

## Výročná správa 2020

INTERIÉR INVEST, spol. s r.o.

Košice



## OBSAH

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Aktivity spoločnosti a finančné ukazovatele
3. Výhľad pre rok 2021
4. Prílohy

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, spol. r.o. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 1. Základné údaje o spoločnosti

#### a) Identifikačné údaje

Názov organizácie:	<b>INTERIÉR INVEST</b>
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO:	36 190 381
DIČ:	2020052089
IČ DPH:	SK2020052089
Štatutárny orgán:	konatelia  Ing. Peter Mathes  Ing. Eduard Sabol
Webová stránka spoločnosti:	<a href="http://www.koberce.sk">www.koberce.sk</a>

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## **b) Predmet podnikania**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádny a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie dlážkových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie motorových vozidiel.

## **c) Údaje o základnom imaní**

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 640 Eur pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov a je splatené v plnom rozsahu.

## **d) Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Ing. Eduard Sabol

Ing. Peter Mathes

Spoločnosť neposkytla členom vedenia žiadne úvery ani pôžičky, neprevzala žiadne záruky ani zabezpečenia za úvery, nevyplatila žiadne životné a dôchodkové poistenie. Spoločnosť nevyplatila konateľom odmeny za výkon funkcie.

## **2. Aktivity spoločnosti v roku 2020**

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá na pôsobí na slovenskom trhu už dvadsaťjeden rokov. Firma sa dostala do povedomia značnej časti podnikateľskej sféry ako aj širokej spotrebiteľskej verejnosti širokou ponukou podlahových krytín, matracov, záclon, bytových doplnkov, poľovníckych potrieb.

Maloobchodnú predajnú sieť spoločnosti tvorí 11 predajní. Obchodné aktivity nadväzujú na predchádzajúci rok 2019.

V roku 2020 spoločnosť svoje aktivity sústreďovala na udržanie pozície na domácom spotrebiteľskom trhu v danom regióne a k zlepšeniu podmienok modernizáciou interiérového vybavenia obchodných prevádzok.

Podnikateľské zámery spoločnosť realizovala premyslenou obchodnou politikou, sústredením pozornosti na zákazníka, rozširovaním sortimentu ponúkaného tovaru, organizovaním letákových akcií, zlepšovaním nákupných podmienok. Cieľom spoločnosti bol postupný prechod všetkých obchodných prevádzok pod jednotné označenie - KOBERCE.SK.

Nadálej komunikujeme so zákazníkmi aj prostredníctvom našich webových stránok: [www.koberce.sk](http://www.koberce.sk), [www.kobraj.sk](http://www.kobraj.sk), [www.zaclony.sk](http://www.zaclony.sk), [www.dobrymatrac.sk](http://www.dobrymatrac.sk), [www.dobrylovec.sk](http://www.dobrylovec.sk), [www.hezkekoberce.cz](http://www.hezkekoberce.cz).

Okrem maloobchodných predajní spoločnosť realizuje svoju činnosť aj prostredníctvom samoobslužnej umývačky motorových vozidiel – umývanie a vysávanie motorových vozidiel.

Manažment spoločnosti si uvedomuje, že dôležitým predpokladom kvalitného fungovania spoločnosti je efektívne využívanie ľudských zdrojov. Z dlhodobého hľadiska sa preto snažíme o zvyšovanie odborného zamerania zamestnancov. Sme si vedomí toho, že na udržanie našich stabilných zákazníkov a získanie nových je potrebné okrem ponuky kvalitných tovarov a služieb zabezpečiť tiež vysoko odbornú obsluhu, ktorá dokáže zákazníkovi poskytnúť širokú škálu odborných rád a tak napomôže pri výbere toho najvhodnejšieho tovaru.

Pravidlá ohodnotenia a následného odmeňovania práce zamestnancov sú vytvorené s cieľom podporiť osobnú motiváciu zamestnancov pri predaji tovarov a služieb.

