

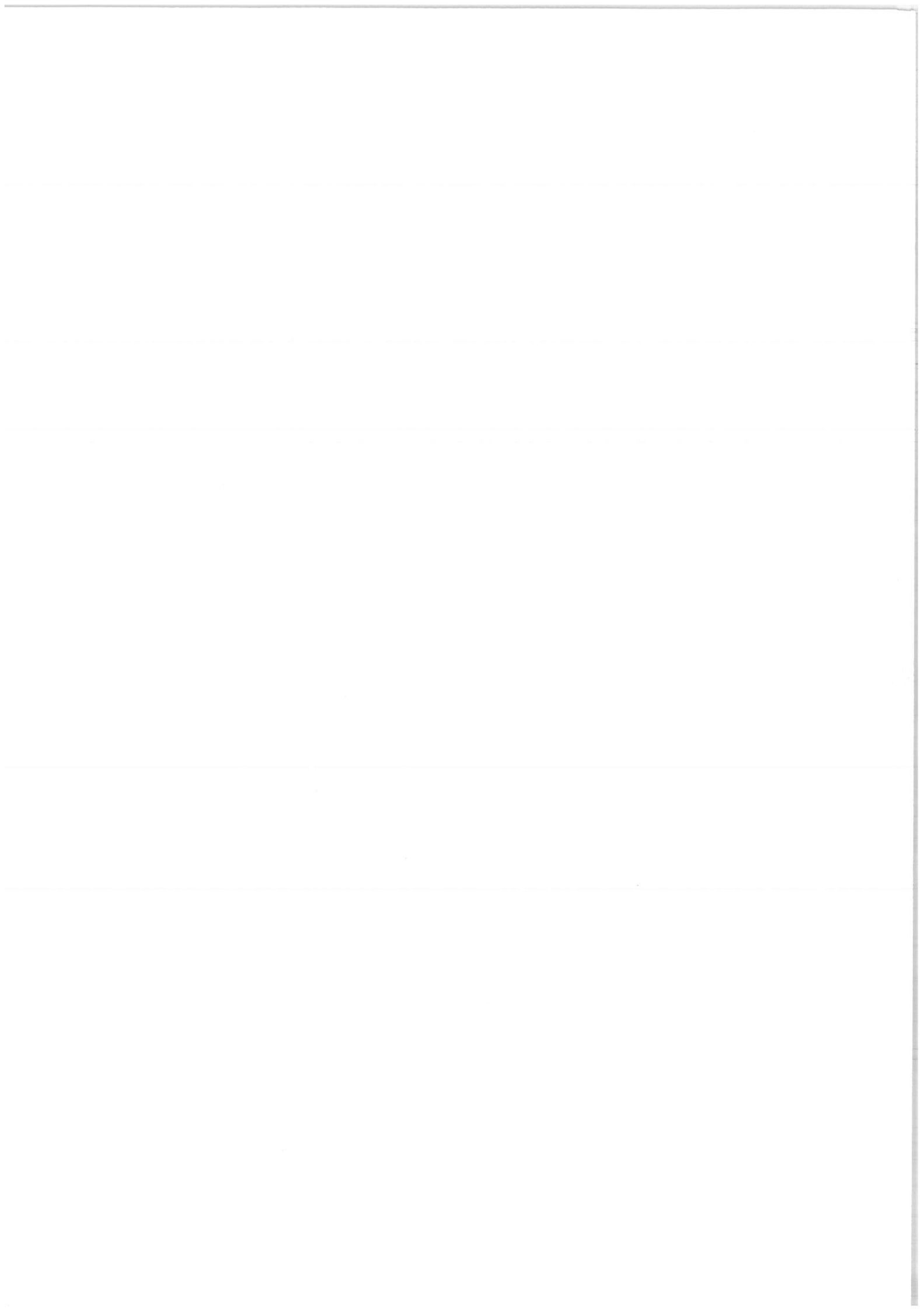
V A D A Š, s. r. o., Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo



VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2020

Predkladá: Ing. Hogenbuch Endre, konateľ Vadaš, s.r.o.



OBSAH

VADAŠ, s.r.o.

1. Identifikácia spoločnosti	5
2. Organizačná štruktúra k 31.12.2020	6
3. Vývoj zamestnanosti 2015 – 2020	7
4. Hlavné marketingové aktivity v roku 2020	10
5. Analýza trhu v roku 2020	13
5.1. Štatistické údaje návštevníkov webovej stránky	13
5.2. Štatistické údaje návštevníkov rekreačného komplexu	15
5.3. Štatistické údaje ubytovaných hostí v zariadeniach VADAŠ	18
6. Finančná analýza spoločnosti	20
6.1. Vývoj aktív a pasív	20
6.2. Vývoj nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia v roku 2020	27
6.3. Finančná analýza	45
6.4. Stav a vývoj bankových úverov	50
7. Vývoj investícií	51
7.1. Investičný balík 2020	51
7.2. Vyhodnotenie prevádzky Wellness v hoteli Thermal	52
7.3. Hodnotenie roku 2020, plán na rok 2021	54
8. Účtovná závierka 2020	59

OBSAH

VADAŠ REALITY, s.r.o.	92
------------------------------	----

1 . Identifikácia spoločnosti	93
2 . Účtovná závierka za rok 2020	94

Zoznam príloh

Vadaš, s.r.o. :

✓ Účtovná závierka k 31.12.2020	60
✓ Daňové priznanie k 31.12.2020	72
✓ Správa nezávislého audítora	88

Vadaš Reality, s.r.o. :

✓ Účtovná závierka k 31.12.202095

✓ Daňové priznanie k 31.12.2020107

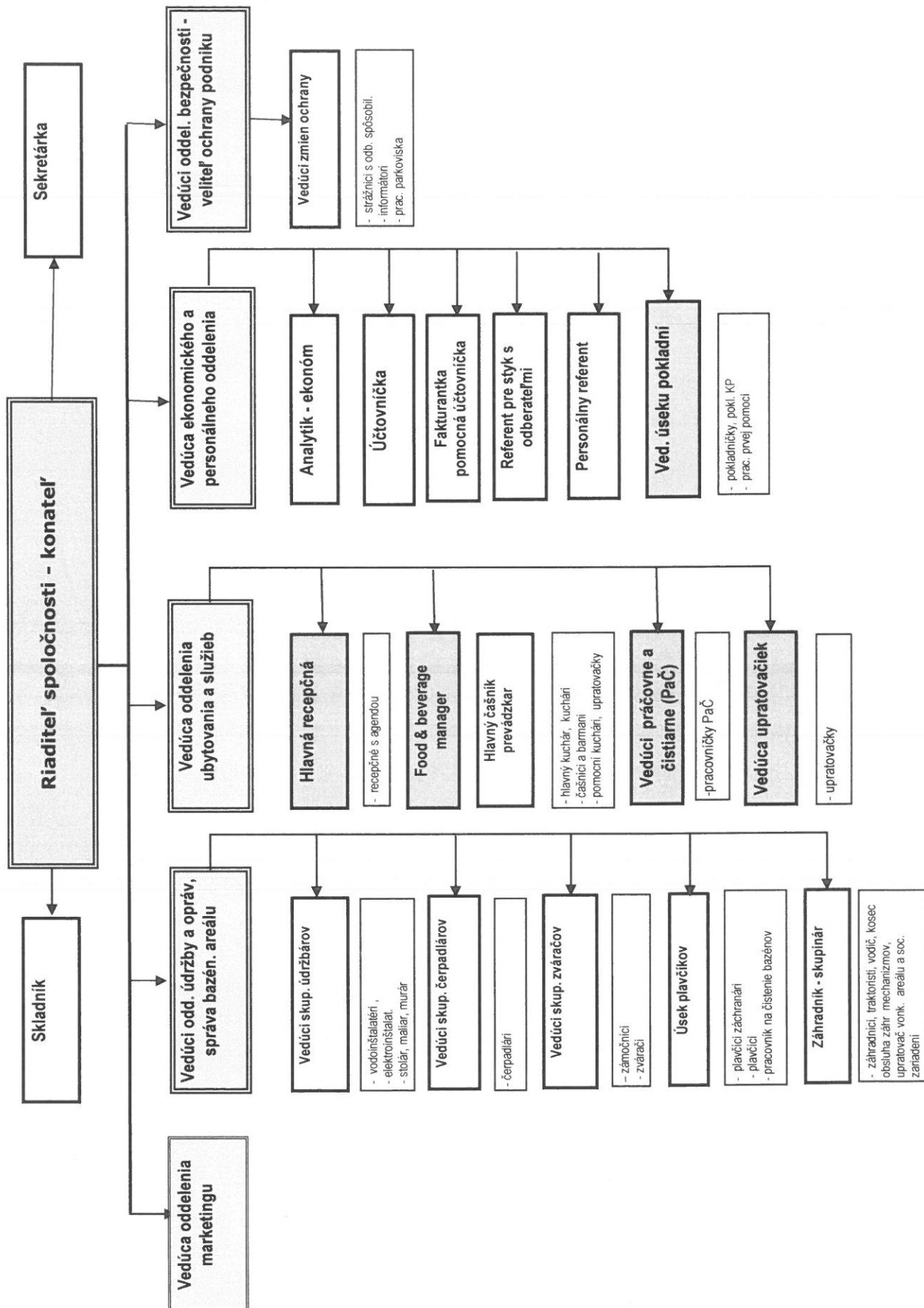
1. Identifikácia spoločnosti

Názov: **VADAŠ, s.r.o.**
Sídlo: **Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo**
IČO: **34 136 215**
Konateľ: **Ing. Hogenbuch Endre**
Kontakt: e-mail: **riaditel@vadas.sk**
Web: **www.vadas.sk**
tel.: **036 - 7560115**
Spoločníci: **Mesto Štúrovo, Nám. Slobody 1, 943 01 Štúrovo**

