



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2021483366, IČ DPH SK2021483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480
k 31.12.2020



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2021483366, IČ DPH SK2021483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa z auditu účtovnej závierky

Náš názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na bod P. Prehľad zmien vlastného imania poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť vykazuje stratu za rok končiaci sa 31. decembra 2020 vo výške 179 270 eur. K tomu dátumu vlastné imanie spoločnosti vo výške 2 983 216 eur je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 2 881 218 eur. Zároveň spoločnosť vykazuje trendovo rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadlženosti. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti, ak je to potrebné, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2021483366, IČ DPH SK2021483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 19. apríl 2021

AGV audit spol. s r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021280294	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2020
IČO 31714480	mimoriadna	X veľká	do 12 2020
SK NACE 86.90.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 do 12 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

290

PSČ

Obec

05931 LUČIVNÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 233/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

TKL@TKL.SK

Zostavená dňa:

15.03.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 8 5 1 0 0 0	5 1 5 3 7 1 1	
				6 6 9 7 2 8 9	5 2 6 5 1 8 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 3 1 0 6 8 0	4 9 9 4 4 6 0	
				6 3 1 6 2 2 0	5 0 6 7 0 8 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 9 0 8 7	6 5 3 4	
				6 2 5 5 3	1 0 0 6 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 9 0 8 7	6 5 3 4	
				6 2 5 5 3	1 0 0 6 2	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 2 3 7 2 1 8	4 9 8 3 5 5 1	
				6 2 5 3 6 6 7	5 0 5 4 7 5 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 1 0 1 3	8 1 0 1 3	
					8 1 0 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 2 2 9 5 2 0	4 3 9 9 1 5 4	
				4 8 3 0 3 6 6	4 6 5 1 0 7 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 9 4 0 0 9	1 8 2 6 8 0	
				1 3 1 1 3 2 9	2 0 5 9 3 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 9 6 0 3 6 1 1 1 9 7 2	8 4 0 6 4	1 1 6 7 3 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 6 6 4 0	2 3 6 6 4 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 3 7 5	4 3 7 5	2 2 6 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 3 7 5	4 3 7 5	2 2 6 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 3 5 4 1 3	1 5 4 3 4 4
				3 8 1 0 6 9	1 9 0 3 7 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		6 5 6 1 4	6 5 6 1 4
					2 3 1 2 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		6 5 6 1 4	6 5 6 1 4
					2 3 1 2 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 1 4 1 9 0	3 3 1 2 1
				3 8 1 0 6 9	1 1 2 0 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 4 0 3	2 4 0 3
					2 4 6 7 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 0 3	2 4 0 3	2 4 6 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			5 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 8 6 7	2 9 8 6 7	1 4 7 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8 1 9 2 0 3 8 1 0 6 9	8 5 1	3 5 9 1 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 5 6 0 9	5 5 6 0 9	5 5 1 8 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 5 3 7	1 2 5 3 7	4 9 4 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 3 0 7 2	4 3 0 7 2	5 0 2 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 9 0 7	4 9 0 7	7 7 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 9 0 7	4 9 0 7	7 5 8 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 4 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 5 3 7 1 1	5 2 6 5 1 8 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 8 3 2 1 6	3 1 6 0 3 7 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 7 8 7	3 7 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 7 8 7	3 7 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 7 9 8	- 2 9 1 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 7 9 8	- 2 9 1 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 7 0 4 9 3 7	- 2 6 2 7 6 7 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 2 7 0 4 9 3 7	- 2 6 2 7 6 7 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 7 9 2 7 0	- 7 7 2 5 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 4 9 2 8 0	2 1 0 4 8 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 7 2	1 0 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 2 7 2	1 0 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 4 2 1	1 1 4 1 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 4 2 1	1 1 4 1 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 9 6 0 0 0	9 1 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 9 2 3 4	6 6 7 9 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 6 1 5 5	1 2 7 4 6 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 6 1 5 5	1 2 7 4 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 7 0 0 0 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 6 8 1 6 7	3 7 7 5 2 5
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 1 2 4	7 2 3 5 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 2 5 8	5 4 4 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 1 9 2	1 5 5 7 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 3 3 8	2 0 5 9 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 3 5 3	5 8 4 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 3 6 3 3	5 4 7 5 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 2 0	3 7 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 6 0 0 0	4 5 6 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 2 1 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 2 1 5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 6 2 1 7 6	3 4 4 7 9 6 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 4 6 3 3 1	3 4 8 9 9 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 6 2 1 7 6	3 4 4 7 9 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 0 0 1 7	3 4 1 8 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 4 1 3 8	7 8 1 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 5 9 9 6 0	3 5 1 3 3 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 5 5 6 8 8	7 5 1 0 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 4 2 4 8 5	4 6 7 2 8 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 8 4 3 7 0	1 6 9 2 6 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 6 1 2 8 6	1 2 1 8 4 1 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 7 4 9 9 8	4 1 4 8 9 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 0 8 6	5 9 3 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 4 9 1	2 4 7 9 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 7 1 8 9	3 6 6 7 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 7 1 8 9	3 6 6 7 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 2 5 0 8	4 8 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 0 2 4 5	2 0 6 0 6 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 1 3 6 2 9	- 2 3 3 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 9 4 0 2 0	2 2 6 3 8 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 8	5 6 0 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 8	7 7 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 8	7 7 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		4 8 3 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 5 6 8 9	5 9 4 8 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 1 9 2	4 9 8 6 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	8 1 6 7	9 0 2 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 3 0 2 5	4 0 8 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 5 4 7	8 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 9 5 0	9 5 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 5 6 4 1	- 5 3 8 7 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 7 9 2 7 0	- 7 7 2 5 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 7 9 2 7 0	- 7 7 2 5 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.
 Sídlo: Lučivná 290, 059 31
 IČO: 31714480
 DIČ: 2021280294

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. bola založená rozhodnutím zakladateľa FNM SR vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.9.1995 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1. októbra 1995 do oddielu Sa, vložka č. 233/P.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2018	2019	2020	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 716 102	5 265 185	5 153 833	áno
Čistý obrat celkom	3 520 244	3 447 969	2 762 176	nie
Počet zamestnancov	110	123	97	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74).

