

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť BRATISLAVA POLUS BUSINESS CENTRE s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava bola do obchodného registra zapísaná 8. 3. 2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 109634/B). Spoločnosť zmenila svoje obchodné meno z Bratislava Twin City Centre s.r.o. na BRATISLAVA POLUS BUSINESS CENTRE s.r.o. a svoje sídlo z Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava na Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Tieto zmeny sú zapísané v Obchodnom registri dňa 22.02.2018.

V účtovnom období 2020 nastala zmena konateľov:

Skončenie funkcie od 30.03.2020:

Christoffel Alfonsus Maria Mul, Rue de Kahler 3, Hivange L-8369, Luxemburské veľkovevodstvo

Od 30.03.2020 nový konateľ:

Lynsey Ann Blair, rue de Dondelange 9, Nospelt L-8391, Luxemburské veľkovevodstvo

Konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

2. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IWG PLC S.A., Dammstrasse 19, Zurich, CH-6300, Switzerland. Konsolidovaná účtovná závierka je dostupná priamo v sídle spoločnosti IWG PLC S.A.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Použité postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, § 2, ods.5.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31. decembru 2020 záporný vlastný kapitál vo výške 404 142 EUR. Z tohto dôvodu by mohli existovať pochybnosti o predpoklade časovo neobmedzeného trvania a neschopnosti spoločnosti realizovať svoje aktíva a plniť svoje záväzky v rámci bežného podnikania. Celková výška krátkodobých záväzkov spoločnosti je 766 740 EUR. Rozhodujúcu časť týchto záväzkov eviduje spoločnosť k spoločnostiam v rámci skupiny Regus. Z tohto dôvodu je vedenie spoločnosti presvedčené, že nie je porušený predpoklad neobmedzeného trvania spoločnosti, a preto bola účtovná závierka zostavená na tomto princípe a neobsahuje úpravy týkajúce sa návratnosti a klasifikácie vykázaných aktív a pasív, ktoré by boli nevyhnutné v prípade, ak by spoločnosť nebola schopná pokračovať v činnosti. Účtovné zásady a metódy boli konzistentne aplikované.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 24.6.2020.

4. Oceňovanie majetku, záväzkov, informácie k nákladom a výnosom

a) Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Fit-out	10	10	lineárna
Inventár	10	10	lineárna
Nábytok	5	20	lineárna
Nehmotný majetok	5	20	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa na konci roka znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

d) Krátkodobý finančný majetok

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

e) Rezervy a záväzky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Derivátové operácie

Pri obstaraní sa deriváty oceňujú obstarávacou cenou. Precenenie na reálnu hodnotu sa nepoužije.

g) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

h) Náklady a výdavky

Náklady a výdavky sú účtované v okamihu ich vzniku a sú členené podľa povahy.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

j) Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

V prípade, že Spoločnosť dosiahne daňovú stratu, účtuje o daňových nákladoch z titulu daňovej licencie v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Spoločnosť nemá podľa zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Na základe toho sa spoločnosť rozhodne neúčtovať o odloženej dani.

k) Informácia o oprave chyby minulých období

Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 o oprave významných chýb minulých období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE

1. Vlastné akcie

Spoločnosť nedisponuje k 31.12.2020 vlastnými akciami.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Dlhodobé záväzky spolu	101 524	145 839
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	101 524	145 839
Krátkodobé záväzky spolu	766 740	626 192
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	728 968	622 984
Záväzky po lehote splatnosti	37 772	3 208

Dlhodobé záväzky predstavujú dlhodobé prijaté preddavky vyplývajúce z nájmu vo výške 101 524 EUR.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 55 650 EUR sú voči spoločnostiam v skupine, ktoré vznikli z bežnej obchodnej činnosti a voči dodávateľským subjektom.

Ostatné krátkodobé záväzky k 31.12.2020 tvoria záväzky vo výške 707 880,93 EUR. Spoločnosť tu vykazuje záporný zostatok cash poolingového účtu v rámci skupiny vo výške 118 191,53 EUR a úver poskytnutý spoločnosťou v skupine Pathway Finance Sarl vo výške 273 544,33 EUR, ktoré. Úver je úročený úrokovou sadzbou 1,88 % p.a. a je splatný na vyžiadanie.

Zvyšné krátkodobé záväzky predstavujú výdavky budúcich období v hodnote 222 596,03 EUR a výnosy budúcich období v hodnote 93 549,04 EUR.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 neeviduje zostatky na podsúvahových účtoch.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Finančné povinnosti

Spoločnosť si prenájíma kancelárske priestory. Zmluva na prenájom kancelárskych priestorov je uzavretá do 18.8.2028. Hodnota budúceho záväzku predstavuje približne 1 910 905,81EUR.

G. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH A INÝCH ORGÁNOV

Spoločnosť nevyplácala spoločníkom a členom štatutárnych a iných orgánov Spoločnosti odmeny za ich činnosť pre spoločnosť ani im neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné plnia v sledovanom období ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID-19 Spoločnosť prehodnotila všetky informácie, ktoré mala k dispozícii ku dnešnému dňu a je presvedčená, že z dlhodobej perspektívy je schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.