Hlavné predmety činnosti:

- **ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach v rozsahu voľných živností,**
- **prevádzkovanie termálneho kúpaliska a krytej plavárne,**
- **pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),**
- **zmenárenská činnosť,**
- **pranie a chemické čistenie odevov,**
- **sprostredkovateľská činnosť v oblasti tovaru a služieb v rozsahu voľnej živnosti,**
- **nákup tovaru a jeho predaj konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ ako i nákup tovaru a jeho predaj iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností**

2. Organizačná štruktúra Vadaš, s.r.o. platná k 31.12.2020



3. Vývoj zamestnanosti v rokoch 2015 – 2020

Vývoj osobných nákladov v rokoch 2015 – 2020 (v tis. €)

Tabuľka č. 1

ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020
mzdové náklady Vadaš, s.r.o. (účet 521.100)	650	711	764	966	1 108	1 060
zákonné soc. poistenie, garančný fond Vadaš, s.r.o. (účty 524.000 - 524.020)	219	238	258	326	367	344
sociálne náklady Vadaš, s.r.o. (účty 527.000 - 527.700)	40	41	42	49	56	45
osobné náklady Vadaš Reality, s.r.o. (účet 518.370)	115	111	109	139	155	143
Osobné náklady spolu:	1 024	1 101	1 173	1 480	1 686	1 591
Vodná záchranná služba (účet 518.901) *	-	-	71	-	-	-
Upratovanie sociálnych zariadení **	-	-	-	-	-	27
Osobné náklady + Outsourcing:	1 024	1 101	1 244	1 480	1 686	1 619
medziročná zmena (v €)	33	77	143	236	206	-67
medziročná zmena (v %)	3	8	13	19	14	-4

Vývoj hrubých miezd zamestnancov v rokoch 2015 - 2020 (v €)

Tabuľka č. 2

Sezónni zamestnanci						
sezónni zamestnanci - počet osobomesiacov za rok	716	735	581 *	712	661	508 **
priemerná hrubá hodinová mzda (v €)	2,80	3,00	3,30	3,83	4,36	4,61
priemerná hrubá mzda sezónnych zamestnancov za mesiac (v €) vrátane príplatkov	388	392	454	496	582	598
medziročná zmena (v €)	34	4	62	42	86	16
medziročná zmena hrubej mzdy (v %)	10	1	16	9	17	3
Stáli zamestnanci						
stáli zamestnanci - priemerný evidenčný počet za rok	58	60	62	70	76	77
priemerná hrubá mzda stálych zamestnancov za mesiac (v €) vrátane príplatkov	678	733	813	879	952	958
medziročná zmena (v €)	13	55	80	66	73	6
medziročná zmena (v %)	2	8	11	8	8	1

*Pozn.: V roku 2017 bola činnosť plavčíkov (Vodná záchranná služba) zabezpečovaná prostredníctvom outsourcingu. Ostatné pracovné pozície sezónneho charakteru boli vykonávané na základe dohody o vykonaní práce, či už v spoločnosti Vadaš, s.r.o., alebo v dcérskej spoločnosti Vadaš Reality, s.r.o.

**Pozn.: V roku 2020 bola činnosť upratovanie sociálnych zariadení zabezpečovaná prostredníctvom outsourcingu.

Porovnanie mzdových nákladov v rokoch 2019 a 2020 (v tis. €)

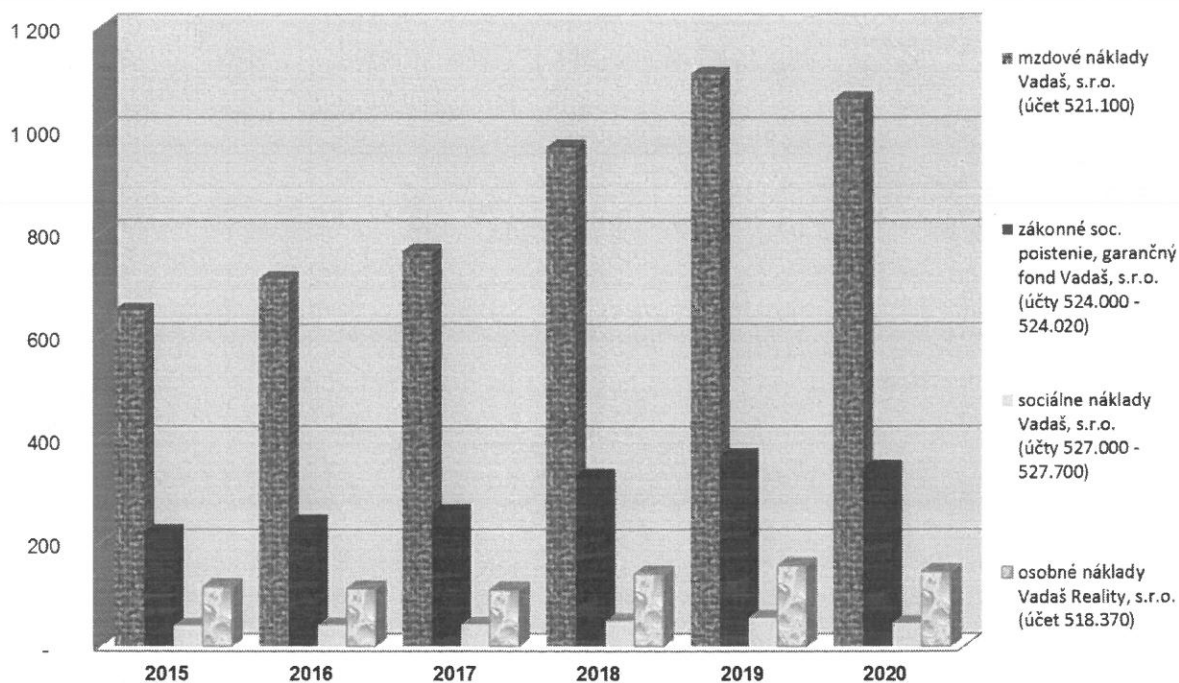
Tabuľka č. 3

Mzdové náklady	Rok 2019	Rok 2020	Rozdiel 2020 - 2019
hrubé mzdy Vadaš, s.r.o.	1 115	1 062	-53
z toho trvalý + krátkodobý pracovný pomer	869	884	15
z toho dohody Vadaš, s.r.o.	246	178	-68
mzdové náklady Vadaš Reality, s.r.o. (účet 518.370)	155	143	-12
rezervy na nevyčerpané dovolenky	24	26	2
čerpanie rezerv z predchádzajúceho roku	-26	-24	2
z toho na účte 527 - odstupné, odchodné, PN	-5	-4	1
SPOLU ÚPRAVY na 521	-7	-2	5
SPOLU mzdové náklady na účte 521.100 :	1 108	1 060	-48

Otvorenie letnej prevádzky VADAŠ Thermal Resortu s oneskorením znamenalo využitie stálych zamestnancov na vykonávanie činností, na ktoré za ostatné roky boli prijímaní sezónni pracovníci. Zníženie mzdových nákladov oproti roku 2019 napriek navýšeniu minimálnej mzdy je dôsledkom skrátenej sezóny a teda kratších úväzkov sezónnych zamestnancov, ako aj maximálneho využitia stálych zamestnancov v čase mimo prevádzky.

Vývoj osobných nákladov v rokoch 2015 – 2020 (v tis. €)

Graf č. 1



Zdroj: Tabuľka č. 1

Vývoj osobných nákladov v roku 2020 - porovnanie plánu a skutočnosti (v tis. €)

Tabuľka č. 4

Názov položky	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Rozdiel skutočnosť - plán
Mzdové náklady Vadaš, s.r.o.	1 461	1 060	-401
Náklady na sociálne zabezpečenie Vadaš, s.r.o.	508	344	-165
Sociálne náklady Vadaš, s.r.o.	58	45	-12
Mzdové náklady Vadaš Reality, s.r.o.	0	143	143
Osobné náklady spolu:	2 027	1 591	-436
Upratovanie sociálnych zariadení	0	27	27
Osobné náklady + Outsourcing:	2 027	1 619	-408

4. Hlavné marketingové aktivity v roku 2020

V roku 2020 bol zvláštny rok v marketingových činnostiach firmy Vadaš s.r.o. Nakoľko pandemická situácia ukončila periodickosť vopred naplánovaných aktivít a dlhá doba uzavretia rezortu donútila firmu vyhľadávať najlacnejšie a zároveň najúčinnnejšie formy komunikačných kanálov, výber padol opäť na online reklamy najmä pomocou Google a Facebooku.

Podpora predaja pomocou externých partnerov

Spolupráca so zľavovými portálmi v oblasti podpory predaja pobytových balíkov wellness hotela Thermal sa začala ešte v roku 2018 a dočasne pokračovala aj v roku 2020 (od januára do polovice marca). Spolupráca pokryla okrem slovenského trhu (zlavomat.sk) aj český (slevomat.cz) aj maďarský trh (bonuszbrigad.hu). Počas spolupráce predali partnerské portály celkom 319 pobytov v hodnote 53 154,22 €. Suma je už očistená o výšku provízie.

Reklama na Slovensku

Rozhodujúcou položkou kampane na území SR boli online reklamy. Prebiehala PPC kampaň a bannerová kampaň na **vyhľadávači Google**, podporovaná facebookovou.

