

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



## **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

**Dunajská 32  
817 85 Bratislava  
IČO: 36 361 127**

**2020**

## OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	2
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	4
III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020	7
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	7
5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	8
5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
5.4 INVESTÍCIE	10
5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI	11
5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	12
5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE	13
VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2021	13
VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	15
VIII. PRÍLOHY	16

## I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené kolegyně, vážení kolegovia !

Ukončili sme rok, ktorý môžeme označiť za neštandardný, rok mimoriadne ťažký, rok, ktorý nám dal všetkým poriadne zabrať. Bol to rok, aký ešte nezažil nikto z nás.

Po jeho sľubnom začiatku sa na nás spustila lavína pandémie COVID – 19, ktorá nielen že ovplyvnila život spoločnosti a celej skupiny STRABAG, ale neskutočným spôsobom ovplyvnila životy každého z nás, našich rodín, kolegov, priateľov. Naše ciele pre rok 2020 boli ako obvykle odvážne, očakávania boli vysoké. Hneď na jeho začiatku sme však dostali prvé výstrahy, aby sme sa držali pri zemi a výzvu, ktorej sme zrazu museli čeliť, sme presne ani nevedeli definovať.

Svetová ekonomika sa začala prepadať zo dňa na deň, padal jeden biznis za druhým, niektoré sektory padli úplne na nulu. My sme reagovali rýchlo, zaviedli sme opatrenia, prispôbili sme sa situácii, ktorá sa však menila prakticky každý deň. Bola to naozaj tvrdá skúška pripravenosti, na takúto situáciu však bol pripravený len málokto.

Po celom pandemickom roku dnes môžeme povedať, že sme prežili. Prežili sme ponaučení, o niečo silnejší a bez výraznejších strát. Môžeme byť spokojní, nakoľko naše koncoročné ukazovatele sa až tak veľmi nelíšia od tých plánovaných. Aj naďalej patríme medzi lídrov facility spoločností na slovenskom trhu, naši klienti nám stále prejavujú svoju dôveru a náš pracovný tím s minimálnymi obmenami je stále súdržný a pokope. Svojou kvalitou sme presvedčili aj nových klientov, ukázali sme im, že facility servis robíme na vysokej úrovni a preto do nášho portfólia pribudli klienti, s ktorými sme doposiaľ nespolupracovali. Verím, že ani ich dôveru nesklameme a rozšíria skupinu našich tradičných zákazníkov.

Práve v roku 2020 ukázala naša spoločnosť svoje silné postavenie na trhu a súčasne sme sa ukázali ako firma, ktorá vie poskytovať vysokú kvalitu aj v tých najťažších časoch. Nepoľavili sme a verím, že táto naša firemná filozofia prinesie aj v budúcnosti svoje ovocie.

Samozrejme aj ďalšom roku máme nové ciele, nové plány a nové myšlienky a vízie a aj v roku 2021 bude pred nami stáť veľa nových výziev. Budeme naďalej pracovať na kvalite a udržateľnosti nášho pracovného kolektívu, pretože naši zamestnanci sú najväčšou hodnotou, ktorú naša spoločnosť

má. Pracovný kolektív, ktorý sa tu vytvoril má svoju históriu a ľudia, ktorí ho tvoria sú s firmou spojení dlhodobo a vytvorili si k nej silný vzťah.

Aj touto cestou by som chcel našim zamestnancom poďakovať za ich prácu, súdržnosť, za ich obetavosť a vysokú profesionalitu. V ťažkom roku 2020 to bolo naozaj mimoriadne úsilie, ktoré vyvinuli. Ďakujem im za to v mene manažmentu spoločnosti, v mene akcionárov našej spoločnosti a taktiež v mene svojom.



**JUDr. Martin Belan**  
generalny riaditeľ spoločnosti

## II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Sídlo: Dunajská 32  
817 85 Bratislava

IČO: **36 361 127**

Dátum založenia: 12. mája 2006

Dátum vzniku: 19. mája 2006

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové
- poskytovanie služieb informátora
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok

Spoločnosť pri svojej činnosti aj naďalej kladie veľký dôraz na nasledovné princípy:

- ✓ profesionalitu
- ✓ nezávislosť
- ✓ zodpovednosť
- ✓ orientácia na zákazníka
- ✓ rešpekt
- ✓ inovácie
- ✓ individuálny prístup a špeciálna starostlivosť
- ✓ finančne optimalizované riešenia
- ✓ spokojnosť zamestnancov

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Počas svojej pôsobnosti spoločnosť získala a obhájila nasledovné certifikáty :

- **ISO 9001:2015** Systém manažérstva kvality (*platný do 19.07.2021*)
- **ISO 14001:2015** Systém environmentálneho manažérstva (*platný do 19.07.2021*)
- **ISO 45001:2018** Komplexné zabezpečenie infraštruktúrného a technického FM (*platný do 19.07.2021*)
- **ISO 27001:2013** Systém riadenia bezpečnosti informácií (*platný do 11.11.2021*)
- **ISO 50001:2011** Systém energetického manažérstva (*platný do 27.05.2021*)
- **SSC 2011** Zabezpečenie infraštruktúrného a technického FM (*platný do 01.10.2022*)

V spoločnosti naďalej prebiehajú interné audity na zabezpečenie ISO noriem. Snaha je aj o zavedenie nových, z ktorých by mohla prosperovať pri výkone svojej činnosti. Okrem uvedených ISO certifikátov je spoločnosť aj členom SAFM - Slovenská asociácia Facility managementu.

### III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov od 10. decembra 2019 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
<b>STRABAG Property and Facility Services GmbH,</b> Hohenzollernring 56 481 55 Münster, Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
<b>RB INV, a.s.</b> Hlavná 483/90 900 29, Nová Dedinka, Slovenská Republika	168 327	45	45

Počas účtovného obdobia 2019 nastala zmena v štruktúre spoločníkov. Spoločnosť REBOD SK, a.s. svoj obchodný podiel predala spoločnosti RB INV, a.s..

