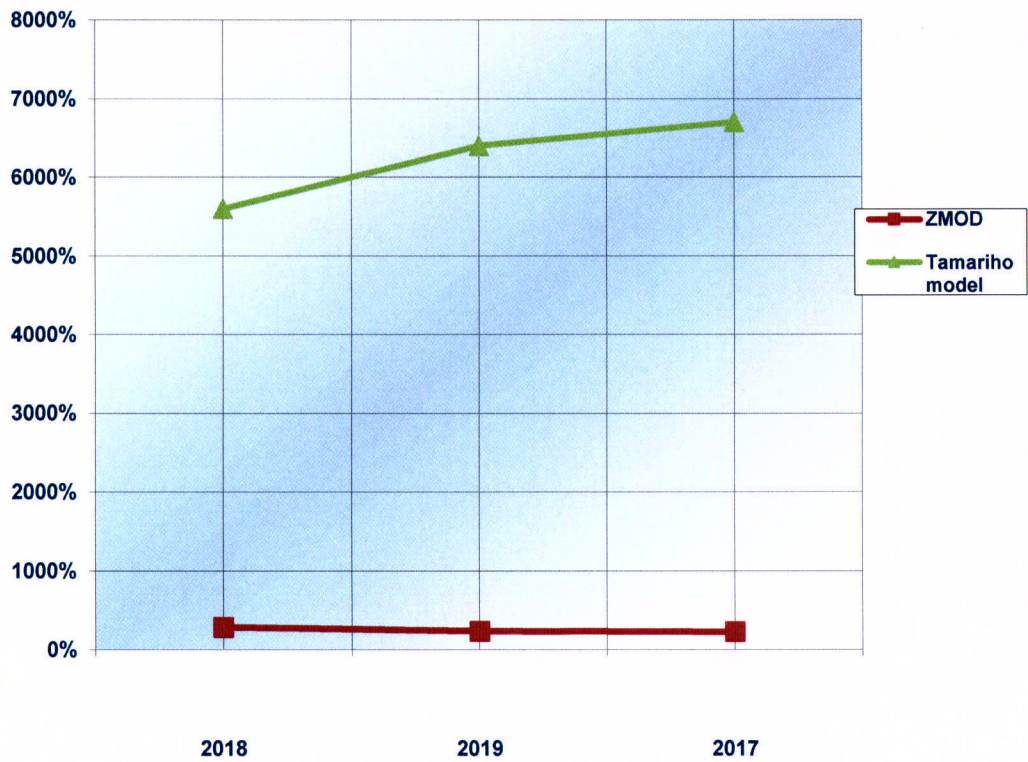
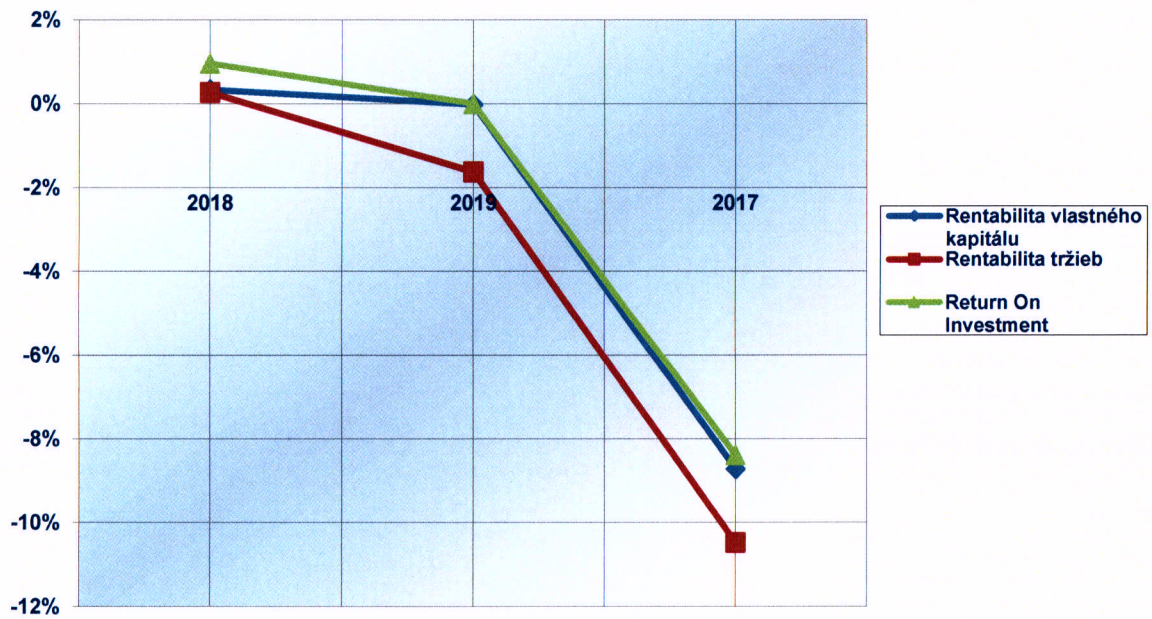
## Ukazovatele zadlženosti