Počas jarnej kampane, ktorá sa kvôli pandemickej situácii musela predčasne ukončiť (v období od 23.1. do 14.3.), sa podporoval predaj tematických balíkov wellness hotela Thermal. Reklamy sa zobrazili celkom 3 693 251 krát, na webovú stránku sa zaznamenalo 6 463 preklikov. Konferenčné a teambuildingové reklamy sa zobrazili 1 127 912 krát, s počtom preklikov 890.

Letná kampaň pomocou Google Ad Words prebiehala obdobne ako zahraničná, jej obsahom bola propagácia služieb rezortu. Počas dvoch mesiacov (od 15.6. do 15.8.) sa reklama zobrazila 12 055 113 krát a bolo zaznamenaných 50 057 preklikov.

Na Facebooku sa sústreďovalo na propagáciu jarných balíkov wellness hotela Thermal, znovu otvorenia rezortu na začiatku júna, predaja vstupeniek online a zbieranie nových fanúšikov.

Remarketingové reklamy v období od 29.2. do 31.3.2020 sa zobrazili celkom 14 838 krát a oslovili 2 502 osôb, ktorí už predtým navštívili stránku vadasthermalresort.sk a tým sa im pripomenuli služby a balíky hotela.

Kampaň na znovuotvorenie sezóny sa začal 11.6. a trvala do 12.7. Reklamy o zmenenom dátume otvorenia a novom bazéne Oáza sa zobrazili celkom 142 135 krát, 107 326 užívateľom.

Na podporu predaja online lístkov s počtom zobrazení 60 807 krát sa podarilo osloviť 18 688 osôb, z ktorých reálne 47 kúpil lístok na stránke www.tickets.vadas.sk. Online predaj lístkov bol takmer na rovnakej úrovni ako v roku 2019, celkom sa predalo 11 743 lístkov.

Reklama na podporu Facebook stránky sa zobrazila 76 049 osobám, celkom 204 034 krát, kým počet fanúšikov vzrástol o 2 736 osôb na celkových 30,9 tisíc osôb.

Nakoľko koncom leta boli prijaté opäť opatrenia vzhľadom na šírenie choroby COVID-19, jesenná kampaň bola na dobu neurčitú odložená.

Zahraničná reklama

Maďarská republika

V roku 2020 sa pokračovalo v periodickej reklame wellness hotela Thermal pomocou PPC kampaní (textových a obrázkových bannerov) na webovom vyhľadávači Google.

Počas jarnej kampane (v období od 23.1. do 14.3.) sa zobrazila reklama podporujúca tematické pobytové balíky celkom 4 175 718 krát a zaznamenalo sa 9 800 preklikov na určené podstránky www.vadasthermal.sk. Súbežne sa propagovali aj konferenčné a teambuildingové služby hotela, v rámci ktorých sa zobrazila ponuka celkom 1 628 101 krát a konkrétnu ponuku hotela pozrelo 2 264 potenciálnych záujemcov.

Obsahom letnej kampane (v období od 15.6. do 15.8.) bol VADAŠ Thermal Resort a jeho služby so zdôraznením možnosti nákupu vstupeniek na kúpalisko online. Reklamné bannery sa zobrazili 10 198 166 krát z čoho bolo zaznamenaných 43 663 preklikov na domovskú stránku.

Podobne k slovenskej reklame, prebiehali na Facebooku kampane na podporu predaja jarých balíkov a na znovuotvorenie kúpaliska aj na maďarskom trhu. *Remarketingová kampaň* sa zobrazila 12 158 krát 1039 návštevníkom stránky vadasthermal.sk. *Letné reklamy* na propagáciu otvorenia sezóny sa zobrazili 104 384 osobám, celkom 144 060 krát.

Česká republika

V Českej republike prebiehala kampaň na ponuku služieb VADAŠ Thermal Resortu v termíne od 15.6. do 15.8.2020 pomocou bannerov na vyhľadávači Google. Reklamy sa zobrazili celkom 1 725 664 krát a na web stránku rezortu prekliklo 19 915 osôb.

Newsletter

Počet Newsletterov v roku 2020 zaostával kvôli pandemickej situácii, ale poslané správy zostávajú naďalej dôležitým komunikačným kanálom rezortu. Ku 31.12.2020 bolo registrovaných v databáze 18 987 emailových kontaktov.

Zakladanie OOCR Štúrovo - Parkan

Dňa 16.11.2020 sa Vadaš Thermal Resort s Mestom Štúrovo stali zakladajúcimi členmi Oblastnej organizácie cestovného ruchu Štúrovo – Parkan. Novovzniknutá organizácia by mala v budúcnosti prispieť k zvýšeniu viditeľnosti a zlepšeniu imidžu mesta Štúrovo a regiónu na trhu turistických destinácií.

TV Markíza – vodné správy a reportáž v hlavných správach

V období od 15.6 do 15.9 sa vysielala reklama VADAŠ Thermal Resort v rámci relácie Predpoveď počasia. Vďaka rekordným teplotám mali 28. júla 2020 reportéri TV Markízy živé vstupy z areálu počas hlavných správ od 17:00 a od 19:00 hodiny, ktoré sledovalo vyše 500 tisíc divákov.

5. Analýza trhu v roku 2020

5.1. Štatistické údaje návštevníkov webovej stránky

V roku 2020 navštívilo webovú stránku www.vadasthermal.sk celkom 274 098 osôb (o 12,5 % menej ako v roku 2019). Návštevníci strávili na webe priemerne 2 minúty a 49 sekúnd počas ktorých prezreli priemerne 3,18 podstránok. Celkové zobrazenie stránok bolo 1 565 877.

Najčítanejší obsah:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Hlavná stránka | 6. Pobytové balíky |
| 2. Ceny kúpaliska | 7. Apartmány Westend |
| 3. Hlavná stránka v maď.jazyku | 8. Bazény |
| 4. Izby hotela Thermal | 9. Voľné kapacity do konca leta |
| 5. Štúdiá a apartmány Smaragd | 10. Otváracia doba |

Tabuľka č. 5

PREHĽAD NÁVŠTEVNÍKOV WEBOVEJ STRÁNKY PODĽA ICH KRAJINY PÔVODU				
	Krajina	Počet návštevníkov 2020	Počet návštevníkov 2019	Rozdiel oproti roku 2019
1.	Slovensko	177 153	171 666	3,20 %
2.	Maďarsko	49 431	81 367	-39,25 %
3.	Česko	39 113	42 505	-7,98 %
4.	USA	2 470	3 577	-30,95 %
5.	Nemecko	2 071	2 789	-25,74 %
6.	Poľsko	1 986	3 755	-47,11 %
7.	Rakúsko	1 548	1 818	-14,85 %
8.	Veľká Británia	1 011	1 667	-39,35 %
9.	Holandsko	383	460	-16,74 %
10.	Švajčiarsko	341	332	2,71 %
11.	Ostatné	1 409	3 459	-59,27 %
	SPOLU	274 098	313 395	-12,54 %

Tabuľka č. 6

	Región – Slovensko	Počet návštevníkov 2020	Počet návštevníkov 2019	Rozdiel oproti roku 2019
1.	Bratislava	52 566	77 379	-32,07 %
2.	Banská Bystrica	16 070	7 968	101,68 %
3.	Žilina	15 547	9 498	63,69 %
4.	Nitra	8 318	5 001	66,32%
5.	Trnava	7 988	4 175	91,33 %
6.	Štúrovo	7 537	6 401	17,74 %
7.	Trenčín	4 704	5 834	-19,37 %
8.	Martin	3 745	2 911	28,65 %
9.	Prešov	3 094	1 143	170,69 %
10.	Ostatné	57 584	51 356	12,13 %
	SPOLU	177 153	171 666	3,20 %

5.2. Štatistické údaje návštevníkov rekreačného komplexu

Oproti predchádzajúcim rokom bola prevádzka termálneho kúpaliska, ubytovacích kapacít, wellness a krytej plavárne v roku 2020 značne obmedzená z dôvodov protipandemických opatrení. To má významný dopad na porovnávacie štatistiky.

V tabuľke č. 6 je uvedené porovnanie počtu dní prevádzky jednotlivých zariadení v roku 2020 a v predchádzajúcom roku 2019.

Tabuľka č. 7

PREVÁDZKA	2020		2019	
	termín	počet dní	termín	počet dní
Termálne kúpalisko TK I.	20.6.-20.9.	93	27.4.-21.9.	148
Termálne kúpalisko TK II.	1.7.-31.8.	62	29.6.-31.8.	64
LUX, Smaragd, Platan, Gold	20.6.-20.9.	93	27.4.-21.9.	148
Hotel	1.1.-15.3.,19.6.-14.10.	193	1.1.-20.12., 27.12.-31.12.	358
Kemping	20.6.-2.9.	75	27.4.-21.9.	148
Wellness	1.1.-15.3.,19.6.-14.10.	193	1.1.-20.12., 27.12.-31.12.	358
Krytá plaváreň	1.1.-13.3., 21.9.-14.10.	97	1.1.-31.5., 16.9.-31.12.	258

Tabuľka č. 8

POČET VSTUPOV NA TERMÁLNE KÚPALISKO V ROKU 2020							
Vstupy cez:	apríl	máj	jún	júl	august	september	SPOLU
Kemping			1 179	19 106	23 766	118	44 169
AP Lux			964	5 129	5 279	1 940	13 312
SMARAGD			778	8 420	9 764	3 277	22 239
Ubytovňa TK II				1 313	1 546		2 859
TU GOLD			152	1 364	1 638	291	3 445
Hotel			574	4 730	5 348	2 364	13 016
PLATAN			734	2 524	2 785	813	6 856
Súkromníci			14 625	65 813	74 034	20 261	174 733
Predané lístky			4 418	39 865	51 982	6 575	102 840
Predané lístky AUTOMAT			886	10 300	16 181	943	28 310
Predané lístky ON LINE			603	4 999	6 141	-	11 743
Permanentky			525	5 520	5 750	503	12 298
SPOLU	0	0	25 438	169 083	204 214	37 085	435 820

Kúpalisko bolo pre verejnosť aj pre ubytovaných hostí otvorené od 20.6.2020 do 20.9.2020. Prevádzka kempingu bola ukončená už 2.9.2020 z dôvodu sprísňovania opatrení.