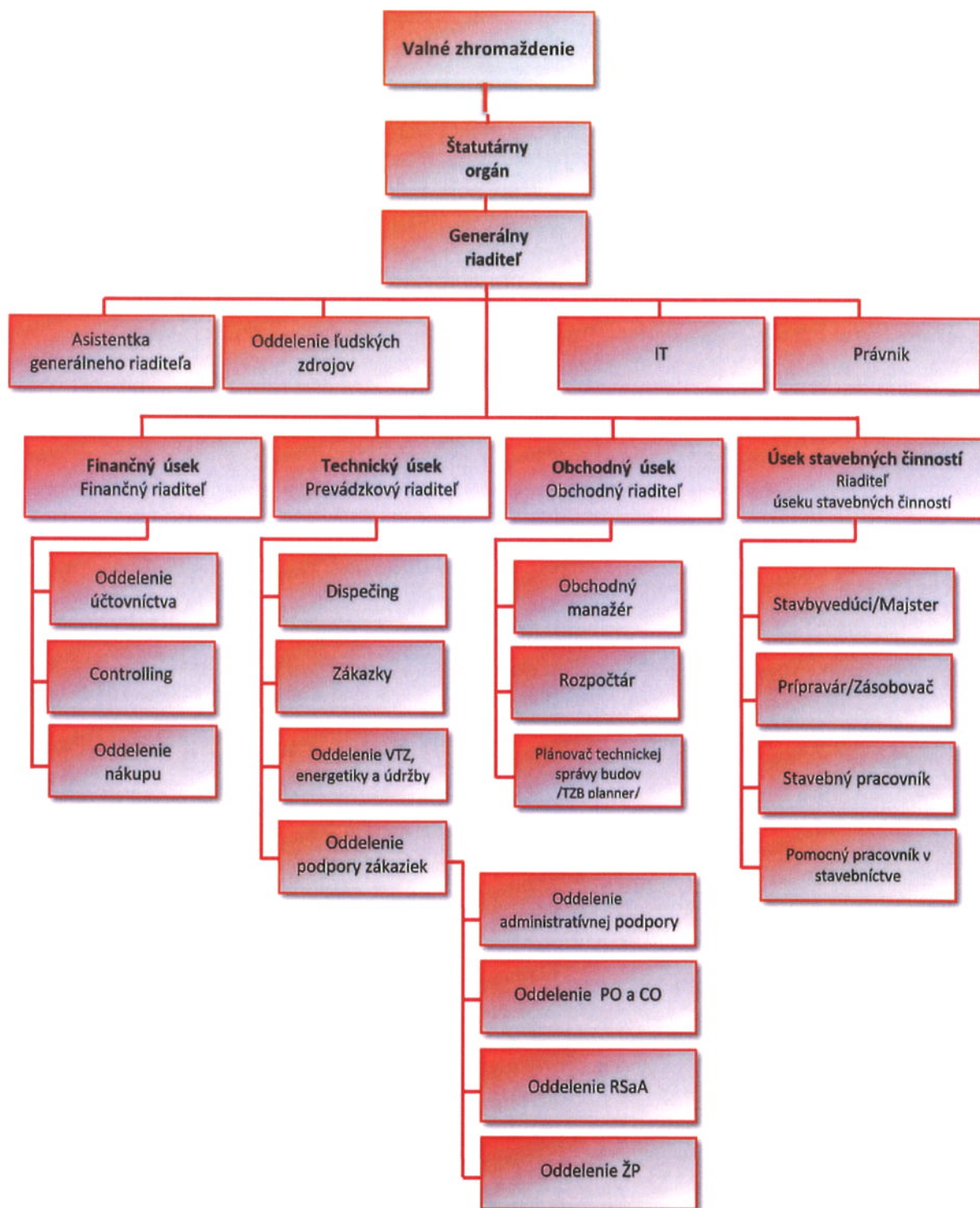
Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie:

- **JUDr. Martin Belan** (vo funkcií konateľ – od 06.12.2010)  
Laurinská 211/10  
Bratislava 811 01  
Slovenská republika
- **Stefan Babsch** (vo funkcií konateľ – od 01.12.2020)  
Josef Flandorferstaße 57/23  
Viedeň 1210  
Rakúska republika
- **David Loidolt** (vo funkcií konateľ – od 01.02.2013 do 01.12.2020)  
Feldstrasse 30  
Eisenstadt 7000  
Rakúska republika

#### IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od roku 2019 zabezpečuje svoje aktivity v nasledovnom zložení organizačnej štruktúry:



## V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

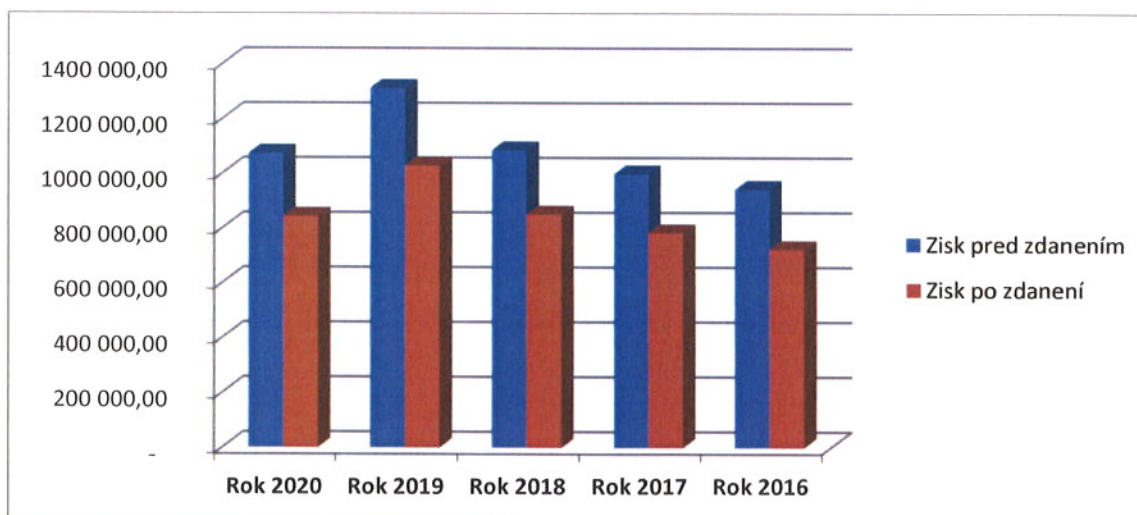
### 5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Štrukturálne zmeny presadené za minulé obdobia 2019 a 2020, ktoré boli zavedené v procesoch riadenia a realizácie, mali neprehliadnuteľný pozitívny vplyv aj na výsledok hospodárenia, ktorý sa tak stal v roku 2019 najvyšším v histórii spoločnosti. Na výsledky 2020 malo vplyv aj hlavne zavedenie protipandemických opatrení. Prioritou bolo bezpečné prostredie budov (pracovnísk), z toho dôvodu prevádzky odberateľov fungovali v obmedzenom režime.

#### Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2016 – 2020

tabuľka č. 2

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
Výsledok hosp. pred zdanením	1 071 568	1 310 685	1 083 614	996 343	940 922
Výsledok hosp. po zdanení	842 079	1 026 917	849 102	782 229	721 566



#### Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2016 – 2020

tabuľka č. 3

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 064 338	1 305 056	1 074 261	990 111	956 283
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	7 230	5 629	9 353	6 232	-15 361

## 5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

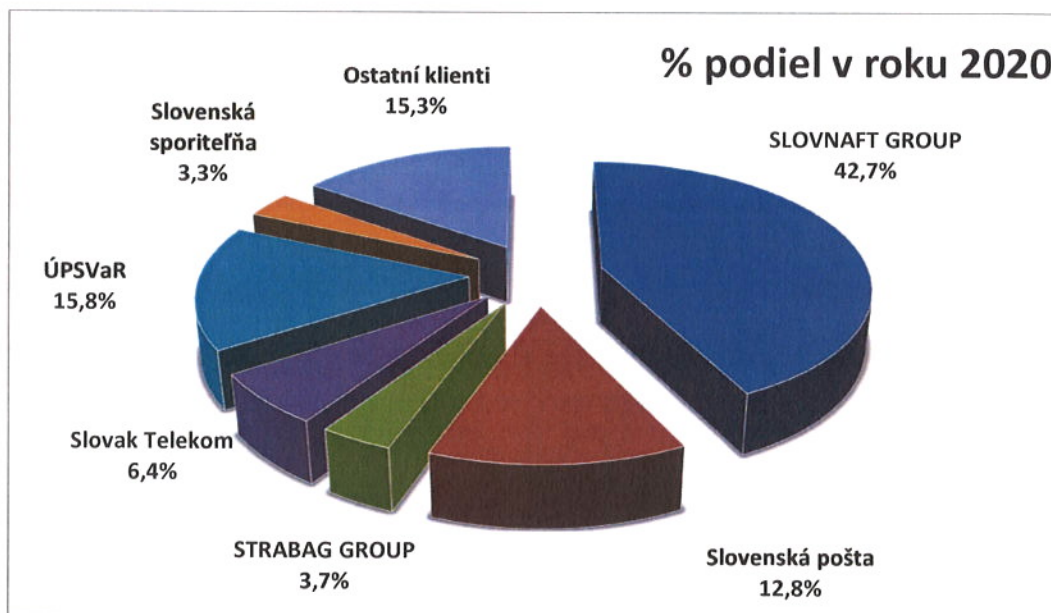
Naša organizácia kladie dôraz na individuálny prístup k zákazníkom. Jej cieľom je zabezpečiť inovatívne služby na mieru klientom, riešenia prispôbené konkrétnym požiadavkám, poskytovať transparentné služby a modernú servisnú činnosť.

Chceme predstavovať kľúčového partnera pre svojich zákazníkov, takého ktorý prináša stálu pridanú hodnotu.

Vplyvom výkonov naďalej poskytovaných pre štátny sektor v oblasti globálneho facility managementu v roku 2020 spoločnosť rozšírila v tejto sfére obzory, ktoré jej dopomohli v napredovaní a rozvoji v oblasti kvality a komfortu poskytovaného svojim klientom. Snahou spoločnosti je podieľať sa neustále vo verejných súťažiach, kde dúfa v ďalšiu úspešnosť.

Optimalizácia a efektivita v oblasti energetiky zabezpečuje klientom značnú úsporu, čo má súčasne pozitívny environmentálny dopad na životné prostredie.

Najvýznamnejší klienti podľa dosiahnutého obratu v percentuálnom vyjadrení v roku 2020 sú:

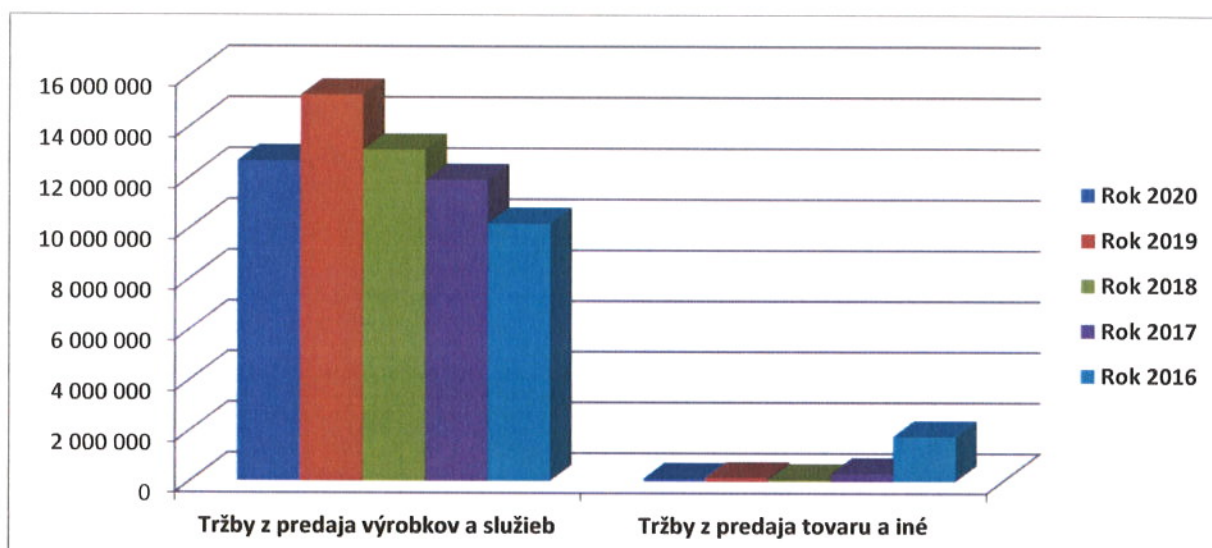


### 5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

#### Vývoj tržieb v rokoch 2016 – 2020

tabuľka č. 4

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
Tržby z predaja výrobkov a služieb	12 610 985	15 198 502	13 043 404	11 861 797	10 152 688
Tržby z predaja tovaru a iné	93 755	135 757	59 892	292 886	1 767 156
<b>Tržby celkom</b>	<b>12 704 740</b>	<b>15 334 259</b>	<b>13 103 296</b>	<b>12 154 683</b>	<b>11 919 844</b>



