



*Kúpele Štós*

**V ý r o č n á s p r á v a**  
**2 0 2 0**

**Obchodné meno:** KÚPELE ŠTÓS, a. s.  
**Sídlo:** Štós – kúpele 235, 044 27 Štós  
**Deň zápisu:** 01.10.1995  
**IČO:** 31714463  
**DIČ:** 2020496676  
**IČ DPH:** SK2020496676

**Údaje o registrácii:** OR OS Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 652/V

### Štruktúra vlastníkov k 31.12.2020

Akciová spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, mala v roku 2020 týchto akcionárov :

FROBAD, s. r. o.	61% akcií
Všeobecná zdravotná poisťovňa	34% akcií
Obec Štós	5% akcií

Druh cenných papierov – kmeňová

Forma – na doručiteľa

Podoba – zaknihovaná

Menovitá hodnota akcií je 1 119 994,- Eur, t. j. 32 941 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 34,- Eur, rozsah splatenia 1 119 994,- Eur

Opis práv s cennými papiermi – v rozsahu práv akcionára podľa OZ

Dlhopisy neboli vydané

# 1. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

## 1.1 Predstavenstvo

Predstavenstvo spoločnosti zasadalo pravidelne. Podstatným predmetom rokovaní predstavenstva, bolo pravidelné posudzovanie vývoja hospodárenia kúpeľov, koncepčných zámerov a schvaľovanie súvisiacich dokumentov, kontrola ich plnenia a posudzovanie účinnosti riadenia výkonného vedenia spoločnosti.

Činnosť nielen predstavenstva, ale aj celej spoločnosti ovplyvnila situácia v súvislosti s COVID-19. Členovia Predstavenstva sa zúčastňovali jedenkrát týždenne porád výkonného vedenia spoločnosti. V hodnotenom období pôsobila šesťčlenná dozorná rada, ktorá rovnako pravidelne zasadala, plniac si svoje úlohy dané jej stanovami.

Vedenie spoločnosti v závislosti od opatrení na redukciiu nákladov plánuje a aktuálne situácii upravuje peňažné toky takmer denne.

## 1.2 Prehľad činností vykonávaných v roku 2020

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11.3.2020 v súvislosti so šírením koronavírusu globálnu pandémiu. Z dôvodu nariadenia vlády Slovenskej republiky, vydanom 16.3.2020, z ktorého vyplynuli opatrenia na zastavenia šírenia tohto vírusového ochorenia, bolo našej spoločnosti umožnené prevádzkovať ústavnú kúpeľnú starostlivosť v obmedzenom režime, a to len pre tuzemských pacientov na odporúčenie zdravotných poisťovní.

V dôsledku prijatých legislatívnych úprav spoločnosť poskytovala zdravotnú starostlivosť len zostávajúcim klientom slovenských zdravotných poisťovní s tým, že nebolo možné prijímať nových klientov zdravotných poisťovní a poskytovať zdravotnú starostlivosť samoplatcom.

Pri realizácii štátom prijatých opatrení spoločnosť pristúpila k dočasnému uzavretiu prevádzky od 1.4.2020 do 10.5.2020 a od 7.12.2020 do 18.1.2021. Následne aj keď s obmedzeniami sa podarilo otvoriť hlavnú kúpeľnú sezónu, v ktorej bola poskytovaná:

- ústavná zdravotná starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch, tzv. komplexná kúpeľná starostlivosť (UZS PLK),

- ústavná zdravotná starostlivosť v liečebni (UZSL),
- liečebno-rehabilitačné pobyty pre zamestnancov podnikov pracujúcich v rizikovom prostredí (LRP),
- programové medicínske wellness pobyty, ďalej wellness pobyty bez poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ubytovacie pobyty, relaxačné pobyty pre samoplatcov so zameraním na zdravý životný štýl a boj proti súčasným civilizačným ochoreniam pod názvom Chrbtica, Línia, Manager a Zdravý hlas,
- pobyty pre seniorov,
- víkendové pobyty,
- pobyty realizované prostredníctvom elektronických portálov Booking a ZľavaDňa.

## 2. EKONOMIKA

Hospodárskym výsledkom spoločnosti pred zdanením, bola v roku 2020 STRATA vo výške 72.567,48 Eur, po zdanení odloženou daňou strata vo výške 77.063,48 Eur.

**Vybrané ukazovatele hospodárenia v roku 2020 v porovnaní s rokom 2019 a 2018 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:**

	2020	2019	2018
<b>Výnosy spolu</b>	1 596 593,85	1 773 791,22	1 580 781,25
<b>Náklady spolu</b>	1 673 657,33	1 745 465,02	1 660 244,47
<b>HV po zdanení</b>	- 77 063,48	28 326,20	- 79 463,22
<b>Vybrané náklady:</b>			
<b>Spotreba materiálu</b>	173 944,01	219 572,14	207 816,12
<b>Spotreba tovaru</b>	32341,62	41764,36	41969,97
<b>Spotreba služieb</b>	106675,07	181783,35	196179,11
<b>Spotreba energie</b>	93 650,77	102 818,33	88 133,31
<b>Osobné náklady</b>	1 013 242,01	903 771,57	878 413,52
<b>Odpisy majetku</b>	138 966,52	152 870,46	176 571,36
<b>DPH – cez prepoč. koeficient</b>	52 474,66	65 169,85	59 344,51
<b>Úroky</b>	9 820,88	17 431,13	24 338,81
<b>Dane a poplatky</b>	4 931,54	6 338,81	4 196,08
<b>Vybrané výnosy:</b>			
<b>Tržby sa služby</b>	1 358 933,47	1 640 365,36	1 459 409,82
<b>Tržby za tovar</b>	72 562,55	94 840,54	84 380,71
<b>Aktivácia</b>	19 069,91	20 671,78	19 122,90
<b>Ostatné výnosy z HČ</b>	145 194,56	17 910,46	17 867,82

### 2.1 Výnosy

V roku 2020 vplyv situácie COVID-19 výrazne zasiahol prevádzku spoločnosti. Došlo k poklesu výnosov o 177 197,40 Eur oproti minulému roku, čím sa dosiahol

záporný hospodársky výsledok. Dosiahnuté tržby z predaja tovaru vo výške 72 562,55 Eur boli nižšie v porovnaní s tržbami v roku 2019 o 22 277,99 Eur.