Tabuľka č. 9

POROVNANIE POČTU VSTUPOV NA TERMÁLNE KÚPALISKO V ROKOCH 2020 – 2016							
Vstupy cez:	2020	2019	2018	2017	2016	2020 - 2019	2020 - 2018
Kemping	44 169	47 284	45 550	42 780	38 124	-3 115	-1 381
Lux	13 312	21 296	21 044	20 747	19 843	-7 984	-7 732
Chatová osada *	0	0	1 797	9 195	9 503	0	-1 797
SMARAGD	22 239	37 823	37 562	37 510	37 808	-15 584	-15 323
Ubytovňa TKII	2 859	3 804	3 191	3 083	3 469	-945	-332
TU GOLD	3 445	6 297	6 223	6 118	6 352	-2 852	-2 778
Hotel	13 016	19 921	16 891	16 996	17 265	-6 905	-3 875
PLATAN	6 856	10 029	9 649			-3 173	-2 793
Súkromníci	174 733	243 594	233 302	230 919	227 249	-68 861	-58 569
Predané lístky	102 840	203 085	198 956	193 196	182 837	-100 245	-96 116
Predané lístky AUTOMAT	28 310					28 310	28 310
Predané lístky ON LINE	11 743	11 779	853	1 073	536	-36	10 890
Permanentky	12 298	20 862	22 015	26 057	32 885	-8 564	-9 717
SPOLU	435 820	625 774	597 033	587 674	575 871	-189 954	-161 213

*Pozn.: Chatová osada do roku 2017 zahŕňala chatky SA7, SA9 a 20 chatiek SB. V roku 2018 boli ubytovacie zariadenia SB stiahnuté z predaja. V roku 2019 boli stiahnuté z predaja aj zariadenia SA7 a SA9, tieto boli dané do nájmu.

Tabuľka č. 10

POČET VSTUPOV NA KRYTÚ PLAVÁREŇ V ROKU 2020													
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Spolu
Predané lístky	3 561	2 930	801						236	364			7 892
permanentky	1 535	1 389	458						143	453			3 978
vstupy 0-vej hodnoty *	99	125	30						16	44			314
SPOLU	5 195	4 444	1 289	0	0	0	0	0	395	861	0	0	12 184

*Pozn.: údaj obsahuje: člen PZ mesta Štúrovo, zamestnanci, jednorazové nulové vstupy
údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

**Pozn.: Krytá plaváreň bola v období od 14.3. do 20.9. a od 15.10. do 31.12. mimo prevádzky

Tabuľka č. 11

POROVNANIE POČTU VSTUPOV NA KRYTÚ PLAVÁREŇ V ROKOCH 2020 – 2016							
	2020	2019	2018	2017	2016	2020 - 2019	2020 – 2018
Predané lístky	7 892	23 711	24 059	24 974	28 396	-15 819	-16 167
Permanentky	3 978	11 160	14 006	14 614	15 638	-7 182	-10 028
Vstupy 0-vej hodnoty *	314	838	797	1 705	1 798	-524	-483
SPOLU	12 184	35 709	38 862	41 293	45 832	-23 525	-26 678

*Pozn.: údaj obsahuje: člen PZ mesta Štúrovo, zamestnanci, jednorazové nulové vstupy
 údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

Tabuľka č. 12

POČET VSTUPOV NA WELLNESS V ROKU 2020													
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Spolu
Predané lístky	1 024	807	162			176	458	293	244	112			3 276
Permanentky	195	113	48			18	95	71	55	100			695
Vstupy 0-vej hodnoty *	24	61	4			0	70	29	21	11			220
SPOLU	1 243	981	214	0	0	194	623	393	320	223	0	0	4 191

*Pozn.: údaj obsahuje: akciové kupóny, jednorazové nulové vstupy, zamestnanci
 údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

**Pozn.: Prevádzka wellness bola od 16.3. do 19.6. a od 15.10. do 31.12. mimo prevádzky.

Tabuľka č. 13

POROVNANIE POČTU VSTUPOV NA WELLNES V ROKOCH 2020 – 2018					
	2020	2019	2018	2020 - 2019	2020 - 2018
Predané lístky	3 276	6 784	5 544	-3 508	-2 268
Permanentky	695	1 653	1 171	-958	-476
Vstupy 0-vej hodnoty *	220	878	657	-658	-437
SPOLU	4 191	9 315	7 372	-5 124	-3 181

*Pozn.: údaj obsahuje: akciové kupóny, jednorazové nulové vstupy, zamestnanci
 údaj neobsahuje: vstupy hotelových hostí

5.3. Štatistické údaje ubytovaných hostí v zariadeniach VADAŠ

Tabuľka č. 14

PERCENTUÁLNE VYUŽITIE LÔŽOK V UBYTOVACÍCH ZARIADENIACH V ROKU 2020			
Typ ubyt. zariadenia	Počet prenocovaní	Kapacita	Využitie lôžok
HOTEL THERMAL počet stálych lôžok: 116 počet prevádzkových dní: 193	13 967	22 388	62,39 %
APART. DOMY LUX počet stálych lôžok: 144 počet prevádzkových dní: 93	11 287	13 392	84,28 %
Apartmány a štúdiá SMARAGD počet stálych lôžok: 235 počet prevádzkových dní: 93	19 020	21 855	87,03 %
Ubytovňa TK II počet lôžok: 64 počet prevádzkových dní: 62	2 336	3 968	58,87 %
Turistická ubytovňa GOLD počet lôžok: 44 počet prevádzkových dní: 93	2 887	4 092	70,55 %
Mobilné domy PLATAN ** počet lôžok: 90 počet prevádzkových dní: 93	5 833	8 370	69,69 %

Tabuľka č. 15

POROVNANIE PERCENTUÁLNEJ OBSADENOSTI UBYTOVACÍCH ZARIADENÍ V ROKOCH 2020 - 2016							
Typ ubyt. zar.	2020	2019 ***	2018	2017	2016	2020 - 2019	2020 - 2018
Hotel Thermal *	61%	68%	51%	46%	45%	-7%	10%
Apert. domy Lux	72%	88%	89%	87%	84%	-16%	-17%
Apert. a štúdiá SMARAGD	67%	92%	95%	95%	90%	-25%	-28%
Ubytovňa TK II	64%	92%	73%	69%	74%	-28%	-9%
Chatová osada **			77%	64%	66%	0%	-77%
TU GOLD	66%	84%	89%	87%	85%	-18%	-23%
PLATAN ***	83%	84%	90%			-1%	-7%

*Pozn.: Po prerobení izieb v hoteli sa od roku 2017 počet stálych lôžok zvýšil z 94 na 116.

**Pozn.: Chatová osada do roku 2017 zahŕňala chatky SA7, SA9 a 20 chatiek SB. V roku 2018 boli ubytovacie zariadenia SB stiahnuté z predaja. V roku 2019 boli chatky SA7 a SA9 dané do prenájmu.

***Pozn.: PLATANY sa v roku 2018 zavádzali do prevádzky postupne od 16.5., vyššia obsadenosť odráža skrátenú sezónu práve v období s menšou predajnosťou.

****Pozn.: Sezóna 2019 bola predĺžená o 1 týždeň (v septembri), v ktorom sa ubytovacie kapacity predávali v minimálnej miere. To výrazne ovplyvnilo konečné čísla obsadenosti za celú sezónu.

Tabuľka č. 16

POROVNANIE POČTU PRENOCOVANIA V UBYTOVACÍCH ZARIADENIACH V ROKOCH 2020 – 2016							
Typ ubyt. zar.	2020	2019	2018	2017	2016	2020 - 2019	2020 - 2018
Hotel Thermal	13 967	25 042	18 563	15 610	15 705	-11 075	-4 596
Apart. domy Lux	11 287	18 329	17 727	17 423	16 842	-7 042	-6 440
SMARAGD	19 020	32 919	32 609	32 665	32 884	-13 899	-13 589
Ubytovňa TK II	2 336	3 172	2 568	2 504	2 883	-836	-232
Chatová osada*			1 475	7 438	7 678	0	-1 475
TU GOLD	2 887	5 399	5 337	5 234	5 485	-2 512	-2 450
Kemping*	30 465	32 629	31 203	29 275	26 091	-2 164	-738
PLATAN	5 833	8 292	7 972			-2 459	-2 139
SPOLU	85 795	125 782	117 454	110 149	107 568	-39 987	-31 659

*Pozn.: Chatová osada do roku 2017 zahŕňala chatky SA7, SA9 a 20 chatiek SB. V roku 2018 boli ubytovacie zariadenia SB stiahnuté z predaja. V roku 2019 boli chatky SA7 a SA9 dané do prenájmu.

**Pozn.: Kemping bol z dôvodu protipandemických opatrení v prevádzke kratšiu dobu, ako ostatné typy ubytovacích zariadení, a to len do 2.9.2020.