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť sa orientovala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri na tieto hlavné činnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- masérské služby

3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia

	Priemerný stav	
	v bežnom obd.	v min. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	97	123
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	51	125
z toho: počet vedúcich zamestnancov	4	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2019 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti dňa 30.06.2020 v Lučivnej.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ k 31. decembru 2019 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 29.03.2020.

8. Schválenie audítora

Predstavenstvo dňa 30.06.2020 schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Krakovská 1029/18, 040 11 Košice, vznik funkcie 06.04.2018
 Dozorná rada: predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013
 člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014
 člen Erich Baranec, Kpt. Nálepku 73/5, 059 21 Svit, vznik funkcie 25.6.2012

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2019:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
Celkom	5 864 434	100	100	

Štruktúra akcionárov k 31.12.2020:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
Celkom	5 864 434	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky ani nezostavuje KUZ.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Základ prezentácie**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z. a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, spoločnosť nevie poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobého hľadiska je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Vypracovanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované výnosy a náklady za vykazované obdobie. Spoločnosť používa odhady pri opravných položkách k pochybným pohľadávkam, pri stanovovaní doby životnosti, počas ktorej je dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, aktiváciu vlastných výkonov a úroky z investičných úverov do času uvedenia majetku do užívania).

Ocenenie majetku sa upravuje pri znížení úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zistené inventarizáciou tvorbou opravnej položky. Vo vykazovanom účtovnom období opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu účtovnej závierky sa vykonáva zmena reálnej hodnoty podielov podľa výšky vlastného imania dcérskych a spoločných spoločností metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, zľavy a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Spoločnosť používa pri účtovaní zásob spôsob A. Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklade evidované v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

d) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonáva.

e) Zásoby vlastnej výroby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemala.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorí spoločnosť opravnú položku. V roku 2020 spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri príjme peňažných prostriedkov v hotovosti v zahraničnej mene spoločnosť používa komerčný kurz a pri výdaji kurz ECB. Ku dňu účtovnej závierky sú peňažné prostriedky v zahraničnej mene prepočítané kurzom ECB.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania na základe zásady opatrnosti a verného zobrazenia majetku a záväzkov v účtovníctve. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, alebo podľa odborného posúdenia účtovnou jednotkou. Spoločnosť pri tvorbe rezerv postupuje podľa interných zásad tvorby a čerpania rezerv. Spoločnosť v roku 2020 tvorila krátkodobé aj dlhodobé rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nerealizovala forwardové obchody na zabezpečenie minimálnych kurzových rozdielov a ku dňu účtovnej závierky neevidovala žiaden neuzavretý forwardový obchod.

n) Leasing

Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci. Prenajatý majetok odpisuje nájomca. Záväzok voči prenajímateľovi eviduje v účtovníctve. Spoločnosť nemá takýto majetok.

o) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou je hodnota majetku a záväzkov priradená tomuto majetku a záväzkom pre daňové účely, ktorá v budúcnosti ovplyvní základ dane.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť eviduje majetok v nasledujúcom členení:

A. Hmotný majetok

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 800,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- ktorého obstarávacia cena je od 800,- EUR do 1.700,- EUR a doba opotrebenia dlhšia ako 1 rok, sa pri obstaraní účtovná jednotka rozhodne podľa povahy hmotného majetku
- dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1.700,- EUR, spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého hmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu .

B. Nehmotný majetok

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- majetok s obstarávacou cenou 2.400,- EUR a vyššou spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania na základe stanoveného individuálneho odpisového plánu.

Predpokladaná doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý majetok	Predpoklad. doba použ.	Metóda odpisovania
Dlhodobý hmotný majetok		
	40 rokov	lineárna
	20 rokov	lineárna
	12 rokov	lineárna
	8 rokov	lineárna
	6 rokov	lineárna
	4 roky	lineárna
Dlhodobý nehmotný majetok		
	4 roky	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Údaje uvádzané v tabuľkách sú uvádzané v celých EUR.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe neobežného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2019							Spolu
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva-ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019		61 393						61 393
Prírastky		7 694						7 694
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2019	0	69 087	0	0	0	0	0	69 087
Oprávky								
Stav k 1.1.2019		56 942						56 942
Prírastky		2 083						2 083
Úbytky								0
Stav k 31.12.2019	0	59 025	0	0	0	0	0	59 025
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	0	4 451	0	0	0	0	0	4 451
Stav k 31.12.2019	0	10 062	0	0	0	0	0	10 062

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2020							Spolu
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva- ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020		69 087						69 087
Prírastky		0						0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2020	0	69 087	0	0	0	0	0	69 087
Oprávky								
Stav k 1.1.2020		59 025						59 025
Prírastky		3 528						3 528
Úbytky								0
Stav k 31.12.2020	0	62 553	0	0	0	0	0	62 553
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	0	10 062	0	0	0	0	0	10 062
Stav k 31.12.2020	0	6 534	0	0	0	0	0	6 534

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2019							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory	Pestovateľ- ské celky trvalých	Ostatný DHM	Obstaráva- ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	81 013	9 229 521	1 405 832	0	196 035	0	0	10 912 401
Prírastky		0	41 144		0	36 361	0	77 505
Úbytky			0			36 361	0	36 361
Presuny								0
Stav k 31.12.2019	81 013	9 229 521	1 446 976	0	196 035	0	0	10 953 545
Oprávky								
Stav k 1.1.2019		4 326 135	1 161 394		46 624			5 534 153
Prírastky		252 313	79 648		32 673			364 634
Úbytky			0					0
Stav k 31.12.2019	0	4 578 448	1 241 042	0	79 297	0	0	5 898 787
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	81 013	4 903 386	244 438	0	149 411	0	0	5 378 248
Stav k 31.12.2019	81 013	4 651 073	205 934	0	116 738	0	0	5 054 758