Názov položky	r. 2020	r.2019
Priemerný počet zamestnancov	52,9	53,6

Kvalifikačná skladba zamestnancov zodpovedá kvalifikačným požiadavkám a potrebám spoločnosti na obsadenie jednotlivých pracovných pozícií.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Odpad, ktorý vzniká pri skladovej a administratívnej činnosti sa separuje a odovzdáva do zberných dvorov. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť. Svojim zamestnancom zabezpečujeme preškolenia BOZP, povinné lekárske prehliadky.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2020 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

Spoločnosť si všetky svoje záväzky dlhoročne uhrádza včas. Po dohode s dodávateľmi využíva aj možnosť predčasných platieb, z čoho jej plynú ekonomické výhody.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti, ktoré sa konalo 1.6.2020.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo o zisku za rok 2020 vo výške 152 184,88 Eur preúčtovaním na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť nemala v roku 2020 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia 2020 nedošlo k žiadnemu vývoju alebo udalostiam, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili účtovnú závierku a výročnú správu za rok ukončený k 31. decembru 2020.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere /akcie/, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

## Základné finančné ukazovatele:

<b>Súvaha</b>				
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Rozdiel</b>	<b>index 20/19</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	18 209 €	19 732 €	-1 523 €	0,92
Dlhodobý hmotný majetok	1 856 927 €	1 892 905 €	-35 978 €	0,98
<b>Neobežné aktíva</b>	<b>1 875 136 €</b>	<b>1 912 637 €</b>	<b>-37 501 €</b>	<b>0,98</b>
Zásoby	883 446 €	958 931 €	-75 485 €	0,92
Pohľadávky	80 010 €	40 037 €	39 973 €	2,00
Finančný majetok	136 409 €	20 726 €	115 683 €	6,58
Ostatné aktíva	8 964 €	6 970 €	1 994 €	1,29
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 108 829 €</b>	<b>1 026 664 €</b>	<b>82 165 €</b>	<b>1,08</b>
<b>Aktíva spolu</b>	<b>2 983 965 €</b>	<b>2 939 301 €</b>	<b>44 664 €</b>	<b>1,02</b>
Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	1 356 254 €	1 231 797 €	124 457 €	1,10
Hospodársky výsledok obdobia	152 185 €	124 457 €	27 728 €	1,22
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 515 079 €</b>	<b>1 362 894 €</b>	<b>152 185 €</b>	<b>1,11</b>
Bankové úvery	65 831 €	102 500 €	-36 669 €	0,64

Dlhodobé záväzky	40 781 €	39 797 €	984 €	1,02
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>106 612 €</b>	<b>142 297 €</b>	<b>-35 685 €</b>	<b>0,75</b>
Krátkodobé záväzky obchodné	1 255 147 €	1 347 739 €	-92 592 €	0,93
Finančné výpomoci				
Bankové úvery krátkodobé	68 949 €	59 285 €	9 664 €	1,16
Krátkodobé rezervy	35 674 €	24 265 €	11 409 €	1,47
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 359 770 €</b>	<b>1 431 289 €</b>	<b>-71 519 €</b>	<b>0,95</b>
Ostatné pasíva	2 504 €	2 821 €	-317 €	0,89
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>2 983 965 €</b>	<b>2 939 301 €</b>	<b>44 664 €</b>	<b>1,02</b>

#### Výkaz ziskov a strát

	31.12.2020	31.12.2019	Rozdiel	Index 20/19
Výnosy z predaja tovaru	4 045 123	4 112 946	-67823	0,98
Náklady na predaný tovar	2 440 160	2 491 254	-51094	0,98
<b>Obchodná marža</b>	<b>1 604 963</b>	<b>1 621 692</b>	<b>-16729</b>	<b>0,99</b>
%	39,68	39,43	0,25	1,01
Tržby z predaja služieb	257 011	275 642	-18631,00	0,93
Náklady na spotreb. mat. a energie	136 434	151 665	-15231	0,90
Náklady na služby	442 053	457 242	-15189	0,97
Osobné náklady	939 063	933 123	5940	1,01
Odpisy	143 416	141 743	1673	1,01
Ostatné prev. výnosy a nákl.	-20629	25985	-46614	-0,79
Prevádzkový zisk	221 637	187 576	34061	1,18
Nákladové úroky	4 444	8 191	-3747	0,54
Ostatné fin. výnosy a náklady	-23 626	-20 647	-2979	1,14
Zisk pred zdanením	193 567	158 738	34829	1,22
Daň z príjmov	41 382	34 281	7101	1,21
Zisk po zdanení	152 185	124 457	27728	1,22

## 2. Výhľad pre rok 2021

Na základe tržieb dosiahnutých od začiatku roka 2021 je predpoklad, že spoločnosť nedosiahne úroveň tržieb roku 2020.

