

BAD, s.r.o. Maťušková 49, 976 31 Vlkanová

*Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
číslo 2796/S*

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliací, 18.3.2021

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Matušková 49, 976 31 Vlkanová vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKÁDY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2020 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2020 primárne zameriaval na produkt wellness, kongresový cestovný ruch, ale aj firemnú a biznis klientelu.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli:

- ❖ firemná klientela – kongresy, školenia, semináre (spojené aj s cateringom a prenájom priestorov s využitím ubytovacích kapacít hotela)
- ❖ dovolenkári – rodinná dovolenka, skupinová dovolenka (ubytovanie, ubytovacie balíky)
- ❖ individuálni klienti a skupiny – tematické pobyty (Vianoce, Silvester, Veľká noc, šport, relax,...)

Postavenie na trhu

Hotel&Spa Resort Kaskady podľa hodnotenia Trend TOP 10 Hotelov sa nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Podľa hodnotení hostí na cestovateľskom portáli Trip advisor sa hotel rovnako nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Konkurenčné prostredie:

Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka kongresové a wellness služby.

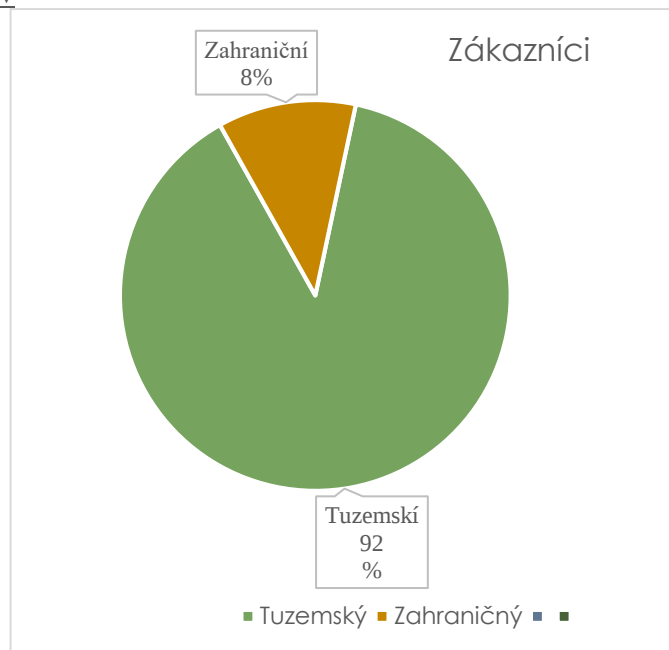
Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tennis a Hotel Vígláš.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Holiday Inn Žilina, Hotel Partizán, Kempinski High Tatras, Kongres hotel Chopok, Grand Hotel Bellevue, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Hotel Kukučka, Hotel Lomnica, Hotel Partizán, Grand hotely TMR, Galéria Thermal Bešeňová, Grand Hotel Bellevue, Hotel Elizabeth

Cieľom marketingového oddelenia je osloviť starých aj potencionálnych zákazníkov za účelom predbehnúť konkurenciu a obsadiť kapacitu hotela.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Karol Konárik
 Ing. Branislav Mala

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
 KK Company, s.r.o. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KK Company, s.r.o.

Štáv zamestnancov

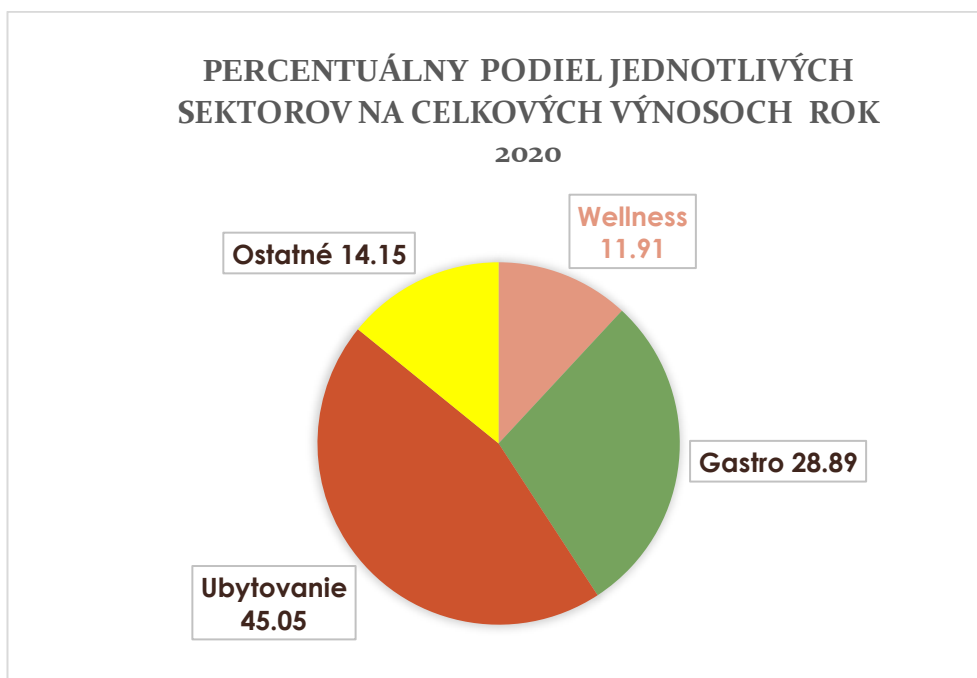
Názov položky	Rok 2020	Rok 2019
Priemerný počet zamestnancov	112	123
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