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2020							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	81 013	9 229 520	1 446 976		196 036	0	0	10 953 545
Prírastky			55 813			286 803		342 616
Úbytky			8 780			50 163		58 943
Presuny								0
Stav k 31.12.2020	81 013	9 229 520	1 494 009	0	196 036	236 640	0	11 237 218
Oprávky								
Stav k 1.1.2020		4 578 447	1 241 042		79 298			5 898 787
Prírastky		251 919	79 068		32 674			363 661
Úbytky			8 781					8 781
Stav k 31.12.2020	0	4 830 366	1 311 329	0	111 972	0	0	6 253 667
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0						0
Úbytky			0					0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	81 013	4 651 073	205 934	0	116 738	0	0	5 054 758
Stav k 31.12.2020	81 013	4 399 154	182 680	0	84 064	236 640	0	4 983 551

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná k termínu 31.12.2020

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou. Nehnuteľný majetok - poisťná suma 13.702.000 Eur, hnutelný majetok poisťná suma 1.328.000 Eur. Náklady po poisťnej udalosti (odpratavácie) – poisťná suma 200.000,- Eur. Ročné poisťné je v celkovej sume 8.378,-Eur (v roku 2019 suma vo výške 8.378 EUR). Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia. Ročné poisťné za havarijné, zákonne poistenie predstavuje 3 826 EUR (v roku 2019 suma vo výške 3 772 EUR). Záväzky z poistenia sú platené v stanovených lehotách. Za uplynulé obdobie boli uplatnené poisťné plnenia z havarijného poistenia v úhrnnej výške 2 960 EUR (v roku 2019 to bola suma vo výške 0 EUR). Spoločnosť má uzatvorené aj poistenie zodpovednosti za škodu. Ročné poisťné zodpovednosti za škodu je 991 EUR (v roku 2019 991 EUR)

c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2020 v Eur
DHM na ktorý je zriadené záložné právo	7 539 259
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	7 539 259

Spoločnosť v roku 2015 zriadila záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

d) Nezaradený investičný majetok – UJ vykazujete nezaradený investičný majetok vo výške 236.640 Eur

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2020							
	Podielové CP a podieľy v DÚJ	Podielové CP a podieľy v spoločnos- ti s podstat- ným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v konsolido- vanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstaráva- ný DFM	Poskytnut é preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2020	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2020								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imania								
Stav k 1.1.2020	2 911							2 911
Prírastky								0
Úbytky	2 114							2 114
Stav k 31.12.2020	797	0	0	0	0	0	0	797
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	2 261	0	0	0	0	0	0	2 261
Stav k 31.12.2020	4 375	0	0	0	0	0	0	4 375

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2019							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2019	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2019								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imania								
Stav k 1.1.2019	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky	2 261							2 261
Stav k 31.12.2019	2 911	0	0	0	0	0	0	2 911
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	2 261	0	0	0	0	0	0	2 261

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2020				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
TKL Property s.r.o.	100	100	4 375	1786	4375
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	4375

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2019				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
TKL Property s.r.o.	100	100	2 261	4365	2261
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	2261

3. Zásoby

Na evidenciu zásob sa využíva informačný systém NORIS.

Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 31.12.2019 netto v EUR	Stav k 31.12.2020 netto v EUR
- čistiace potreby	5 008	10 161
- PHM	817	616
- potraviny	5 191	4 115
- lieky	3 044	2 564
- DHM	0	38 191
- materiál reštaurácia	9 066	9 967
SPOLU	23 126	65 614

Spoločnosť účtuje o zásobách materiálu, tovaru a vlastnej hotovej výrobe. Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne ku 31.12.2020 v skladových zásobách. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zúčtované ako manká, alebo prebytky.

a) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

b) Obmedzené práva k zásobám

Spoločnosť nemá zriadené záložné práva na zásoby.

Zásoby	Hodnota k 31.12.2020 v EUR
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

c) Poistenie zásob

Zásoby nie sú poistené.

d) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

e) Vlastná výroba

Spoločnosť neúčtuje o vlastnej výrobe.

4. Pohľadávky**a) Opravné položky k pohľadávkam**

<i>Tvorba OP</i>	<i>stav k 31.12.2020 v EUR</i>	<i>tvorba v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva v EUR</i>	<i>stav k 31.12.2020 v EUR</i>
za dlžníkmi v konkurze					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
spolu	0	0	0	0	0
ostatná tvorba					
pohľadávky z obchodného styku	732	0		732	0
ostatné pohľadávky	393 577	-12 508		0	381 069
spolu	394 309	-12 508	0	732	381 069
celkom	394 309	-12 508	0	732	381 069

Spoločnosť vo vykazovanom období tvorila opravné položky k pohľadávkam:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov vo výške od 20% do 100% ich objemu - % podľa posúdenia rizikovosti vymoženia
- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní vo výške 100% ich objemu
- k pohľadávkam, ktoré sú postúpené na právne vymáhanie, vedie sa súdny spor o ich uznanie vo výške od 20 % do 100% podľa posúdenia rizikovosti vymoženia

b) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota **brutto** pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2019	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	14 550	10 651	25 201
poskytnuté preddávky	208	0	208
pohľadávky v rámci podielovej účasti	50 000	0	50 000
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
sociálne poistenie	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	1 470	0	1 470
iné pohľadávky	35 917	393 577	429 494
Krátkodobé pohľadávky spolu	102 145	404 228	506 373

veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2020	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	2 112	791	2 903
poskytnuté preddávky	321		321
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky a dotácie			0
pohľadávka voči zamestnancom	30		30
štátna pomoc covid 19	29 867		29 867
iné pohľadávky		381 069	381 069
Krátkodobé pohľadávky spolu	32 330	381 860	414 190

pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	stav k 31.12.2019	stav k 31.12.2020
	EUR	EUR
pohľadávky po lehote splatnosti	404 228	381 860
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	102 145	32 330
Krátkodobé pohľadávky spolu	506 373	414 190
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

c) Pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

Spoločnosť v roku 2015 zriadila k všetkým peňažným pohľadávkam záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2020 neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu uplatnenia princípu opatrnosti.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Štruktúra finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
	EUR	EUR
peniaze	4 719	12 043
ceniny	225	494
účty v bankách	50 240	43 072
spolu	55 184	55 609

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Ide o nasledujúce položky:

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
	EUR	EUR
náklady budúcich období dlhodobé	0	0
náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 589	4 907
poistenie majetku, áut, zodpovednosti	4 317	4 225
telefónne poplatky a internet	385	415
odborná literatúra, predplatné	75	0
ostatné NBO	312	267
reprezentanti	2 500	0
príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	141	0
	141	0
spolu	7 730	4 907

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****a) Popis základného imania**

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 5.864.434 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie je tvorené 26.045 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 EUR a 5.000 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 1.000 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo.