### **2.1.1 Tržby z predaja tovaru**

Realizovali sa v strediskách:

- recepcia 18 811,30 Eur , pokles oproti minulému roku o 4 779,93 Eur,
- kaviareň 53 751,25 Eur, pokles oproti minulému roku o 17 498,06 Eur.

### **2.1.2 Tržby z predaja služieb**

Dosiahnuté tržby z predaja služieb sa odrážali vo výške 1 358 933,47 Eur, čo predstavuje v porovnaní s minulým rokom pokles o 281 431,89 Eur . Tržby od zdravotných poisťovní tvorili v roku 2020 82,84% z dosiahnutých tržieb za poskytované služby.

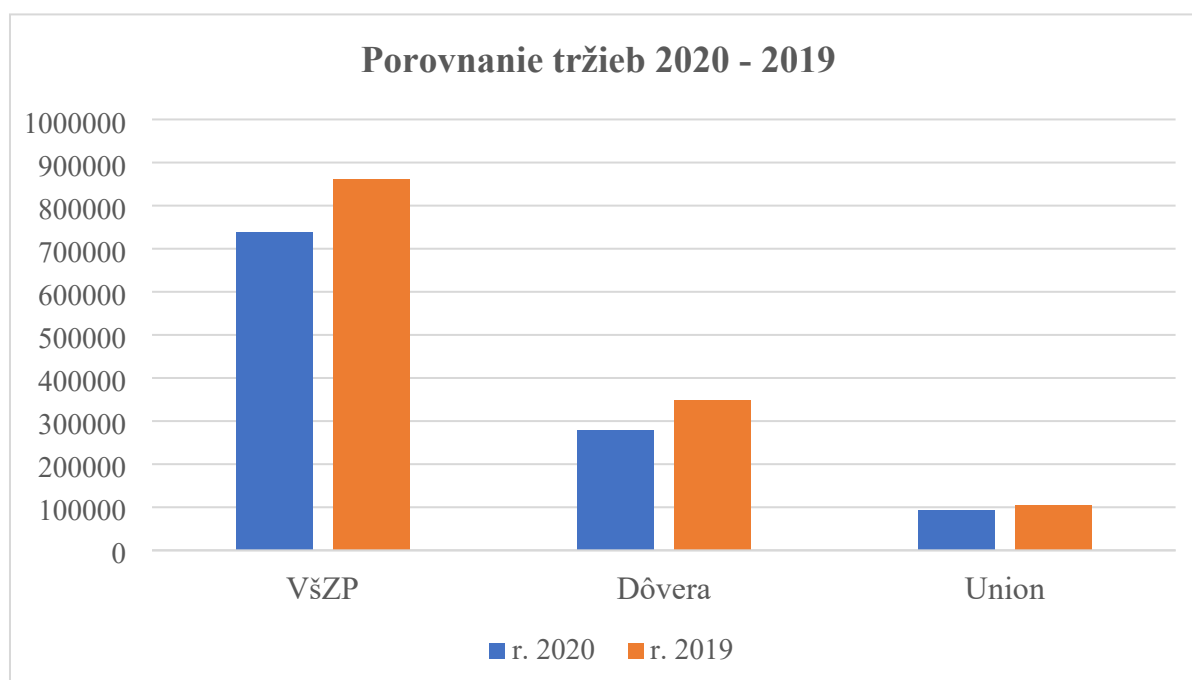
V absolútnej výške dosiahli tržby od zdravotných poisťovní objem 1 109 215,20 Eur, čo je pokles o 205 573,- Eur. Od 1.2.2017 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. rozšírila rozsah poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Od uvedeného termínu je akciová spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. zdravotníckym zariadením podľa §7 ods. 4 písm. e Zákona č. 578/2004 Z. z., to je prírodnými liečebnými kúpeľmi, ale aj zdravotníckym zariadením podľa §7 ods. 4 písm. b Zákona č. 578/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, to je aj liečebňou.

Znamená to, že spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. je zdravotníckym zariadením, ktoré poskytuje v oblasti zdravotníckych činností okrem kúpeľnej starostlivosti aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni.

Vývoj tržieb podľa zdravotných poisťovní v Eur bol nasledovný:

	2020	r. 2019	r. 2018	% k roku 2019
<b>Kúpeľná starostlivosť</b>	228 996,-	403 429,-	428 717,-	56,76%
<b>VšZP</b>	134 236,-	245 160,-	257 597,-	54,75%
<b>DÔVERA</b>	74 610,-	128 274,-	128 221,-	58,16%
<b>UNION</b>	20 150,-	29 995,-	42 899,-	67,18%
<b>Tržby liečebne:</b>	880 219,-	911 359,-	756 365,-	96,58%
- <b>VšZP</b>	604 362,-	615 975,-	542 899,-	98,11%
- <b>DÔVERA</b>	203 580,-	220 361,-	153 022,-	92,38%
- <b>UNION</b>	72 277,-	75 203,-	60 444,-	96,11%
<b>Tržby spolu</b>	1 109 215,-	1 314 788,-	1 185 082,-	84,36%



Z uvedeného prehľadu vyplýva, že v porovnaní s rokom 2019 došlo k poklesu tržieb, hodnotené spolu, za poskytnutú kúpeľnú starostlivosť poistencom všetkých zdravotných poisťovní. Pokles predstavoval objem 174 433,00 Eur oproti predchádzajúcemu roku.

