

Palm Corp s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka 42852/V

Výročná správa

za rok 2020

I.
Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Palm Corp s.r.o.**

Sídlo: Moldavská cesta 32, 040 11 Košice

IČO: 36 205 931

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 18.04.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- veľkoobchod a maloobchod s poľnohospodárskymi produktami, rastlinami, kvetmi, potravinami, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi, ovocím, zeleninou, mäsom a mäsovými výrobkami, hydinou, rybami, kôrovcami, mäkkýšmi, textilom, odevami, obuvou, surovými kožkami a kožami, koženými a kožušinovými výrobkami, tabakom a tabakovými výrobkami, kozmetickými a hygienickými výrobkami, audio a video spotrebičmi, výrobkami zo skla a porcelánu, keramikou, farbami a lakmi, pracími a čistiacimi prostriedkami, tapetami, hračkami, školskými potrebami, knihami, papierenským tovarom, drevom a výrobkami z neho, nábytkom, bytovými doplnkami, strojárskymi výrobkami, kovmi, hutníckou keramikou, stavebným a hutným materiálom, stavebnými strojmi, osobnými a nákladnými strojmi a príslušenstvom, olejmi do automobilov, pneumatikami, elektrickými a plynovými spotrebičmi
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájmu
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti
- realitná agentúra
- inžinierska a investorská činnosť
- reklamné činnosti
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním doplnkových služieb
- prevádzkovanie garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá.

Základné imanie: 1.691.297,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2020 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Spoločníci: Atrium Group Services B.V., so sídlom Strawinskylaan 1959, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 09.12.2015

ATRIUM HOLDING 1 LIMITED, so sídlom Griva Digeni & Chrysanthou Mylona, PANAYIDES COURT 1, Limassol 3030, Cypruská republika od 17.09.2020

Atrium Europe B.V., so sídlom Strawinskylaan 1959, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo do 16.09.2020

Konatelia: Alice Augustová - od 26.01.2006
Oldřich Špůrek - od 03.10.2007
Ryan Alexander Lee – od 11.03.2016
Liad Barzilai – od 25.08.2017

Dozorná rada: nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 19.2.2021 audítorskou spoločnosťou **KPMG Slovensko spol s r.o.**, licencia SKAu č. 096 a bola podpísaná zodpovedným audítorom Ing. Ivanou Mazánikovou, licencia SKAu č. 910 s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2020 mala spoločnosť Palm Corp s.r.o. v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s prístavbou, s príslušenstvom a príslahlými pozemkami, ktoré tvoria

obchodné centrum OPTIMA v Košiciach, s celkovou čistou prenajímateľnou obchodnou plochou 47 128 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2020 bola dosiahnutá 99,50 % obsadenosť obchodného centra OPTIMA nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov), ostatného dlhodobého hmotného majetku a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2020 celkom 47.973.679 EUR (2019: 49.286.044 EUR). Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2020.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadia konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností sú zabezpečované externe. V roku 2020 spoločnosť nemala vlastných zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. vykázalo za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 stratu vo výške 967.258 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Tržby spoločnosti za rok 2020 dosiahli 11.686.575 EUR (2019: 12.899.625 EUR), čo predstavuje medziročné zníženie o 9,4 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty klesol v porovnaní s rokom 2019 o 10,3 %.

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali v roku 2020 je to dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 na hospodárenie spoločnosti a likviditu spoločnosti.

Spoločnosť poskytla zľavy nájomcom z titulu štátom nariadených mimoriadnych opatrení. V dôsledku poskytnutých zliav spoločnosť zaznamenala jednorazový dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu. Bez tohto jednorazového faktora by spoločnosť bola v zisku.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2021 zameria na udržanie vysokej obsadenosti obchodného centra OPTIMA nájomcami, najmä na prerokovaní zmluvných podmienok všetkých nájomných zmlúv, ktoré budú expirovať v priebehu rokov 2021.

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnosť posúdila možný dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 na hospodárenie spoločnosti za rok 2021 a likviditu spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti neočakáva významný dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu, avšak tento predpoklad sa môže meniť vzhľadom na budúci vývoj situácie, najmä s ohľadom na pokračujúce mimoriadne nariadenie vlády.

K dnešnému dňu žiadny významný nájomca nekomunikoval zrušenie nájmu. Spoločnosť posúdila vplyv maximálneho predpokladaného dvojmesačného výpadku výnosov a ich vplyvu na plánované hospodárenie a likviditu. Na základe toho prišla k záveru, že disponuje dostatočnou likviditou na to aby vedela pokryť aj tento výpadok ako aj zabezpečila nepretržité pokračovanie spoločnosti.

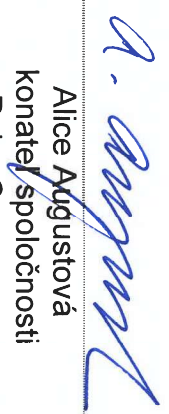
VI.
Ostatné

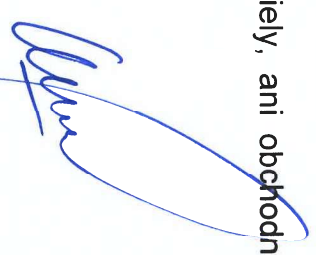
Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2020 spoločnosť nevyňala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 12.2.2021


Alice Augustová
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.


Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.