Štruktúra akcionárov je uvedená v časti C.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku**c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	2020
účtovná strata	179 270
návrh na rozdelenie účtovnej straty rok 2020	
preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov	179 270
vysporiadanie s účtom ostatné kapitálové fondy	0

Jediný akcionár vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti na svojom zasadnutí rozhodol o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2019 nasledovne:

Názov položky	rok 2019
účtovná strata	77 259
návrh na rozdelenie účtovnej straty roku 2019	
vysporiadanie s neuhradenou stratou minulých rokov	77 259

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	stav k 1.1.2019	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2019
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
krátkodobé rezervy					
zákonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	53 994	54 753	53 994	0	54 753
odmeny					0
nevyfakturované dodávky					0
zákonné rezervy spolu	53 994	54 753	53 994	0	54 753
ostatné rezervy					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 720	3 720	0	3 720
rezerva na odmeny					0
ostatné rezervy spolu	3 720	3 720	3 720	0	3 720
krátkodobé rezervy spolu	57 714	58 473	57 714	0	58 473
dlhodobé rezervy					
odchodné	12 535	0	0	1 117	11 418
dlhodobé rezervy spolu	12 535	0	0	1 117	11 418
Rezervy celkom	70 249	58 473	57 714	1 117	69 891

<i>Druh rezervy</i>	<i>stav k 1.1.2020</i>	<i>tvorba</i>	<i>použitie</i>	<i>zrušenie</i>	<i>stav k 31.12.2020</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
krátkodobé rezervy					
zákonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	54 753	33 633	52 341	2 412	33 633
zverejnenie účtovnej závierky, audit					0
nevyfakturované dodávky					0
zákonné rezervy spolu	54 753	33 633	52 341	2 412	33 633
ostatné rezervy					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 720	3 720		3 720
ostatné rezervy spolu	3 720	3 720	3 720		3 720
krátkodobé rezervy spolu	58 473	37 353	56 061	2 412	37 353
dlhodobé rezervy					
odchodné	11 418		0	4 997	6 421
dlhodobé rezervy spolu	11 418	0	0	0	6 421
Rezervy celkom	69 891	37 353	56 061	2 412	43 774

a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 33.633 EUR (v roku 2019 vo výške 54.753 EUR). Rezerva vo výške 3.720 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky audítorom. Predpokladaný rok použitia rezerv je 2021.

b) dlhodobé rezervy

Spoločnosť tvorí dlhodobú rezervu na odchodné a odvody k nim celkom vo výške 6.421 EUR (v roku 2019 vo výške 11.418 EUR). Od roku 2017 spoločnosť zmenila metodiku tvorby rezervy na odchodné. Spoločnosť tvorí rezervu len pre tých zamestnancov, ktorí majú 2 a menej rokov odchodu do dôchodku.

3. Závazky**a) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2020
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti	82 727	78 556
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	585 190	770 678
spolu krátkodobé záväzky	667 917	849 234
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

b) Závazky zabezpečené záložným právom

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje odložený daňový záväzok.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Tvorba a čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>k 31.12.2019</i>	<i>k 31.12.2020</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
stav k 1. januáru	455	1 005
tvorba na ťarchu nákladov	6 452	4 844
prídel zo zisku	0	0
čerpanie	5 902	1 577
stav k 31. decembru	1 005	4 272

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

5. Bankové úvery

Spoločnosť k 31.12.2019 má bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Suma istiny k 31.12.2019	Suma istiny k 31.12.2020
dlhodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	910 000	796 000
krátkodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	456 000	456 000
bankové úvery celkom			1 366 000	1 252 000

Z dôvodu pandemickej situácie spoločnosť dostala odklad splátok úveru istiny a úrokov.

Začiatok obdobia odkladu splátok: 31.03.2020

Koniec obdobia odkladu splátok: 30.11.2020

Na poplatky dohodnuté v zmluve o úvere sa zákonný odklad splátok nevzťahoval, teda boli splatné v takej výške, v ktorej boli dohodnuté.

Nezaplatené úroky na úvere za obdobie odkladu splátok úveru budú uhradené až po uplynutí príslušného obdobia odkladu splátok úveru a to v lehotách splatnosti úrokov ako je dohodnuté v príslušnej zmluve o úvere.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

<i>Položky časového rozlíšenia výdavkov</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	13 500
úroky z úveru		13 500
výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	7 715
úroky z úveru		7 715
výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	21 215

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Najväčší objem výnosov tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v hodnote 2.762.176 EUR, v roku 2019 to bolo v hodnote 3.447.969 EUR.

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v členení na tuzemsko a zahraničie:

Teritórium	Tržby z vlastnej výroby		Tržby z predaja tovaru		Služby		Spolu	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
tuzemsko	0	0	0	0	3 447 969	2 762 176	3 447 969	2 762 176
zahraničie							0	0
spolu	0	0	0	0	3 447 969	2 762 176	3 447 969	2 762 176

2. Aktivácia

Prehľad o aktivácii je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad o aktivácii	2019	2020
	EUR	EUR
aktivácia dlhodobého HM	0	0
aktivácia služieb	34 189	30 017
aktivácia materiálu	0	0
spolu	34 189	30 017

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti	2019	2020
	EUR	EUR
výnos na základe postúpenia pohľadávok	0	0
príspevok v rámci prvej pomoci	0	236 629
duálne vzdelávanie	0	2 000
ostatné výnosy z HČ	7 811	15 509
spolu	7 811	254 138

4. Ostatné významné položky výnosov

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov	2019	2020
	EUR	EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
v tom : tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
tržby z predaja materiálu	0	0

5. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových rozdielov</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	4 835	0

6. Výnosové úroky

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad výnosových úrokov</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
výnosové úroky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	774	48

7. Zmena stavu výroby

Spoločnosť neúčtuje o nedokončenej výrobe.