6. Finančná analýza spoločnosti

6.1. Vývoj aktív a pasív

Celkový majetok a zdroje jeho krytia v r. 2020 dosiahli hodnotu 14 410 tis. €, čo predstavuje nárast o 503 tis. € v porovnaní so stavom v r. 2019, kedy bol celkový majetok vyčíslený na 13 907 tis. €.

V časti aktív nastali v roku 2020 v porovnaní s rokom 2019 tieto zmeny:

V tabuľkách č. 17 – č. 22 sú uvedené hodnoty položiek výkazu Súvaha z Účtovnej závierky k 31.12.2020 (v €).

Tabuľka č. 17

Položka	Skutočnosť roku 2020	Skutočnosť roku 2019	Rozdiel skutočnosť 2020 – skutočnosť 2019
Dlhodobý hmotný majetok	13 350 975	13 260 019	90 956

- **nárast hodnoty dlhodobého hmotného majetku (o 91 tis. €)**

- zvýšenie hodnoty stavieb o 1 205 tis. € (bazén Oáza, technické zhodnotenie bazén Lagúna)
- zníženie hodnoty samostatných huteľných vecí o 298 tis. €
- zníženie hodnoty obstarania dlhodobého hmotného majetku o 816 tis. € (obstarávanie majetku)

Tabuľka č. 18

Položka	Skutočnosť roku 2020	Skutočnosť roku 2019	Rozdiel skutočnosť 2020 – skutočnosť 2019
Obežný majetok	1 010 928	634 880	376 048

- **nárast hodnoty obežného majetku (o 376 tis. €)**

- pokles stavu zásob o 19 tis. €
 - o pokles hodnoty materiálu o 19 tis. €
- pokles dlhodobých pohľadávok o 22 tis. €
 - o pokles hodnoty odložených daňových pohľadávok o 22 tis. €

- nárast hodnoty krátkodobých pohľadávok o 27 tis. €
 - o pokles hodnoty pohľadávok z obchodného styku o 68 tis. €
 - o nárast daňových pohľadávok a dotácií o 101 tis. € (dotácie za rok 2020 uhradené až v roku 2021, preddavky na DzPPO, nadmerný odpočet DPH)
 - o pokles hodnoty iných pohľadávok o 5 tis. €
- nárast stavu finančných účtov o 390 tis. €
 - o pokles hodnoty peňazí v pokladniciach o 17 tis. €
 - o nárast stavu účtov v bankách o 407 tis. €

V časti pasív došlo v roku 2020 v porovnaní s rokom 2019 k týmto zmenám:

Tabuľka č. 19

Položka	Skutočnosť roku 2020	Skutočnosť roku 2019	Rozdiel skutočnosť 2020 – skutočnosť 2019
Vlastné imanie	10 500 462	10 252 591	247 871

- **nárast hodnoty vlastného imania (o 248 tis. €)**
 - pokles hodnoty ostatných kapitálových fondov o 112 tis. €
 - nárast hodnoty ostatných fondov zo zisku o 754 tis. €
 - pokles hodnoty výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení o 395 tis. €.

Tabuľka č. 20

Položka	Skutočnosť roku 2020	Skutočnosť roku 2019	Rozdiel skutočnosť 2020 – skutočnosť 2019
Dlhodobé záväzky	44 342	41 768	2 574

- **nárast hodnoty dlhodobých záväzkov (o 3 tis. €)**
 - nárast hodnoty záväzkov zo sociálneho fondu o 3 tis. €

Tabuľka č. 21

Položka	Skutočnosť roku 2020	Skutočnosť roku 2019	Rozdiel skutočnosť 2020 – skutočnosť 2019
Krátkodobé záväzky	138 196	211 871	-73 675

- **pokles hodnoty krátkodobých záväzkov (o 74 tis. €)**
 - pokles hodnoty ostatných záväzkov z obchodného styku o 20 tis. €
 - nárast hodnoty záväzkov voči zamestnancom o 7 tis. €
 - nárast hodnoty záväzkov zo sociálneho poistenia o 4 tis. €
 - pokles hodnoty daňových záväzkov a dotácií o 65 tis. € (daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty)

Tabuľka č. 22

Položka	Skutočnosť roku 2020	Skutočnosť roku 2019	Rozdiel skutočnosť 2020 – skutočnosť 2019
Dlhodobé a bežné úvery spolu	3 353 000	2 947 939	405 061

- **nárast stavu bankových úverov o 405 tis. €**
 - pokles o hodnotu splatenej istiny z bankových úverov v roku 2020 v čiastke 27 tis. €
 - nárast hodnoty úveru na Vonkajší zážitkový bazén o 328 tis. €
 - nárast hodnoty úveru - komitovaná časť, čerpaná vo výške 100 tis. € (viď str. 50).

Stav krátkodobých pohľadávok a krátkodobých záväzkov k 31.12. 2020

Krátkodobé pohľadávky spolu: 129 tis. €

v tom pohľadávky z obchodného styku: 29 tis. €

(obsahuje súčet účtov 311,312,313,314,315,391)

z toho pohľadávky od Odberateľov (účty 311):

• **do lehoty splatnosti 1,0 tis. €**

v tom:

○ ENERBYT s.r.o. 1,4 tis. €

dátum úhrady 28.1.2021

○ ENERBYT s.r.o. – vyúčtovanie médií -7,5 tis. €

dátum úhrady 29.1.2021

○ EL PASO s.r.o. 6,0 tis. €

○ viacero vystavených faktúr s menšími hodnotami za poskytnuté služby

• **po lehote splatnosti do 30 dní 1,2 tis. €**

v tom:

○ EL PASO s.r.o. 1,2 tis. €

dátum úhrady 4.1.2021

○ viacero vystavených faktúr s menšími hodnotami za poskytnuté služby

• **po lehote splatnosti nad 30 dní 26,1 tis. €**

v tom:

○ EL PASO s.r.o. 13,1 tis. €

○ Stavebniny Szabó Július 2,2 tis. €

(vymáha súdny exekútor)

○ Radio Čas s.r.o. 2,1 tis. €

(vymáha súdny exekútor)

○ viacero vystavených faktúr s menšími hodnotami za poskytnuté služby

Krátkodobé záväzky spolu: **138 tis. €**

v tom záväzky z obchodného styku: **33 tis. €**
(obsahuje súčet účtov 321,322,324,325,326,475,476,478)

z toho záväzky pre Dodávateľov (účty 321):

• **do lehoty splatnosti** **32,0 tis. €**

v tom:

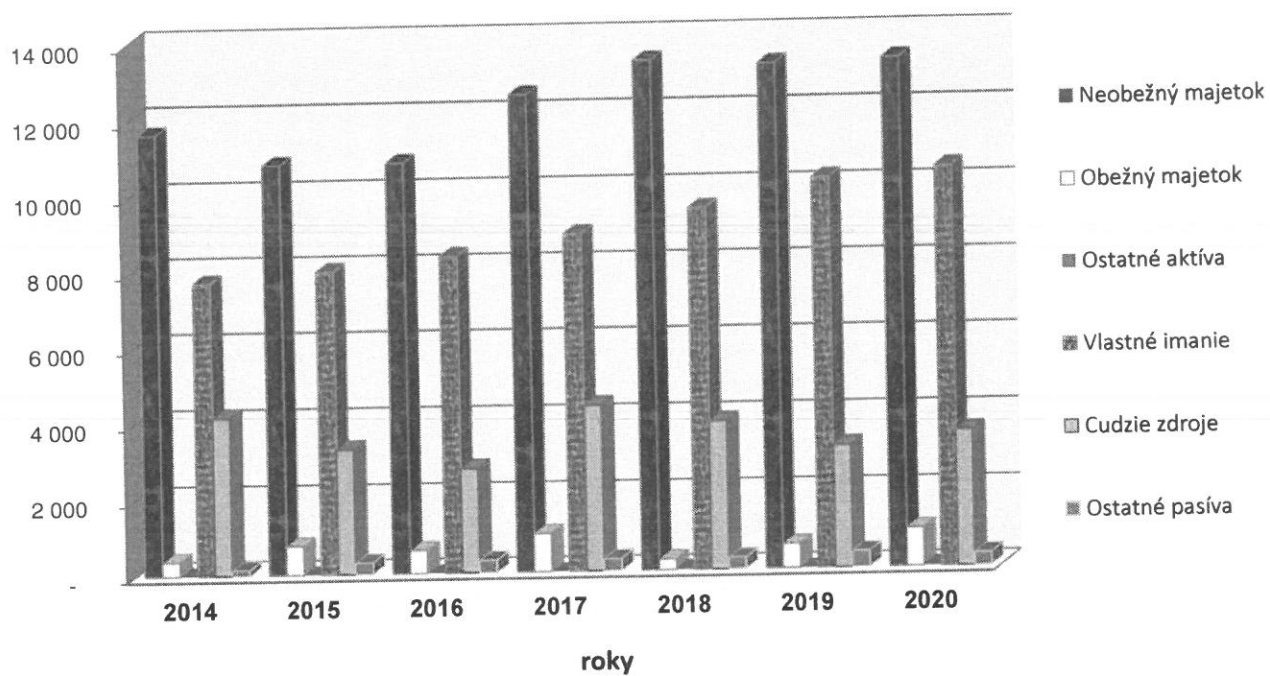
- Kristián Meidlik 5,5 tis. €
uhradené 11.01.2021
- Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o. 4,9 tis. €
uhradené 21.01.2021
- Peter Meidlik 4,7 tis. €
uhradené 11.01.2021
- Július Meidlik 4,2 tis. €
uhradené 11.01.2021
- Lengyel Tibor 3,6 tis. €
uhradené 26.01.2021
- Leváková Mária – FA za prevedené práce 12/2020 1,7 tis. €
uhradené 07.01.2021
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. 1,6 tis. €
FA za vodné a stočné za 12/2020
uhradené 20.01.2021
- Gábor Kovács – FA za prevedené práce 12/2020 1,4 tis. €
uhradené 07.01.2021

