

Výročná správa

ZA ROK 2019

Obsah

Základné údaje o spoločnosti.....	1
Profil spoločnosti	2
Prehľad vykonávaných činností a projektov	2
Prehľad dosiahnutých športových výsledkov	6
Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch	6
Zmeny v zložení orgánov	6
Vplyv na životné prostredie	7
Vplyv na zamestnanosť	7
Udalosti osobitného významu.....	7
Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti.....	8
Ekonomické ukazovatele	9
Hospodársky výsledok	9
Prehľad majetku a záväzkov	10
Analýza zadlženosti.....	12
Použitie finančných prostriedkov	12
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia	12
Údaje z registra športových organizácií	13
Údaje podľa predpisov športovej organizácie	13
Príloha 1. Správa nezávislého audítora	14
Príloha 2. Individuálna účtovná závierka	15

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47 845 660
DIČ:	2024 132 704
Typ spoločnosti:	akciová spoločnosť
Deň zápisu:	05.09.2014
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 04011, Košice
Základné imanie:	11 200 000 €
Štatutárny zástupca:	do 24.2.2019 JUDr. Martin Petruško - predseda Ing. Marek Kandrač - člen predstavenstva Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva od 25.2.2019 Mgr. Marcel Gibóda - predseda Ing. Ján Varga - člen predstavenstva Bc. Dominik Karaffa - člen predstavenstva
Dozorná rada:	do 24.2.2019 Ing. Pavol Lazúr - predseda Ing. Blažej Podolák (skončenie funkcie: 5.9.2018) Ing. RNDr. Emil Petrvalský , CSc. JUDr. Cyril Betuš JUDr. Tibor Bacsó od 25.2.2019 JUDr. Ing. Peter Huba, PhD - predseda Mgr. Marián Horenský, PhD. - podpredseda JUDr. Jaroslav Hlinka - člen Mgr. Peter Liba - člen Ing. Stanislav Petráš - člen

Profil spoločnosti

Prehľad vykonávaných činností a projektov

Hlavnou vykonávanou činnosťou spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. je investičná činnosť spojená s výstavbou futbalového štadiónu - Košickej futbalovej arény až do doby skolaudovania stavby (s predpokladom ukončenia výstavby 1. etapy koncom roka 2020. V súčasnosti nie sú známe významné riziká a neistoty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť činnosť spoločnosti.

A/ Základné informácie o uzatvorených zmluvách :

Stavba: Košická futbalová aréna - futbalový štadión
Zhotoviteľ: AVA - stav, s.r.o., Galanta a OHL ZS Slovakia, a.s., Bratislava
Zmluva o dielo uzatvorená dňa 17.04.2018

Zmluvná cena:	19.470.000 € bez DPH z toho cena - 1.etapa	14.115.000 €
	- 2.etapa	2.935.000 €
	- 3.etapa	2.420.000 €

Kompletná výstavba prebieha v 3 etapách. Prvá etapa, v rámci ktorej je vybudovaný objekt štadióna kategórie 3* s dvoma tribúnami, rozptylová plocha, dopravný prístup a parkoviská. Začatie a ukončenie druhej a tretej etapy výstavby závisí od zabezpečenia finančného krytia a uplatnenia opcie. Po ukončení výstavby bude štadión poskytovať rôzne druhy aktivít: od futbalových zápasov podľa predpisov UEFA, po rôzne kultúrne a spoločenské podujatia.

Košická futbalová aréna - futbalový štadión bude pozostávať z viacerých objektov - zo samotného štadióna s vyhrievanou hracou plochou a z tréningových ihrísk s objektom šatní. Súčasťou štadióna je potrebné prevádzkové zázemie podľa štandardov UEFA pre štadión kategórie **** ako aj administratívne zázemie pre futbalový klub. Súčasťou areálu bude rozptylová plocha - námestie okolo štadióna, prístupová komunikácia a dvojica parkovísk A / B.

