

## Čl. I

### Všeobecné údaje

#### 1. Názov právnickej osoby: LARO-KO, s.r.o.

Sídlo: ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE č. 279, 082 05

**LARO-KO, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola zapísaná 18.1.2017 do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Prešov, oddiel s.r.o. **Vložka číslo: 33914/P.**

Spoločnosť sídli na adrese: Šarišské Bohdanovce č. 279,082 05, Slovenská republika, identifikačné číslo 50656791.

#### Hlavným predmetom činnosti je:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- vedenie účtovníctva

#### 2. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti **LARO-KO, s. r. o.**, za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15.6.2020.

#### 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti **LARO-KO, s.r.o.**. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

#### 4. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**5. Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0                                            |

**Čl. II****Použité účtovné zásady a Metódy**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie  
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:
  - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

- b) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO / váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO / váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- c) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku .
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 15 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

#### Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na nožnej trhovej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

8. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku.

Spoločnosť LARO-KO, s.r.o. v roku 2020 neobstarala dlhodobý majetok.

9. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

10. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy                                               | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   | -    | -                           |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období | -    | -                           |

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
| -       | -     | -       |
| -       | -     | -       |

- 2.a) Informácie o záväzkoch:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Záväzky spolu</b>                                            | <b>14 023</b>         | <b>5013</b>                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | -                     | -                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | -                     | -                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>14 023</b>         | <b>5013</b>                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | <b>14 023</b>         | <b>5013</b>                                  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

- 2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
| -                               | -                           | -                        |
| -                               | -                           | -                        |

3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                      |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky            | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                            |                                    | Počet akcií          | Počet akcií       |                                 |
|                                                            |                                    | Podiel na ZI v %     | Podiel na ZI v %  |                                 |
|                                                            |                                    | Menovitá hodnota     | Menovitá hodnota  |                                 |
|                                                            |                                    | Hodnota nadobudnutia | Hodnota za prevod |                                 |
| -                                                          | -                                  |                      |                   | -                               |

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

| Druh príjmu, výhody                                                      | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                          | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia                                     | -                                               | -         | -     | -                                              | -         | -     |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)                                           | -                                               | -         | -     | -                                              | -         | -     |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)                                             | -                                               | -         | -     | -                                              | -         | -     |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky                                         | -                                               | -         | -     | -                                              | -         | -     |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie | -                                               | -         | -     | -                                              | -         | -     |

**5. Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.**