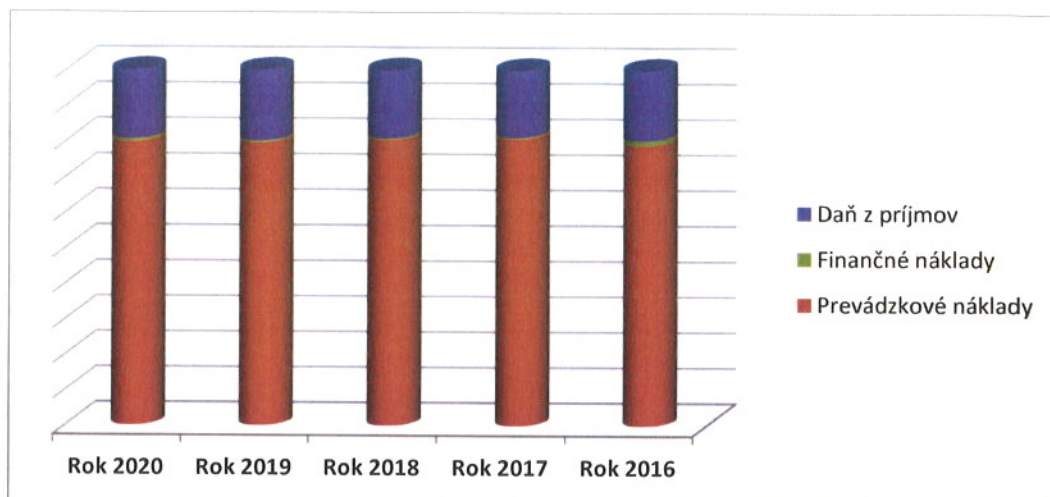
Spoločnosť aj v roku 2020 pokračovala s výkonom služieb v oblasti stavebných a rekonštrukčných činností, ktoré sú naďalej značným prínosom na celkových výnosoch. Pandémia zasiahla aj túto oblasť poskytovaných služieb a preto väčšie odzrkadlenie objemu týchto výkonov bolo na výsledok hospodárenia v roku 2019.

#### Štruktúra nákladov spoločnosti v rokoch 2016 – 2020

tabuľka č. 5

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
Prevádzkové náklady	11 640 402	14 029 203	12 029 035	11 164 572	10 963 561
Finančné náklady	9 778	7 652	4 724	4 539	15 405
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
Daň z príjmov	229 489	283 768	234 512	214 114	219 356

Najvýznamnejšiu časť celkových nákladov predstavujú prevádzkové náklady, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria práve náklady vynaložené na zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti. Základný prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.



### Štruktúra prevádzkových nákladov v rokoch 2016 – 2020

tabuľka č. 6

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
Náklady na predaný tovar	76 315	83 312	50 432	233 660	1 463 306
Služby	7 567 026	9 512 718	7 758 089	7 318 615	6 920 158
Spotreba materiálu a energie	837 058	1 134 350	1 185 250	675 797	126 739
Osobné náklady	3 009 048	3 143 938	2 899 147	2 791 744	2 271 373
Odpisy	106 648	103 945	94 030	112 723	97 524
Dane a poplatky	6 210	5 912	5 128	4 927	4 407
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	38 097	45 028	36 959	27 106	60 572

## 5.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť aj v roku 2020 vynaložila finančné prostriedky na obnovu vozového parku a výpočtovej techniky. Hlavným dôvodom boli práce na zákazkách naďalej s celoslovenským pokrytím a zefektívnenie a zjednodušenie práce zamestnancov.

## 5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI

Stav finančných účtov ku koncu obdobia 2020 odzrkadľuje zlepšenie pohotovej likvidity spoločnosti. Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

### Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity v rokoch 2016 – 2020

tabuľka č. 7

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
Finančné účty	794 463	1 032 286	418 858	780 211	454 842
Krátkodobé pohľadávky	2 768 106	3 813 378	3 312 441	2 939 894	3 064 208
Zásoby	2 003	7 892	51 409	43 124	105 267
Časové rozlíšenie - Majetok	113 998	128 100	89 712	91 736	86 162
Krátkodobé záväzky	1 296 106	2 408 701	1 245 313	1 369 465	1 600 634
Krátkodobé rezervy	1 450 518	1 396 538	1 146 076	913 676	670 973
Bežné bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Časové rozlíšenie - Vlastné imanie a záväzky	14 940	18 612	19 616	11 804	70 250

### Pomerové ukazovatele likvidity 2016 – 2020

tabuľka č. 8

	2020	2019	2018	2017	2016
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa) $fm / (kz+kr+bbu+kfv)$	0,2893	0,2713	0,1752	0,3417	0,2002
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa) $(fm+kpoh) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,2971	1,2734	1,5603	1,6294	1,5491
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa) $(fm+kpoh+z) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,2978	1,2755	1,5818	1,6483	1,5955

## 5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť mala v roku 2020 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 154. K 31.12.2020 zamestnávala na trvalý pracovný pomer 163 zamestnancov.

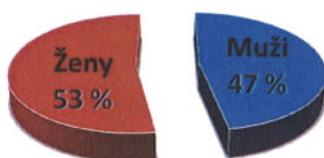
V prípade porovnania priemerného počtu zamestnancov za rok 2020 oproti 2019 došlo k zníženiu o 10 zamestnancov. Zníženie bolo spôsobené ukončením zákaziek s určitou lehotou viazanosti a znížením počtu zamestnancov z dôvodu opatrení COVID. Napriek opatreniam sa počet zákaziek spoločnosti podarilo udržať.

