

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 2 | 5 | 4 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 4 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

RT PLUS, s. r. o.  
Panenská 24  
811 03 Bratislava

Dátum založenia: 30.03.2001  
Dátum zápisu do obchodného registra: 24.05.2001  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka č. 24146/B.

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- činnosť účtovných poradcov

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 02.09.2020.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### 5. Údaje o konsolidovanom celku

Vlastníkmi spoločnosti RT PLUS s. r.o. sú dve fyzické osoby. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v troch dcérskych spoločnostiach. Povinnosť konsolidácie sa nevzťahuje na Spoločnosť ani jej vlastníkov.

### 6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je 5.

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho ani iného orgánu Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 2 | 5 | 4 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 4 | 3 | 0 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
3. **Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
  - **nakupovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok** obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, inštalácia, montáž a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. V roku 2020 nebol obstaraný žiaden nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou ani iným spôsobom okrem kúpy.
  - **dlhodobý finančný majetok** obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa podiel na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou spoločnosťou alebo v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv neoceňuje metódou vlastného imania, dlhodobý finančný majetok zostáva ocenený v obstarávacích cenách. Toto ocenenie sa znižuje v prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku pod obstarávaciu cenu opravnou položkou.
  - **nakupované zásoby** sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, provízie, poistné, clo a pod.). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri prijíme na sklad rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby. Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa používa na ocenenie úbytku zásob). Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 500,- EUR s dobou užitia dlhšou ako jeden rok považuje spoločnosť za zásoby. Drobný hmotný majetok, technické zhodnotenie dlhodobého majetku, ktorého obstarávací cena je do 1.700,- EUR a režijný materiál účtuje spoločnosť priamo do nákladov pri jeho obstaraní na účet 501.
  - **pohľadávky** sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (opravné položky k pohľadávkam).
  - **peňažné prostriedky a ceny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
  - **časové rozlíšenie na strane aktív** sa oceňuje menovitou hodnotou, náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
  - **rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - **záväzky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
  - **časové rozlíšenie na strane pasív** sa oceňuje menovitou hodnotou, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  - účtovná jednotka účtuje o **splatnej dani z príjmov** vypočítanej zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o daniach z príjmov (21%). Účtovná jednotka účtuje aj o **odloženej dani z príjmov**. Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou a na možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložené dane sú zaúčtované vo výške sadzby dane platnej pre rok 2020 (21%).
  - **operatívny lízing** – majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 2 | 5 | 4 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 4 | 3 | 0 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- **cudzia mena – majetok a záväzky** vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu EURO už neprepočítavajú.

Pri nákupe a predaji cudzej meny sa používa kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená, resp. predaná, t.j. kurz komerčnej banky.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a metódy odpisovania

Odpisový plán bol zostavený internou smernicou.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádza z požiadavky zákona o účtovníctve.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do užívania. U tohto majetku nie sú účtovné odpisy zhodné s daňovými odpismi. Daňovo sa tento majetok odpisuje v súlade so zákonom o daniach z príjmov.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 500,- EUR a doba užitia dlhšia ako jeden rok nepovažovala spoločnosť za dlhodobý majetok. Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 500,- do 1.700,- EUR a doba užitia dlhšia ako jeden rok spoločnosť považuje za dlhodobý majetok. Tento majetok sa odpisuje dva roky od mesiaca zaradenia t.j. sadzbou 50%.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2.400,- EUR a doba užitia dlhšia ako jeden rok nepovažovala spoločnosť za dlhodobý majetok.

Zhodnotenie dlhodobého majetku vo výške do 1.700,- EUR spoločnosť nepovažovala za technické zhodnotenie dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 30                            | lineárna           | 3,4                       |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6                        | lineárna           | 16 až 25                  |
| Dopravné prostriedky           | 4                             | lineárna           | 25                        |

#### 5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2019 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Informácie o záväzkoch

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 1 | 2 | 5 | 4 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 3 | 4 | 3 | 0 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov je 0 Eur. Dlhodobé prijaté preddavky majú hodnotu k 31.12.2020 spolu 1 000,00 Eur, z toho so splatnosťou do 5 rokov je suma 1 000,00 Eur.
- Bankový úver od HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft, so sídlom v Eisenstadte poskytnutý na základe Úverovej zmluvy č. 920-1119-8361 vo výške 868 000,00 Eur je splatný ku dňu 30.06.2024. Tento úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku vedenom na LV č. 5003, 5034, 8114, 8115 (katastrálne územie Staré mesto Bratislava I) a nehnuteľnosť vedená na LV č. 2688 (katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava III). Záložné právo na nehnuteľnosti sa zriadilo za účelom zabezpečenia akýchkoľvek existujúcich, budúcich a podmienených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi, ako úverovému dlžníkovi z úverovej zmluvy č. 920-1119-8361 zo dňa 11.7.2019. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka týmto záložným právom zabezpečuje predstavuje sumu 1 041 600,00 EUR.

#### IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### 1. Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z titulu možnosti umorovania daňových strát. Zostávajúca časť daňových strát na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach predstavuje sumu 150 310,65 Eur .

##### Opis a hodnota podmienených záväzkov

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

##### 2. Ostatné finančné povinnosti

- Spoločnosť má administratívne priestory v nájme od tretej osoby. Nájomné je stanovené mesačne v sume 1 500,00 EUR (v roku 2020 predstavovalo ročné nájomné 18 376,44 EUR).
- Spoločnosť vlastní motorové vozidlo, ktoré sčasti financovala spoločnosť VÚB Leasing, a.s. , ktorá na základe Zmluvy o úvere č. LZU 19/60540 poskytla na kúpu motorového vozidla úver vo výške 33 396,60 EUR. Úver je splatný v mesačných splátkach po dobu 36 mesiacov, dátum poslednej splátky je 5.2.2022.
- Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni Generali Poisťovňa, a.s., zmluva č. 905-19482-11 a Dodatok č. 2 s ročným poistným 6.919,56 €.
- Spoločnosť má poistený osobný automobil v poisťovni Allianz, slov. poisť., zmluva č. 8020098706, PZP- ročné poistné 218,04 EUR., havarijné poistenie – ročné poistné 1 678,08 €. V poisťovni Lloyd's Insurance Company S.A., správca DEFEND INSURANCE s.r.o. má poistenie proti odcudzeniu, poisť. zmluva č. SGMXG-139444 – ročné poistné 343,00 EUR.

#### V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI , KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.