Lehota zhotovenia diela:

1. etapa **19 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 11/2019

- vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie do 17.07.2018
- stavebné povolenia do 17.11.2018
- vyhotovenie realizačného projektu do 17.12.2018
- ukončenie hrubej stavby so zastrešením do 17.04.2019
- polozenie futbalového trávniku do 17.09.2019
- odovzdanie diela do 17.10.2019
- kolaudačné rozhodnutia do 17.11.2019

2. etapa	10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie
3. etapa	10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie

Výkon činnosti projektového manažéra stavby je zazmluvnený s i2f, s.r.o., Košice;
Výkon činnosti stavebného dozora je zazmluvnený so spoločnosťou DIRO, s.r.o., Košice;
Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti na stavenisku je zazmluvnený
so spoločnosťou: Jupiter Prešov - SLOVAK REPUBLIC, s.r.o.

B/ Ukončenie stavby, zmena termínov

Objednávateľ Košická Futbalová Aréna a. s. a Zhotoviteľ stavby sa zápisom v stavebnom denníku a na kontrolnom dni dohodli na žiadosť objednávateľa na posune nasledovných termínov ukončenia stavby.

1. etapy:

- položenie futbalového trávniku: 30.4.2020
- ukončenie stavby: 30.4.2020
- ukončenie diela s právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami: 30.6.2020

Cieľom presunu stavebných prác bolo zefektívnenie prípravy výstavby a fungovania prevádzky štadióna počas očakávanej následnej realizácie 2. a 3. etapy štadióna v budúcom období.

C/ Rozšírenie rozsahu prác - naviac práce

Objednávateľ Košická Futbalová Aréna a. s. a Zhotoviteľ sa dohodli na základe listu:

- a) č. KFA/2019/69 zo dňa 21.8.2019 na vykonaní naviac prác presunutím výkonov z 2. a 3. etapy nasledovne:

Presun financií z 2. a 3. etapy	
Realizácia základových monolitických konštrukcií tribún B a D presun z 2. etapy	168 069,30 €
Realizácia základových monolitických konštrukcií rohov AB, BC, AD a AD presun z 3. etapy	40 679,37 €
Realizácia vykurovania a podlahových konštrukcií bez finálnej vrstvy podláh s možnosťou temperovania holo priestorov po dokončení 1. etapy presun z 3. etapy	83 926,21 €
	292 4,88 €

- b) č. KFA/2019/68 zo dňa 27.8.2019 dohodli na vykonaní naviac prác z dôvodu novelizovanej vyhlášky UEFA - 2018, kde vyhláška UEFA 2010, ktorá bola podmienkou verejného obstarávania, v tom čase neobsahovala naviac požiadavky na technologické zázemie, ako je to v prípade vyhlášky UEFA - 2018 nasledovne:

UEFA 2018, navýšenie rozpočtu	
Osvetlenie hracej plochy	113 000 €
Osvetlenie interiéru spojené s osvetlením hracej plochy	18 200 €
Zázemie pre tlačové konferencie	15 000 €
Online monitoring vstupenkového systému	8 500 €
Audio systém štadióna	59 100 €
Kabeláž TV prenosov	135 000 €
Zázemie delegáta	7 800 €
Kamerové plošiny	45 391 €
Kamerový systém vo vstupenkovom systéme	47 900 €
Kabeláž beauty shot camere a 20m camera	14 400 €
	464 291 €

- c) listu č.KFA/2019/83 zo dňa 11.9..2019 dohodli na vykonaní naviac prác:

Navýšenie rozpočtu	
Dočalúnenie spodnej časti sedačiek (sedák) pre permanentkárov 216 ks (C tribúna) x 40 eur,- (273 ks v I. etape a 258 ks v III. etape)	8 640,00 €
Dočalúnenie hornej časti sedačiek (operák) pre VIP 531 ks (A tribúna) x 40 eur,-	21 240,00 €
Striedačky: 2x 18miestna a 1x 2miestna	14 280,00 €
Samouzatváracia batéria vo verejných záchodoch mimo hlavnej budovy 94 ks x 102,9 eur (44 ks v I. etape - vstavky C a A, 50 ks v II. etape - vstavky B a D)	9 672,60 €
Zabudovaná sprchová batéria v hlavnej budove 58 ks x 17,03 eur (33 ks v I. etape, 25 ks v III. etape)	987,74 €
Navýšenie rozpočtu ZoD (I. etapa) z dôvodu realizácie teplovodnej prípojky	13 064,52 €
	67 884,86 €

Objednávateľ bude uvedené navyše práce hradit' z vlastných prostriedkov. Z dôvodu zmien uvedených v predchádzajúcich bodoch B/ Ukončenie stavby, zmena termínov a C/ Rozšírenie rozsahu prác - navyše práce je spracovaný Dodatok č. 1 k ZoD, o ktorom zmluvné strany rokujú a tento bude podpísaný v najbližšom období.