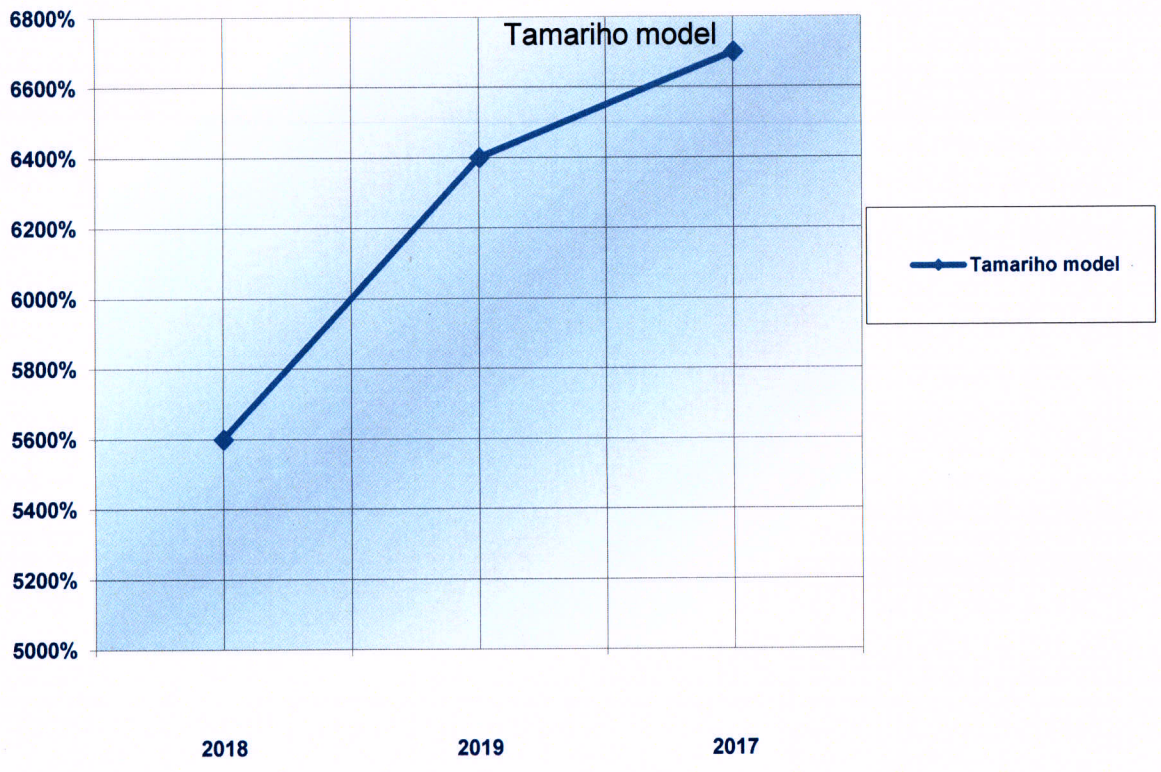
Koeficient samofinancovania ( vlastné imanie / Aktíva * 100 )	(%)	75,35%	▼	62,86%	▲	82,24%
Celková zadlženosť - veriteľské riziko (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) *100 )	(%)	24,62%	▲	37,10%	▼	17,76%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál )	( - )	3,06	▼	1,69	▲	4,63
Úverová zadlženosť ( krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál )	(%)	0,04%	▲	0,03%	▼	0,01%
<hr/>						
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov  (ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6 )		2,865	↓	2,337	↓	2,262
Tamariho model		56	↑	64	↑	67
<hr/>						



V roku 2019 nastala zmena tržieb oproti roku 2018. Zvýšila sa o 24,7%.

Pričinou je zvýšenie kvalifikovaných zamestnancov s odborným osvedčením.





## **5. Významné riziká a neistoty**

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb.

