

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2020

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.**

Hlavná 137

Sídlo:

Veľké Teriakovce

Vyhotovená dňa: 18.05.2021

Prerokovaná dňa:

.....

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej

jednotky: Ing.Norbert Keľo

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie

K EĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137 980 51 Veľké Teriakovce

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 18.05.2021

Výročná správa hospodárenia spoločnosti za rok 2020

1/ Úvod:

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti vyplýva z § 21 zákona 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Všeobecné údaje:

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce (ďalej len "spoločnosť") bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddiele Sro 8219/S dňa 10.03.2003, pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 13280.-€ je splatené v plnej výške.

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. je poľnohospodárskym podnikom, ktorý okrem rastlinnej výroby rozvíja aj živočíšnu výrobu. Obhospodaruje 1642,97 ha pôdy, z toho 513 ha lúk a pasienkov a chová cca 200 ks hovädzieho dobytku BTPM a cca 930 kusov plemenných oviec, mäsového a mliekového typu. Vo vlastnej prevádzke – syrárni vyrába 100% ovčie syry a ďalšie výrobky z ovčieho mlieka, ktoré predáva vo vlastnej reštaurácii s ubytovaním a odberateľom.

.Štatutárny orgán a štruktúra spoločníkov:

O riadení spoločnosti rozhodujú spoločne.

Navonok vystupujú konatelia spoločnosti samostatne bez obmedzenia: Ing. Norbert Keľo , Ing. Pavel Keľo a Patrik Keľo

Spoločníci: Ing. Norbert Keľo – konateľ spol.s vkladom 3320,00€ hl.právo 25%
Ing. Pavel Keľo – konateľ spol.s vkladom 3320,00€ hl.právo 25%
Mgr. Ivan Keľo - spoločníks vkladom 3320,00€ hl.právo 25%
MVDr. Patrik Keľo - konateľ spol.s vkladom 3320,00€ hl.právo 25%

Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Organizačná štruktúra spoločnosti:

rastlinná výroba živočišna výroba reštauračné služby ubytovacie služby ekonomický úsek

Ročný priemerný stav pracovníkov bol 43,7, z toho ženy 20.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby a drobné remeselné práce.

Spoločníci majú vzdelanie a skúsenosti v oblasti v ktorej podnikajú. Sú inovatívni, čoho obrazom je aj rozvoj celej spoločnosti a rozširovanie činnosti podnikania spoločnosti v oblasti agroturistiky, ktorá je stále atraktívna a vyhľadávaná. Táto podnikateľská činnosť zviditeľňuje nielen spoločnosť samostatnú, ale i rozvoj služieb cestovného ruchu v obci Veľké Teriakovce a jej okolí.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2020

Rastlinná výroba:

Na poľnohospodárskej pôde s celkovou výmerou 1642,97ha obhospodarovanej v hospodárskom roku 2019/2020 sa hospodári v deviatich katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Krúžno, Horné Zahorany a Vyšná Pokoradz.

Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti cca 1090,83 ha poľ.pôdy, z toho 374ha orná pôda, 408ha TTP a les 288 ha les. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy, cirkvou a so SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde o výmere 1129,97ha, sú hustosiate obilniny, kukurica na zrnó, olejníny, a viacročné trávy na or.pôde. V roku 2020 sme sa zameriavali na pestovanie:

- potravinárskej pšenice, kde nám zo zasiatej výmery pšenice ozimnej 298,27ha – výnos 1045t, z toho bolo uznané potravinárskeho obilia 928t, jačmeň 112,48ha – výnos 531t, kukuricu na zrnó sme mali zasiatu na výmere 161ha – zber 1415t, jačmeň ozimný 112,48ha- zber 531t, ovos 119ha- - osivo uznané 280t, repku ozimnú 152ha- zber 497t a sóju na výmere 110ha- zber 294t. mimo hustosiatých obilnín a olejnín pestujeme liečivé rastliny – v r. 2020 pestrec mariánsky na výmere 43,42ha – s výnosom 36,46t pre farmaceutický priemysel. V roku 2020 bol realizovaný aj predaj produkcie z roku 2019 – kukurica 1484 t, jačmeň 150 t. .