Taktiež, v roku 2020 došlo k poklesu tržieb za poskytnutú ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni o 31 140,00 Eur.

V uvedenom objeme bol zaznamenaný pokles za poskytnutú zdravotnú starostlivosť:

V liečebni - poistencom VŠZP o 1,89%

- poistencom Dôvera o 7,62%

- poistencom UNION o 3,89%

Kúpeľná starostlivosť - poistencom VŠZP o 45,25 %

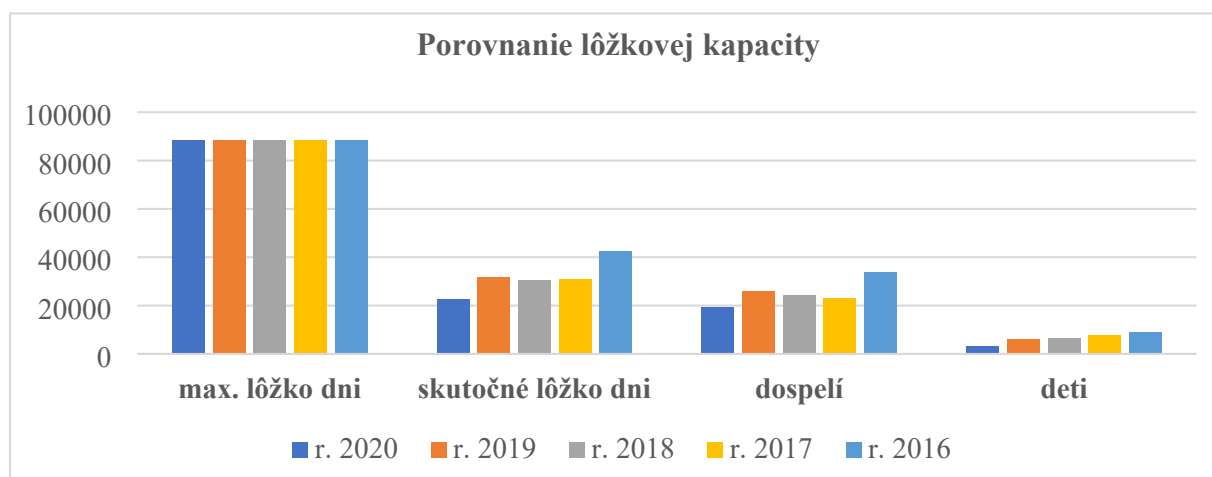
- poistencom Dôvera o 41,84 %

- poistencom UNION o 32,82 %

Tržby za poskytovanie liečebno-rehabilitačných pobytov LRP boli v roku 2020 v absolútnej výške 92 427,70 Eur , čo je v porovnaní s minulým rokom pokles o 39 971,04 Eur.

**Prehľad využitia lôžkovej kapacity tabuľkovo:**

	r. 2020	r. 2019	r. 2018	r. 2017	r. 2016
<b>Počet lôžok</b>	242	242	242	242	242
<b>Max. lôžko dni</b>	88 330	88 330	88 330	88 330	88 330
<b>Skutoční lôžko dni</b>	22 452	31 616	30 365	30 729	42 504
<b>V tom: - dospelí</b>	19263	25 768	24 048	23 091	33 592
<b>- deti</b>	3189	5 848	6 317	7 638	8 912
<b>% využitia</b>	25,42%	35,79%	34,38%	34,79%	48,12%



Z medziročného porovnania percentuálneho využitia lôžkovej kapacity vyplýva, že dosiahnuté priemerné percento využitia lôžkovej kapacity v roku 2020 bolo vo výške 25,42%, a predstavuje oproti predchádzajúcemu roku 2019, pokles o 10,37%.

V roku 2020 navštívilo KÚPELE ŠTÓS, a. s. celkom 2 261 pacientov a klientov. Čo znamená pokles o 441 osôb ako v roku 2019.

Z vyššie uvedeného počtu predstavovali v roku 2020 pacienti v nasledovnom zložení:

- VŠZP, a.s. - 1.105
- Dôvera, a.s. – 411
- UNION, a.s. – 155
- Samoplatci, - 590

Z ostatných poskytovaných doplnkových služieb sú to predovšetkým tržby z Vitálneho vodného sveta a bazéna, ktoré boli v roku 2020 vo výške 29 905,85 Eur, čo je v porovnaní s minulým rokom pokles o 16 407,56 Eur. Uvedený pokles súvisí s pandemiou COVID-19. Tržby za ostatné poskytované procedúry, ktoré si klienti hradili sami, dosiahli úroveň 3 003,50 Eur, čo je o 937,10 Eur menej ako v roku 2019. Tržby zo speleoterapie, to je za inhalácie v prírodnej Jasovskej jaskyni boli vo výške 6 602,20 Eur, čo je pokles o 3 960,30 Eur. Tento pokles bol spôsobený šírením ochorenia COVID–19 pričom náklady na poskytovanie speleoterapie boli vo výške 1 833,- Eur .

