

Materiál na Zhromaždenie delegátov BD 2021

**Správa o hospodárení BD za rok 2020  
Schválenie ročnej účtovnej závierky BD k 31.12.2020,  
schválenie návrhu na rozdelenie a zúčtovanie  
hospodárskeho výsledku BD za rok 2020**

**Spracovala: Alena Beňáčková**  
vedúca ekonomického úseku

**Bánovce nad Bebravou, máj 2021**

# Návrh uznesenia

**Zhromaždenie delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou**

**s c h v a ľ u j e**

1. Správu o hospodárení BD za rok 2020
2. Ročnú účtovnú závierku BD k 31.12.2020
3. Rozdelenie a zúčtovanie hospodárskeho výsledku BD za rok 2020 vo výške +24.164,83 Eur v prospech vlastného imania – zdroj krytia budovy Bytového družstva

## Správa o hospodárení BD za rok 2020

### I. VÝNOSY A PRÍJMY

V hodnotenom období boli dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 697 365 Eur, a výnosy z finančnej činnosti vo výške 1 409 Eur.

#### VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

- Tržby z predaja služieb	561 793 Eur
- Aktivácia	14 Eur
- Tržby z predaja materiálu	1 530 Eur
- Ostatné výnosy	134 028 Eur

#### VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI

- Úroky	1 409 Eur
---------	-----------

### II. VÝDAVKY A NÁKLADY

Náklady a výdavky v hodnotenom období boli vo výške 674 610 Eur.

- Spotreba materiálu, PHM	69 074 Eur
- Spotreba energie	8 583 Eur
- Opravy a udržiavanie	11 249 Eur
- Cestovné	8 Eur
- Náklady na reprezentáciu	3 337 Eur
- Ostatné služby	25 743 Eur
- Osobné náklady	471 530 Eur
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 330 Eur
- Dane a poplatky	2 601 Eur
- Odpisy	46 473 Eur
- Ostatní finančné náklady	826 Eur
- Splatná daň z príjmu	7 856 Eur

### III. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Hospodársky výsledok predstavuje k 31.12.2020 zisk vo výške +24 164,83 Eur.

Ostatné hospodárenie domov (t.j. vyúčtovanie záloh na splátku anuity, poisťné a daň z nehnuteľnosti) síce nie je za r. 2020 súčasťou HV BD BN, predstavuje však sumu 2 413,29 Eur, ktorá bude tak ako doteraz pripísaná v prospech štatutárnych fondov bytových domov po ZD BD BN.

Hospodársky výsledok - domy v €	ROK 2019			ROK 2020		
	Zálohy	Náklady	Rozdiel	Zálohy	Náklady	Rozdiel
Anuita	14 989,59	15 009,45	-19,86	20 084,02	20 105,56	-21,54
Poisťné	29 058,48	16 761,38	12 297,10	29 058,48	24 866,79	4 191,69
Daň z nehnuteľnosti	4 974,24	4 641,48	332,76	4 618,74	6 375,60	-1 756,86
<b>Celkom</b>	<b>49 022,31</b>	<b>36 412,31</b>	<b>12 610,00</b>	<b>53 761,24</b>	<b>51 347,95</b>	<b>2 413,29</b>

## Ročná účtovná zvierka BD Bánovce nad Bebravou k 31.12.2020

Ročná účtovná zvierka BD Bánovce nad Bebravou k 31.12.2020 bola spracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákona č.595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Opatreniami Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Ročná účtovná zvierka sa skladá z troch častí:

1. Súvaha k 31.12.2020
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2020
3. Poznámky k 31.12.2020

Ročná účtovná zvierka Bytového družstva za rok 2020 je uložená v sídle BD, spolu s daňovým priznaním k dani z príjmov právnických osôb bola na Daňový úrad podaná elektronicky, a je zverejnená v registri účtovných zvierok.

### I. SÚVAHA K 31.12.2020

Aktíva - majetok v € (netto v celých €)	ROK 2019	ROK 2020
Neobežný majetok:	3 282 194	2 966 677
-z toho:Dlhodobý nehmotný majetok	339	339
-z toho:Dlhodobý hmotný majetok	3 279 355	2 963 838
-z toho:Dlhodobý finančný majetok	2 500	2 500
Zásoby	29 197	20 103
Dlhodobé pohľadávky	3 919 155	4 527 265
Krátkodobé pohľadávky	2 249 235	2 217 892
Finančné účty	6 727 946	6 830 727
Náklady budúcich období	28 136	31 047
Príjmy budúcich období	29 759	46 194
<b>Spolu Aktíva:</b>	<b>16 265 622</b>	<b>16 639 905</b>

Pasíva - zdroje krytia v € (v celých €)	ROK 2019	ROK 2020
Základné imanie	35 158	35 689
Kapitálové fondy	4 339 791	4 082 986
Nedeliteľný fond	36 103	36 103
Štatutárne fondy	348 563	352 601
Hosp.výsledok BO – zisk/strata	-8 246	+24 165
Rezervy	11 909	19 658
Dlhodobé záväzky	4 330 193	4 392 629
Krátkodobé záväzky	2 852 001	2 806 268
Bankové úvery	4 054 105	4 647 327
Výdavky budúcich období	266 045	242 479
Výnosy budúcich období	0	0
<b>Spolu Pasíva:</b>	<b>16 265 622</b>	<b>16 639 905</b>

## **II.VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2020**

Výkaz ziskov a strát obsahuje prehľadné usporiadanie všetkých výnosov a nákladov za účtovné obdobie roka 2020 a ukazuje aj výsledok hospodárenia za toto obdobie. Táto časť účtovnej závierky je písomne predložená v Správe o hospodárení BD za rok 2020.

## **III.POZNÁMKY K 31.12.2020**

Obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód za účtovné obdobie roka 2020, informácie ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe a vo Výkaze ziskov a strát a ďalšie informácie významných položiek ostatných finančných povinností.

## NÁVRH NA ROZDELENIE A ZÚČTOVANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU ZA ROK 2020

Zhromaždeniu delegátov predložený Hospodársky výsledok za rok 2020, zisk vo výške +24 165 Eur, navrhujeme zaúčtovať v prospech vlastného imania – zdroj krytia budovy Bytového družstva.



Alena Beňáčková  
vedúca ekonomického úseku