### Osobné náklady v rokoch 2016 – 2020

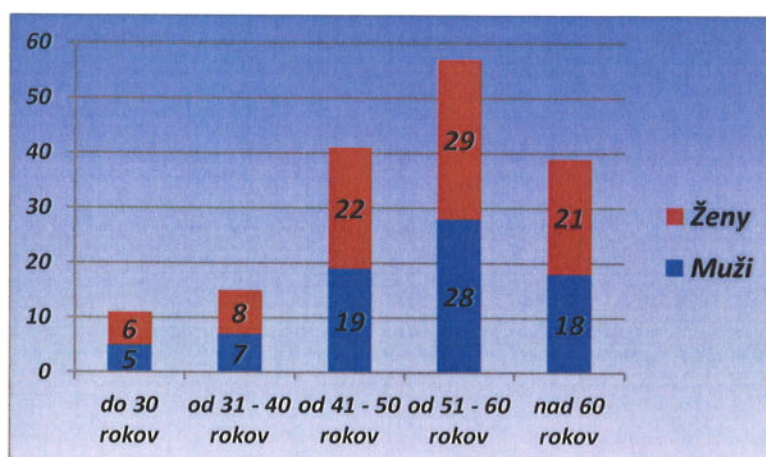
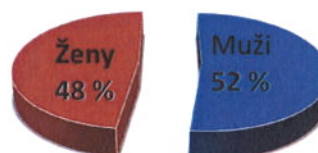
tabuľka č. 9

	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)	2016 (v EUR)
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	154	166	166	166	135
Mzdové náklady	2 082 376	2 250 798	2 035 984	1 859 607	1 610 561
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne a zdravotné zabezpečenie	741 220	771 370	709 263	685 343	562 121
Sociálne náklady	185 452	121 770	153 900	246 794	98 691
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>3 009 048</b>	<b>3 143 938</b>	<b>2 899 147</b>	<b>2 791 744</b>	<b>2 271 373</b>

**Stav zamestnancov k 31.12.2020 podľa pohlavia**



**Stav zamestnancov k 31.12.2019 podľa pohlavia**



Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať kvalifikáciu a osobnostný rozvoj svojich zamestnancov prostredníctvom efektívneho systému vzdelávania. Chceme podporovať vzájomnú dôveru vedenia spoločnosti a zamestnancov. Najdôležitejšia pre našu organizáciu je previazaná komunikácia a jednotný tímový duch.

Zabezpečujeme vysokú úroveň starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Predchádzať incidentom a zvyšovať povedomie zamestnancov v oblasti BOZP je našou prioritou. Chceme povzbudzovať všetkých zainteresovaných, aby pomáhali pri odhaľovaní potenciálnych rizikových situácií tak technického ako aj ľudského charakteru. Zároveň neustále hľadáme účinné opatrenia na minimalizáciu existujúcich rizík.

## 5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2020 spoločnosť nevyalozila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych väčších rizík a neistôt, ktoré by mohli ohroziť plynulý chod prevádzky.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2020 vlastné obchodné podiely.

Spoločnosť plánuje výsledok hospodárenia za rok 2020 vyplatiť spoločníkom podľa majetkovej účasti na základnom imaní.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

## VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2021

Dlhodobými cieľmi STRABAG Property and Facility Services s.r.o. je prolongácia zmlúv s existujúcimi klientmi, získanie nových klientov v tendroch, skvalitňovanie, zefektívnenie a rozširovanie portfólia poskytovaných služieb za primerané ceny. Spoločnosť sa naďalej snaží vylepšiť a rozšíriť svoje portfólio poskytovaných služieb a ponúkať komplexné riešenia v nasledovných oblastiach:

### ➤ **Technický Facility manažment**

- Prevádzka a obsluha zariadení
- Odborné prehliadky a skúšky, revízia a servis zariadení
- Oprava a údržba technický zariadení

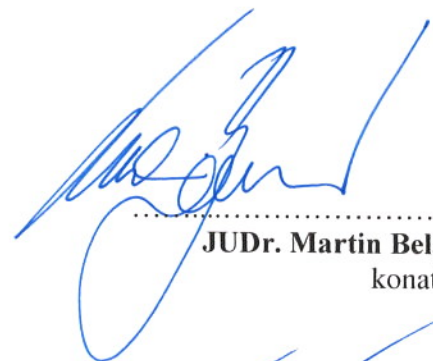
- Drobné stavebné práce a rekonštrukčné úpravy
  - Poruchový manažment
  - Energetický manažment a certifikácia
  - Ochrana pred požiarmi, civilná ochrana, BOZP
  - Zabezpečenie 24 hodinového dispečingu, vrátane koordinácie pri výjazdoch
  - Zabezpečená 24 hodinová pohotovosť pracovníkov podľa odbornosti
- **Komerčný Facility manažment**
- Manažment nákladov
  - Správa zmlúv
  - Nákladové účtovníctvo budov
  - Manažment výkonnosti nehnuteľností
  - Reporting podľa požiadaviek klienta
- **Infraštruktúrny Facility manažment**
- Upratovacie a čistiace služby
  - Zimná a letná údržba
  - Recepčná a strážna služba
  - Služby podateľne a internej pošty
  - Služby registratúry a archívu
  - Sťahovacie služby
  - Ochrana životného prostredia a odpadový manažment
- **Manažment nehnuteľností**
- Nájom a prenájom
  - Optimalizácia priestorov
  - Koncepcie lokalít
  - Relokačný manažment

## VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

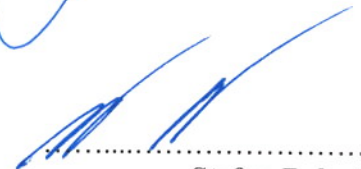
Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorm, Výkaz cash-flow i Poznámky k účtovnej závierke spolu s Výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto Výročnej správy.

V období od skončenia účtovného obdobia (od 31.12.2020) do dňa zostavenia Výročnej správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by menili celkový pohľad na ročnú účtovnú závierku spoločnosti.