Hlavnou prioritou spoločnosti je zvýšenie svojej pozície na čoraz silnejšie saturevanom trhu v segmente podláh a bytových doplnkov. Z dôvodu veľkých turbulencií a nestabilnosti trhu, ktoré vzišli z dôvodu neistej pandemickej situácie, firma volí stratégiu väčšej stability, pred neistou expanziou. Rozvoj firmy bude smerovaný do rozvoja elektronického obchodu

a veľké investície do stavby nehnuteľnosti sa výrazne prehodnotia na základe aktuálneho vývoja trhu. Rozvoj firmy bude smerovaný do školení pracovníkov a prispôbení skladby tovarov aktuálnej potrebe trhu.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Náležitosti výročnej správy sú taktiež doplnené v účtovnej závierke za rok 2020 v časti Poznámky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

### 3. Prílohy

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020
- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020



Ing. Eduard Sabol

Košiciach 24.5.2021

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI  
INTERIÉR INVEST, s.r.o.  
K 31. DECEMBRU 2020**

**a**

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM  
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

určená spoločníkom spoločnosti **INTERIÉR INVEST, s.r.o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INTERIÉR INVEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale

nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, dňa 25.03.2021

okrem časti II. „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 25.05.2021.

TATRA-AUDIT, spol. s r.o.  
Hroncova 2, 040 01 Košice  
licencia SKAU č. 60



Ing. Gabriela Pituchová  
štatutárny audítor  
licencia SKAU č. 413

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 5 2 0 8 9 IČO 3 6 1 9 0 3 8 1 SK NACE 4 7 . 5 3 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

INTERIÉR INVEST, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KUKUČÍNOVA

Číslo

2 3

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE - MESTSKÁ ČASŤ JUH

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel; Sro, vl. 10882/V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 9 7 0 9 6 5

E-mailová adresa

E . S A B O L @ K O B E R C E . S K

Zostavená dňa:

1 7 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 1 2 5 6 1 8	2 9 8 3 9 6 5	
			1 1 4 1 6 5 3		2 9 3 9 3 0 1
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 7 9 5 5 6	1 8 7 5 1 3 6	
			1 1 0 4 4 2 0		1 9 1 2 6 3 7
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	8 3 2 0 2	1 8 2 0 9	
			6 4 9 9 3		1 9 7 3 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 6 6 8 9	1 4 5 6 6	
			3 2 1 2 3		1 3 6 5 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	3 6 5 1 3	3 6 4 3	
			3 2 8 7 0		6 0 7 7
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 8 9 6 3 5 4	1 8 5 6 9 2 7	
			1 0 3 9 4 2 7		1 8 9 2 9 0 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 8 4 8 3 0	6 8 4 8 3 0	
					6 8 4 8 3 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 7 9 9 4 2	1 0 0 8 9 5 0	
			6 7 0 9 9 2		1 0 7 5 8 1 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 2 7 2 9 2	1 5 8 8 5 7	
			3 6 8 4 3 5		1 3 1 2 6 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 2 9 0	4 2 9 0	1 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			Netto 3
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 3 7 0 9 8	1 0 9 9 8 6 5	
			3 7 2 3 3		1 0 1 9 6 9 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 1 9 8 7 9	8 8 3 4 4 6	
			3 6 4 3 3		9 5 8 9 3 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 9 9 4	1 9 9 4	
					3 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 1 6 9 3 5	8 8 0 5 0 2	
			3 6 4 3 3		9 5 5 2 6 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	9 5 0	9 5 0	
					3 3 3 3
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 3 8 5	6 3 8 5	
					6 3 8 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 3 8 5	6 3 8 5	
					6 3 8 5