8. Čistý obrat

Štruktúra iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou:

<i>Názov položky</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
tržby za vlastné výrobky	0	0
tržby z predaja služieb	3 447 969	2 762 176
tržby za tovar	0	0
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu		
Spolu	3 447 969	2 762 176

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady za poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Náklady na opravy a udržiavanie	137 008	77 650
Náklady na cestovné	1 232	123
Náklady na reprezentáciu	8 547	7 930
Náklady na ostatné služby	320 498	256 782
v tom : náklady voči audítorskej spoločn.(overenie ÚZ)	3 720	3 720
telefóny,internet	33 906	33 237
právne, ekonom	58 400	38 428
pranie	53 654	39 114
dotazníky	30 180	25 069
reklama, reprezentanti	28 000	27 149
odvoz odpadu	0	15 754
poštovné, parkovné	3 084	2 834
ostatné služby	109 554	71 477
spolu	467 285	342 485

2. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových strát</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
kurzové straty, z toho:		
- kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	80	12 547

3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Ostatné významné položky nákladov z HC</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Ostatné náklady na HC		
v tom : dary	0	4
zmluvné pokuty a penále	559	161
ostatné pokuty a penále	190	392
poistné	13 022	12 979
odpis pohľadávky	0	0
koefficient DPH	191 707	193 635
ostatné prevádzkové náklady	186	242
manká a škody	399	2 832
spolu	206 063	210 245
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	4 835	-12 508
spolu	210 898	197 737

4. Ostatné významné položky nákladov

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek nákladov</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	0	0
v tom: zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
zostatková cena predaného materiálu	0	0

5. Nákladové úroky

Štruktúra nákladových úrokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra nákladových úrokov</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
úroky z bankových úverov	40 844	33 025
úroky z pôžičiek od spriaznených osôb	9 025	8 167
úroky z iných pôžičiek	0	0
leasingové úroky	0	0
spolu	49 869	41 192

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka	2019			2020		
	základ			základ		
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	-77 259		21,00 %	-179 270		21,00 %
z toho teoretická daň v %		-16 224			-37 647	
daňovo neuznané náklady	47 598	9 996	-12,94 %	60 123	12 626	-7,00 %
nezaplatené náklady	28 396	5 963	-7,72 %	22 010	4 622	-2,60 %
rozdiel ÚO-DO	10 494	2 204	-2,85 %	9 817	2 062	-1,15 %
neinkasované výnosy		0	0,00 %	0	0	0,00 %
výnosy nepodl.dani	-16 301	-3 423	4,43 %	-37 113	-7 794	4,35 %
základ dane	-7 072	-1 485	-1,92%	-50 207	11 516	6,40 %
umorená strata	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
základ dane - splatná daň	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
odložená daň	0	0		0	0	
dodatočná daň	0	0		0	0	
celková vykázaná daň	0	0		0	0	

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku v nasledujúcej tabuľke, pričom uplatňuje princíp opatrnosti a o vyčíslenej odloženej daňovej pohľadávke neučtuje.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	4 969 292	6 186 457	1 217 165	21%	255 605
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	11 418	0	11 418	21%	2 398
Zostatok neumorenej straty	202 452	0	202 452	21%	42 515
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
Spolu					300 518
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min.obdobie					0
Vykázaná odložená daň v UCT					0

Bežné účtovné obdobie 2020:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	4 661 585	5 887 123	1 225 538	21%	257 363
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	6 421	0	6 421	21%	1 348
Zostatok neumorenej straty	101 226	0	101 226	21%	21 257
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
Spolu					279 968
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min. obdobie					0
Vykázaná odložená daň v UCT					0

Spoločnosť vypočítanú odloženú daňovú pohľadávku neučtuje, uplatňuje princíp opatrnosti.

K INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

Štruktúra podsúvahových položiek	2019	2020
	EUR	EUR
finančný lízing		
nájom nebytových priestorov		
prenájom nebytových priestorov		
odpísané pohľadávky		732

L INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky spoločnosť neeviduje
2. Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počet členov riadiacej činnosti spoločnosti 4

Členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy z titulu výkonu svojej funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Transakcie medzi spriaznenými osobami :

Stav pohľadávok a záväzkov z obchodného styku so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

<i>Spoločnosť</i>	<i>pohľadávky z obchodného styku</i>		<i>záväzky z obchodného styku</i>	
	<i>stav k 31.12. 2019 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2019 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>
VULM, s.r.o.	0	0	6 600	0
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	54	0	9 943	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	7 560	0
Súkromná základná škola	10 000	0	0	0
Súkromná materská škola	29	0	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	3 240	6 792
Celkom	10 083	0	27 343	6 792

Prehľad o stave iných pohľadávok a záväzkov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh pohľadávky/ záväzku</i>	<i>pohľadávky</i>		<i>záväzky</i>	
	<i>stav k 31.12. 2019 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2019 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>
BTS Consult, s.r.o., pôžička	0	0	365 000	360 000
BTS Consult, s.r.o., úroky	0	0	12 525	8 167
Tatra JET, s.r.o., pôžička	35 000	0	0	0
Tatra JET, s.r.o., úroky	774	822	0	0
Ing. Rastislav Bilas	50 000		0	270 000
Celkom	85 774	822	377 525	638 167

Prehľad výnosov a nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

<i>Spoločnosť</i>	<i>Výnos-predaj výrobkov a tovaru</i>		<i>Výnosy-predaj služieb</i>	
	<i>rok 2019 v EUR</i>	<i>rok 2020 v EUR</i>	<i>rok 2019 v EUR</i>	<i>rok 2020 v EUR</i>
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	0	0	20 530	0
VULM, s.r.o.	0	0	0	0
Súkromná základná škola	0	0	14 364	11 354
Súkromná materská škola	0	0	4 613	4 717
Celkom	0	0	39 507	16 071

