

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1. Založenie spoločnosti**

Bratislava Europeum Business Centre s.r.o (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 26.4.2013. Dňa 1.6.2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 89610/B. Spoločnosť sídli na adrese Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 47 171 987.

#### **V účtovnom období 2020 nastala zmena konateľov:**

##### Skončenie funkcie od 30.03.2020:

Christoffel Alfonsus Maria Mul, Rue de Kahler 3, Hivange L-8369, Luxemburské veľkovejvodstvo

##### Od 30.03.2020 nový konateľ:

Lynsey Ann Blair, rue de Dondelange 9, Nospelt L-8391, Luxemburské veľkovejvodstvo

Konateľ podpisuje za spoločnosť samostatne a nezávisle.

### **2. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## **B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IWG PLC S.A., Dammstrasse 19, Zurich, CH-6300, Switzerland. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti IWG PLC S.A.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **1. Použité postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, § 2, ods.5. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### **2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné zásady a metódy boli konzistentne aplikované.

### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 24.6.2020.

### **4. Oceňovanie majetku, záväzkov, informácie k nákladom a výnosom**

#### **a) Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok**

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Počítače a príslušenstvo	3	33,33	lineárna
Inventár	10	10	lineárna
Technické zhodnotenie	10	10	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Krátkodobý finančný majetok

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

f) Rezervy a záväzky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhopisy, pôžičky, úvery sú pri ich vzniku oceňované menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

g) Derivátové operácie

Pri obstaraní sa deriváty oceňujú obstarávacou cenou. Precenenie na reálnu hodnotu sa nepoužije.

h) Náklady a výdavky

Náklady a výdavky sú účtované v okamihu ich vzniku a sú členené podľa povahy.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

j) Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

V prípade, že Spoločnosť dosiahne daňovú stratu, účtuje o daňových nákladoch z titulu daňovej licencie v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Spoločnosť nemá podľa zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Na základe toho sa spoločnosť rozhodne neúčtovať o odloženej dani.

## 5. Informácia o oprave chyby minulých období

Spoločnosť účtovala v roku 2020 o oprave chýb minulých období, čo malo vplyv na zvýšenie neuhradenej straty minulých období o 3 411,80 EUR.

## 6. Zmena vykazovania

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neuskutočnila žiadne zmeny v účtovných metódach ani v odpisovom pláne majetku.

Peňažné prostriedky získavané prostredníctvom cash-poolingu spoločnosť naďalej vykazuje ako záväzky alebo pohľadávky voči prepojeným osobám.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE

### 1. Vlastné akcie

Spoločnosť nedisponuje vlastnými akciami v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>175 249</b>	<b>206 806</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	175 249	206 806
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>492 754</b>	<b>406 848</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	482 822	403 809
Záväzky po lehote splatnosti	9 932	3 039

Medzi dlhodobými záväzkami vykazuje spoločnosť depozity od zákazníkov vo výške 57 488 EUR, výdavky budúcich období z titulu časového rozlíšenia nájmu vo výške 4 785 EUR.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2020 dotáciu od prenajímateľa vo výške 140 644 EUR, ktorá bola rozdelená na krátkodobú časť vo výške 27 668 EUR a dlhodobú časť vo výške 112 976 (účtovaná ako výnosy budúcich období).

K 31.12.2020 sú záväzky z obchodného styku vo výške 38 826 EUR. Sú tvorené záväzkami voči spoločnostiam v skupine, ktoré vznikli z bežnej obchodnej činnosti vo výške 7 665 EUR, zvyšnú časť záväzku z obchodného styku tvoria záväzky voči tretím stranám.

Medzi ostatnými krátkodobými záväzkami vykazuje Spoločnosť krátkodobé úvery voči spoločnostiam v skupine vo výške 331 604 EUR, výdavky budúcich období z titulu časového rozlíšenia nájmu vo výške 67 786 EUR a tiež výnosy budúcich období z titulu časového rozlíšenia nájmu vo výške 26 603 EUR a vyššie spomínanú krátkodobú časť dotácie od prenajímateľa vo výške 27 668 EUR.

#### **E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2020 a ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie zostatky na podsúvahových účtoch.

#### **F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť k 31.12.2020 a ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie neeviduje iné aktíva a iné pasíva, okrem podmienených záväzkov uvedených nižšie.

##### **1. Finančné povinnosti**

Spoločnosť si prenajíma kancelárske priestory. Zmluva na prenájom kancelárskych priestorov je uzavretá do 31.1.2026. Hodnota budúceho záväzku je približne 706 055,80 EUR.

#### **G. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV**

Spoločnosť nevyplácala spoločníkom a členom štatutárnych a iných orgánov Spoločnosti odmeny za ich činnosť pre spoločnosť ani im neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné plnia v sledovanom období ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

#### **H. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID-19 Spoločnosť prehodnotila všetky informácie, ktoré mala k dispozícii ku dnešnému dňu a je presvedčená, že z dlhodobej perspektívy je schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

#### **I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.