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 5 3 1	6 2 7 3 1	
			8 0 0		3 3 4 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 8 9 4	1 0 8 9 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			1 7 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 6 4 0 9	1 3 6 4 0 9	2 0 7 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 6 7 3	8 6 7 3	1 9 6 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 7 7 3 6	1 2 7 7 3 6	1 0 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 9 6 4	8 9 6 4	6 9 7 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 1 1 6	2 1 1 6	1 8 5 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 8 4 8	6 8 4 8	5 1 1 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 8 3 9 6 5	2 9 3 9 3 0 1
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 1 5 0 7 9	1 3 6 2 8 9 4
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio</b> (412)	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy</b> (413)	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	7 7 2 9	7 7 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 7 2 9	7 7 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 4 8 5 2 5	1 2 2 4 0 6 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 4 8 5 2 5	1 2 2 4 0 6 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 2 1 8 5	1 2 4 4 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 6 6 3 8 2	1 5 7 3 5 8 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 7 8 0	3 9 7 9 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 4 1 3	6 2 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		5 1 7 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 4 3 6 7	2 8 3 7 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 5 8 3 1	1 0 2 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 5 5 1 4 7	1 3 4 7 7 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 8 7 2	7 2 1 3 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 2 8 7 2	7 2 1 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 2 7 3 6 3	1 1 1 5 3 6 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 0 9 5	4 4 9 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 2 9 8	3 0 2 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 4 8 2	7 1 9 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 3 7	1 3 1 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 6 7 5	2 4 2 6 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 6 2 3	2 0 4 8 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 5 2	3 7 8 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 8 9 4 9	5 9 2 8 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 0 4	2 8 2 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 4	1 9 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 9 0	2 6 2 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 3 0 2 1 3 5	4 3 8 8 5 8 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 5 2 6 3 3	4 3 9 1 3 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 0 4 5 1 2 3	4 1 1 2 9 4 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 5 7 0 1 2	2 7 5 6 4 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 9 5 8	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 5 4 0	2 7 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 3 0 9 9 6	4 2 0 3 7 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 4 4 0 1 6 0	2 4 9 1 6 8 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 6 4 3 4	1 5 1 6 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 4 4 1 9	- 4 3 3
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 4 2 0 5 3	4 5 7 2 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 9 0 6 3	9 3 3 1 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 7 3 7 2 0	6 6 2 8 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 0 2 4 3	2 2 7 0 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 5 1 0 0	4 3 1 9 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 1 9 5	1 2 0 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 3 4 1 6	1 4 1 7 4 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 3 4 1 6	1 4 1 7 4 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 0 0	4 6 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 0 9 0	1 6 2 3 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 1 6 3 7	1 8 7 5 7 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 8 7 9 0 7	1 2 8 8 4 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 2 4	4 2 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	1 2 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	1 2 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 4 2	1 9 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 1	1 1 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 9 9 4	2 9 2 6 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 4 4	8 1 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 4 4	8 1 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 3 4	1 7 5 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 8 1 6	1 9 3 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 0 7 0	- 2 8 8 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 3 5 6 7	1 5 8 7 3 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 3 8 2	3 4 2 8 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 3 8 7	3 0 7 9 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 9 9 5	3 4 8 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 2 1 8 5	1 2 4 4 5 7

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE****K 31. 12. 2020****Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1/ Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno: **INTERIÉR INVEST, spol. s.r.o.**  
 Sídlo spoločnosti: **Kukučínova 23, 040 01 Košice**

Dátum vzniku: Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro

**Opis hlavných činností účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru /koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, bytové doplnky, záclony, bytový textil, poľovnícky a armádny tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie podlahových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie áut.

Účtovné obdobie: 1.1.2020 – 31.12.2020

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :**

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2019 dňa: 1.6.2020.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku ani nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52,9	53,6

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

V roku 2020 neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, rovnako nedošlo k odpusteniu pôžičiek členom štatutárneho orgánu, ani k poskytnutiu finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely.

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**1/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania Spoločnosti vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.**

### **2/ Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach:**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím a v účtovnom období 2020 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**3/ Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

N/A

### **4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

#### **a/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /preprava/. Za dlhodobý majetok sa považuje taký majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700,- Eur. Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.

**Dlhodobý nehmotný majetok** sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena /resp. vlastné náklady/ neprevýši 2.400,- Eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania na ľarchu účtu MD518 – Ostatné služby. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

**b/ Dlhodobý hmotný majetok** spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Odpisuje ho podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2010 sa začal odpisovať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom s výnimkou stavby – budova Alejová a klimatizácia Army.

Prírastky dlhodobého hmotného majetku obstarané od r. 2011 sa odpisujú podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný po 1.1.2011 sa začína odpisovať v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/DO/
Stavby - budovy, inžinierske stavby	20	5	rovnomerne
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerne
Stroje,prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerne
Klimatizácia - Army	8	12,5	rovnomerne

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/ÚO/
Stavby - budova Alejová	35	2,86	rovnomerne
Stavby - budovy, inžinierske stavby	20	5	rovnomerne
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerne
Stroje,prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerne
Klimatizácia - Army	12	8,33	rovnomerne

**Drobný dlhodobý hmotný majetok**, ktorého obstarávací cena / resp. vlastné náklady/ neprevýšila 1.700,- Eur spoločnosť účtuje jednorazovo do nákladov MD501 – spotrebovaný materiál - pri uvedení do používania.