D/ Realizácia prác v roku 2019

Vodné stavby

SO 40.2 Dažďová kanalizácia - realizácia stoky D, vetvy A, B, C, E, E1, F, F1 - F3, G, H, I, I1 a I2 stavebne ukončené ,

SO 40.2 Retenčná nádrž a čerpacia stanica - objekty stavebne ukončené , zostáva napojenie čerpadla.

SO 40.1.II Splašková kanalizácia - vetva SK, prípojky KA1 - KA2, KB1 - KB4, KC1 - KC6, KD1 - KD4 stavebne ukončené. Pre II. Etapu prípojka K1 - K6 stavebne ukončené, časť KT vrátane lapača tukov pre Hlavnú budovu stavebne ukončené.

SO 50.1. Vodovod - zrealizované všetky prípojky A, B, C, D.

SO 50.2 Požiarny vodovod - vybudovaný po obvode tribún A, B, C, D s osadením hydrantov.

Objekty vodných stavieb boli stavebne ukončené, bola zahájená príprava na kolaudáciu, kolaudáciu predpokladáme do konca 04/2020.

Dopravné stavby

Prístupová komunikácia vetva A, zabezpečuje výjazd z areálu na verejnú komunikáciu ul. Pri prachárni. Všetky povrchy cestného krytu komunikácie boli realizované z ložnej a obrusnej vrstvy z asfaltobetónu. Dobudovaná bola aj plocha zastávky pre MHD v miestach pred odbočením pripojovacieho pruhu z verejnej komunikácie.

Parkovisko A s kapacitou parkovania 191 parkovacích miest. Povrchy príjazdovej plochy parkoviska A sú realizované s obrusnou vrstvou asfaltobetónu, parkovisko pozdĺž obojstranne lemujúcich chodníkov pre peších vyložené betónovou zámkovou dlažbou s bezbariérovým prechodom cez komunikáciu.

Parkovisko B s kapacitou parkovania 153 parkovacích miest. Povrchy príjazdovej plochy parkoviska B sú realizované s obrusnou vrstvou asfaltobetónu

Na plochách parkovísk sú obrubníkmi vytvorené ostrovčeky určené pre výsadbu budúcich stromov, pre osvetlenie parkovísk sú nainštalované stĺpy VO.

Objekty dopravných stavieb - SO prístupová komunikácia, parkovisko A a parkovisko B boli stavebne ukončené a pripravené na kolaudáciu s výnimkou SO rozptyľová plocha.

Rozptylová plocha - je vonkajšia spevnená plocha okolo objektu štadióna. Plocha za tribúnou C bola dlažba položená na celej ploche pozdĺž tribúny C o výmere cca 2600 m². Na rozptylovej ploche za tribúnou A bola uložená zámková dlažba na ploche cca 2000 m².

Hlavná stavba

Hlavná budova, Tribúna A, C

Zakladanie - pilóty - pre hlavnú budovu a všetky tribúny štadióna A,B,C,D sú vyhlbené a vyhotovené všetky ŽB vrátane pilót pre stĺpy dočasného osvetlenia ihriska.

Pod hlavnou budovou bola na pilótach zrealizovaná armovaná žb základová konštrukcia, následne došlo k zrealizovaniu kompletnej nosnej žb konštrukcie vrátane stropných prefabrikátov. Na tribúne A bola zrealizovaná kompletná oceľová nosná konštrukcia vrátane strešných väzníkov. Na oboch častiach bola zrealizovaná strešná konštrukcia.

