

POZNÁMKY

k účtovnej závierka k 31. 12. 2020

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8219/S

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo

Ing. Pavel Keľo

MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 17. 05. 2020.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31. 12. 2019 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2019, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 07. 07. 2020.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2020 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti KELO A SYNOVIA, s.r.o. schválilo dňa 30. 06. 2019 audítorku na overenie účtovných závierok na roky 2019, 2020, 2021 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným audítorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43,7	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	44	42
z toho počet vedúcich zamestnancov	5	6

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	5913083	4691251	nie
Čistý obrat	2275807	2075121	áno
Priemerný počet zamestnancov	44	44	áno

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 ani v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, finančné prostriedky, iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2020 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2020.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý investičný nehmotný majetok v roku 2020, sa nezaradzoval			
Dlhodobý investičný hmotný majetok			
Traktor trávny CHALLENGE MJ 102-22 s príslušenstvom	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Drevosplyňovací kotol MA-80 kW	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Traktor New Holland T6.180 RS024YI	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Teleskopický manipulátor Manitou RSZ234	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Kfírnny voz SEKO SAMURAI	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Spevnené plochy SO-04	20 rokov	1/20	rovnomerný odpis
Dlhodobý investičný hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Ovce, plemenné barany	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	¼	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
 - **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
 - **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch.
- Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti. Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa do výnosov vo výške účtovných odpisov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 sa vykonala oprava chyby minulých rokov. V roku 2019 bola mylne zaúčtovaná suma 9143,15 EUR do výnosov. V roku 2020 bola táto suma opravená na účte 428019 – Nerozdelený zisk roku 2019 a zohľadnená v daňovom priznaní.

D. Informácie k položkám súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok Prvotné ocenenie	Bežné účtovné obdobie 2020								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1151153	2266185	3348738		204532		507016	44000	7521624
Prírastky	59607	4318	190377		57557		1604745	376712	2293316
Úbytky	332	10100	25696		29850		311858	416570	784306
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1210428	2260403	3513419		232239		1799903	4142	9020534

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		690786	2991807		122285				3804878
Prírastky		91121	115729		51081				257931
Úbytky		10100	25696		29850				55546
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		771807	3081840		143516				3997163

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1210428	1488596	431579		88723		1799903	4142	5023371

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1066912	2242850	3185119		192816		206977		6894674
Prírastky	84307	23335	163619		53562		626343	44000	951166
Úbytky	66		0		41846		326304		368216
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1151153	2266185	3348738		204532		507016	44000	7521624
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		604136	2777614		120467				3502217
Prírastky		86650	214193		43663				344506
Úbytky					41845				41845
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		690786	2991807		122285				3804878
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1151153	1575399	356931		82247		507016	44000	3716746

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 151000,- EUR.

Zostatková suma autocreditu vo VUB Leasing, a.s. je spolu 143422,- EUR. Z toho zmluva LZL/20/10310 je 62220,- EUR a zmluva LZL/20/10309 je 81202,- EUR. Záväzky vo VUB Leasing, a.s. sú zabezpečené teleskopickým manipulátorom Manitou so zostatkovou sumou 60906,- EUR, traktorom NEW HOLLAND T6.180 so zostatkovou sumou 79489,- EUR a kombajnom NH vč.581965007 so zostatkovou hodnotou 0,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v Unicredit Leasing SLOVAKIA, a.s. je 7578,- EUR. Záväzok je zabezpečený automobилом FORD Kuga C520 so zostatkovou cenou 11450,- EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2020
125	Hosp.budova ovčín	6718,45	1678,76
177	OMLD	128074,3	69888,58
198	Viacúčelová hala VT	75128	41941,21
205	Viacúčel.dvojhala VT	70000	40250
207	Salaš reštaurácia	614394,83	450554,96
290	HB ovčín rekonštrukcia	141053,3	119894,63
223	Traktor New Holland	71500	0
	orná pôda V.Ter. 1,56 ha	2028	2028
	ost.plocha V.Ter. 0,7 ha	1050	1050
	zast. plocha V. Ter. 0,04ha	84	84
	TTP V. Teriakovce 0,57 ha	342	342
	TTP Hrachovo 13,67 ha	24606	24606
	Or.pôda Hrachovo 14,68 ha	27892	27892
	TTP Vrbovce nad R.23,16 ha	30108	30108
	Or.pôda Vrbovce 8,63ha	12082	12082
	záhrada Vrbovce 0,15ha	255	255
	Zast.plochy Vrbovce 0,07ha	140	140
Spolu		1205455,88	822795,14