V Bratislave, 09.04.2021



.....  
**JUDr. Martin Belan**  
konateľ



.....  
**Stefan Babsch**  
konateľ

## VIII. PRÍLOHY

➤ **Účtovná závierka k 31.12.2020**

- **Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020**
- **Výkaz cash flow k 31.12.2020**

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

k **31.12.2020** ( v celých eurách )

Daňové identifikačné číslo <b>2022198068</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká <i>(vyznačí sa x)</i>	Za obdobie od <b>1</b> <b>2020</b> do <b>12</b> <b>2020</b> Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>1</b> <b>2019</b> do <b>12</b> <b>2019</b>
IČO <b>36361127</b>			
SK NACE <b>68.32.0</b>			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 **Súvaha (Úč POD 1-01)**

(v celých eurách)

 **Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)**

(v celých eurách)

 **Poznámky (Úč POD 3-01)**

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **Dunajská** Číslo **32**  
 PSC **817 85** Obec **Bratislava**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**Register obchodného súdu Bratislava****oddiel Sro, vložka 40667/B**

Telefón

**0903** / **239 059** Fax **0** /

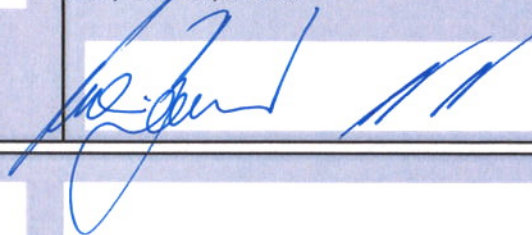
E-mail

Zostavená dňa:

**30.3.2021**

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	5 544 841	722 969	4 821 872	6 109 021
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	971 290	722 969	248 321	320 392
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	163 169	148 065	15 104	32 620
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	005	163 169	148 065	15 104	32 620
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	808 121	574 904	233 217	287 772
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013				
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	782 735	574 904	207 831	287 772
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
	5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	25 386		25 386	
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
	6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
	7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028				

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3	
			1			2 Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>033</b>	<b>4 459 553</b>		<b>4 459 553</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 035 až 040)</b>	<b>034</b>	<b>2 003</b>		<b>2 003</b>	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	2 003		2 003	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040			2 175	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>041</b>	<b>894 981</b>		<b>894 981</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>042</b>	<b>584 086</b>		<b>584 086</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	584 086		584 086	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	310 895		310 895	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>053</b>	<b>2 768 106</b>		<b>2 768 106</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>054</b>	<b>2 695 016</b>		<b>2 695 016</b>	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	45 213		45 213	52 568
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 649 803		2 649 803	3 715 183
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				41 952
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	70 638		70 638	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	2 452		2 452	3 675
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>066</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 072 + r. 073</b>	<b>071</b>	<b>794 463</b>		<b>794 463</b>	<b>1 032 286</b>
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 097		1 097	1 202
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	793 366		793 366	1 031 084
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)</b>	<b>074</b>	<b>113 998</b>		<b>113 998</b>	<b>128 100</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				951
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	73 539		73 539	80 217
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	40 459		40 459	46 932

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	4 821 872	6 109 021
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	1 888 785	2 074 089
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	374 063	374 063
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	374 063	374 063
	2. Zmena základného imania +/- 419	083		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	37 406	37 406
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	37 406	37 406
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	17 752	18 218
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	092	17 752	18 218
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	617 485	617 485
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	617 485	617 485
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	842 079	1 026 917
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 918 147	4 016 320
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	31 326	37 479
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	15 943	12 106
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	15 383	25 373
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>140 197</b>	<b>173 602</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	140 197	173 602
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>1 296 106</b>	<b>2 408 701</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>987 418</b>	<b>1 936 266</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 574	11 107
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	977 844	1 925 159
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	136 712	142 028
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	86 120	90 732
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	74 786	219 622

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	11 070	20 053
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 450 518</b>	<b>1 396 538</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	51 112	61 381
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 399 406	1 335 157
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>14 940</b>	<b>18 612</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	14 940	18 612
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	12 702 441	15 332 595
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	12 704 740	15 334 259
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	90 644	133 296
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	12 610 985	15 198 502
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 000	1 665
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 111	796
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	11 640 402	14 029 203
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	76 315	83 312
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	837 058	1 134 350
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 567 026	9 512 718
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 009 048	3 143 938
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 082 376	2 250 798
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	741 220	771 370
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	185 452	121 770
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 210	5 912
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	106 648	103 945
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	106 648	103 945
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	38 097	45 028
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 064 338	1 305 056
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 221 230	4 601 418

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	17 008	13 281
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	17 008	13 281
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	17 008	13 281
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 778	7 652
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	640	701
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	640	701
O.	Kurzové straty (563)	52		8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 138	6 943
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 230	5 629

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 071 568	1 310 685
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	229 489	283 768
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	236 441	307 078
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 952	- 23 310
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	842 079	1 026 917

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.  
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o., (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. mája 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

**3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- poskytovanie a údržba chladiacích a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

**4. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	154	166
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	163	173
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**5. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**7. Informácia o skupine**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

**8. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29. apríla 2020.

**9. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 30. apríla 2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**10. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 29. apríla 2020 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)  
Stefan Babsch (od 01.12.2020)  
David Loidolt (od 01.02.2013 do 01.12.2020)

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Od 10. decembra 2019 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
<b>Spoľu</b>	<b>374 063</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Počas predchádzajúceho účtovného obdobia 2019 nastala zmena v štruktúre spoločníkov. Spoločnosť REBOD SK, a.s. svoj obchodný podiel predala spoločnosti RB INV, a.s..

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Použitie úsudkov a odhadov**

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	4 - 12	lineárna	8,33 až 25

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacích cenách.

#### (e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií a
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahmú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(j) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(q) Oprava chýb minulých období**

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2020								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	163 169	0	0	0	0	0	<b>163 169</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	163 169	0	0	0	0	0	<b>163 169</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	130 549	0	0	0	0	0	<b>109 806</b>
Prírastky	0	17 516	0	0	0	0	0	<b>17 516</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	148 065	0	0	0	0	0	<b>148 065</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	32 620	0	0	0	0	0	<b>32 620</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	15 104	0	0	0	0	0	<b>15 104</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**STRABAG Property an Facility Services s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**  
**31.12.2019**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	163 169	0	0	0	0	0	<b>163 169</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	163 169	0	0	0	0	0	<b>163 169</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	109 806	0	0	0	0	0	<b>109 806</b>
Prírastky	0	20 743	0	0	0	0	0	20 743
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	130 549	0	0	0	0	0	<b>130 549</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	53 363	0	0	0	0	0	<b>53 363</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	32 620	0	0	0	0	0	<b>32 620</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.  
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	782 241	0	0	0	0	0	<b>782 241</b>
Prírastky	0	0	9 191	0	0	0	25 386	0	<b>34 577</b>
Úbytky	0	0	8 697	0	0	0	0	0	<b>8 697</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>782 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 386</b>	<b>0</b>	<b>808 121</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	494 469	0	0	0	0	0	<b>419 963</b>
Prírastky	0	0	89 132	0	0	0	0	0	<b>89 132</b>
Úbytky	0	0	8 697	0	0	0	0	0	<b>8 697</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574 904</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	287 772	0	0	0	0	0	<b>287 772</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207 831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 386</b>	<b>0</b>	<b>233 217</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.  
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	634 425	0	0	0	6 851	0	<b>641 276</b>
Prírastky	0	0	156 512	0	0	0	0	0	<b>156 512</b>
Úbytky	0	0	8 696	0	0	0	0	0	<b>8 696</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	-6 851	0	<b>-6 851</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	782 241	0	0	0	0	0	<b>782 241</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	419 963	0	0	0	0	0	<b>419 963</b>
Prírastky	0	0	83 202	0	0	0	0	0	<b>83 202</b>
Úbytky	0	0	8 696	0	0	0	0	0	<b>8 696</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	494 469	0	0	0	0	0	<b>494 469</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	214 462	0	0	0	6 851	0	<b>221 313</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	287 772	0	0	0	0	0	<b>287 772</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**3. Zásoby**