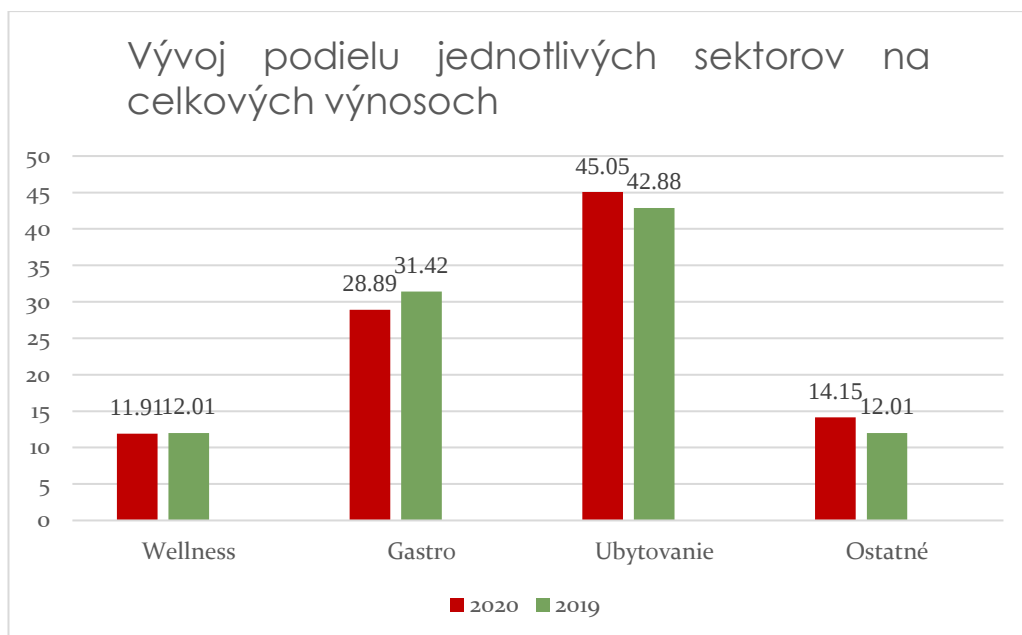
Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2019	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	3.596.873	5.896.138	-2.299.265
Ostatné výnosy	618.749	297.772	320.977
Výnosy celkom	4.215.622	6.193.910	-1.978.288