Na objekte Hlavnej budovy bol uzatvorený obvodovým plášťom s drobnými nedorobkami tak, aby sa mohol objekt uzatvoriť a temperovať. Temperovanie objektu so spustením výmenníkovej stanice bolo zahájené 22.12.2019.

V hlavnom objekte prebiehali práce na sadrokartónových priečkach, na zálievkach podláh po ukončení podlahového kúrenia, práce na rozvodoch sanitnej inštalácie, silnoprúdu, slaboprúdu. Na streche objektu bola zrealizovaná technológia vzduchotechniky a chladenia s ukončenými rozvodmi. Zároveň prebiehala montáž vnútorných rozvodov VZT a chladenia.

V objekte bola osadená trafostanica, náhradný zdroj el. energie a spustená do prevádzky výmenníková stanica. V objekte HB bola vo výtahových šachtách pri schodištiach bola zrealizovaná celá technológia prevádzky elektrických trakčných výtahov vrátane vlastných rozvádzačov a výtahových kabín pre VIP, PRESS a aktérov +KFA

Na tribúne A a C bola zrealizovaná kompletná oceľová nosná konštrukcia vrátane strešných väzníkov, prestrešenie tribún s montážou obvodových fasádnych sietí. Pod oboma tribúnami boli zrealizované a uzatvorené vstavky s montážou sadrokartónových priečok, osadením dverí rozvodmi elektro sanity. Následne bolo zrealizované osvetlenie ihriska, tribún a vstavkov, núdzové osvetlenia, bleskozvod, letecké prevádzkové značenie.

Ihrisko

drenáž ihriska -na ploche budúceho ihriska s hracou plochou boli vykonané práce na urovnaní pláne a oddrenážovaní plochy ihriska drenážnym potrubím. Práce na odkanalizovaní plochy ihriska boli ukončené;

zavlažovanie ihriska - na ploche ihriska bol inštalovaný kompletný podzemný závlahový systém. Zdrojom vody na zavlažovanie je vybudovaná 170m³ prefabrikovaná akumulčná nádrž prepojená s objektom studne s vlastnou armatúrnou šachtou. Akumulčná nádrž je cez ďalšiu armatúrnú šachtu pripojená na záložnú vodovodnú prípojku napojenú na areálový vodovod. Na rozvodoch zavlažovania bola vykonaná tlaková skúška. Zavodnený zavlažovací systém bol pred zimným obdobím celkom vypustený;

vykurovanie trávnik ihriska - dodávka tepla pre vykurovanie trávnik je riešená bezkanálovým rozvodom predizolovaným potrubím. Potrubie je komplet zrealizované upevnením do vodiacich lišt Potrubné slučky boli postupne zasypávané vrstvou piesku 0/4 ktorý bude tvoriť spodnú koreňovú zónu trávnik. Obojstranne na ihrisku boli vybetónované pätky a do nich osadené futbalové bránky. Na rozvodoch vykurovania ihriska bola vykonaná tlaková skúška vykurovacieho systému na vykurovacom potrubí pod ihriskom. Zavodnený vykurovací systém bol pred zimným obdobím vypustený a vyfúknutím zbavený zvyškovej vody;

založenie trávniku - z dôvodu šetrenia finančných zdrojov počas posunu termínu ukončenia stavebných prác aj z dôvodu priaznivejších klimatických podmienok boli práce na založenie trávniku posunuté na termín 30.4.2020 (viď bod. C);

TRIBÚNA B a D - *presun B a D z II. a III. etapy výstavby*

Na plochách pod budúcimi tribúnami B a D a rohami tribún bol upravený a dorovnaný terén, hlavice zahĺbených základových žb pilót boli obnažené a na nich očistená výstuž. Pod základové konštrukcie žb stĺpov tribúny B boli vyhotovené podkladové betóny so štrkovým lôžkom. Na rohu tribún C-B a v návaznej časti tribúny B boli nad žb pilótami montované armované koše s kotviacimi skrutkami pre upevnenie budúcich žb stĺpov.

Prehľad dosiahnutých športových výsledkov

Spoločnosť nedosiahla žiadne športové výsledky, nakoľko predmetom podnikateľskej činnosti Košickej Futbalovej Arény a.s. je prevádzkovanie športového zariadenia, nie samotný výkon športových činností.

Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch

Počas roka 2019 bola vykonaná zmena Stanov spoločnosti k 31.10.2019 predovšetkým z titulu zvyšovania základného imania spoločnosti formou emitovania nových 108 ks zaknihovaných akcií v menovitej hodnote 25 000 €/akciu. V článku 3. Základné imanie sa mení počet ks akcií z 340 na 448 a výška základného imania formou peňažného vkladu z 8 500 000 € na 11 200 000 €.

Zmeny v zložení orgánov

Dozorná rada

do 24.2.2019 pracovala v nasledovnom zložení:

Ing. Pavol Lazúr - predseda

Ing. Blažej Podolák (skončenie funkcie: 5.9.2018)

Ing. RNDr. Emil Petrvalský , CSc.

JUDr. Cyril Betuš

JUDr. Tibor Bacsó

Z dôvodu vzdania sa funkcie členov dozornej rady (DR) bolo prijaté uznesenie č. 38 Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (MZ) zo dňa 14.2.2019, ktorým MZ zobralo na vedomie vzdanie sa funkcií členov DR: Ing. Lazúra, Ing. Petrvalského, JUDr. Betuša a JUDr. Bacsóa a odvolalo z funkcie Ing. Blažej Podoláka. Zároveň MZ schválilo nových členov DR. Následne sa dňa 25.2.2019 konalo riadne valné zhromaždenie (RVZ), na ktorom boli zvolení noví členovia DR **od 25.2.2019:**

JUDr. Ing. Peter Huba, PhD - predseda

Mgr. Marián Horenský, PhD. - podpredseda

JUDr. Jaroslav Hlinka - člen

Mgr. Peter Liba - člen

Ing. Stanislav Petráš - člen

Predstavenstvo

do 24.2.2019 pracovalo v nasledovnom zložení:

JUDr. Martin Petruško - predseda
Ing. Marek Kandrač - člen predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva

Z dôvodu vzdania sa funkcie členov predstavenstva bolo prijaté uznesenie č. 38 Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (MZ) zo dňa 14.2.2019, ktorým MZ zobralo na vedomie vzdanie sa funkcií členov predstavenstva: JUDr. Petruška a Ing. Kandrača a odvolalo z funkcie Ing. Jakubova. Zároveň MZ schválilo nových členov predstavenstva. Následne sa dňa 25.2.2019 konalo RVZ, na ktorom boli zvolení noví členovia Predstavenstva od **25.2.2019**:

Mgr. Marcel Gibóda - predseda
Ing. Ján Varga - člen predstavenstva
Bc. Dominik Karaffa - člen predstavenstva

Kontrolór športovej organizácie

do **24.2.2019** JUDr. Tibor Bacsóá,

z dôvodu vzdania sa funkcie bolo prijaté uznesenie č. 38 Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (MZ) zo dňa 14.2.2019, ktorým MZ zobralo na vedomie vzdanie sa funkcií kontrolóra športovej organizácie. Zároveň MZ schválilo nového kontrolóra. Následne sa dňa 25.2.2019 konalo RVZ, na ktorom bol zvolený nový kontrolór od **25.2.2019** Bc. Juraj Lenhardt, MBA, M.A.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť v roku 2019 pokračovala v prácach súvisiacich s prípravou výstavby futbalového štadióna a zároveň **prebiehala samotná výstavba**. Počas celej doby nedošlo k žiadnej mimoriadnej udalosti negatívne ovplyvňujúcej životné prostredie v meste Košice. Odpad vznikajúci zo stavby sa likviduje v súlade so zákonnými predpismi a postupmi.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť zabezpečuje činnosti súvisiace s výstavbou futbalového štadióna a nie samotnú prevádzku. Z tohto dôvodu spoločnosť prvé štyri mesiace roku 2018 zamestnávala jedného zamestnanca na dohodu za účelom zabezpečenia technických záležitostí súvisiacich s prípravou územia stavby. Ostatné činnosti boli a sú zabezpečované externými spoločnosťami, ako je napr. účtovníctvo, právne poradenstvo, poradenstvo v oblasti verejného obstarávania, odborná-technická pomoc, výkon stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti na stavenisku, projektový manažér stavby, projektanti, zhotovitelia a podobne.