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Materiál - PHM	2 003	2 283
Ochranné pracovné pomôcky a iný materiál	0	3 434
Tovar určený na predaj	0	0
Poskytnuté preddavky na materiálové a tovarové zásoby	0	2 175
<b>Spolu</b>	<b>2 003</b>	<b>7 892</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 351 964	4 232 956
Pohľadávky po lehote splatnosti	228	83 452
<b>Spolu</b>	<b>3 352 192</b>	<b>4 316 408</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**5. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	65 466	71 281
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 545 916	-1 518 629
– zdaniteľné	-1 545 916	-1 518 629
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00%	21,00%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>310 895</b>	<b>303 943</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>310 895</b>	<b>303 943</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-6 952	-23 310
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	1 097	1 202
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	793 366	1 031 084
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spoľu</b>	<b>794 463</b>	<b>1 032 286</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Za obdobie 2020 spoločnosť evidovala nasledovné pohyby krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				Stav k 31.12.2020 f
	Stav k 1.1.2020 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	1 900 000	1 900 000	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>951</b>
Licencie a poplatky k SW	0	951
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>73 539</b>	<b>80 217</b>
Režijné náklady - zákazky	61 875	68 007
Licencie a poplatky k SW	11 072	11 993
Poistenie spoločnosti	0	0
Telekomunikačné služby	0	0
Ostatné	592	218
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>40 459</b>	<b>46 932</b>
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	8 291	5 435
Ostatné služby - zákazky	32 168	41 497
Ostatné služby - režia spoločnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>113 998</b>	<b>128 100</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01.01.2020				k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>173 602</b>	<b>0</b>	<b>8 407</b>	<b>24 998</b>	<b>140 197</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	173 602	0	8 407	24 998	140 197
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>173 602</b>	<b>0</b>	<b>8 407</b>	<b>24 998</b>	<b>140 197</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 396 538</b>	<b>383 641</b>	<b>309 718</b>	<b>19 943</b>	<b>1 450 518</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	61 381	51 112	61 381	0	51 112
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>61 381</b>	<b>51 112</b>	<b>61 381</b>	<b>0</b>	<b>51 112</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na odstúpné, jubilejné	63 990	73 918	2 475	0	135 434
Rezerva na odmeny	176 436	144 664	156 493	19 943	144 664
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	983 300	41 946	5 519	0	1 019 727
Rezerva na ostatné služby	92 831	53 400	65 250	0	80 981
	<b>1 335 157</b>	<b>332 528</b>	<b>248 337</b>	<b>19 943</b>	<b>1 399 406</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 335 157</b>	<b>332 528</b>	<b>248 337</b>	<b>19 943</b>	<b>1 399 406</b>

Rezervy na overenie účtovnej zvierky a zostavenie DP zahŕňa práce na overenie individuálnej účtovnej zvierky.

Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Spoločnosť od roku 2011 rezervu tvorenú na odchodné vykazuje ako na dlhodobú.

Spoločnosť v roku 2019 aj za rok 2020 pristúpila na čiastočné zrušenie rezervy na odchodné, z dôvodu zmeny podmienok Podnikovej kolektívnej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav		Stav		
	k 01.01.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>292 615</b>	<b>0</b>	<b>2 681</b>	<b>116 332</b>	<b>173 602</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	292 615	0	2 681	116 332	173 602
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>292 615</b>	<b>0</b>	<b>2 681</b>	<b>116 332</b>	<b>173 602</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 146 076</b>	<b>536 933</b>	<b>286 470</b>	<b>0</b>	<b>1 396 538</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	50 303	61 381	50 303	0	61 381
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>50 303</b>	<b>61 381</b>	<b>50 303</b>	<b>0</b>	<b>61 381</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na odstupné, jubilejné	9 179	56 810	1 999	0	63 990
Rezerva na odmeny	146 422	176 436	146 422	0	176 436
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	840 041	158 456	15 197	0	983 300
Rezerva na ostatné služby	81 531	65 250	53 950	0	92 831
	<b>1 095 773</b>	<b>475 551</b>	<b>236 167</b>	<b>0</b>	<b>1 335 157</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 095 773</b>	<b>475 551</b>	<b>236 167</b>	<b>0</b>	<b>1 335 157</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	2 516	5 870
Závazky v lehote splatnosti	1 308 973	2 428 204
	<b>1 311 489</b>	<b>2 434 074</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 574	9 574	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	977 844	977 844	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	15 383	0	15 383	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	136 712	136 712	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	86 120	86 120	0	0
Daňové záväzky a dotácie	74 786	74 786	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	11 070	11 070	0	0
	<b>1 311 489</b>	<b>1 296 106</b>	<b>15 383</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	11 107	11 107	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 925 159	1 925 159	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	25 373	0	25 373	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	142 028	142 028	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	90 732	90 732	0	0
Daňové záväzky a dotácie	219 622	219 622	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	20 053	20 053	0	0
	<b>2 434 074</b>	<b>2 408 701</b>	<b>25 373</b>	<b>0</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>12 106</b>	<b>7 825</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	26 669	28 428
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>26 669</i>	<i>28 428</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>22 832</i>	<i>24 147</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>15 943</b>	<b>12 106</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 18 osobných motorových vozidiel (14 ukončené počas účtovného obdobia a 4 bežiacie). Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020		31.12.2019	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	9 991	417	16 139	640
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	15 383	229	25 373	645
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>25 373</b>	<b>645</b>	<b>41 512</b>	<b>1 285</b>