Percentuálny podiel jednotlivých sektorov na celkových výnosoch v roku 2020

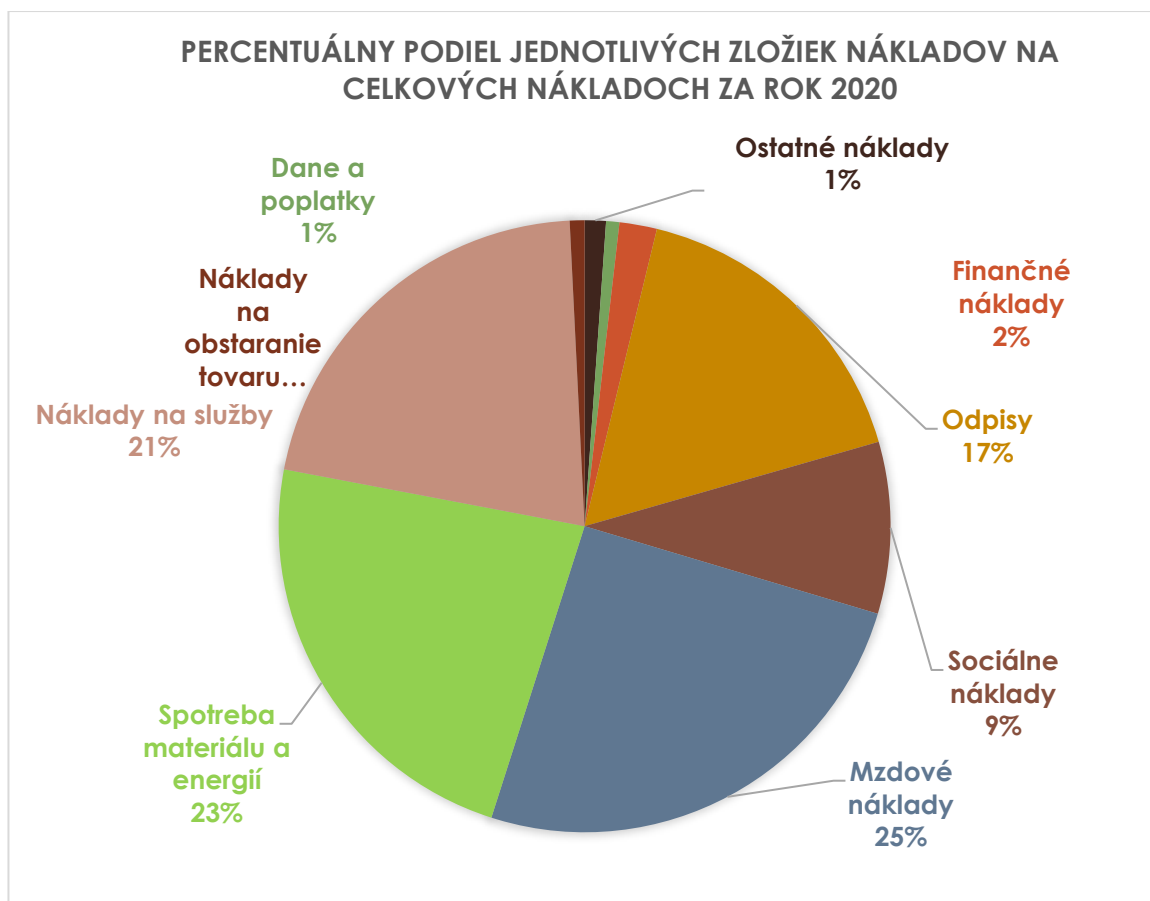


Vývoj podielu jednotlivých sektorov na celkových výnosoch



Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2019	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	30.969	45.370	-14.401
Náklady na služby	846.378	1.354.153	-507.775
Spotreba materiálu a energií	918.512	1.378.293	-459.781
Mzdové náklady	1.008.350	1.643.695	-635.345
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	361.251	644.583	-283.332
Odpisy	667.618	750.120	-82.502
Finančné náklady	78.860	106.172	-27.312
Dane a poplatky	27.836	64.581	-36.745
Ostatné náklady	44.950	108.214	-63.264
Náklady spolu	3.984.724	6.095.181	-2.110.457



Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2019	Rozdiel
Náklady	3.984.724	6.095.181	-2.110.457
Výnosy	4.215.622	6.193.910	-1.978.288
Rozdiel	230.898	98.729	132.169

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2020 boli v porovnaní s rokom 2019 nižšie o 124.967 €. Pokles pohľadávok, bol spôsobený zle vyvíjajúcou sa situáciou šírenia vírusu COVID 19 a s tým súvisiacich prijatých opatrení vládou SR. Po lehote splatnosti sme evidovali pohľadávky vo výške 10256 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2019	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	23.839	148.806	-124.967
Iné pohľadávky	17.572	12.756	4.816
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	207.600	0.	207.600

Záväzky si spoločnosť v priebehu roka 2020 plnila s miernym oneskorením. Celková výška záväzkov voči dodávateľom sa v roku 2020 znížila, pričom krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.2020 predstavovali čiastku 730.352,88 €, z toho

- ❖ záväzky voči dodávateľom v sume 103.280,78 €
- ❖ prijaté zálohy v sume 626.517,58 €
- ❖ ostatné záväzky v sume 32,49 €
- ❖ nevyfakturované dodávky 522,03 €

Ostatné záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2019	Rozdiel
Záväzky – z obch. styku	730.353	784.778	-54.425
Záväzky voči zamestnancom, orgánom SP a ZP	72.217	179.680	-107.463
Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu	65.207	80.614	-15.407
Iné záväzky	1.254.118	1.561.388	-307.270
Dlhodobé záväzky	103.669	101.997	1.672

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2020

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2020 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2020 celkovú výšku 32.024,33 € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Celkom za rok 2020 spoločnosť zaplatila z istiny 51.390 €. Spoločnosť mala odklad splátok úveru.