Spoločnosť	Náklady-nákup tovaru a výrobkov		Náklady-nákup služieb		Náklady-úroky z pôžičiek	
	rok 2019 v EUR	rok 2020 v EUR	rok 2019 v EUR	rok 2020 v EUR	rok 2019 v EUR	rok 2020 v EUR
VULM, s.r.o.	500	7 809	30 000	22 500	0	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	25 200	6 300	9 025	8 167
BTS Hotels & Reastaurants	8 285	3 740	0	0	0	0
Tatra JET	0	0	0	0	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	32 400	32 628	0	0
Celkom	8 785	11 549	87 600	61 428	9 025	8 167

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Pandémia ochorenia COVID-19 mala negatívny vplyv na takmer dve tretiny slovenských firiem. Zasiahla aj spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. Kúpele Lučivná boli zatvorené v mesiacoch apríl, máj, november a december 2020, čo výrazne ovplyvnilo tržby. Spoločnosť čerpala podporu v zamestnanosti COVID-19 v celkovej výške roku 2020

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	stav k 31.12.2019 v EUR	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2020 v EUR
		EUR	EUR	EUR	
Základné imanie					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-2 912	2 114	0	0	-798
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 627 678	0	77 259	0	-2 704 937
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	-77 259	-179 270	-77 259		-179 270
Vlastné imanie	3 160 372	-177 156	0	0	2 983 216

<i>Položka</i>	<i>stav k 31.12.2018 v EUR</i>	<i>prírastky EUR</i>	<i>úbytky EUR</i>	<i>presuny EUR</i>	<i>stav k 31.12.2019 v EUR</i>
Základné imanie					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-5 173	0	0	2 261	-2 912
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 804 107	176 429	0	0	-2 627 678
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	176 429	-77 259	176 429	0	-77 259
Vlastné imanie	3 235 370	99 170	176 429	2 261	3 160 372

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou.

V Košiciach, 15.03.2021

Spracoval : Ing. Stanislava Lázárová

Prehľad peňažných tokov k 31.12.

	2020	2019
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-179 270	-77 259
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	367 189	366 717
Odpis zásob	2 832	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-13 240	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-26 117	0
Úrokové náklady (netto)	41 144	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	192 538	289 458
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	44 975	0
Úbytok (prírastok) zásob	-45 319	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-54 813	0
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	137 381	289 458
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	137 381	289 458
Zaplatené úroky	-41 192	0
Prijaté úroky	48	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	-0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	96 237	289 458
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-292 453	-48 838
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	-2 114	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	50 000	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-244 567	-48 838
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-114 000	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	260 642	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	146 642	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 689	240 620
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	55 184	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	53 495	240 620

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2020

Lučivná, 15. marca 2021

OBSAH

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2021

1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTE

Obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**
Sídlo: 059 31 Lučivná
forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa., vložka číslo 233/P).

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských služieb
- reklamné a marketingové služby
- masérské služby

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov - v roku 2019 123
v roku 2020 97

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Pre spoločnosť Kúpele Lučivná bolo vydané rozhodnutie Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: 12107-92/2019/ŠKK zo dňa 23.8.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.9.2019 (ďalej aj len „**Nové povolenie**“), ktorým sa spoločnosti Kúpele Lučivná povoľuje prevádzkovať prírodné liečebné Kúpele.

Novým povolením sa súčasne zrušuje rozhodnutie Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.: 07930-154/2008/ŠKK zo dňa 13.2.2008. Rozdiel od predchádzajúceho indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov je rozšírenie poskytovania ambulantnej a ústavnej starostlivosti pre pacientov, ktorí dovŕšili 18. rok veku a to o indikačnú skupinu: V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest a indikácie u pacientov pred dovŕšením 18. roku veku XXIV. Choroby z látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou (XXIV/2, XXIV/3). Tzn. je zachované indikačné zameranie u pacientov pred dovŕšením 18. roku veku XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest.

Kúpeľná starostlivosť - 2020

Alergické ochorenia majú v súčasnosti celosvetovo stále stúpajúcu tendenciu. Na ich vzniku sa okrem genetických faktorov podieľajú environmentálne faktory prostredia, nesprávny životný štýl, zlá životospráva a nízka zdravotná uvedomelosť. Nadmerné užívanie antibiotík, protizápalových liekov a dezinfekčných prostriedkov nám „zabezpečujú“ život v takmer mikrobiálne sterilnom prostredí. Prídavné látky v potravinách, hnojivá, a tiež antibiotiká používané v poľnohospodárstve nás zbavujú pôvodných antigénov – biologických častíc, ktoré formujú našu obranyschopnosť, našu imunitu počas celého života. Imunitný systém slúžiaci ako ochrana integrity organizmu môže reagovať nadmerne, či nedostatočne, môže sa obrátiť proti vlastným bunkám organizmu, ktoré inak toleruje, môže nedostatočne odstraňovať poškodené alebo geneticky zmenené bunky. Pri imunitnej nedostatočnosti sú časté rôzne recidivujúce infekčné ochorenia a ich komplikácie či už v dýchacom, močovom či tráviacom systéme. V iných prípadoch môžu vznikať ochorenia z imunitnej dysregulácie ako sú alergické, autoimunitné či nádorové ochorenia.

Alergická nádcha a priedušková astma sú ochorenia, ktoré v súčasnosti predstavujú jednu z najväčších skupín civilizačných ochorení. Kým u najmenších detí sa v prvých rokoch života najčastejšie pozorujú alergické reakcie na potraviny /potravinová alergia/ a rôzne formy atopického ekzému, u detí v batolivom a predškolskom období je tento atopický pochod nasledovaný prejavmi atopickej - alergickej nádchy a v školskom veku potom pokračuje vývojom prejavov prieduškovej astmy.