### **2.1.2 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Najväčšiu položku ostatných výnosov z hospodárskej činnosti tvoril finančný príspevok štátu na udržanie zamestnanosti „Prvá pomoc“ na základe dohody s ÚPSVaR vo výške 124 278,- Eur a pomerná časť dotácie zo štrukturálnych fondov EÚ poskytnutá na projekt Vodný svet vo výške 6 967,97 Eur a pomerná časť dotácie na II. etapu rekonštrukcie Hlavnej budovy vo výške 9 225,78 Eur. Tieto výnosy sú zahrnuté do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi tohto majetku.

## **2.2 Náklady**

Celkové náklady spoločnosti za rok 2020 boli vo výške 1 673 657,33 Eur a oproti roku 2019 boli nižšie o 71 822,72 Eur. Pri tržbách za predaný tovar vo výške 72 562,55 Eur bola obchodná marža vo výške 40 220,93 Eur.

### 2.1.1 Výrobná spotreba

Spotreba najvýznamnejšej položky materiálu – potravín bola v roku 2020 vo výške 92 253,06 Eur. Priemerná stravná jednotka bola v roku 2020 vo výške 4,11 Eur, čo predstavuje oproti minulému roku pokles o 4,42%. V oblasti nákladov na energie sa spotreba zemného plynu na jeden lôžko deň zvýšila v roku 2020 na úroveň 2,42 Eur/lôžko deň oproti 1,83 Eur/lôžko deň dosiahnutých nákladov za spotrebovaný zemný plyn v roku 2019. Spotreba elektrickej energie v roku 2020 bola 1,75 Eur/lôžko deň, oproti 1,43 Eur/lôžko deň v roku 2019. Na hospodárení spoločnosti sa v roku 2020 podieľalo priemerne 69 zamestnancov v evidenčnom stave, ktorých priemerná mzda bola 755,35 Eur, čo je takmer minimálny pokles oproti roku 2019 o 0,10 Eur. V priebehu roka 2020 bolo uzavretých 40 dohôd o vykonaní práce a pracovnej činnosti, na ktoré sa vynaložilo 60 036,85 Eur.

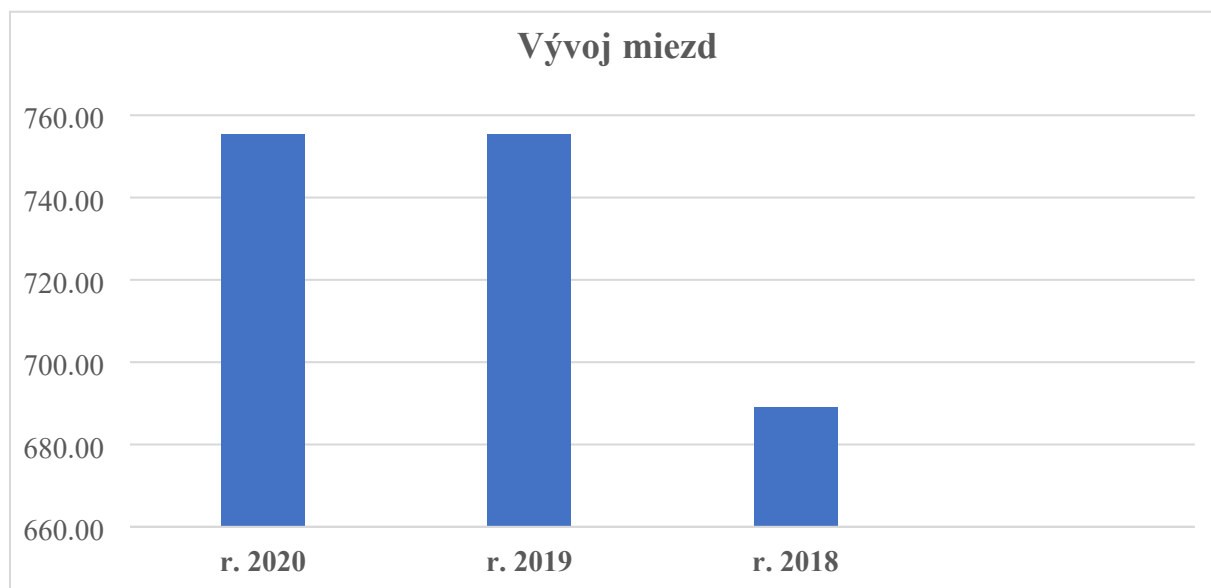
Napriek tomu, že sa zvýšila minimálna mzda a príplatky za prácu v noci, počas sobôt, nedeľ a sviatkov, došlo k miernemu zníženiu priemernej mzdy z dôvodu prekážok na strane zamestnávateľa - poskytnutia náhrady mzdy vo výške 80% v čase uzatvorenia kúpeľov. Prekážky na strane zamestnávateľa boli zapríčinené situáciou v súvislosti s ochorením COVID-19 a z nich vyplývajúcich legislatívnych obmedzení. Vedenie spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s., aj prostredníctvom Asociácie slovenských kúpeľov vyvíjalo v roku 2020 tlak na vedenia zdravotných poisťovní, najmä VŠZP, vo veci zvýšenia ceny za poskytovanú kúpeľnú starostlivosť (UZS PLK) aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni (UZSL).

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu, ktorá nastala, bolo spoločnosti poskytnutá mesačná paušálna náhrada všetkými zdravotnými poisťovňami. V oblasti ceny za poskytovanú kúpeľnú starostlivosť (UZS PLK), z titulu zvýšenia zo zákona výšky minimálnej mzdy a príplatkov za prácu v noci, v sobotu, v nedeľu a počas sviatkov a celkovej mimoriadnej situácie reagovali v roku 2020 všetky zdravotné poisťovne.