Dlhodobý hnutelný a nehnuteľný majetok bol v roku 2020 poistený v spoločnosti Allianz. Za rok 2020 predstavuje poistenie čiastku 11.722 €.

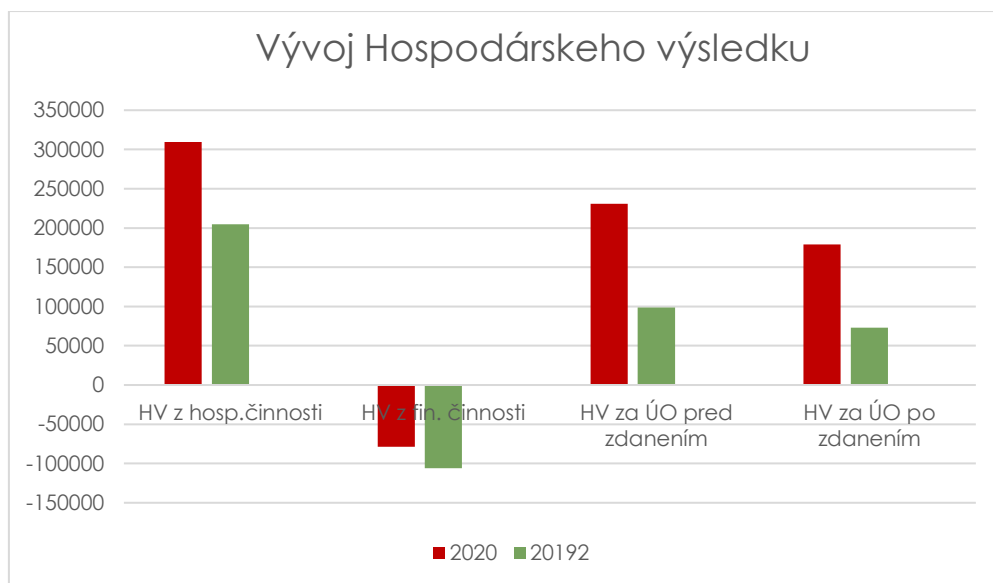
Za obdobie roku 2020 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 17.511 €, daň z motorových vozidiel vo výške 926 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 6.252 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 26.020 €.

Názov majetku	Obstarávacía cena k 1.1.2020	Prírastky / úbytky 2020	Obstarávacía cena 31.12.2020
Software	8.849,81	0,00	8.849,81
Oceniteľné práva	8.670,45	0,00	8.670,45
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	0,00	0,00	0,00
Pozemky	456.213,02	0,00	456.213,02
Budovy, haly	12.166.137,75	65.632,45	12.231.770,20
Samostatné hnutelné veci	3.326.887,76	-4873,64	3.322.014,12
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	9.910	6.370,00	16.280,00
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2020

Za rok 2020 spoločnosť zaznamenala zisk vo výške 179.196,18 €.

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2019
HV z hospodárskej činnosti	309.516	204.610
HV z finančnej činnosti	-78.618	-105.881
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	51.702	25.680
HV za účtovné obdobie pred zdanením	230.898	98.729
HV za účtovné obdobie po zdanení	179.196	73.049



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2019 – zisk vo výške 73.048,89 € bol schválený valným zhromaždením dňa 23.11.2020 a na návrh konateľky Ing. Malovej zaúčtovaná nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 3.652,44 EUR
- ❖ zvyšok 69.396,45 EUR bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov
- ❖ s následnou úhradou strát z minulých rokov z účtu nerozdeleného zisku z minulých rokov v sume 69.396,45 EUR

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín.

Prijaté opatrenia v spoločnosti v súvislosti s negatívnym vývojom situácie sa prejavili ako v každej dobre fungujúcej spoločnosti v hlboknej analýze nákladov a ich eliminácií, tak aby bolo možné zabezpečiť existenciu našej spoločnosti aj do budúcnosti. Keďže do dňa zostavenia účtovnej závierky pretrváva mimoriadna situácia a v krajinách, u ktorých došlo k uvoľneniu negatívnych opatrení dochádza v súčasnosti k opätovnému prijímaniu týchto opatrení, nie je možné predvídať konečné následky a ich vyvrcholenie. Akýkoľvek ďalšie vplyvy resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021. Spoločnosť aj v tomto roku predpokladá s prerušením dodávateľských vzťahov, nárastu zadĺženosti a prerušením peňažných tokov ako aj nárast úverového zadĺženia.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciú stanicu pre elektromobily.