Živočíšna výroba:

Produkcia rastlinnej výroby je vo veľkej miere spotrebovaná v živočíšnej výrobe, kde sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných baranov plemena Berichonne, Ile de France a plemenu LACOUNE a v posledných rokoch získavame skúsenosti aj s plemenom Blue de Maine. Baránky odchováame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov na Slovensku i v zahraničí. Plemeno Lacoune pripúšťame po celý rok, aby sme si zabezpečili celoročnú produkciu ovčieho mlieka, ktorú vo veľkej miere chceme použiť na výrobu syrových výrobkov vo vlastnej syrárni.

Tržby zo ŽV v roku 2020 sme dosiahli 286tis.€ a v RV 1012tis.€, tržby z predaja služieb sme mali 316tis.€. V službách sú aj príjmy z agroturistiky, ktoré oproti predchádzajúcemu roku značne poklesli v dôsledku uzatvorenia reštauračných a ubytovacích služieb kvôli pandémie Covid 19. V tabuľkovej časti je vidieť porovnanie s predchádzajúcim rokom.

Úverové zaťaženie:

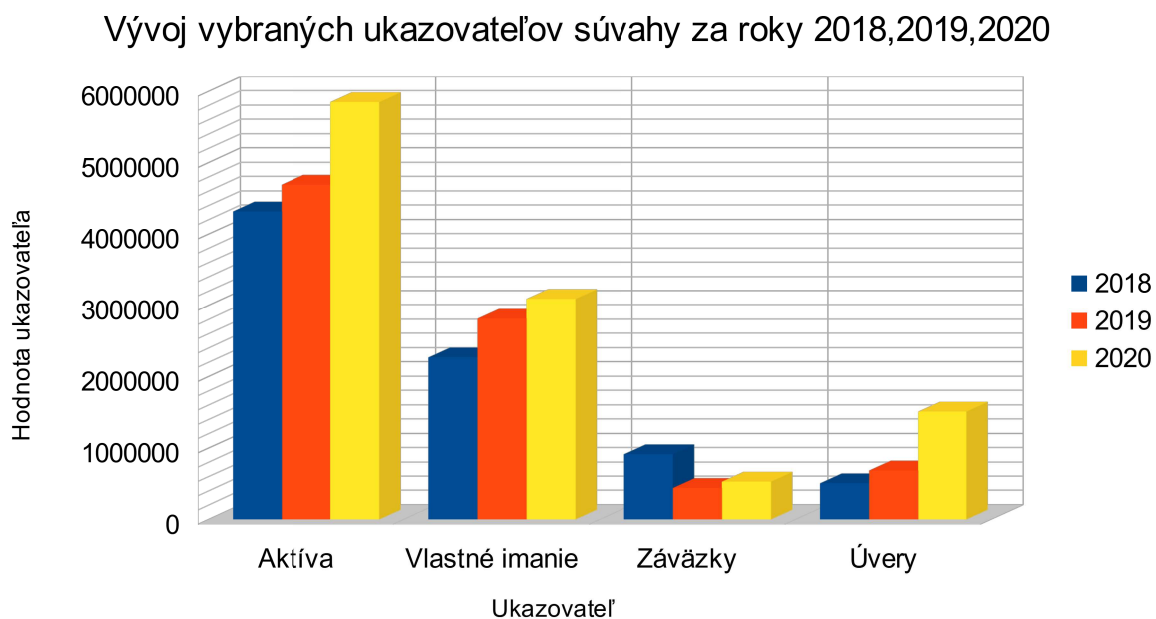
Spoločnosť využíva bežné účty v Tatra banke a.s. a VÚB banke a.s.. Úverovo spolupracuje s Tatra bankou a.s.. Úverové zaťaženie oproti predchádzajúcemu roku vzrástlo o 823942,64 EUR, z dôvodu investícií v oblasti rozširovania služieb cestovného ruchu o wellness služby. Vďaka hospodárskym výsledkom posledných rokov, je naša spoločnosť dôveryhodným partnerom pre obchodných partnerov, ako aj pre bankové inštitúcie, ktoré nám v prípade potreby, poskytnú dostatočnú podporu na realizáciu nových projektových zámerov.