Udalosti osobitného významu

Po období, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke za rok 2019. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Spoločnosť aj naďalej zameriava svoje aktivity a úsilie na dokončenie stavby, úspešné skolaudovanie a uvedenie stavby futbalového štadiónu do prevádzky.

Aktuálne dokončovaná 1. etapa výstavby rieši len hrubú stavbu štadióna 3 kategórie UEFA. Až následná 2. a 3. etapa výstavby štadióna, ako aj dodatočná investícia do jeho vybavenia (cca 1,5 mil. €) rieši jeho definitívne dokončenie, aj s príslušnými tréningovými plochami tak, aby bol celý areál funkčný na tej najvyššej úrovni. Predpokladaná obstarávacia hodnota celého štadióna (1., 2. a 3. etapa + investícia do vybavenia) je cca 22 mil. €. Chýbajúce finančné prostriedky na dokončenie výstavby futbalového štadiónu, naplnenie normy UEFA 2018 a najmä jeho vnútorné a technické dovybavenie sú v predpokladanej výške minimálne 7 mil. €.

V súčasnosti prebiehajú jednanie so združením zhotoviteľov prác, o časovom harmonograme prác pre dokončenie všetkých 3 etáp a našim spoločným cieľom je ich ukončenie v roku 2020. Rovnako prebiehajú rokovania so Slovenským futbalovým zväzom, za účelom hľadania dodatočných zdrojov, nevyhnutných pre realizáciu 2. a 3. etapy.

Ekonomické ukazovatele

V roku 2019 Košická Futbalová Aréna a. s. pokračovala v procese výstavby Hlavnej stavby Futbalového štadióna.

Stav prestavanosti k 31.12.2019

Vykonané stavebné práce	Zmluva o dielo	Prestavané	Ostáva prestavať
Stavebná časť spolu bez DPH	13 316 000 €	10 653 975,88 €	2 662 024,12 €
PD pre stavebné povolenie	477 000 €	477 000,00 €	0,00 €
stavebné povolenie	123 000 €	123 000,00 €	0,00 €
realizačná PD	199 000 €	199 000,00 €	0,00 €
Spolu I. etapa bez DPH	14 115 000 €	11 452 975,88 €	2 662 024,12 €

*/ PD= projektová dokumentácia

K 31.12.2019 došlo k vyčerpaniu finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu v oblasti rozvoja športu a to účelovo určenej dotácie vo výške 4 mil. € poskytnutej MŠVVaŠ SR na výstavbu futbalového štadióna. Súčasne boli prefinancovaných vlastné finančné prostriedky vo výške 2 666 667 €, ako povinné spolufinancovanie (minimálne 40 %) v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie. Celkovo k 31.12.2019 bolo prestavaných spolu 11 452 975,88 €.

Hospodársky výsledok

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť zatiaľ nedosahuje výnosy z hlavnej podnikateľskej činnosti. Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2019 predstavuje zisk vo výške 287 EUR (Tabuľka 1). Účtovný zisk vznikol z dôvodu časového posunu medzi zaúčtovaním nákladov (v roku 2018), ktoré boli uhradené z prijatej prevádzkovej dotácie 2019.

Tabuľka 1

Ukazovateľ	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Náklady na hospodársku činnosť	14 705	45 117	-30 413	0,3259	99,69	99,92
Výnosy z hospodárskej činnosti	15 038	25 000	-9 962	0,6015	100,00	100,00
VH z hospodárskej činnosti	333	-20 117	20 451	-0,0166	116,11	99,82
Finančné náklady	46	36	10	1,2779	0,31	0,08
Finančné výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00
VH z finančnej činnosti	-46	-36	-10	1,2779	-16,11	0,18
Daň z príjmov	0	0	0	-	0,00	0,00
Celkové náklady	14 751	45 154	-30 403	0,3267	100,00	100,00
Celkové výnosy	15 038	25 000	-9 962	0,6015	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie pred zdanením	287	-20 154	20 441	-0,0142	100,00	100,00
VH za účtovné obdobie po zdanení	287	-20 154	20 441	-0,0142	100,00	100,00