• **po lehote splatnosti do 30 dní** **0,1 tis. €**

• **po lehote splatnosti nad 30 dní** **-0,5 tis. €**

SÚVAHA								
A K T Í V A		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
A.	Neobežný majetok	11 636	10 805	10 816	12 541	13 395	13 266	13 357
I.	Dlhodobý nehmotný majetok	64	20	-	-	28	-	-
II.	Dlhodobý hmotný majetok	11 567	10 779	10 810	12 535	13 361	13 260	13 351
III.	Dlhodobý finančný majetok	6	6	6	6	6	6	6
B.	Obežný majetok	377	770	606	1 016	283	635	1 011
I.	Zásoby	51	46	40	54	50	60	41
II.	Dlhodobé pohľadávky	-	-	-	-	-	22	-
III.	Krátkodobé pohľadávky	199	146	129	117	75	97	124
V.	Finančné účty	126	578	437	845	158	456	846
C.	Časové rozlíšenie	8	10	3	4	41	7	42
SPOLU MAJETOK :		12 021	11 586	11 425	13 561	13 719	13 907	14 410
P A S Í V A		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
A.	Vlastné imanie	7 708	7 976	8 332	8 874	9 510	10 253	10 500
I.	Základné imanie	808	808	840	840	840	840	840
III.	Ostatné kapitálové fondy	1 799	1 766	1 766	1 766	1 766	1 754	1 642
IV., V.	Zákonné rezervné fondy a Ostatné fondy zo zisku	4 700	5 007	5 308	5 632	6 174	6 810	7 565
VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	94	94	94	94	94	94	94
VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	307	301	324	542	637	754	360
B.	Závazky	4 165	3 305	2 764	4 364	3 905	3 234	3 572
I.	Dlhodobé záväzky	64	46	40	44	47	42	44
IV.	Krátkodobé záväzky	131	158	136	596	240	212	138
V.	Krátkodobé rezervy	23	27	29	28	35	32	37
VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-	-
V.	Bankové úvery	3 947	3 074	2 559	3 697	3 583	2 948	3 353
1.	Dlhodobé bankové úvery	3 692	3 074	2 047	3 090	2 480	1 870	2 409
2.	Bežné bankové úvery	255	515	512	607	1 102	1 078	944
C.	Časové rozlíšenie	148	305	329	323	304	421	337
SPOLU ZDROJE KRYTIA MAJETKU :		12 021	11 586	11 425	13 561	13 719	13 907	14 410

Vývoj aktív a pasív v rokoch 2014 - 2020 (v tis. €)



Zdroj: Tabuľka č. 23

6.2. Vývoj nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia v roku 2020

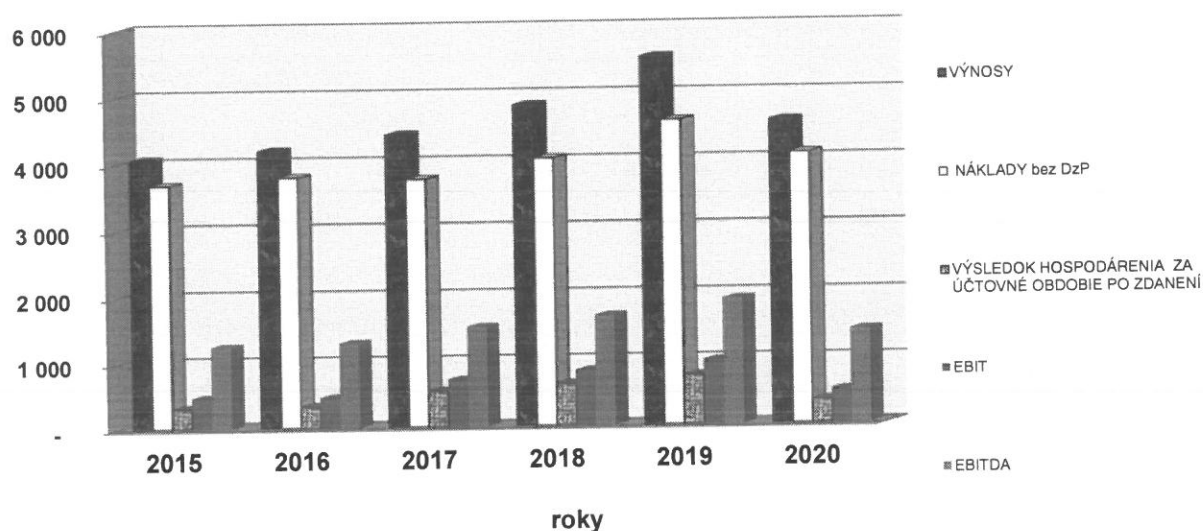
Vývoj nákladov a výnosov v rokoch 2015 - 2020 (v tis. €)

Tabuľka č. 24

ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Položky z výkazu ziskov a strát						
VÝNOSY	4 062	4 187	4 415	4 843	5 546	4 583
NÁKLADY bez DzP	3 675	3 786	3 745	4 045	4 596	4 093
DAŇ Z PRÍJMOV	85	77	128	162	196	130
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	386	402	670	799	951	490
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	301	325	542	637	754	360
EBIT	467	462	722	848	990	524
EBITDA	1 251	1 294	1 526	1 680	1 916	1 442

Graf č. 3

Vývoj výnosov, nákladov, výsledku hospodárenia, EBIT a EBITDA
v r. 2015 - 2020 (v tis. €)



Zdroj: Tabuľka č. 24

Plnenie nákladov a výnosov VADAŠ s.r.o. k 31.12.2020 (v tis. €)

Tabuľka č. 25

Číslo účtu	Náklady	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2019	Plnenie plánu za rok 2020 v %	Rozdiel skut.2020 - plán 2020	Rozdiel skut.2020 - skut.2019
501.100	Spotreba materiálu	56,4	42,7	66,6	75,8	- 13,6	- 23,9
501.101	Spotreba materiálu - čistiace prostriedky	36,3	32,9	45,1	90,7	- 3,4	- 12,2
501.102	Spotreba materiálu - náterové hmoty	7,5	2,6	7,3	34,8	- 4,9	- 4,6
501.103	Spotreba materiálu - elektro-materiál	14,9	20,3	26,0	136,2	5,4	- 5,7
501.104	Spotreba materiálu - záhradníctvo	48,0	35,9	19,9	74,8	- 12,1	- 16,0
501.105	Spotreba materiálu - pokladne	1,0	0,8	0,0	82,9	- 0,2	0,8
501.106	Spotreba materiálu - prac.odev, ochranné prostr.	11,9	6,8	8,7	56,9	- 5,1	- 2,0
501.107	Spotreba materiálu - plynne chem. látky TÚ	15,0	10,8	14,7	71,8	- 4,2	- 3,9
501.108	Spotreba materiálu - čistiareň a práčovňa	3,5	1,0	2,7	29,7	- 2,5	- 1,7
501.109	Spotreba materiálu - vodoinštalčný materiál	12,2	15,1	17,0	124,0	2,9	- 1,9
501.110	Spotreba materiálu - hutnícky materiál	1,2	5,0	2,5	420,4	3,8	2,6
501.111	Spotreba materiálu - stavebný materiál	8,4	28,3	38,8	336,7	19,9	- 10,5
501.115	Spotreba materiálu - KP	4,1	-	0,9	-	- 4,1	- 0,9
501.117	Spotreba materiálu - chemikálie (KP + baz.areál)	10,0	5,2	7,1	51,8	- 4,8	- 1,9
501.118	Spotreba materiálu - stolársky materiál	4,6	6,3	3,1	137,5	1,7	3,3
501.119	Spotreba materiálu - Wellness	1,7	0,4	0,3	21,8	- 1,3	0,1
501.120	Spotreba materiálu - kancelárske potreby, odb.liter.	9,5	8,0	11,3	84,7	- 1,5	- 3,3
501.300	Spotreba materiálu - reklamné predmety	3,5	2,4	1,3	68,9	- 1,1	1,1
	Spolu spotreba materiálu	249,6	224,6	273,4	90,0	- 25,0	- 48,8
501.201	Spotreba materiálu - reštaurácia - hostia	85,0	46,9	81,9	55,1	- 38,1	- 35,0
501.202	Spotreba materiálu - kuchyňa - závodné stravovanie	32,0	25,3	29,4	79,0	- 6,7	- 4,1
501.206	Spotreba materiálu - sklad bar	3,0	3,1	4,2	104,5	0,1	- 1,1
501.207	Spotreba materiálu na US - hoteloví hostia	116,0	63,6	122,3	54,9	- 52,4	- 58,7
501.208	Spotreba materiálu - bar Wellness	2,5	1,2	3,1	46,9	- 1,3	- 1,9
	Spolu spotreba materiálu na úseku stravovania	238,5	140,1	240,9	58,7	- 98,4	- 100,8
502.000	Spotreba elektrickej energie	333,0	296,1	272,3	88,9	- 36,9	23,8
503.110	Spotreba vody a stočné	132,0	103,0	124,0	78,0	- 29,0	- 21,0
503.140	Spotreba PHM - služobný vozový park	1,5	0,9	1,1	61,1	- 0,6	- 0,1
503.150	Spotreba zemného plynu	13,0	10,7	14,9	82,3	- 2,3	- 4,2
503.160	Spotreba PHM v záhradníctve	6,0	4,1	4,7	67,9	- 1,9	- 0,6
	Spotreba energie, PHM	485,5	414,8	416,9	85,4	- 70,7	- 2,1
504.100	Náklady na predaný tovar Hotel	0,9	0,4	1,8	44,4	- 0,5	- 1,4
504.200	Náklady na predaný tovar W, KP	-	0,4	-	-	0,4	0,4
	Náklady na predaný tovar	0,9	0,8	1,8	44,4	- 0,1	- 1,0
511.000	Opravy a udržiavanie H a NIM	61,8	76,4	94,8	123,6	14,6	- 18,5
511.100	Opravy a udržiavanie - hardware	4,0	0,1	2,4	2,1	- 4,1	- 2,4
	Opravy	65,8	76,3	97,2	115,9	10,5	- 20,9
512.000	Cestovné	1,0	0,2	0,2	19,3	- 0,8	- 0,0
513.000	Náklady na reprezentáciu	6,0	0,7	4,1	11,0	- 5,3	- 3,4
518.100	Telefónne poplatky	12,0	9,9	12,2	82,4	- 2,1	- 2,3
518.110	Poštovné	2,0	1,4	2,0	72,2	- 0,6	- 0,6
518.200	Školenia	4,0	3,0	1,9	76,0	- 1,0	1,1
	Ostatné náklady	25,0	15,2	20,4	60,9	- 9,8	- 5,2
518.190	Náklady na reklamu	57,8	17,7	42,0	30,6	- 40,1	- 24,3
	Náklady na marketing	57,8	17,7	42,0	30,6	- 40,1	- 24,3
518.210	Prevedené práce	77,0	55,1	59,4	71,6	- 21,9	- 4,3
518.220	Revízie	13,7	14,1	8,0	102,6	0,4	6,0
518.240	Čistenie kanalizácie, deratizácia, dezinfekcia	5,7	1,8	8,7	30,8	- 3,9	- 7,0
518.250	Odvoz smetí, uloženie odpadu	2,9	2,8	2,9	96,3	- 0,1	- 0,1
518.280	Personálne služby	16,5	14,2	16,6	86,0	- 2,3	- 2,4
518.301	Nájomné za nabíjacie zariadenie	1,5	1,3	0,8	87,2	- 0,2	0,6
518.310	Nájomné za plynové fľaše	3,0	3,0	2,7	98,6	- 0,0	0,3
518.340	Nájomné za pozemky mesta	380,0	168,4	340,0	44,3	- 211,6	- 171,6
518.370	Prenájom pracovníkov Vadaš Reality	-	143,0	155,1	-	143,0	- 12,1
518.400	Právnické služby	1,0	0,5	0,2	47,2	- 0,5	0,2
518.410	Analýza vody	15,0	10,8	14,1	72,2	- 4,2	- 3,3
518.501	spotreba tepelnej energie Enerbyt - Wellness	45,0	22,8	48,6	50,8	- 22,2	- 25,8
518.502	spotreba tepelnej energie Enerbyt - hotel	26,0	21,4	23,1	82,3	- 4,6	- 1,7
518.503	spotreba tepelnej energie Enerbyt - PAČ	4,5	3,8	3,0	84,1	- 0,7	0,7