Vedenie spoločnosti na túto situáciu prehodnocovalo počet zamestnancov. Situácia si však vyžadovala vyššiu náročnosť na hygienické požiadavky o čom svedčil aj počet zamestnancov. Pravidelne bola zabezpečovaná zvýšená dezinfekcia prostredia. Ako zdravotnícke zariadenie našimi zamestnancami vykonávame neustále testovanie na COVID-19 formou antigénových testov. Výsledkom tejto náročnosti bol nárast evidenčného počtu zamestnancov v roku 2020 o troch oproti roku 2019

### Vývoj miezd uvedený v tabuľke:

Ukazovateľ	r. 2020	r. 2019	r. 2018
Evidenčný počet ZAM	69	66	68
Mzdy (bez OON a dohôd) v Eur	626 944	598 312	562 278
Ø mzda v Eur	755,35	755,45	689,07



V roku 2020 boli odpisy vo výške 138 966,52 Eur. Náklady tvorené z neuplatnenej DPH boli v roku 2020 vo výške 52 474,66 Eur. Nákladové úroky sa v porovnaní s minulým rokom znížili o 7 610,25 Eur. Boli vo výške 9 820,88Eur. Tvorené boli z poskytnutého investičného úveru od Poštovej banky, kontokorentného úveru rovnako od Poštovej banky a z úrokov vyplývajúcich z leasingových zmlúv a z poskytnutej finančnej výpomoci.

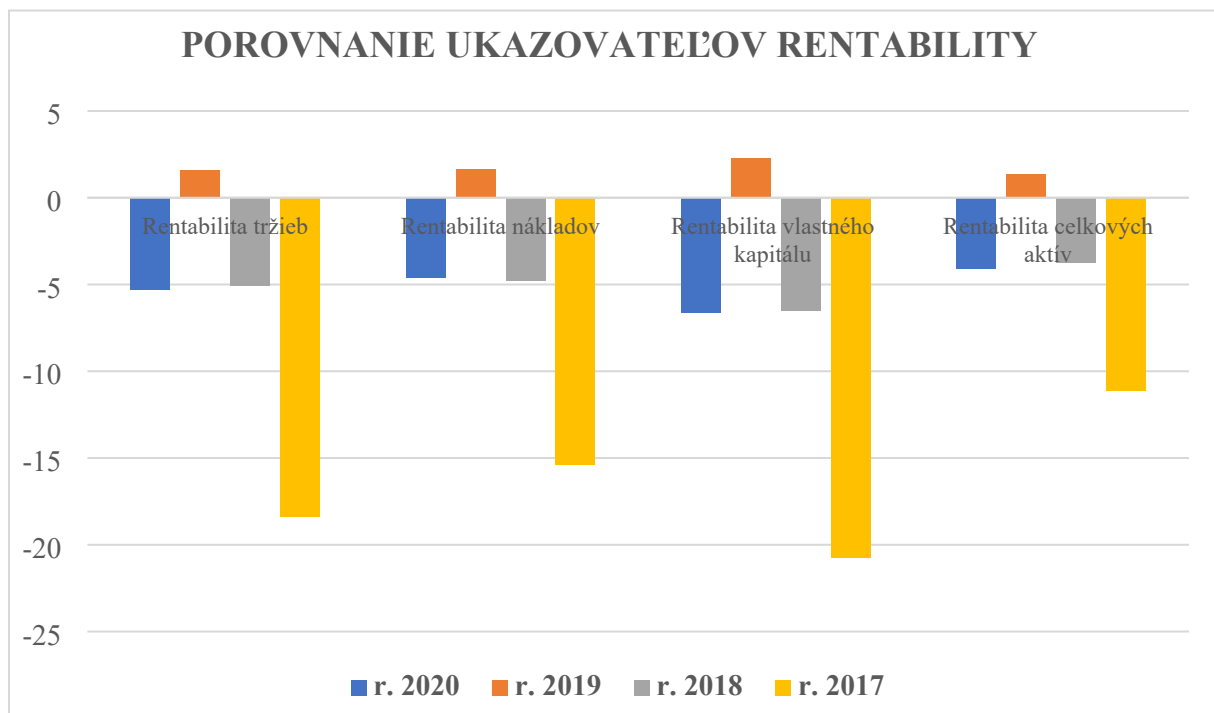
V júni 2020 bola ukončená Zmluva o úvere so spoločnosťou Poštová banka, a. s., a taktiež Úverová zmluva so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a. s v auguste 2020.

## 2.1.2 Analýza rentability

O výkonnosti spoločnosti komplexne vypovedajú ukazovatele rentability, v ktorých sa syntetizujú stránky finančnej situácie.

Prehľad o jednotlivých ukazovateľoch rentability poskytuje nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	r. 2020	r. 2019	r. 2018	r. 2017	Absolútny prírastok 2020 - 2019
Rentabilita tržieb	-5,31%	1,61%	-5,08%	-18,41%	-6,92
Rentabilita nákladov	-4,60%	1,62%	-4,79%	- 15,39%	-6,22
Rentabilita vlastného kapitálu	-6,60%	2,29%	-6,53%	- 20,77%	-8,89
Rentabilita celkových aktív	-4,08%	1,38%	-3,73%	- 11,11%	-5,450