Druh úveru	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Krátkodobý bankový úver	433167,35	408419,47
Z toho krátk. bankový úver do 1 r	166442,78	159135,78
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte	266724,57	249283,69
Dlhodobé bankové úvery spolu	1074735,46	275540,7
Dlhodobé bankové úvery	6638,83	13277,61
Dlhodobé bankové úvery	0	12554
Dlhodobé bankové úvery	249805,61	159701,75
Dlhodobé bankové úvery	717175,00	49142,26
Dlhodobé bankové úvery	101116,02	40865,08

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2020
125	Hosp.budova ovčín	6718,45	1678,76
177	OMLD	128074,3	69888,58
198	Viacúčelová hala VT	75128	41941,21
205	Viacúčel.dvojhala VT	70000	40250
207	Salaš reštaurácia	614394,83	450554,96

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2020
290	HB ovčín rekonštrukcia	141053,3	119894,63
223	Traktor New Holland	71500	0
orná pôda V.Ter. 1,56 ha		2028	2028
ost.plocha V.Ter. 0,7 ha		1050	1050
zast. plocha V. Ter. 0,04ha		84	84
TTP V. Teriakovce 0,57 ha		342	342
TTP Hrachovo 13,67 ha		24606	24606
Or.pôda Hrachovo 14,68 ha		27892	27892
TTP Vrbovce nad R.23,16 ha		30108	30108
Or.pôda Vrbovce 8,63ha		12082	12082
záhrada Vrbovce 0,15ha		255	255
Zast.plochy Vrbovce 0,07ha		140	140
Spolu		1205455,88	822795,14



Ostatná výroba:

V rámci podpory rozvoja nepoľnohospodárskych činností v oblasti rozšírenia cestovného ruchu poskytujeme stravovacie a ubytovacie služby na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenie sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nielen nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov. Ročné tržby z predaja služieb a tovaru v reštaurácii dosiahli 333271,- EUR, čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 19%.

Spoločnosť vykázala za rok 2020 nasledovné ekonomické výsledky hospodárenia v porovnaní s rokmi 2018, 2019

Vybrané ekonomické ukazovatele	2018	2019	2020
Výnosy z celkom	2334684€	2196219€	2075093€
z toho: tržby RV	640312€	565408€	1012621€
tržby lesnej produkcie	10287€	8147€	2169€
tržby ŽV	399313€	238243€	285612€
tržba za základné stádo zvierat	38633€	40231€	11577€
tržba za tovar v reštaurácii	82793€	84801€	58822€
tržba za stravovanie	335607€	367383€	241785€
Prenájom priestorov	8687€	16767€	6134€
Tržba za ubytovanie	31391€	30525€	30702€
Ostat.výnosy včetně dotácií	629183€	675881€	574074€
Čistý obrat	2246030€	2075121€	2275724€
Náklady celkom	1815226€	1 918 473 €	1780739€
z toho: spotreba osív a sadív	74575€	108 730 €	72176€
spotreba nak. hnojív	112405€	102 326 €	105337€
spotreba PHM	132597€	132 145 €	119598€
spotreba nákup. chemikálii	54885€	53 536 €	80379€
spotreba nákup. krmív	74549€	64 366 €	72889€
spotreba surovín do reštaurácie	101029€	107 018 €	77239€
spotreba tovaru v reštaurácii	27707€	28 260 €	19504€
Služba pre RV -dodávateľsky	19638€	42 015 €	59851€
Služby pre ŽV - dodávateľsky	7376€	6 774 €	8843€
Spotreba energie	39895€	43 293 €	32630€
Nájom za poľ.pôdu	44963€	57 550 €	59108€
Mzdové náklady spolu	413920V	448 779 €	474819€
z toho: do SP	98046€	114 643 €	116882€
Odpisy HIM	430338€	338178€	242533€