Liečba alergických ochorení je založená na kombinácii farmakoterapie, nefarmakologickej liečby, kde patrí aj klimatická liečba a na úprave režimových opatrení. Jedinou príčinnou liečbou alergie je tzv. špecifická alergénová imunoterapia. Ide o hyposenzibilizačnú liečbu, čím je možné dosiahnuť „preladenie“ reaktivity imunitného systému z alergickej na tolerujúcu. Vzhľadom na prítomnosť alergického zápalu v dýchacích cestách u alergikov sú títo jedinci náchylnejší na vznik infekčných ochorení dýchacieho systému, trpia opakovanými katarmi dýchacích ciest pri zároveň veľmi často pri oslabenej imunitě. Keď napriek dostatočnej farmakologickej liečbe nedochádza k želanému stabilizovaniu ochorenia uvažuje sa o klimatoterapii ako o účinnej liečbe takéhoto stavu za účelom dlhodobej stabilizácie.

Kúpele v Lučivnej začali písať svoju históriu v roku 1872 a odvtedy prešli takmer 150 ročným vývojom. Počnúc rokom 2008 sa začalo s rozsiahlou rekonštrukciou budov, areálu a so zabezpečením vybavenia na podávanie širokého spektra procedúr. Vzhľadom na svoju unikátnu geograficko – klimatickú charakteristiku v spojení so svojou kvalitnou balneoterapiou spĺňajú vysoko odborné požiadavky v komplexnej starostlivosti o detského pacienta s nešpecifickými ochoreniami dýchacích ciest.

Balneoterapia v Kúpeľoch Lučivná, využíva prírodné liečivé zdroje – **klímu** a okrem farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie, edukácie pacienta a jeho rodičov zahŕňa aj **rehabilitačnú liečbu**. Tá má dve zložky – **respiračnú fyzioterapiu a pohybovú liečbu**. **Aeroterapia** predstavuje pobyt v prírode Kúpeľov Lučivná, ktorý detského pacienta nabáda k pohybu, zlepšuje otužilosť a obohacuje ho o nové zážitky, poznania, súťaženia a hry.

Kúpeľný pobyt kúpeľný pobyt podľa zistení od rodinných príslušníkov, lekárov prvého kontaktu a lekárov – špecialistov, často dokáže oddialiť nástup medikamentózne liečby a poskytne pacientom úľavu na niekoľko mesiacov v roku, čo potvrdzuje skutočnosť, že asi 80 % odliečených detí tvoria opakované pobyty.

V r. 2019 Kúpele Lučivná rozšírila indikačné spektrum prírodných liečebných kúpeľov o indikačné zameranie pre pacientov po dovŕšení 18.roku veku – V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest (*doteraz len indikačné zameranie pre pacientov pred dovŕšením 18.*

roku veku – XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest), čo má nepochybne za následok zvýšenie komplexnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti pre indikačné zameranie V. a XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest.

Ďalšie rozšírenie indikácií osobitne o indikáciu XXIV/2 Ťažká obezita pri zvýšení náležitej hmotnosti o viac ako 50% (*indikácia u pacientov pred dovŕšením 18. roku veku*), je reflexiou na narastajúcu prevalenciu obezity vo všetkých vekových skupinách a to osobitne u detí a na negatívny trend. Práve kúpeľná liečba môže byť okrem iného zameraná na začatie a posilnenie režimových a diétnych návykov.

Počet odliečených pacientov mal v minulosti trvalo mierne narastajúcu tendenciu. Rok 2020 bol poznačený pandémiou koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, čo viedlo v Kúpeľoch Lučivná k opakovanému prerušeniu poskytovania kúpeľnej starostlivosti (na jar 2020 v mesiacoch apríl a máj/2020 a v zime v mesiacoch november a december 2020) a teda k celkovému poklesu počtu odliečených pacientov. Oproti minulým rokom v r. 2020 pribudlo celkom 16 dospelých odliečených s dieťaťom. V septembri 2020 sme odliečili 5 detí s ťažkou obezitou v programe redukcie hmotnosti ako aj naštartovania a posilnenia pohybových, režimových a diétnych zručností. V priebehu liečebného pobytu sa úbytok hmotnosti pohyboval od 4,13 do 6,58 % pôvodnej hmotnosti, v priemere 5,326%.

V roku 2020 prepukla pandémia nebezpečného ochorenia COVID-19. Opatrenia jednotlivých vlád krajín po celom svete reagovali na ohrozenie zavedením prísnych karanténnych opatrení v snahe zmierniť rýchlosť šírenia ochorenia COVID-19 a chrániť zdravie populácie. Na druhej strane prijaté opatrenia priniesli daň vo forme okamžitého a veľmi výrazného spomalenia ekonomickej aktivity.

Uvedené platí aj napriek tomu, že zo strany štátu bolo umožnené poskytovanie kúpeľnej starostlivosti na základe odporúčania lekára.

Odliečení pacienti

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.	1.1.2018 až 31.12.2018		1.1.2019 až 31.12.2019		1.1.2020 až 31.12.2020	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
VSZP	1530	31372	1393	28590	925+6	19120+132
VSZP deti Limba-EU	2	42	1	21	0	0
VSZP deti so sprievodcom-EU	10	10743	13	272	5	105
VSZP deti so sprievodcom	991	20398	983	20120	669	13783
VSZP deti Limba	527	12610	396	8177	251	5232
VSZP dospelý liečený s dieťaťom	0	0	0	0	6	132
Dôvera	1177	24099	1155	23620	805+9	16138+191
Dôvera deti Limba – EU	1	21	1	21	1	21
Dôvera deti so sprievodcom-EU	7	147	13	272	7	147
Dôvera deti Limba	359	7326	348	7203	211	4370
Dôvera deti so sprievodcom	810	16605	793	16124	586	11600
Dôvera dospelý liečený s dieťaťom	0	0	0	0	9	191
Union	285	7019	237	5656	235+1	5461+22
Union deti so sprievodcom	179	4417	153	3597	161	3730
Union deti Limba	104	2546	82	2031	74	1731
Union deti Limba – EU	0	0	0	0	0	0
Union deti so sprievodcom-EU	2	56	2	28	0	0
Union dospelý liečený s dieťaťom	0	0	0	0	1	22
D neschválené	133	2527	148	2530	148	2530
dieťa neschválené	32	420	52	630	60	1014
dieťa do 3 rokov neschválené	102	2107	96	1900	34	647
SPOLU deti+dospelí:	3125	65017	2933	60396	2025+16	41733+345

