

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2020

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1/ *Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

IZO-BAU, s.r.o.
Požiarnická 30
931 01 Šamorín

IZO-BAU, s.r.o bola založená dňa: 21.01.2004 zakladateľskou listinou vo forme Spoločenskej zmluvy.

Deň zápisu je : 04.05.2004 IČO: 36260908 DIČ: 2021833143

Opis hospodárskej činnosti: 41.02.09. výstavba obytných a neobytných budov

2/ *Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:*

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Poradenstvo v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovanie v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- Stavbyvedúci – pozemné stavby
- Účtovnícke práce
- Automatizované spracovanie dát
- Organizačné a ekonomické poradenstvo
- Organizovanie kurzov, seminárov a školení

3/ *Počet zamestnancov:* 13

- z toho vedúcich zamestnancov: 2

4/ *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2020 do 31.decembra 2020.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku a predpokladu nepretržitého pokračovanie vo svojej činnosti.

5/ *Dátum schválenia účtovnej závierky za prechádzajúce zdaniteľné obdobie :* 03.06.2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1/ Konatelia: Gabriela Faragóová
Zoltán Faragó

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

Základné imanie spoločnosti IZO-BAU, s.r.o. vo výške 6638,79 Eur je tvorené peňažným vkladom dvoch spoločníkov a je v plnej výške splatené.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

b/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

c/ Účtovná závierka spoločnosti pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2020, bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce úhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

d/ *Pohľadávky:*

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e/ *Peňažné prostriedky a ceniny:*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f/ *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:*

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných období.

g/ *Závázky:*

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h/ *Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV

1/ *Pohľadávky*

	Stav K 31.12.2019	Tvorba /zvýšenie/	Zníženie /použitie/	Zrušenie /rozpustenie/	Stav k 31.12.2020
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Poskytnuté					
Preddavky	220				206
Odberatelia	0				79404
Ostatné					
Pohľadávky do lehoty spl.					79404
Pohľadávky po lehote					0

2/ *Finančné účty*

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Stav účtu v bankách k 31.12.2020 je	3824 Eur.
Stav pokladne k 31.12.2020	16720 Eur
Bankový úver: UniCredit bank k 31.12.2020	61825 Eur
Tatre banka	24980 Eur

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1/ *Vlastné imanie*

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2/ *Záväzky*

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

do splatnosti:	1388 €
0-30dní	55540 €
31-60dní	17504 €
61d-3m	8537 €
3-9m	75649 €
9-12m	17000 €
nad 12m	5935 €
Spolu:	181553 €

Závazky voči:

spoločníkom	79300 Eur	
Zamestnancom	8439 Eur	
Sociálnej poisť., ZP	5648 Eur	
Daňové záväzky:		
Daň zo závislej činnosti	1141 €	
DPH	- 898 €	
Daň z MV	696 €	
Daň z príjmov	- 7635 €	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1/ Tržby za vlastné výkony

	2019 Eur	2020 Eur
Tržby z predaja služieb a výrobkov: 602,601	799006	682665
Zmena stavu vnútroorg. nedok.výroky a výrobkov 611,613	88889	-39189
Výnosy z nehnuteľností na predaj 607	0	42755
Ostatné výnosy z hosp.činnosti 642	0	7497
Spolu:	887895	693728

G . INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1/ Náklady na poskytnuté služby

Prehľad na poskytnuté služby:

Spotreba materiálu 501	148323
Predaná nehnuteľnosť 507	42755
Oprava a údržba 511	137
Ostatné služby 518	270274
Mzdové náklady 521	140589
Poistenia: zákonné, sociálne 524,525	49634
Zákonné a sociálne náklady 527,528	6797
Ostatné dane /nehnutel'nosť, cestná, ostatné, pokuty a penále, náklady z hosp.činnosti/ 531,532,538,548	10485
Odpisy z DHM a DNM 551	9740
Úrok v bankách 562	4343
Ostatné finančné náklady 568	3153
Daň z príjmov – splatná	1793

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Účtovný HV pred zdanením	
Pripoč. položky	1037.92
Odpoč. položky	0
Daňový základ pred zdan.	7498,60
Odpoč. daňovej straty	0

Výsledná daňová povinnosť **1792.67 EUR**

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevidujem žiadane položky na podsúvahových účtoch

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1/ Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu roka 2020 uskutočnila operácie so spriaznenými osobami.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI KU, KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku:

Samostatne hnutelné veci:

022/ PO k 31.12.2019	prírastok	BO k 31.12.2020
163182	16990	180172
082/ 132382	9561	141943
029/ 22902	179	23081
089/ 22902	179	23081
052/ Poskytnuté preddavky na kúpu HM		
0	10000	10000

Zásoby:

Nedokončená výroba:

PO	úbytok	BO
121/ 124372	- 101375	22997

Výrobky:

123/ 0	62186	62186
--------	-------	-------

Kúpa nehnuteľnosti na predaj:

PO	Prírastok	Úbytok	BO
133/ 112809	172395	- 42755	242449

M. NFORMÁCIE O VLASTNOM IMANIÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav K 31.12.2019	Prírastky Úbytky	Stav 31.12.2020
Základné imanie	6639		6639
Rezervný fond	8455	5560	14015
Ostatné kapitálové fondy	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	63277	31509	94786
Neuhradená strata minulých rokov	0		0
VH za bežné účtovné obdobie:			
pred zdanením	46497		7498
po zdanení	37069		5706

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nezvýšilo.

Spoločnosť zisk za rok 2020 vo výške **5705,93** Eur preúčtovala na nerozdelený zisk z minulých rokov 85% = 4850,04 € a tvorbu zákonných rezerv 15% = 855,89€.

Transakcie medzi:

IZO-BAU, s.r.o. – Zoltán Faragó – IZO-BAU /IČO: 17730830 DIČ: 1020259449/

Závazky:

- Prenájom kancelárie a motorových vozidiel: 35263
- Odvoz odpadu a prepravné služby: 16827

Pohľadávky:

- Oprava a rekonštrukčné práce na AB 25672

Šamorín 03.06.2021

.....
Podpis štatutárneho orgánu