		2018	2019	2020
1.	Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk:	520309€	350250 €	370226€
	- po zdanení:	411579€	277 743,80 €	294354 €
2.	Čistý obrat	2246030€	2 075 121€	2275724€
3.	Náklady celkom:	1815226€	1845969€	1704867€
4.	Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy:	1654,92 ha	1641,44 ha	1642,97 ha
	z toho: Orná pôda	1124,44 ha	1124,44 ha	1129,97 ha
	TTP	530,48 ha	518,25 ha	513 ha
	z toho lúky	334,87 ha	334,87 ha	315,61 ha
5.	Priemerný počet zamestnancov	42	43	43,7
	z toho ženy	18	19	20
6.	Aktíva celkom:	4315373€	4 691 251€	5847739€
	-z toho dlhodobý hmotný majetok	3392457€	3 716 746€	5023371€
7.	Obežný majetok	880149€	951 435€	813799€
	z toho : Zásoby	696914€	733 341€	463408€
	Krátkodobé pohľadávky	136739€	143 240€	319434€
	- z toho z obchod.styku	70261€	59 874€	288629€
8.	Finančný majetok	46340€	74 854€	30957€
9.	Ostat.časové rozlíšenie	42767€	23 070€	10569€
10.	Pasíva celkom	4315373€	4 691 251€	5847739€
11.	z toho: Vlastné imanie	2265568€	2 811 733€	3089201€
	Základné imanie	13280€	13 280€	13280€
	Kapitálové fondy	90000€	780 000€	780000€
	Zákonný rezervný fond	4810€	4 810€	4810€
	Fond zo zisku	4739€	4 739€	4739€
	Nerozdelený HV min.rokov	1331160€	1 731 161€	1992018€
	Hospodársky výsledok bež.roka	411579€	277 743€	294354€
	Cudzie zdroje-závazky dlhodobé	137324€	124 364€	151116€
	Dlhodobé bankové úvery	131087€	275 541€	1074735€
	Krátkodobé záväzky	257998€	314 258€	377307€
	Bežné bankové úvery	373658€	408 419€	433167€
	Časové rozlíšenie	737396€	740 890€	707811€

Nadobudnutie nových investícií v r. 2020

HIM:

Dlhodobý in. hmotný majetok s OC nad 1700 EUR	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Traktor trávny CHALLENGE MJ 102-22 s príslušenstvom	4 roky	1/4
Drevosplyňovací kotol MA-80 kW	6roky	1/6
Traktor NeW Holland T6.180 RS024YI	4 roky	1/4
Teleskopický manipulátor Manitou RSZ234	4 roky	1/4
Krmny voz SEKO SAMURAI	4 roky	1/4
Spevnené plochy SO-04	20roky	1/20
Dlhodobý in. Hmotný majetok s OC do 1700 EUR		
Ovce, plemenné barany	4 roky	1/4
Dojnice, plemenné býky	4 roky	1/4

nadobudnutie spolu: 252252,00€

Nákup pôdy za rok 2020 vo výmere 26ha 91ár v hodnote	59607,00€
Spolu	311859,00€

V roku 2020 sa spoločnosť zamerala na dobudovanie wellnessu v rámci existujúceho ubytovacieho a stravovacieho zariadenia Salaš pod Maginhradom, ktorý plánuje v roku 2021 dať do prevádzky, a tým rozšíriť ponuku služieb v rámci cestovného ruchu.

V nasledujúcich rokoch plánujeme spoločnosť zrealizovať projekt, ktorý by mal v prvej fáze zabezpečiť čistenie a uskladnenie obilnín v skladovacích silách. V ďalších fázach by sme chceli zrná spracúvať lúpaním a mletím, a na záver by sa vylúpaná a zomletá surovina zabalila do spotrebiteľského balenia na priamy predaj. Nezužitkované odpady budú použité do krmných dávok pre HZ. V rámci toho projektu subjekt plánuje investovať do kúpy linky na spracovanie obilnín, dodávky slúžiacej na rozvoz výrobkov formou pojazdnej predajne, traktora, cisterny, lisu na guľaté balíky, prepravníka zvierat a teleskopického manipulátora. Tento projekt, v rámci presadzovania spotreby vlastných výrobkov na slovenskom trhu, vznikol zapojením sa do obchodného reťazca medzi štyrmi slovenskými podnikateľmi, kde najdôležitejším strategickým cieľom je posilnenie konkurencieschopnosti pôdohospodárskeho sektora. Jedná sa o spoluprácu medzi vybranými prvovýrobcami v oblasti živočíšnej výroby a v oblasti spracovania rastlinných komodít. Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu v našom regióne.

Ing.Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