**Pohyby dlhodobého nehmotného majetku - AE**

	Zriaďovacie náklady	012-Výskum a vývoj	013-Software	014 - Oceniteľné práva	015 - Goodwil DNIM	DNIM	Preddavky a nedokončené investície	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>								
k 1.1.		0,00	35 390,86	36 513,32	0,00	0,00	0,00	71 904,18
Prírastky (+)			11 297,70					11 297,70
Úbytky (-)								0,00
Presuny								0,00
k 31.12.		0,00	46 688,56	36 513,32	0,00	0,00	0,00	83 201,88
<b>Oprávky</b>		ú 072 - Oprávky výskum, vývoj	073-Oprávky software	ú 074 - Oprávky oceniteľné práva	ú 075 - Oprávky goodwill	ú 079 - Oprávky DNIM		
k 1.1.		0,00	-21 735,64	-30 436,37	0,00	0,00	0,00	-52 172,01
Prírastky (-)			-10 386,74	-2 434,22				-12 820,96
Úbytky (+)								0,00
Presuny								0,00
k 31.12.		0,00	-32 122,38	-32 870,59	0,00	0,00	0,00	-64 992,97
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1.		0,00	13 655,22	6 076,95	0,00	0,00	0,00	19 732,17
k 31.12.		0,00	14 566,18	3 642,73	0,00	0,00	0,00	18 208,91

**Pohyby dlhodobého hmotného majetku - AE**

	ú 021- Stavby	ú 022 - Stroje a zariadenia	ú 029 - DHIM	ú 031 - Pozemky	ú 032 - Umelecké diela	ú 042 - Nedok. investície	ú 052 - Prijaté preddavky	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>								
k 1.1.	1 679 941,73	529 787,50	0,00	684 829,64	0,00	0,00	1 000,00	2 895 558,87
Prírastky		91 530,22					3 290,73	94 820,95
Úbytky (-)		-94 025,58						-94 025,58
Presuny								0,00
k 31.12.	1 679 941,73	527 292,14	0,00	684 829,64	0,00	0,00	4 290,73	2 896 354,24
<b>Oprávky/Opravné pol.</b>								
k 1.1.	-604 128,64	-398 524,98	0,00	0,00		0,00	0,00	-1 002 653,62
Prírastky (-)	-66 863,63	-63 935,39						-130 799,02
Úbytky (+)		94 025,58						94 025,58
Presuny								0,00
k 31.12.	-670 992,27	-368 434,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 039 427,06
<b>Zostatková cena</b>								
k 1.1.	1 075 813,09	131 262,52	0,00	684 829,64	0,00	0,00	1 000,00	1 892 905,25
k 31.12.	1 008 949,46	158 857,35	0,00	684 829,64	0,00	0,00	4 290,73	1 856 927,18

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

**c/ Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /prepravu/. V prípade ak nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru náklady, ktoré súvisia s obstaraním tovaru Spoločnosť účtuje tieto náklady na analytický účet 1324 – Cenové rozdiely tovaru na sklade. Na tomto účte účtuje najmä náklady na prepravu tovaru a tiež poskytnuté skontá a zľavy z ceny k obstaraným zásobám tovaru. Jedná sa o položky, ktoré nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru. Z tohto účtu potom vopred určeným spôsobom účtovná jednotka rozpúšťa tieto cenové rozdiely raz za štvrtrok do nákladov na ú. 5042 – Predaný tovar – náklady súvisiace s jeho obstaraním. Metodika výpočtu cenových rozdielov tovaru vychádza z výpočtu cenových rozdielov na 1 Eur nakúpeného tovaru vrátane jeho počiatočného stavu za príslušné obdobie. Spoločnosť účtuje o zásobách tovaru spôsobom A tak, ako to definujú Postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skladovej cene / teda v obstarávacej cene/. Zľava z ceny, ktorá je poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Zníženie hodnoty zásob účtovná jednotka zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**d/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka nenadobudla postúpené pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**e/ Finančné účty**