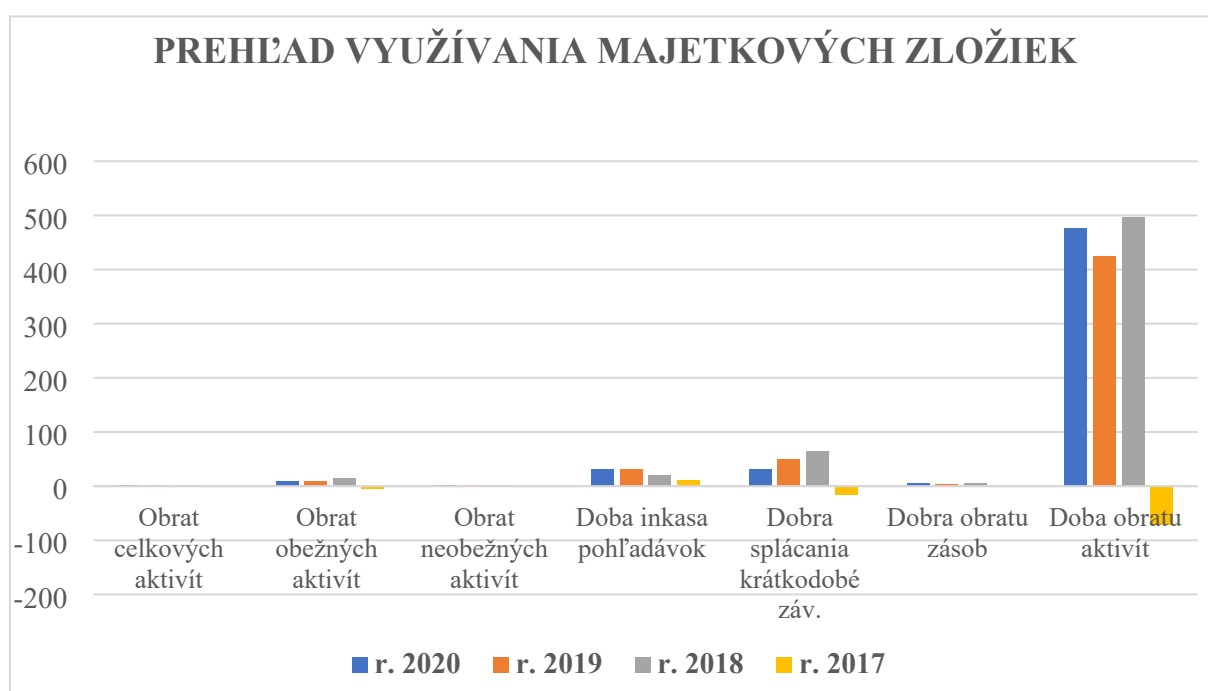


Všetky ukazovatele rentability sú ovplyvnené dosiahnutím záporného hospodárskeho výsledku. V roku 2020 súvisiac s pandemiou COVID-19.

Ukazovatele aktivity vyjadrujú, ako efektívne podnik hospodári so svojim majetkom. Vyjadrujú, koľkokrát sa obráti určitý druh majetku za stanovený časový interval – počet obrátok, alebo merajú dobu obratu, počas ktorej je majetok viazaný v určitej forme. Efektívne hospodárenie je základom pre znižovanie nákladovosti a vytvára podmienky pre dosahovanie zisku, ktorý je nevyhnutný pre dlhodobú existenciu podniku.

Nasledujúca tabuľka informuje o tom ako podnik využíva jednotlivé majetkové zložky. Pri výpočte týchto ukazovateľov sú zahrnuté celkové výnosy z hospodárskej činnosti:

Ukazovateľ	r. 2020	r. 2019	r. 2018	Absolútny prírastok 2020 - 2019
Obrat celkových aktivít	0,77	0,86	0,73	-0,09
Obrat obežných aktivít	9,32	9,61	13,81	-0,29
Obrat neobežných aktivít	0,84	0,94	0,78	0,10
Doba inkasa pohľadávok	30,70	30,20	19,97	0,50
Doba splácania krátkodobých záväzkov	30,35	48,02	65,19	-17,67
Doba obratu zásob	4,73	4,19	4,80	0,54
Doba obratu aktív	475,48	424,97	496,92	50,51



Jednotka majetku spoločnosti za rok 2020 vyprodukovala 0,77 jednotiek tržieb, čo predstavuje zníženie oproti roku 2019 .

Obežný majetok vyprodukoval v roku 2020 9,32 násobnú hodnotu tržieb. Doba inkasa pohľadávok sa zvýšila len o 0,5 dní tzn., že spoločnosť KÚPELE ŠTÓS , a. s. priemerne zinkasovala v roku 2020 svoje pohľadávky za 30 dní, čo je približne rovnaké ako v roku 2019. Pre porovnanie v roku 2018 odberatelia uhradili pohľadávky Kúpeľov Štós za dobu 20 dní.

Pokiaľ ide o záväzky, doba úhrady krátkodobých záväzkov v roku 2020 bola približne 30 dní, čo je o 18 dní menej ako v roku 2019.

### **2.1.3 Analýza zadlženosti**

Ukazovateľ celkovej zadlženosti vyjadruje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, čiže stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Jeho hodnota by nemala prekračovať 50%. Pri prekročení sa spoločnosť stáva závislou na cudzích zdrojoch a je ohrozená jej finančná samostatnosť.

V roku 2020 tvorili cudzie zdroje 36,44% z hodnoty zdrojov financovania, čo je pokles o 2,68%. V roku 2019 to bolo 39,12% a v roku 2018 až 42,8%.