**6. Údaje o zákazkovej výrobe**

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2020	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2020	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	294 952
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	264 374
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	30 578
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	41 952

**7. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**8. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**9. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 940</b>	<b>18 612</b>
Vyúčtovanie poskytovaných služieb – zákazky	1 691	4 790
Časové rozlíšenie - stravné lístky	11 565	11 790
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	1 684	2 032
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy klient – energetický manažment	0	0
<b>Spolu</b>	<b>14 940</b>	<b>18 612</b>

**10. Deriváty**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľnosti		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2020 b	2019 c	2020 f	2019 g	2020 i	2019 j	2020	2019
Slovenská republika	12 610 985	15 198 502	0	0	90 644	133 296	12 701 629	15 331 798
Krajiny								
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>12 610 985</b>	<b>15 198 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 644</b>	<b>133 296</b>	<b>12 701 629</b>	<b>15 331 798</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Názov položky	2020	2019
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 111</b>	<b>2 461</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Zmluvné pokuty a penále	1 300	0
Náhrada - poisťné udalosti	568	148
Predaj dlhodobého majetku	1 000	1 665
Iné	243	648
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>17 008</b>	<b>13 281</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>17 008</i>	<i>13 281</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	17 008	13 281
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 610 985	15 198 502
Tržby za tovar	90 644	133 296
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy	812	796
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>12 702 441</b>	<b>15 332 595</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2020	2019
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>7 567 026</b>	<b>9 512 718</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<b>18 600</b>	<b>18 600</b>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	18 600	18 600
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>7 548 426</b>	<b>9 494 118</b>
Služby spojené so zákazkami	6 699 069	8 604 194
Operatívny leasing a prenájom vozového parku	66 112	57 001
IT služby IC	89 968	87 538
Nájomné	230 938	211 172
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	290 434	326 384
Telekomunikačné služby	26 887	26 512
Poštovné	4 717	4 081
Školenie, vzdelávanie, konferencie	4 531	8 677
Cestovné	5 723	12 583
Reprezentačné	3 467	16 430
Náklady na reklamu	125 812	130 027
Ostatné	768	9 519
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>38 097</b>	<b>45 028</b>
Manká a škody	0	55
Zmluvné pokuty a penále	305	1 243
Ostatné pokuty a penále	380	648
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	34 723	38 158
Iné	2 689	4 925
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9 778</b>	<b>7 652</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>0</b>	<b>8</b>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>9 778</b>	<b>7 644</b>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	640	701
Bankové poplatky	9 138	6 943
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**2. Osobné náklady**

	2020	2019
	EUR	EUR
Mzdy	2 082 376	2 250 798
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	536 163	555 762
Zdravotné poistenie	205 057	215 608
Sociálne zabezpečenie	185 452	121 770
<b>Spolu</b>	<b>3 009 048</b>	<b>3 143 938</b>

**3. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2020	2019
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	18 600	18 600
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 600</b>	<b>18 600</b>

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 071 568		100,00 %	1 310 685		100,00 %
teoretická daň		225 029	21,00 %		275 244	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	398 568	83 700	7,81 %	525 994	110 458	8,43 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-344 229	-72 288	-6,75 %	-374 401	-78 624	-6,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>1 125 907</b>	<b>236 441</b>	<b>22,06 %</b>	<b>1 462 278</b>	<b>307 078</b>	<b>23,43 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov (z úrokov)</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		<b>-6 952</b>	<b>-0,65 %</b>		<b>-23 310</b>	<b>-1,78 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>229 489</b>	<b>21,42 %</b>		<b>283 768</b>	<b>21,65 %</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2019: 21 %).

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019 a 2020, účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, čo bolo podmienkou pri zúčastnení sa verejnej súťaže.  
Hodnota bankovej záruky vydanéj k termínu 31.12.2020 bola vo výške 0,00 € a k 31.12.2019 bola vo výške 85 000,00 €.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2022. Ročné náklady na nájomné sú 9 207 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2020 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2020	2019
	EUR	EUR
Poradenské služby - prijaté	157 661	169 279
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	77 680	93 669
Poradenské služby - poskytnuté	471 956	562 313
<b>Spolu</b>	<b>707 296</b>	<b>825 261</b>

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
	EUR	EUR
Pohľadávky	45 213	52 568
Závazky	9 574	11 107
<b>Majetok spolu</b>	<b>35 639</b>	<b>41 461</b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
	a	b	c	d	e
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 218	0	20 466	20 000	17 752
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 026 917	842 079	1 006 917	-20 000	842 079
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 074 089</b>	<b>842 079</b>	<b>1 027 383</b>	<b>0</b>	<b>1 888 785</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 842 079 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prídelenie do ostatných fondov tvorených zo zisku 20 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 822 079 EUR.

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2019)				
	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23 521	0	25 302	20 000	18 218
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	849 102	1 026 917	829 102	-20 000	1 026 917
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 901 577</b>	<b>1 026 917</b>	<b>854 404</b>	<b>0</b>	<b>2 074 089</b>

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2019
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 026 917</b>

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	Pohyb v roku 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	20 000
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 006 917
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1 026 917</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

## P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

	2020	2019
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	1 126 527	1 857 498
Zaplatené úroky	-640	-701
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-307 078	-276 040
Vyplatené dividendy	-1 006 917	-829 102
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-188 107	751 656
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-188 107</b>	<b>751 656</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-34 577	-106 281
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 000	1 665
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-33 577</b>	<b>-104 616</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-16 139	-33 611
Splátky prijatých úverov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-16 139</b>	<b>-33 611</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-237 823	613 428
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 032 286	418 858
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>794 463</b>	<b>1 032 286</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

	2020	2019
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>1 071 568</b>	<b>1 310 685</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	106 648	103 945
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	20 575	131 450
Úrokové náklady (netto)	640	701
Zisk z predaja DM	1 000	1 665
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	10 430	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	41 952	-3 334
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 252 813	1 545 111
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	969 670	-945 898
Úbytok (prírastok) zásob	5 889	-34 339
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-1 101 845	1 292 623
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>1 126 527</b>	<b>1 857 498</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.