Sprievodcovia				
KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.	1.1.2019 až 31.12.2019		1.1.2020 až 31.12.2020	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
Smrek	393	8057	238	4929
Topoľ	151	3006	102	2092
Javor	119	2452	81	1642
Jedľa	111	2385	68	1334
Borievka	427	8601	309	6298
Limba	145	2946	141	2878
Villa Breza	97	2014	66	1388
Osika	119	2421	85	1689
SPOLU:	1562	31882	1090	22250

Odliečení pacienti		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	1792	41029
2013	2214	50667
2014	2679	61004
2015	3074	64670
2016	3119	65439
2017	2945	61830
2018	3126	65017
2019	2933	60396
2020	2025	41733

Sprievodcovia		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	626	13940
2013	807	18255
2014	1099	24859
2015	1266	26546
2016	1289	26823
2017	1326	27884
2018	1582	32793
2019	1562	31882
2020	1090	22250

2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Krakovská 1029/18, 040 11 Košice, vznik funkcie 06.04.2018

Dozorná rada:

predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Kpt. Nálepku 73/5, 059 21 Svit, vznik funkcie 25.6.2012

Štruktúra akcionárov

Meno (Názov)	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
BTS Consult, s.r.o.	26 045	33,19	14,7403
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
Celkom	31 045		100

3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla stratu vo výške 179.270,-EUR. V roku 2019 spoločnosť dosiahla stratu vo výške 77.259,- EUR.

Celkový majetok spoločnosti v roku 2020 klesol oproti roku 2019 o 111.474,- EUR, na hodnotu 5.153.711,-EUR. V roku 2019 klesol oproti roku 2018 o 450.917,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2019	2 020
Spolu majetok	5 265 185	5 153 711
Dlhodobý nehmotný majetok	10 062	6 534
Dlhodobý hmotný majetok	5 054 758	4 983 551
Dlhodobý finančný majetok	2 261	4 375
Zásoby	23 126	65 614
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	112 064	33 121
Finančné účty	55 184	55 609
Časové rozlíšenie	7 730	4 907
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 265 185	5 153 711
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	3 787	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 2 912	- 798
HV minulých rokov	- 2 627 678	- 2 704 937
HV za účtovné obdobie	- 77 259	- 179 270
Rezervy dlhodobé	11 418	6 421
Dlhodobé bankové úvery	910 000	796 000
Dlhodobé záväzky	1 005	4 272
Krátkodobé záväzky	667 917	849 234
Krátkodobé rezervy	58 473	37 353
Bežné bankové úvery a výpomoci	456 000	456 000
Časové rozlíšenie	0	21 215

4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra tržieb:

	2 019	2 020
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	3 273 166	2 523 997
tržby z ubytovania	129 707	95 553
tržby procedúry		5 145
tržby reštaurácia		121 995
tržby ostatné	45 096	15 486
aktivácia	34 189	30 017
tržby z predaja majetku	0	0
ostatné výnosy z hosp. činnosti	7 811	254 138
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
úroky	774	48
kurzové zisky	4 835	0
	3 495 578	3 046 379

Akiová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Tržby v roku 2020 oproti roku 2019 klesla o 13%, z toho tržby z kúpeľnej starostlivosti klesli o 22%. Výrazný pokles tržieb bol spôsobený mimoriadnou situáciou vyvolanou vírusom COVID-19. Tržby v roku 2019 oproti roku 2018 poklesli o 2%, z toho tržby zo zdravotnej starostlivosti klesli rovnako o 2%.

5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra nákladov:

	2 019	2 020
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	751 002	655 688
osobné náklady	1 692 658	1 584 370
náklady na služby	467 285	342 485
odpisy	366 717	367 189
dane a poplatky	24 794	12 491
zostatková cena predaného IM	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	4 835	- 12 508
ost. náklady na bežnú činnosť	206 063	210 245
nákladové úroky	49 869	41 192
kurzové straty	80	12 547
ost. náklady na finančnú činnosť	9 534	11 950
	3 572 837	3 225 649

Náklady v roku 2020 oproti roku 2019 klesli o 10%. Náklady v roku 2019 oproti roku 2018 vzrástli o 5 %.

6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.19	prírastky	úbytky	stav k 31.12.20
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 787	-	-	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 2 912	2 114	-	- 798
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhradená strata minulých rokov	- 2 627 678	-	77 259	- 2 704 937
hospodársky výsledok bežného roka	- 77 259	- 179 270	- 77 259	- 179 270
vlastné imanie	3 160 372	- 177 156	0	2 983 216

7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

1. Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.
2. Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
3. Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.
4. Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.
5. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

O naložení s výsledkom hospodárenia – strata za účtovné obdobie 2020 vo výške -176.429,- EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti. Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2020
účtovná strata	176 429
návrh na rozdelenie HV roku 2020	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	176 429

9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2021

Snahou spoločnosti Kúpele Lučivná je zmierniť dopady krízy spôsobenej pandémie ochorenia COVID-19.

V roku 2021 ako jednu z foriem záchrany považuje využitie existujúcich ubytovacích kapacít, priaznivých klimatických podmienok, výbornej polohy ako aj doterajších skúseností aj na iné činnosti ako poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a to ubytovacie a stravovacie. Došlo by tak k možnosti využiť existujúci potenciál aj v oblasti turizmu pri zachovaní poskytovania kúpeľnej starostlivosti v prírodných liečebných kúpeľoch s využitím daností kúpeľného miesta a regiónu.

Aj keď nepôjde primárne o pacienta s indikáciou podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov prevádzkovaných spoločnosťou, no hostia resp. klienti budú môcť, okrem iného, naplno využiť klimatické podmienky daného miesta.

V neposlednom rade je možné očakávať, že po uvoľnení pretrvávajúcich epidemiologických opatrení výrazne stúpne dopyt po rekreáciách na území Slovenskej republiky a to v regióne, v ktorom spoločnosť prírodné liečebné kúpele prevádzkuje.

V konečnom dôsledku uvedené by malo priniesť synergický efekt a to vo vzťahu k rozvoju cestovného ruchu za súčasného zachovania poskytovania kúpeľnej starostlivosti.



KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.
Ing. Stanislava Lázárová
predseda predstavenstva