

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky

Čl. I Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M&W Property s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Svätovavrinecká 2B

PSČ

83101

Názov obce

Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO

53100590

DIČ

2121267830

Kód SK NACE

68 10 . 0

Číslo telefónu

0903 663883

Číslo faxu

E-mailová adresa

adriana@ivankanet.sk

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevác (veľkoobchod)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s pr
Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzv
ponuky majetkových hodnôt

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Administratívne služby

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Prípravné práce k realizácii stavby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Spoločnosť nezostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

k 31.12.2020

držkovateľom živnosti

venájomom

ry a bez verejnej

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	
Počet vedúcich zamestnancov	

Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia	
	štátutárnych	dozorných
	0	
	0	
	0	
	0	
	0	

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia	
	štátutárnych	dozorných
	0	
	0	
	0	
	0	
	0	

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k posl	
	štátutárnych	dozorných
Poskytnuté pôžičky	0	
Splatené pôžičky	0	
Odpustené pôžičky	0	
Odpísané pôžičky	0	

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma pôžičiek k posl	
	štátutárnych	dozorných
Poskytnuté pôžičky	0	
Splatené pôžičky	0	
Odpustené pôžičky	0	
Odpísané pôžičky	0	

účetní období	Bezprostředně předcházející účetní období
0	0
0	0
0	0

účetní období

účetní období účetní období	
účetní období	účetní období
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

účetní období

účetní období účetní období	
účetní období	účetní období
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

účetní období účetní období	
účetní období	účetní období
0	0
0	0
0	0
0	0

účetní období

účetní období účetní období	
účetní období	účetní období
0	0
0	0
0	0
0	0

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - b

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - b
predchádzajúce účtovné obdobie

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia r
Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej je
potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Celková suma podľa orgán	
	štátutárnych	dozorný
Finančné prostriedky	0	
Iné plnenia	0	
	0	
	0	
Spolu	0	

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej je
potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Celková suma podľa orgán	
	štátutárnych	dozorný
Finančné prostriedky	0	
Iné plnenia	0	
	0	
	0	
Spolu	0	

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, fin
výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásada / met

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu i
vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

ročné účtovné obdobie

bezprostredne

na súkromné účely
jednotky, ktoré je

ov účtovnej jednotky	
ch	iných
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

jednotky, ktoré je

ov účtovnej jednotky	
ch	iných
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

d a účtovných metód
ančnej situácie a

tóda

majetku, záväzkov,

Druh zmeny	Dôvod zmeny

(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie situácie účtovnej jednotky

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transa
SPOLU		

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujú
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacía cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacía cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacía cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	

Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacía cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Opravné položky	
				Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúč OP v m úč
	0	0	0	0	
	0	0	0	0	
	0	0	0	0	
	0	0	0	0	
	0	0	0	0	

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Komentár k položke

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté výkazu ziskov a strát
--	----------------	--

	0	
	0	
	0	
	0	
	0	

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátov

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou a nákladmi

1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter
	0	
	0	
	0	
	0	
	0	

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako hodnota

Dlhodobý majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod na nezniž
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	M
Aktivované náklady na vývoj			

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

ého nástroja

enou alebo vlastnými

które týchto nástrojov
er derivátového nástroja

o je jeho reálna

enie účtovnej hodnoty

letóda odpisovania

Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uve-
nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za be- obdobie

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

--	--	--

	Výška dotácie
	0
	0
	0
	0
	0

edením sumy vplyvu na

	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období

žné	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

1 derivátmi

Reálna hodnota

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Bežné účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Názov položky	Rozsah a povaha	Účtovná hodnota		Dobro podiel
		pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	
		0	0	

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		príjmy
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	

	0	0
	0	0
	0	0

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Celková suma	

(4) Informácie o vlastných akciách

a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	%
0	0,00	0	
0	0,00	0	
0	0,00	0	
0	0,00	0	

b) Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	%
0	0,00	0	
0	0,00	0	
0	0,00	0	
0	0,00	0	

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli počas účtovného obdobia v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

0	0
0	0
0	0

OV

čtovné obie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
0	0

rkov

čtovné obie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

ého obdobia a

podiel na základnom imaní
0,00
0,00
0,00
0,00

ého obdobia na inú

podiel na základnom imaní
0,00
0,00
0,00
0,00

obudli a ktoré má

--

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	%
0	0,00	0	
0	0,00	0	
0	0,00	0	
0	0,00	0	

(5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 2 zákonníka

(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskyt

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie
	0
	0
	0
	0
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie
	0
	0
	0
	0
	0

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0
Práva z poisťných zmlúv	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0
Práva z licenčných zmlúv	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0
Práva z privatizácie	0

Práva zo súdnych sporov	0
Iné práva	0

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

	Hod
Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0
Z poskytnutých záruk	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0
Z ručenia	0
Iné podmienené záväzky	0

(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevyskytujú

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	0
	0
	0
	0
	0

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0
Pohľadávky z derivátov	0
Záväzky z opcí derivátov	0
Odpísané pohľadávky	0
Pohľadávky z leasingu	0
Iné položky	0

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku

b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

0
0

nota
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
0
0
0
0
0
0

ukazují v účetních

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	0
	0
	0
	0
	0

[illegible]

- f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky
- g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
- i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky
- j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť jednotky

Čl. VII Ostatné informácie

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo

- a) Informácie o formách prijatej náhrady
- b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov
- c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

notky

nost' účtovnej

verejnom záujme