## 2.1.4 Výpočet základu dane z príjmov za rok 2020:

p.č.	Popis položky	Riadok DP	Údaj za ÚJ
1.	<b>HV pred zdanením</b>	100	-72 567,-
2.	<b>Položky zvyšujúce HV</b>	200	196 379,-
	- spotreba PHM	130/3	1 465,-
	- náklady na reprezentáciu	130/6	1 291,-
	- tvorba rezerv - neuznaná	130/10	15 770,-
	- výdavky vynaložené na príjmy oslobodené od dane	130/14	124 278
	- ostatné výdavky	130/16	464,-
	- sumy podľa §17 ods. 19 - nezaplatené	140	3 733,-
	- rozdiel – účtovné odpisy prevyšujú daňové	150	46 216,-
	- ostatné položky	180	3 162,-
3.	<b>Položky znižujúce výsledok HV</b>	300	155 523,-
	- príjmy oslobodené od dane §13	230	124 278,-
	- sumy podľa § 17 ods. 19 zákona	270	1 350,-
	- ostatné položky	290	29 895,-
	<b>ZÁKLAD DANE</b>	400	-31 712,-
	Daň z príjmov z bežnej činnosti		
	- odložená		4 496,-
	- splatná		0,-
	<b>HV za účtovné obdobie po zdanení</b>		<b>-77 063,-</b>

## 2.1.5 Návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. navrhuje vysporiadanie hospodárskeho výsledku takto:

- ponechať ako neuhradenú stratu **77 063,48 Eur.**

### 3. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Základnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb cestovného ruchu. V oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti poskytujú KÚPELE ŠTOS, a. s. ústavnú aj ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V oblasti ústavnej zdravotnej starostlivosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytovali v roku 2020 kúpeľnú starostlivosť, t. j. ústavnú zdravotnú starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch (UZS PLK), ale aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni (UZSL).

Poskytovanie uvedených oboch ústavných zdravotných starostlivostí je spojené s poskytovaním činností pozostávajúcich z poskytovania zdravotnej starostlivosti, poskytovania pobytu na lôžku, dietetického stravovania a ďalších služieb súvisiacich s poskytovaním najmä ústavnej zdravotnej starostlivosti, teda kúpeľnej starostlivosti aj UZS v liečebni. Čo sa týka oblasti služieb tak KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytovali aj v roku 2020 tiež služby cestovného ruchu, t. j. odplatné ubytovanie fyzickým osobám, reštauračné služby a služby wellness. Všetky tieto uvedené činnosti nie sú predmetom spotreby, ani produkcie závažného množstva nebezpečných látok ohrozujúcich životné prostredie. Naopak poskytovanie kúpeľnej starostlivosti je spojené so zákonnou povinnosťou ochrany zákonom vyhláseného prírodného liečivého zdroja, ktorým pre KÚPELE ŠTÓS, a. s. je klíma vhodná na liečenie. Klimatické miesto vhodné na liečenie nie je možné zákonom vyhlásiť bez existencie najkvalitnejšieho životného prostredia. Preto hospodárska činnosť poskytovania kúpeľnej starostlivosti je spojená s tvorbou a ochranou kvalitného životného prostredia.

Komunálny odpad je uložený na skládke odpadov Obce Štós. Spoločnosť separuje odpad, minimalizuje množstvo komunálneho odpadu, tým šetrí životné prostredie. Odpady s obsahom nebezpečných látok tvoria obaly z čistiacich prípravkov, odpadové oleje, ako aj použitý zdravotnícky materiál. Spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. ich odovzdáva, na základe zmluvy, autorizovanej firme Márius Pedersen a. s.

## 4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ PODNIKU V BUDÚCNOSTI

### Prijaté opatrenia k dosiahnutiu kladného HV za rok 2021

- a) Zvýšenie tržieb spoločnosti úpravou cien za poskytovanú zdravotnú starostlivosť. Pre dosiahnutie uvedeného vedenie spoločnosti predpokladá ďalšie intenzívne rokovania so všetkými ZP v oblasti zvyšovania cien za poskytovanú zdravotnú starostlivosť. Uvedené sa opiera o povinnosť ZP vykonať zmenu cien pre rok 2021 povinnosť v dôsledku pôsobenia nových legislatívnych podmienok najmä v mzdovej oblasti, pretože:
1. Pravidelným zvyšovaním minimálnej mzdy vzniká nerovnováha v postavení zmluvných strán, ktorými je na jednej strane zdravotnícke zariadenie, ktoré zo zákona musí zvyšovať mzdy svojim zamestnancom a na druhej strane zdravotné poisťovne. Túto nerovnováhu majú povinnosť obe strany dispozitívne (vzájomnou dohodou) napraviť. Podľa § 2 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí zásada rovného postavenia subjektov občianskoprávných vzťahov, ktorá platí aj pre obchodné vzťahy, z uvedeného teda vyplýva, že zdravotné poisťovne majú zákonnú povinnosť pristúpiť k úprave ustanovení zmluvy na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti na základe nových objektívnych skutočností, ktoré vznikli nezávisle od konania zmluvných strán, v tomto prípade nezávisle od konania spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s.
  2. Od 1.1.2021, z titulu zákonnej úpravy, teda opäť kogentne došlo k ďalšiemu zvýšeniu minimálnej mzdy na úroveň 623,00 Eur mesačne, stupňovite došlo aj k zvýšeniu príplatkov za prácu v noci, počas víkendu a štátnych sviatkov opäť s účinnosťou od 1.1.2021. Uvedené predstavuje nárast mzdových prostriedkov, to je miezd a odvodov spolu o 7,41%. Podiel osobných nákladov tvorí 60,54 % na celkových nákladoch spoločnosti.
  3. Štatisticky evidovaný nárast cien potravín, ale aj materiálov a služieb súvisiacich s poskytovaním kúpeľnej starostlivosti prostredníctvom prírodných liečebných kúpeľoch je evidovaný od 1.1.2021 vo výške 11,04%.
  4. Od roku 2018, následne aj od roku 2019 a 2020 a došlo z rozhodnutia URSO k významnému rastu cien zemného plynu pre právnické osoby. K 31.12.2020 vykázali kúpeľné podniky rast nákladov na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, z titulu rastu cien zemného plynu, ale aj rastu minimálnej mzdy o 13,18%.