* BO - bežné obdobie

*BPO - bezprostredne predchádzajúce obdobie

*abs. prír. - absolútny prírastok

Najvýznamnejší vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti majú náklady na hospodársku činnosť vo výške 14 705 EUR, ktoré zaznamenali výrazný medziročný pokles o 67,41 %. Najvýznamnejšiu položku nákladov na hospodársku činnosť predstavujú náklady na externé služby (právne poradenstvo, overenie účtovnej závierky, účtovníctvo a podobne), ktoré tvoria takmer 100 % celkových nákladov spoločnosti.

Počas sledovaného obdobia spoločnosť nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 15 038 EUR. Prevažnú časť výnosov z hospodárskej činnosti tvoria výnosy plynúce zo zúčtovania prijatej prevádzkovej dotácie pre rok 2019 od Mesta Košice. Medziročne výnosy z prevádzkovej činnosti poklesli z hodnoty 25 000 EUR v roku 2018 (uloženie zmluvnej pokuty dodávateľovi za nedodržanie zmluvne dohodnutých podmienok) o 9 962 EUR.

Výnosy a náklady plynúce z finančnej činnosti predstavujú bankové úroky a poplatky.

Prehľad majetku a záväzkov

Cieľom analýzy položiek aktív súvahy je poukázať na majetok spoločnosti, na jeho meniacu sa štruktúru v čase, t. j. na jeho vývoj v období rokov 2018 (bezprostredne predchádzajúce obdobie - BPO) a 2019 (bežné obdobie - BO) - Tabuľka 2.

Tabuľka 2

Štruktúra aktív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Neobežný majetok	12 385 657	2 262 919	10 122 738	5,4733	73,86	19,78
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	12 385 657	2 262 919	10 122 738	5,4733	100,00	100,00
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Obežný majetok	4 384 211	9 178 665	-4 794 454	0,4777	26,14	80,22
Zásoby	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	3 443	2 500	943	1,3774	0,08	0,03
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	-	0,00	0,00
Finančné účty	4 380 767	9 176 165	-4 795 398	0,4774	99,92	99,97
Časové rozlíšenie	0	0	0	-	0,00	0,00
Spolu aktíva	16 769 867	11 441 584	5 328 283	1,4657	100,00	100,00

V rámci neobežného majetku má aj naďalej spoločnosť všetky prostriedky viazané v dlhodobom hmotnom majetku (obstaranie dlhodobého majetku), ktorého podiel na celkovom dlhodobom majetku bol na úrovni 100 % v oboch sledovaných obdobiach. V

absolútnom vyjadrení sa hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku zvýšila na hodnotu 12 385 657 EUR, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 10 122 738 EUR.

Hodnota obežného majetku sa znížila v roku 2019 oproti roku 2018 o 52,23 %, v absolútnom vyjadrení o 4 794 454 EUR. Dôvodom výrazného zníženia Najvýznamnejšou mierou sa na tomto znížení podieľalo zníženie finančných prostriedkov na finančných účtoch spoločnosti za účelom úhrady záväzkov súvisiacich s výstavbou futbalovej arény. Sumu krátkodobých pohľadávok tvoria pohľadávky z nadmerných odpočtov dane z pridanej hodnoty za obdobia október až december 2019.

Nasledujúci prehľad analyzuje štruktúru pasív v rokoch 2019 a 2018 a poskytuje prehľad o vývoji jednotlivých zložiek pasív (Tabuľka 3).