Číslo účtu	Náklady	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2019	Plnenie plánu za rok 2020 v %	Rozdiel skut.2020 - plán 2020	Rozdiel skut.2020 - skut.2019
518.710	Provizia za sprostredkovanie služieb	30,5	19,0	42,2	-	- 11,5	- 23,1
518.900	Ostatné služby	101,5	131,1	33,1	129,1	29,6	97,9
518.902	Ostatné služby - zdravotná starostlivosť	-	0,8	-	-	0,8	0,8
518.920	Ostatné služby - MVBike karta	-	0,4	-	-	0,4	0,4
518.960	N na IT - software	10,0	6,4	2,8	63,6	- 3,6	3,5
518.980	Ostatné služby pre hotelových hostí	1,3	1,1	6,2	86,8	- 0,2	- 5,0
	Služby	735,1	621,7	767,5	84,6	- 113,4	- 145,8
521.100	Mzdové náklady	1 461,0	1 059,5	1 107,9	72,5	- 401,5	- 48,4
524.000	Zákonné sociálne poistenie	504,8	340,9	364,5	67,5	- 163,9	- 23,6
524.020	Garančný fond	3,6	2,6	2,8	73,2	- 1,0	- 0,1
527.000	Zákonné sociálne náklady	-	1,2	1,6	-	1,2	- 0,5
527.200	Príspevok do sociálneho fondu	14,5	6,3	7,6	43,7	- 8,2	- 1,3
527.300	Príspevok na stravovanie zamestnancov	32,0	26,5	32,6	82,7	- 5,5	- 6,2
527.400	Doplnkové dôchodkové poistenie - prisp. pre zam.	6,0	5,7	6,0	94,6	- 0,3	- 0,3
527.500	Ochranný nápoj pre zamestnancov	2,0	1,4	1,9	69,7	- 0,6	- 0,5
527.600	Zák.soc.náklady - náhrady zamestnávateľa PN	3,0	2,7	3,3	90,4	- 0,3	- 0,6
527.700	Príspevok na rekreáciu zamestnancom	-	1,4	2,6	-	1,4	- 1,2
527.701	Príspevok na športovú činnosť dieťaťa	-	0,2	-	-	0,2	0,2
	Osobné náklady	2 026,9	1 448,4	1 530,8	71,5	- 578,5	- 82,4
531.000	Daň z motorových vozidiel	0,5	0,4	0,4	77,7	- 0,1	- 0,0
532.000	Daň z nehnuteľností	20,0	18,1	18,0	90,3	- 1,9	0,1
538.000	Ostatné dane a poplatky	6,0	11,5	2,2	191,2	5,5	9,3
538.100	ostatné nepriame dane a popl.-súdny poplatok	-	0,4	0,2	-	0,4	0,2
538.400	Poplatky za odber podzemných vôd	20,0	11,1	19,2	55,5	- 8,9	- 8,1
538.500	Daň za ubytovanie	98,0	58,9	97,8	60,1	- 39,1	- 39,0
538.600	Komunálny odpad	45,0	32,6	44,1	72,5	- 12,4	- 11,4
538.700	Koncesionárske popl., licenčné odmeny, popl.umelcom	5,0	5,2	5,9	104,7	0,2	- 0,7
	Dane a poplatky	194,5	138,2	187,7	71,0	- 56,3	- 49,6
542.000	Predaný materiál	-	-	0,2	-	-	0,2
545.000	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	-	0,2	3,9	-	0,2	- 3,7
546.000	Odpis pohľadávky	-	4,4	3,6	-	4,4	0,8
547.000	Tvorba a zúčt. opravných položiek k pohľadávkam	-	0,2	3,6	-	0,2	3,8
548.100	Ostatné prevádzkové náklady	-	0,2	13,2	-	0,2	- 13,0
548.998	Ost.N na hosp.čin.nedaň.-Obytné privesy Daň za ubyt.	2,0	0,4	2,4	18,8	- 1,6	- 2,0
548.999	Ostatné náklady na hosp. činnosť nedaňové	-	0,3	-	-	0,3	0,3
549.000	Manká a škody	-	0,1	0,5	-	0,1	- 0,4
	Iné náklady	2,0	5,7	19,7	283,3	3,7	- 14,1
551.100	Odpisy NaHIM	891,0	837,9	861,9	94,0	- 53,1	- 24,0
551.200	Odpis DHIM	91,7	79,3	64,2	86,5	- 12,3	15,1
	Odpisy	982,7	917,2	926,1	93,3	- 65,4	- 8,9
562.440	Úroky z úveru č. 1- SLSP - Výstavba rekreačných chát	15,0	18,0	25,9	120,0	3,0	- 7,9
562.450	Úroky z úveru č. 5 - SLSP - Komitovaná časť	-	0,4	-	-	0,4	0,4
562.460	Úroky z úveru č. 2 - SLSP - Wellness	11,0	10,7	10,9	-	- 0,3	- 0,2
562.470	Úrok yz úveru č. 4 - SLSP - Vonkajší zážitkový bazén	6,0	5,3	1,8	-	- 0,7	3,5
562.600	Úroky z BÚ - SLSP - KKÚ č. 1 - kontokorent	1,0	-	0,6	-	- 1,0	- 0,6
	Úroky	33,0	34,4	39,3	104,2	1,4	- 4,9
563.000	Kurzové straty	1,0	8,6	5,4	864,9	7,6	3,3
568.100	Ostat. fin. náklady - vedenie účtov	15,0	16,8	15,4	112,1	1,8	1,4
568.200	Poistenie majetku	10,0	12,0	10,7	120,3	2,0	1,3
568.300	Poistenie vozidiel	1,0	0,5	0,4	-	- 0,5	0,0
591.000	Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	-	108,2	225,1	-	108,2	- 116,9
592.000	Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	-	22,1	28,9	-	22,1	51,0
	Ostatné finančné náklady	27,0	168,3	228,1	623,4	141,3	- 59,8
5xx	Celkové náklady	5 124,2	4 223,2	4 792,0	82,4	- 901,0	- 588,7