5. Naďalej pretrvávajú právne úpravy, ktorou zo zákona došlo k zvýšeniu nákladov z titulu novely Zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, na základe čoho podľa §152a musia zamestnávateľi uhrádzať svojim zamestnancom príspevok na rekreáciu vo výške Eur 275,00 ročne. V roku 2020 sa uhradil tento príspevok, kvôli korona kríze iba jednému zamestnancovi v celkovej výške 268,95 Eur.
6. Z rozhodnutia URSO došlo k navýšeniu cien za dodávku elektriny pre právnické osoby od 1.1.2020 o 7,15%. To sa premietne do nákladov spoločnosti aj v roku 2021.
- b) Zvýšiť tržby spoločnosti rozšírením druhu ústavnej zdravotnej starostlivosti v liečebni (UZSL). Pre dosiahnutie uvedeného pokračovať v intenzívnom rokovaní so zdravotnými poisťovňami vo veci zazmluvnenia poskytovania ústavnej zdravotnej starostlivosti v liečebni pacientom po náhlej mozgovej cievnej príhode NCMP, na ktoré ochorenie liečebňa KÚPELE ŠTÓS, a. s. pripravila už koncom roka 2018, s vylepšením v roku 2020 v materiálno technickej oblasti bezbariérovú hygienickú vybavenosť pre kapacitu 10 lôžok s následným nárastom podľa vyrokovaných zmluvných podmienok. Toto opatrenie by prinieslo zásadný nárast tržieb, ale hlavne stabilitu poskytovania zdravotnej starostlivosti počas roka nezávisle na pôsobení prijímaných obmedzujúcich opatrení na prevádzky vládou SR v súvislosti so vírusového ochorenia COVID-19..
- c) Vedenie spoločnosti v pravidelných intervaloch bude naďalej pokračovať v prehodnocovaní vývoja súčasnej situácie a následne efektívne hospodáriť s finančnými zdrojmi.
- d) Pokračovať v pravidelnom týždennom vykonávaní porád na úrovni vedenia spoločnosti s rozborom doručovaných návrhov na UZSL, s cieľom dosiahnuť výraznejšie nastupovanie pacientov na liečbu po ukončení stavu lokcdown opatrení obmedzujúcich prevádzky aj zdravotníckych zariadení, ale aj v období mimo hlavnej sezóny.
- e) V oblasti marketingu pokračovať v realizácii opatrení súvisiacich s ponukou poskytovania produktov zdravotnej starostlivosti pre samo platiacich klientov, u ktorých pretrvávajú ťažkosti po prekonaní ochorenia COVID-19. Pokračovať v realizácii opatrení súvisiacich s ponukou rekreácie zamestnancov v zmysle zákonnej povinnosti skupiny zamestnávateľov podľa novely Zákonníka práce účinnej od 1.3.2021 (§151).

- f) V oblasti marketingu prijať opatrenia po vyhodnotení ekonomickej efektívnosti, vzhľadom na predpokladané obmedzovanie prevádzok z titulu pôsobenia šírenia ochorenia COVID-19 aj v roku 2021, využitia billboardov pre zviditeľnenie ponuky spoločnosťou ponúkaných produktov cestovného ruchu najmä medicínskeho wellness.
- g) V oblasti marketingu zintenzívniť činnosť na sociálnych sieťach najmä Facebook a Instagram.
- h) Pre zvýšenie atraktívnosti liečebných pobytov, mimo hlavnej sezóny, poskytovať zľavy napr. na vstup do Vitálneho vodného sveta, na poskytovanú speleoterapiu a ďalšie doplnkové služby.
- i) Zintenzívniť ponuku poskytovania zdravotníckych produktov pre samoplatcov, najmä „Obezita“ a „Škola chrbtice“. Takto dosiahnuť zvýšený objem výkonov v oblasti tržieb od samoplatcov.
- j) Zvýšiť intenzitu vo vyhľadávaní nových záujemcov o poskytovanie zmluvných rekondičných pobytov.
- k) V oblasti nákladov zmraziť všetky mimoriadne náklady. Realizovať ich až po preukázaní ich opodstatnenosti a následnom schválení riaditeľom spoločnosti.
- l) V personálnej oblasti prispôbiť stav zamestnancov k zníženému objemu výkonov z titulu pôsobenia ochorenia COVID-19 a mimo sezóny.
- m) Napriek mimoriadnej situácii, ktorá v roku 2020 kvôli COVID-19 nastala, a ktorá bude pokračovať aj v roku 2021, spoločnosť pracuje neustále na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb. Spoločnosť plánuje v roku 2021 rekonštrukciu izieb hlavnej budovy Komporday na vyšší štandard.

#### **4.1 Ostatné informácie o činnosti podniku**

- spoločnosť v roku 2020 nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie,
- po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a táto výročná správa po 31.12.2020, nenastali udalosti osobitného významu,
- v roku 2021 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. plánuje komplexnú rekonštrukciu izieb v hlavnej budove Komporday. Modernizácia významne zvýši komfort a príjemný pobyt ubytovaných hostí, čo sa prejaví v tržbách spoločnosti.

## 5.2 Prílohy

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2020

**Spracované : 30.04.2021**

KÚPELE ŠTÓS, a. s.

Ing. Ján Šimko, predseda predstavenstva

### Zoznam použitých skratiek:

UZS PLK – ústavná zdravotná starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch

UZSL - ústavná zdravotná starostlivosť v liečebni

LRP – liečebno- rehabilitačné pobyty

URSO – úrad pre reguláciu sieťových odvetví

NCMP – náhla cievna mozgová príhoda

VšZP- Všeobecná zdravotná poisťovňa