## **6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**

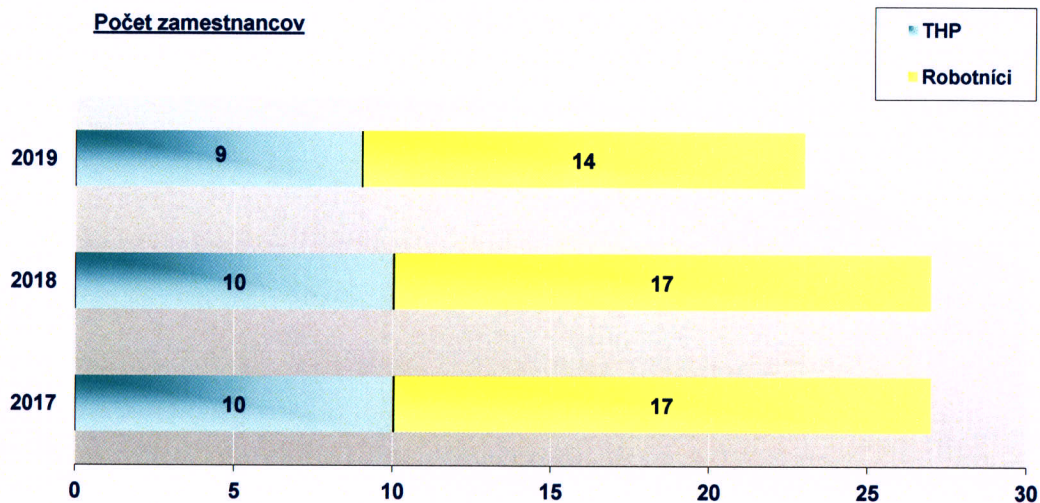
Počas sedemnástich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu sa slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

## **7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia**

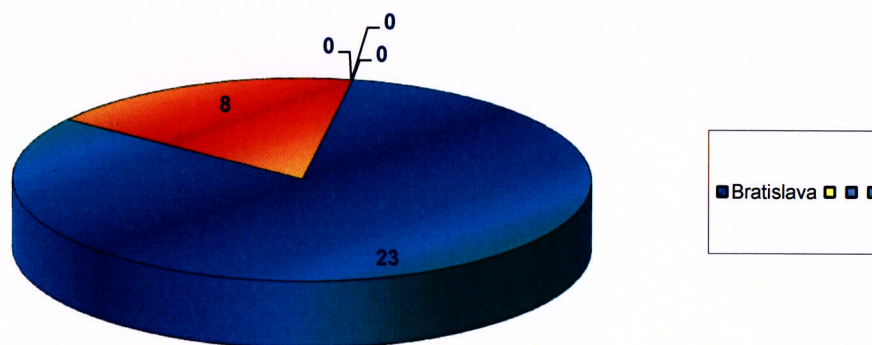
Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

## 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

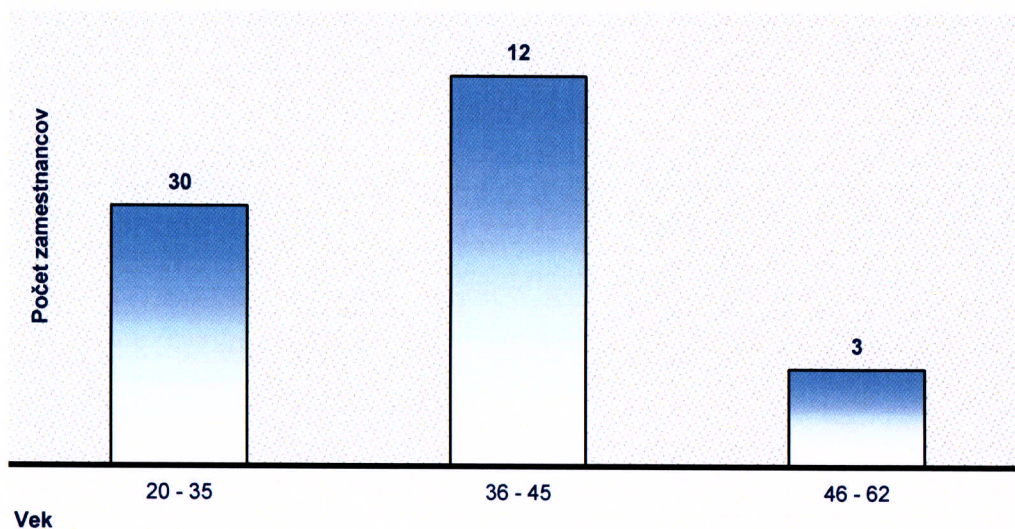
Spoločnosť ku koncu roka 2019 zamestnávala 23 zamestnancov.