Účtovná jednotka ocenila peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Spoločnosť má okrem účtu zriadeného na podnikanie na Slovensku, zriadený aj devízový účet v ČR, ktorý používa pri realizácii zásielkového predaja v ČR. Po pripísaní požadovanej sumy v CZK od zákazníka resp. prepravcu na devízový účet Spoločnosti, prepočíta sa inkasovaná suma v CZK na EUR kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza dňu pripísania platby na devízový účet Spoločnosti a následne sa vyčíslí kurzový rozdiel. Prostriedky na devízovom účte sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknutý kurzový rozdiel sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**f/ Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

**g/ Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### **h/ Rezervy**

Účtovná jednotka tvorila rezervy na krytie rizík a strát z podnikania. Ocenila ich v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorila rezervy na:

- Rezerva na mzdy na nevyčerpané dovolenky a odvody z miezd
- Rezerva na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb

#### **i/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku Spoločnosť ocenila menovitou hodnotou.

#### **j/ Splatná a odložená daň z príjmu**

Splatná daň sa určuje z účtovného zisku po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %.

Účtovná jednotka vypočítala odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou a z možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### **k/ Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **l/ Leasing /Spoločnosť je nájomca/**

Účtovná jednotka ocenila majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme výškou dohodnutých platieb zníženou o nerealizované finančné náklady. Prenajatý majetok vykazuje účtovná jednotka ako nájomca na príslušnom účte majetku so súvzťažným zápisom na účte DAL474- Záväzky z nájmu. Finančné náklady účtuje na ťarchu účtu MD562-úroky.

#### **m/ Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

#### n/ Vykazovanie výnosov

Účtovná jednotka účtovala o tržbách za vlastné výkony a tovar bez dane z pridanej hodnoty. Výnosy sú tiež znížené o zľavy a zrážky / rabaty, bonusy, skontá a pod./ bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### o/ Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka v rámci projektu „ Prvá pomoc“ schémy štátnej pomoci pre dočasnú pomoc na podporu a udržania zamestnanosti v období situácie spôsobenej nákazou Covid- 19 pod záštitou Úradu práce sociálnych vecí a rodiny získala finančný príspevok na úhradu časti miezd a odvodov zamestnancov v roku 2020 vo výške: 28126,01 Eur.

Účtovná jednotka v rámci Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s ochorením Covid-19 v rámci štátnej podpory na nájomné pre podnikateľov pod záštitou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky požiadala o dotáciu na nájomné v roku 2020 vo výške: 9933,85 Eur.

Uvedené dotácie sú súčasťou prevádzkových výnosov z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky.

#### 5/ Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

V Spoločnosti v bežnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období a teda o nich nebolo účtované. Rovnako Spoločnosť neúčtovala v bežnom období o oprave bežných chýb vzťahujúcich sa k predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

**1/ Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: N/A**

**2/ Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečenými derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. N/A**

**3/ Informácie o záväzkoch**

**a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. N/A**

**b/ Celková suma zabezpečených záväzkov**

Zmluva o terminovanom úvere č. 99/2016/UZ uzatvorená medzi účtovnou jednotkou a Všeobecnou úverovou bankou za účelom financovania výstavby nehnuteľného majetku – Samoobslužná autoumyvárka v Michalovciach. Celková výška úveru – 380.000,- EUR. Splácanie úveru: r. 2016 – r.2022. Zabezpečenie úveru: Spoločnosť a Všeobecná úverová banka a.s. uzavreli Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 147/2016/ZZ. Na základe tejto zmluvy vzniklo záložné právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

- Parcela 1865/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1397 m<sup>2</sup>

4/ Informácie o vlastných akciách – N/A

5/ Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - N/A

6/ Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. – N/A

#### ČI. V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a/ **Podmienený majetok** – opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. – N/A

1b/ **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - N/A
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – N/A

2/ **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - N/A

3/ **Podsúvahové účty** – Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch komisionálny tovar.

#### ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

a/ Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien - N/A

b/ Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - N/A

c/ Zmena spoločníkov účtovnej jednotky - N/A

d/ Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - N/A

e/ Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - N/A

f/ Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - N/A

g/ Vydané dlhopisy a iné cenné papiere - N/A

DIČ	2	0	2	0	0	5	2	0	8	9
IČO	3	6	1	9	0	3	8	1		

h/ Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - **N/A**

i/ Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - **N/A**

j/ Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - **N/A**

#### ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme - **N/A**

2/ Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby /§23d/6 ZoU/ - **N/A**

3/ Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci /§23d/6 ZoU/ - **N/A**