Tabuľka 3

Štruktúra pasív	BO v EUR	BPO v EUR	abs. prír.	index rastu	BO v %	BPO v %
Vlastné imanie	11 128 419	8 428 132	2 700 287	1,3204	66,36	73,66
Základné imanie	11 200 000	8 500 000	2 700 000	1,3176	100,64	100,85
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	-	0,00	0,00
Zákonné rezervné fondy	50 000	50 000	0	1,0000	0,45	0,59
VH minulých rokov	-121 868	-101 715	-20 154	1,1981	-1,10	-1,21
VH za účtovné obdobie po zdanení	287	-20 154	20 441	-0,0142	0,00	-0,24
Záväzky	1 680 956	152 960	1 527 996	10,9895	10,02	1,34
Dlhodobé záväzky	0	0	0	-	0,00	0,00
Dlhodobé rezervy	0	0	0	-	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky	1 677 726	149 730	1 527 996	11,2050	99,81	97,89
Krátkodobé rezervy	3 230	3 230	0	1,0000	0,19	2,11
Časové rozlíšenie	3 960 492	2 860 492	1 100 000	1,3845	23,62	25,00
Spolu pasíva	16 769 867	11 441 584	5 328 283	1,4657	100,00	100,00

V rámci vlastných zdrojov má v obidvoch sledovaných obdobiach rozhodujúci podiel základné imanie, ktoré v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím vzrástlo o 2 700 000 EUR. Druhou najvýznamnejšou zložkou vlastného imania je zákonný rezervný fond, ktorého výška sa v medziročnom porovnaní nezmenila. Hodnotu vlastného imania spoločnosti znižujú kumulované straty z predchádzajúcich rokov.

Aj v roku 2019 došlo k výraznému medziročnému nárastu záväzkov, v absolútnom vyjadrení o 1 527 996 EUR. Krátkodobé záväzky, ako najvýznamnejšia položka (99,81 % na celkových záväzkoch sa medziročne zvýšili na hodnotu 1 527 996 EUR z dôvodu začatia realizácie samotnej výstavby futbalovej arény, pričom najvýznamnejšiu položku neuhradených záväzkov tvorí zmluvne dohodnutého zádržné plynúce z fakturácie za vykonané stavebné práce. V roku 2019 spoločnosť účtovala o krátkodobých ostatných rezervách v celkovej výške 3 230 EUR (rezerva na spracovanie účtovnej závierky, audit účtovnej závierky a pod.).

V medziročnom porovnaní došlo k výraznému nárastu položiek časového rozlíšenia v absolútnom vyjadrení o 1 100 000 EUR. Položku časového rozlíšenia tvorí hodnota doteraz prijatej dotácie od Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktorá sa do výnosov zúčtuje vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti predstavuje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, t. j. stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Spoločnosť dosiahla v bežnom a predchádzajúcom roku nasledujúce hodnoty ukazovateľa:

Tabuľka 4

Ukazovateľ	2019	2018
Celková zadlženosť	33,64%	26,34%

Vývoj zadlženosti spoločnosti zaznamenal medziročný nárast o 7,3 % z dôvodu prijatia ďalšej časti účelovej dotácie na investičnú výstavbu vo výške 1 100 000 EUR.

Použitie finančných prostriedkov

Prehľad poskytovania finančných prostriedkov prevyšujúce v súčte sumu 5 000 € počas roka 2019 vrátane informácie o účele, na ktoré boli tieto prostriedky určené sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti <http://www.kosice.sk/kfa.php>.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Návrh predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku = zisk vo výške 287,00 € za roku 2019 je vykonať povinný prídel do rezervného fondu vo výške 10 % = 28,70 € a 258,30 € použiť na úhradu strát minulých období.

Údaje z registra športových organizácií

Údaje podľa predpisov športovej organizácie

Prijímateľ dotácie:	Košická Futbalová Aréna a.s.
IČO:	47845660
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Jedinečný identifikátor osoby:	10792
Číslo bankového účtu:	SK89 0200 0000 0035 8891 0657
Adresa elektronickej pošty:	marcel.giboda@kosice.sk
Druh športovej organizácie:	Iná športová organizácia
Druh športu:	iný šport
Druh vykonávanej športovej činnosti: prevádzkovanie športových zariadení	
Adresa elektronickej pošty	
štatutárneho orgánu:	marcel.giboda@kosice.sk
Spôsobilosť prijímateľa	
verejných prostriedkov:	spoločnosť je spôsobilá
Označenie v zdrojovej evidencii:	KFA

Príloha 1. Správa nezávislého audítora

Príloha 2. Individuálna účtovná zvierka