### Zamestnanci podľa pobočiek



### Veková štruktúra zamestnancov

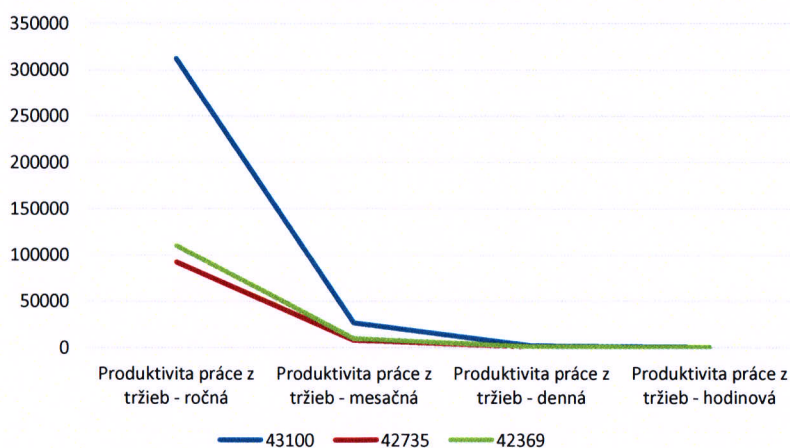


## Údaje a ukazovatele produktivity práce

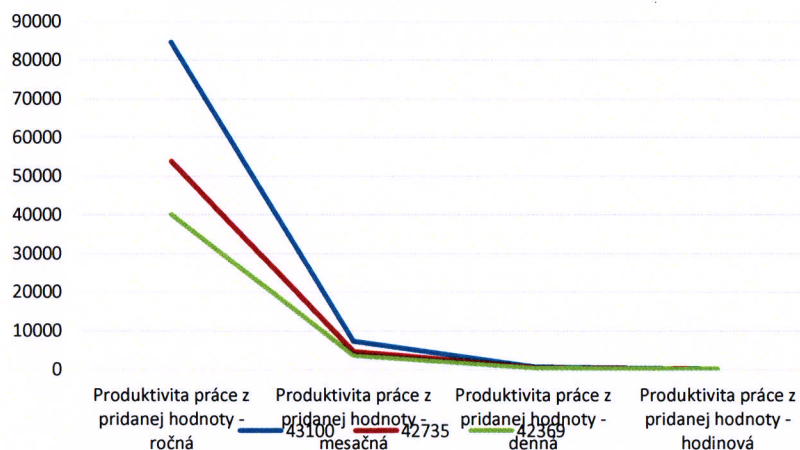
	31.12.2019		31.12.2017		31.12.2018	
Tržby z predaja tovaru		EUR		EUR	3 649 961	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 035 026	EUR	2 637 838	EUR	3 038 856	EUR
Pridaná hodnota	738 172	EUR	457 651	EUR	870 750	EUR
Priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách	23	F.O.	27	F.O.	27	F.O.
Počet odpracovaných dní všetkých pracovníkov	5 669	dní	5 836	dní	5 990	dní
Počet odpracovaných hodín všetkých pracovníkov	44 641	hodín	45 734	hodín	46 213	hodín

Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná	32 094,43	EUR	16 950,04	EUR	32 250,00	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - mesačná	2 674,54	EUR	1 412,50	EUR	2 687,50	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná	130,21	EUR	78,42	EUR	145,37	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová	16,54	EUR	10,01	EUR	18,84	EUR
Produktivita práce z tržieb - ročná	175 435,91	EUR	97 697,70	EUR	247 733,96	EUR
Produktivita práce z tržieb - mesačná	14 619,66	EUR	8 141,48	EUR	20 644,50	EUR
Produktivita práce z tržieb - denná	711,77	EUR	451,99	EUR	1 116,66	EUR
Produktivita práce z tržieb - hodinová	90,39	EUR	57,68	EUR	144,74	EUR

### Produktivita práce z tržieb



### Produktivita práce z pridanej hodnoty



**9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevydala žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

**10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**

Súčasná situácia nemá na nás významný resp. zásadný negatívny vplyv. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. V roku 2020 Finančné riaditeľstvo SR na základe vykonanej kontroly vyrubilo rozdiel dane z pridanej hodnoty za obdobie 02-12/2014 v celkovej sume 295869,75 eur. Mimoriadne valné zhromaždenie navrhlo uhradiť vyrubenie dane z pridanej hodnoty z nerozdeleného zisku z 2014. V priebehu mája a júna boli podané žaloby na miestny príslušný súd v tejto veci.

## **13. Správa audítora**

#### **14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019**

Dosiahnutý hospodársky výsledok strata - 65 278 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 29.09.2020 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019

Výsledok hospodárenia za 2019 rozdeliť v sume -65 278€ na nerozdelenú stratu minulých rokov.

Košice 29.09.2020

Ing. Milan Brezina  
predseda predstavenstva

## **15. Prognóza spoločnosti pre rok 2020**

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne dosiahnuť zisk .