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2020
215	Viacúčel.bud.VTsč207	78508,33	67548,62
237	Salaš II Humno	295892,65	242874,33
239	Mont. Hala VT	147392,53	115289,9
281	SO 02 Ubytovanie	100408,28	91411,07
Spolu		622201,79	517123,92

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2020 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019 v EUR
Nakúpený materiál	16469	13936
Nedokončená výroba	123567	150344
Výrobky	197044	413227
Zvieratá	122058	150831
Tovar	4270	50003
Zásoby spolu	463408	733341

K zásobám sa v roku 2020 nevytvárali žiadne opravné položky.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2020.

Na podsúvahovom účte 750003 sa eviduje zostatková nafta v nádržiach áut a traktorov k 31. 12. 2020 v množstve 132L za 109,96 EUR.

Na podsúvahovom účte 770001 sa evidujú jahňatá v opatere v ks, ktoré patria firme UBM Agro Slovakia s.r.o. K 31. 12. 2020 bol zostatok 172 ks.

Na podsúvahovom účte 790300 sa evidujú paragóny používané v reštaurácii v ks. Ich zostatok k 31. 12. 2020 je 50 ks.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2020 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2020 v EUR
Gemernákup a.s.	192298,31
OSIVO a.s.	22885,5
Ing. Irena Keľová	29762,4
TinAGRO s.r.o.	31952,12

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky po lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky spolu v EUR
Pohľadávky z obchodného styku	267501,69	21127,4	288629,09

Je zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Tatra banky a.s..
Neboli vytvárané opravné položky k pohľadávkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Pokladňa – hotovosť	27902	54818
Pokladňa – stravné lístky	214	1105
Bežné účty v banke	2841	18931
Krátkodobý fin. majetok spolu	30957	74854

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Náklady budúcich období poistenie Uniqa	4165	4065
Príjmy bud. období z toho	6404	19005
Neuhradené nájomné za les Urbárskou spoločnosť Malé Teriakovce	6396	4213
Príjmy budúcich období preplatok SSE a.s.	8	
Príjmy bud.období – Nár.pol'.a potr.centrum		14792
Spolu časové rozlíšenie na strane aktív	10569	23070

6. Významné položky časového rozlišení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu	5044	4160
Výnosy budúcich období dlhodobé	630888	681751
Výnosy budúcich období krátkodobé	71879	54979
Spolu časové rozlíšenie na strane pasív	707811	740890

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019 a dosiahnutý zisk v roku 2020

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 277743,80 EUR bol rozdelený takto:

- do nerozdeleného zisku roku 2019 suma vo výške 270000,- EUR
- do sociálneho fondu suma vo výške 7743,80 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 294354,37 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	16046	14402	16046		14402

9. Závazky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2020 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2020
Centex RS spol. s r.o.	39919,48
OSIVO a.s.	29078,76
GAMEX TRADING s r.o.	39149,52
TAJBA, a.s.	28049,9
UBM Farm Takarmány Zrt.	22143,31
INTERAGROS, a.s.	41939,23

Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020
Dlhodobé záväzky spolu	151116
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	145509
Krátkodobé záväzky spolu	377307
z toho záväzky z obchodného styku	230127
Závazky v splatnosti	210170,66
Závazky po lehote splatnosti nad 30 dní	17233,75
Závazky po lehote splatnosti nad 1 rok	2722,59