Číslo účtu	Výnosy	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2019	Plnenie plánu za rok 2020 v %	Rozdiel skut.2020 - plán 2020	Rozdiel skut.2020 - skut.2019
602.100	Tržby - vstupné na TK I	1 350,0	715,0	1 137,8	53,0	- 635,0	- 422,8
602.102	Tržby - vstupné na TK I online	-	89,5	52,1	-	89,5	37,5
602.103	Tržby - vstupné na TK I automat	-	214,4	-	-	214,4	214,4
602.120	Tržby - vstupné na TK II	12,0	11,4	12,0	95,2	- 0,6	- 0,5
602.160	Tržby - permanentky - TK	130,0	82,0	129,7	63,1	- 48,0	- 47,7
	Tržby TKI a TKII	1 492,0	1 112,4	1 331,6	74,6	- 379,6	- 219,2
602.140	Tržby - Wellness	50,0	23,8	51,4	47,5	- 26,2	- 27,6
	Tržby Wellness	50,0	23,8	51,4	47,5	- 26,2	- 27,6
602.130	Tržby - KP	70,0	24,7	67,7	35,3	- 45,3	- 43,0
602.135	Tržby - KP - Sauna	10,0	5,0	10,3	50,4	- 5,0	- 5,3
602.850	Tržby za jacuzzi	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0
	Tržby krytá plaváreň	80,0	29,8	78,1	37,2	- 50,2	- 48,3
602.203	Tržby za ubytovanie - TK I - GOLD	63,0	47,8	67,2	75,9	- 15,2	- 19,4
602.205	Tržby za ubytovanie - štúdiá Smaragd	460,0	374,4	482,7	81,4	- 85,6	- 108,3
602.206	Tržby za ubytovanie - mobilné domy Platan	125,0	117,5	126,5	94,0	- 7,5	- 9,0
	Tržby za ubytovanie TKI	648,0	539,8	676,4	83,3	- 108,2	- 136,7
602.220	Tržby za ubytovanie - TK II	35,0	27,5	38,1	78,5	- 7,5	- 10,6
602.230	Tržby za ubytovanie - Hotel bez polpenzie	750,0	484,4	826,1	64,6	- 265,6	- 341,7
602.231	Tržby za ubytovanie - apartmány LUX	315,0	262,6	337,4	83,4	- 52,4	- 74,8
	Tržby hotel a Lux	1 065,0	747,1	1 163,5	70,1	- 317,9	- 416,5
602.291	Tržby - ATC II	360,0	393,0	355,8	109,2	33,0	37,2
602.292	Tržby - obytné privesy Vadaš	9,0	-	9,0	-	9,0	9,0
602.296	Tržby - obytné privesy REALITY	4,0	4,0	3,8	100,3	0,0	0,2
	Tržby ATC spolu	373,0	397,0	368,6	106,4	24,0	28,4
602.310	Tržby za čistenie	10,0	4,9	13,0	49,5	- 5,1	- 8,1
602.320	Tržby za pranie	23,0	16,2	26,3	70,5	- 6,8	- 10,1
	Tržby PAČ	33,0	21,2	39,4	64,1	- 11,8	- 18,2
602.400	Tržby - nájomné z nebyt. priestorov	13,5	13,5	12,4	100,1	0,0	1,1
602.405	Tržby - nájomné z nebyt. priestorov - REALITY	9,0	9,5	11,7	105,6	0,5	2,2
	Tržby za nájomné za nebyt. priestory	22,5	23,0	24,1	102,3	0,5	1,1
602.410	Tržby - nájomné z umiestnenia buniek	320,0	294,7	306,1	92,1	- 25,3	- 11,4
602.411	Tržby - nájomné z umiestnenia buniek - REALITY	370,0	334,3	359,6	90,4	- 35,7	- 25,3
	Tržby za umiestnenie buniek	690,0	629,0	665,7	91,2	- 61,0	- 36,7
602.420	Tržby - nájomné za predajné stánky	56,0	51,5	60,7	92,0	- 4,5	- 9,2
602.421	Tržby - nájomné za predajné stánky - REALITY	73,0	69,7	72,7	95,4	- 3,3	- 3,1
	Tržby za nájomné za pred.stánky	129,0	121,2	133,5	93,9	- 7,8	- 12,3
602.490	Tržby - nájomné za použ.priestranstva	14,0	17,3	13,6	123,8	3,3	3,7
602.491	Tržby - nájomné za použ.priestranstva - REALITY	32,0	30,1	32,4	94,0	- 1,9	- 2,3
	Tržby za nájomné za používanie priestranstva	46,0	47,4	46,0	103,1	1,4	1,4
602.450	Tržby - prenájom konf.miestnosti Hotel	3,0	1,3	4,6	43,3	- 1,7	- 3,3
602.500	Tržby za parkovanie	4,0	1,9	4,3	48,4	- 2,1	- 2,4
602.510	Tržby z požičkovne	13,0	9,2	13,8	70,5	- 3,8	- 4,6
602.520	Tržby slnečníky + lehátka	50,0	52,4	63,5	104,8	2,4	11,1
602.690	Tržby - reklamné relácie	-	0,6	0,0	-	0,6	0,6
602.840	Tržby za prenájom reklamnej plochy	4,0	1,0	5,0	25,4	- 3,0	- 4,0
602.900	Tržby z predaja služieb - ostatné	5,0	0,6	5,1	12,9	- 4,4	- 4,5
602.910	Tržby- poskytovanie služieb pre VADAŠ REALITY	5,0	5,0	5,0	99,6	- 0,0	-

Číslo účtu	Výnosy	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2019	Plnenie plánu za rok 2020 v %	Rozdiel skut.2020 - plán 2020	Rozdiel skut.2020 - skut.2019
602.920	Tržby za poskytovanie služieb - MVBike karta	-	0,5	0,2	-	0,5	0,2
602.993	Manipulačný poplatok	-	2,0	0,2	-	2,0	1,8
602.997	Tržby za nevrátené zálohy			1,3	-	-	- 1,3
	Ostatné tržby	84,0	74,5	103,1	88,7	- 9,5	- 28,6
602.700	Tržby - spotreba elektrickej energie	106,0	88,6	82,0	83,6	- 17,4	6,6
602.705	Tržby - spotreba elektrickej energie Enerbyt	19,0	17,9	18,1	-	1,1	- 0,2
602.710	Tržby - spotreba vody a stočné	39,0	35,2	39,3	90,4	- 3,8	- 4,1
602.720	Tržby za kúrenie	2,0	2,7	2,1	133,5	0,7	0,6
	Tržby za spotrebu médií	166,0	144,4	141,5	87,0	- 21,6	3,0
602.950	Tržby v reštaurácií - hostia	230,0	151,6	243,9	65,9	- 78,4	- 92,3
602.960	Tržby v reštaurácií - polpenzia	305,0	202,0	364,9	66,2	- 103,0	- 162,9
602.970	Tržby z predaja služieb - BAR	4,0	6,3	2,7	156,3	2,3	3,6
602.980	Tržby bar Wellness	5,0	3,6	7,0	72,6	- 1,4	- 3,4
622.000	Aktivácia vnútropodnikových služieb - obedy	45,0	38,9	48,5	86,5	- 6,1	- 9,6
622.100	Aktivácia vnútropodnik. služieb - reprezentačné obedy	2,0	0,2	0,4	10,9	- 1,8	- 0,2
	Tržby v reštaurácií a v bare	591,0	402,6	667,4	68,1	- 188,4	- 264,9
604.000	Tržby za tovar	-	0,4	0,1	-	0,4	0,3
604.100	Tržby za tovar Hotel	1,5	0,6	2,8	40,3	- 0,9	- 2,2
604.300	Tržby za tovar - Wellness	-	-	0,1	-	-	- 0,1
	Tržby za tovar	1,5	1,0	3,0	64,7	- 0,5	- 2,0
641.000	Tržby z predaja NaHIM	-	5,2	2,4	-	5,2	2,8
642.000	Tržby z predaja materiálu	-	1,8	0,9	-	1,8	0,9
644.000	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	-	2,3	-	-	2,3	2,3
648.000	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4,0	231,0	10,0	5 775,6	227,0	221,0
662.000	Úroky	-	0,0	0,0	-	0,0	0,0
663.000	Kurzové zisky	1,5	1,1	1,9	72,6	- 0,4	- 0,8
	Ostatné tržby, výnosy	5,5	241,4	15,3	4 389,9	235,9	226,2
6xx	Celkové výnosy	5 511,5	4 583,0	5 546,5	83,2	- 928,5	- 963,6

Výsledok hospodárenia po zdanení	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2019	Plnenie plánu za rok 2020 v %	Rozdiel skut.2020 - plán 2020	Rozdiel skut.2020 - skut.2019
	387,3	359,7	754,6	92,9	- 27,6	- 394,8

HV pred zdanením	387,3	490,1	950,8	126,5	102,8	- 460,7
EBIT	420,3	524,5	990,1	124,8	104,2	- 465,6
EBITDA	1 403,0	1 441,7	1 916,2	102,8	38,7	- 474,5

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia - porovnanie 2020 a 2019 (v tis. €)

Tabuľka č. 26

Text	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020 - Rok 2019	Medziročný rozdiel (v %)
Náklady (bez dane a nájomného)	3 925	4 256	-331	-8
nájomné pre Mesto Štúrovo	168	340	-172	-50
daň z príjmov	130	196	-66	-34
Celkové náklady	4 223	4 792	-569	-12
Celkové výnosy	4 583	5 546	-963	-17
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	490	951	-460	-48
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	360	754	-395	-52
EBIT	524	990	-466	-47
EBITDA	1442	1916	-474	-25