10. Odložený daňový záväzok

	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Výška odloženého záväzku k 01.01. príslušného obdobia	5635,76	6669,65
Neuhradený záväzok Wellnes systémy z roku 2018 v sume 2250,- EUR vo výške 20%		-450
Uhradený záväzok Wellness systémy z roku 2018 v sume 2250,- Eur vo výške 20%	450	
Odpísaný záväzok Špaček z roku 2015 v sume 1500,- EUR		1500
Neuhradený záväzok Centex z roku 2019 v sume 2722,59 EUR vo výške 20%	-544,52	
Neuhradené nájomné	-2440	-4169,85
Uhradené nájomné z minulých rokov	3481,15	263,24
Zmarená investícia	-1033,33	-2066,67
Účtovný odpis je väčší ako daňový	-1570,93	
Účtovná dotácia je väčšia ako daňová	1525,37	
Spolu	-132,26	-4923,28
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložený daňový záväzok	-27,78	-1033,89
Výška odloženého záväzku k 31.12 príslušného obdobia	5607,98	5635,76

11. Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	Daň v EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	370226,96	77747,66	21
Z toho daň 21%			
Daňovo neuznané náklady	82844,02	17397,24	21
Daňovo neuznané výnosy	91245,6	--19161,57	21
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov			21
Základ dane	361825,38		
Splatná daň		75983,33	21
Odložená daň		-27,78	-0,04
Celková vykázaná daň		75955,55	20,96

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1200	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1200	1100

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2020 boli zohľadnené do 15. 02. 2021, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 15. 02. 2021 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdeli					
Zákonný rezervný fond	4810				4810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	1731161	270000	9143		1992018
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	277743	294354	277743		294354
Vlastné imanie spolu	2811733	564354	277743		3089201

2. Informácie o dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobyčie jednotky	8730,75	9764,87
Dotácia agroenviroment ochrana biotopov	17046,29	17046,29
Dotácia znevýhodnené oblasti	61144,03	61267,35
Dotácia jednotná platba na plochu	186937,39	218100,96
Dotácia – finančná disciplína	5326,1	5420,69
Dotácia – poľn.postupy pre udržanie klímy a ŽP	101338,93	119007,3
Dotácia pre chov bahníc a jariek	13713,82	15878,93
Dotácia na výkrm HD	532,65	2721,75
Dotácia na podporu zamestnanosti minimis	5015,04	29856,08
Dotácia-finančné príspevky na mzdy COVID19	75612,6	
Dotácia na podporu zamestnanosti v poľnohospodárstve	1271,39	
Dotácia-pracuj, zmeň svoj život	6205,68	
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	11293,71	29405,73
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	3957,74	6406,08
Dotácia – úľava na enviromentálnych daniach	17884,78	17634,54
Dotácia na rekonštrukciu ovčína, traktor a zhrňovač		90000
Dotácia na zariadenie syrárne		49835,3
Dotácia BAROSS na krmný voz SEKO SAMURAI	15000	
	531010,9	672345,87

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Krátkodobý bankový úver		433167,35	408419,47
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		166442,78	159135,78
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		266724,57	249283,69
Dlhodobé bankové úvery spolu		1074735,46	275540,7
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	6638,83	13277,61
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2021	0	12554
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2021	249805,61	159701,75
Dlhodobé bankové úvery	27.10.2027	717175	49142,26
Dlhodobé bankové úvery	30.11.2021	101116,02	40865,08

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2020 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	1731160,79
Nerozdelený zisk roku 2019	270000
Oprava chyby z roku 2019	-9143,15
Spolu	1992017,64

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka mala v roku 2020 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou – manželkou konateľa. Spriaznenej osobe sme prenajíkali ½ haly č. 11 v Malých Teriakovciach. ½ mesačného odpisu haly je 44,65 EUR a mesačné nájomné je vo výške 86,49 EUR. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 49981,42 EUR, veterinárne služby, starostlivosť o zvieratá a prenájom haly za rok 2020 boli v sume 13144,95 EUR. Tržby z predaja krmív boli v sume 33168,44 EUR. Firma KELO A SYNOVIA s.r.o. si prenajíkala od Ing. Ireny Keľovej samostatne hospodáriaceho roľníka sejačku za 805,10 EUR, nakupovala maštalný hnoj za 7547,- EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
18. 05. 2021

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti