

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019

Grand hotel Permon, s.r.o.



Pribylina, jún 2020

Obsah: DAJE O SPOLOČNOSTI

A. Údaje o spoločnosti.....	3
B. Poslanie a vývoj spoločnosti.....	4
Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2020	5
C. Zamestnanosť spoločnosti.....	5
D. Významní dodávatelia a odberatelia.....	6
E. Ekonomické a finančné ukazovatele.....	6
E.1 Finančný majetok.....	6
E.2 Vlastné imanie	6
E.3 Majetok a záväzky	7
E.4 Výnosy a náklady	8
E.5 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa.....	9
E.6 Ukazovatele peňažných tokov	9

Prílohy:

1. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019
2. Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2019
3. Účtovná závierka a Správa audítora za rok končiaci 31.12.2019

A. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Grand hotel Permon, s.r.o.
Sídlo: 1486 Pribylina 032 42
IČO: 44 130 651
DIČ: 2022620941

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľom Tatranský Permon, a.s. dňom zápisu 03.06.2008 z dôvodu rozšírenia podnikateľských aktivít.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 20694/L.

Predmet podnikania spoločnosti

- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne.
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí.
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela.
- Masérské služby.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- Prenájom hnutelných vecí.
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Reklamné a marketingové služby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prevádzkovanie športových zariadení.
- Poskytovanie dátových služieb -internetová čítareň.
- Opatrovanie detí predškolského veku.
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov.
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Administratívne služby.
- Vedenie účtovníctva.
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo.
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky.
- Prevádzkovanie čistiarne a pracovne.
- Čistiace a upratovacie služby.
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
- Kozmetické služby.
- Manikúra - pedikúra.
- Taxislužba.

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom Grand hotel Permon, s.r.o. je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

KONATEĽ

Ing. Vladimír Štefanovský
bydlisko: Čerešňová 519/113, 919 51 Špačince

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti činí 6639 EUR.

Jediný spoločník: Jediným spoločníkom je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700, Rakúska republika.

B. POSLANIE A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti je poskytovanie ubytovacích služieb s možnosťou stravovania, poskytovanie komplexných relaxačných a ozdravovacích služieb vo fit centre, v rámci wellness komplexu Permon's Paradise, športového vyžitia na tenisových kurtoch, v telocvični a krytej plavárni. Spoločnosť poskytuje tiež možnosť usporiadania rôznych spoločenských podujatí, kongresov, seminárov, obchodných jednaní, kultúrnych akcií a školení.

Vývoj spoločnosti

Grand hotel Permon, s.r.o. bol založený Tatranským Permonom, a.s. v roku 2008 pod obchodným menom Permon Koliba spol. s r.o. na rozšírenie podnikateľských aktivít, u ktorej v roku 2010 došlo k zmene obchodného mena na **Grand hotel Permon, s.r.o.**

Na základe uzatvorenej zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej medzi jediným spoločníkom Tatranský Permon, a.s. a nadobúdateľom PEM – INVEST, a.s., so sídlom Kladno, Tyršova 1020, PSČ 27201, Česká republika, IČ: 267 04 293 zo dňa 30.7.2010, došlo k prevodu 100% obchodného podielu Grand hotel Permon, s.r.o.

Na základe prevodu 100% obchodného podielu spoločníka PEM-INVEST, a.s. došlo k zmene spoločníka od 28.11.2017 na nového jediného spoločníka, ktorým je Martina Tichá, Schmittenweg 24, Zell am See 5700 Rakúska republika.

Spoločnosť má zriadený bežný účet v Prima banke Slovensko a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s. a Českej sporiteľni, a.s. Praha.

Nájomca Grand hotel Permon, s.r.o., na základe uzavretej nájomnej zmluvy s prenajímateľom Tatranský Permon, a.s. od 01.01.2011 prevádzkuje Grand hotel Permon s príslušnými stavbami, Dependance Permoník a od 1.4.2013 Dependance Pínius, Pribylina 1326 s príslušnými stavbami a hotel Pieris s príslušnými pozemkami. Spoločnosť od 1.1.2011 zamestnáva zamestnancov.

Grand hotel Permon, s.r.o. dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok 698 931 EUR. Výnosy celkom predstavujú 11 346 252 EUR. Náklady celkom dosiahli v roku 2019 výšku 10 647 321 EUR. Tržby za predaj služieb predstavujú čiastku 10 087 793 EUR, tržby za predaj tovaru 1 146 420 EUR.

Osobné náklady v sume 3 650 738 EUR. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2019 bol 201 pracovníkov.

Spoločnosť vidí neistoty a riziká v regionálnej konkurencieschopnosti, ktorá je podmienená najmä štruktúrou ekonomických aktivít, úrovňou inovácií, stupňom dostupnosti regiónu a vzdelania pracovnej sily. K zvyšovaniu konkurencieschopnosti regiónu dochádza najmä pomocou rastu výkonnosti

podnikov alebo investíciami, kvalitou ľudského kapitálu, mierou výšky výdavkov na ich rozvoj, investíciami do informačných a komunikačných technológií, podporou investičného prostredia, inováciami v riadení, inováciami trhov, efektívnosťou podnikania a tlakom konkurencie. Účtovná jednotka kladie a bude klásť zvýšený dôraz na efektívnosť procesov a kvalitu poskytovaných služieb.

Výkonný manažment aj v roku 2019 prispieval k znižovaniu nákladov cestou hľadania rezerv, hlavne v spotrebe materiálu a služieb. Pokračovanie novej cenovej a marketingovej stratégie spolu s racionalizačnými opatreniami sa premietli pozitívne aj do základných výnosových položiek v roku 2019.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie je minimálny.

Pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne je adekvátny rastu výkonov účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Grand hotel Permon, s.r.o. nevyužíva zabezpečovacie deriváty.

Predpoklad výsledku hospodárenia v roku 2020

Vývoj tržieb za predaj služieb a tovaru

ukazovateľ	2019	2020 predpoklad
	v EUR	v EUR
predaj tovaru	1 146 420	1 245 000
predaj služieb	10 087 793	10 389 000
hospodársky výsledok	698 931	1 030 000

C. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

ukazovateľ	2019	2020 predpoklad
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	201	210
mzdové náklady (EUR)	2 603 711	2 661 000
odmeny členom orgánov spoločnosti (EUR)	75 104	113 000
ostatné osobné náklady (EUR)	971 923	973 000

D. VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

V roku 2019 medzi významných dodávateľov a odberateľov patrili:

Dodávatelia:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš
Eurosam, s r.o.
Gastrobál s.r.o.
Tatranský Permon, a.s.
Diversey Slovensko, s.r.o.
Porubán poľnohospodár, s.r.o.
SHP, a.s.

Odberatelia:

Regionálne vzdelávacie centrum, Martin
CK Relaxos, s.r.o.
Regionálna poľn. a potravin. komora
SORGER, s.r.o.
KISKA Travel, s.r.o.
SATUR TRAVEL, a.s.

E: EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1 FINANČNÝ MAJETOK

ukazovateľ	k 31.12.2019
	EUR
peniaze v pokladniciach EUR	36 616
peniaze na účtoch v bankách	1 609 017
ceniny	0
peniaze na ceste	0
krátkodobý finančný majetok	0

E.2 VLASTNÉ IMANIE

ukazovateľ	stav k 31.12.2018	rozdelenie HV roku 2018	HV bežného roku	ostatné	stav k 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
základné imanie	6 639			0	6 639
zákonný rezervný fond	8 422	9 160		0	17 582
nerozdelený zisk minulých rokov	160 725	174 027		0	334 752
neuhradená strata minulých rokov	0			0	0
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	183 187	-183 187	698 931	0	698 931
spolu	358 973	0	698 931	0	1 057 904

E.3 MAJETOK A ZÁVÄZKY

ukazovateľ	stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2019
	EUR	EUR
Aktíva - spolu majetok	2 465 604	3 360 730
neobežný majetok	857 331	868 861
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	857 331	868 861
dlhodobý finančný majetok	0	0
obežný majetok	1 590 777	2 463 889
zásoby	136 183	148 922
dlhodobé pohľadávky	357 702	561 336
krátkodobé pohľadávky	99 575	107 998
finančné účty	997 317	1 645 633
časové rozlíšenie	17 496	27 980
Pasíva - spolu vlastné imanie a záväzky	2 465 604	3 360 730
vlastné imanie	358 973	1 057 904
základné imanie	6 639	6 639
zákonný rezervný fond	8 422	17 582
výsledok hospodárenia minulých rokov	160 725	334 752
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	183 187	698 931
záväzky	2 091 554	2 293 649
rezervy	182 294	198 483
dlhodobé záväzky	523 249	400 081
krátkodobé záväzky	1 386 011	1 695 085
bankové úvery a výpomoci	0	0
časové rozlíšenie	15 077	9 177

kurzové straty	136	49
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
ovocné náklady na finančné investície	23 074	26 856
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-21 936	-26 849
trh z príjmov z bežnej činnosti	34 087	203 713
- odložené	904	366
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	71 545	698 931
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	71 545	698 931

E.4 VÝNOSY A NÁKLADY

ukazovateľ	stav k 31.12.2017	stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR
tržby z predaja tovaru	999 275	1 056 726	1 146 420
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	312 249	345 519	393 219
obchodná marža	687 026	711 207	753 201
Výroba z toho:	7 603 822	8 330 336	10 168 059
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	7 527 619	8 257 049	10 087 793
aktivácia	76 203	73 287	80 266
výrobná spotreba	5 312 463	5 673 835	6 325 521
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 160 094	2 259 145	2 786 903
služby	3 152 369	3 414 690	3 538 618
osobné náklady	2 843 776	3 093 734	3 650 738
dane a poplatky	3 740	3 838	4 339
odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	0	0	0
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 295	300	667
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	23 929	30 398	31 040
ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 611	28 941	42 874
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	128 482	271 893	929 495
výnosové úroky	84	46	63
nákladové úroky	0	0	0
kurzové zisky	52	190	3
kurzové straty	33	136	49
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	22 049	25 074	26 866
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-21 946	-24 974	-26 849
daň z príjmov z bežnej činnosti	34 087	64 397	203 715
- odložená	904	-665	366
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	71 545	183 187	698 931
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	71 545	183 187	698 931

E.5 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

V súvislosti s reštriktívnymi opatreniami a nariadeniami Vlády Slovenskej republiky k pandémií COVID-19 bola spoločnosť nútená úplne prerušiť prevádzku svojich zariadení v období od 26. marca 2020 do 5. júna 2020. Za účelom minimalizovania strát zaviedla spoločnosť opatrenia na zníženie nákladov a tiež využila možnosť na získanie štátnej pomoci na kompenzáciu časti ušlých príjmov ako aj vynaložených mzdových nákladov. Spoločnosť sa taktiež dohodla na znížení nájmu za hotelové budovy počas trvania obmedzení.

Okrem vyššie uvedenej skutočnosti, po 31. decembri 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto výročnej správe.

E.6 UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

ukazovateľ	stav k 31.12.2017	stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR
A* čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	321 097	77 657	779 846
B* čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-61 192	-796 139	-11 530
C* čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	538 000	-120 000
čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	259 905	-180 482	648 316
zostatok peňažných prostriedkov na konci účetného obdobia	1 177 799	997 317	1 645 633

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

**Návrh konateľ'a spoločnosti
na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie roku 2019 698 930,61 EUR

Súčasný stav:

Nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške: 334 752,49 EUR

Neuhradená strata minulých rokov vo výške: 0 EUR

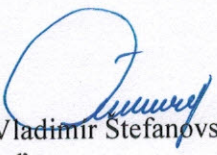
Hospodársky výsledok z minulých rokov vo výške: 334 752,49 EUR

Návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku - zisku:

Konateľ spoločnosti navrhuje, aby dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk vo výške 698 930 ,61EUR bol použitý nasledovne:

1. tvorba rezervného fondu vo výške 34 946,- EUR,
2. ponechanie vo forme nerozdeleného zisku vo výške 663 984 ,61 EUR.

V Pribyline, 19.06.2020


Ing. Vladimír Stefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

Grand hotel Permon, s.r.o., Pribylina č.1486, 032 42 Pribylina

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Grand hotel Permon, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

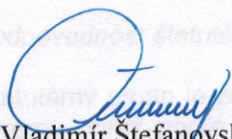
Správa o vzťahoch medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami k 31.12.2019

a postupy, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód

Vzťahy medzi ekonomicky, personálne spriaznenými a prepojenými osobami boli uskutočňované pri použití bežných trhových a obchodných podmienok a za bežných cien.

Všetky obchodné vzťahy boli riadne evidované a účtované v zmysle príslušných účtovných predpisov platných pre Slovenskú republiku.

V Pribyline, 19.06.2020


Ing. Vladimír Štefanovský
konateľ
Grand hotel Permon, s.r.o.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti napraviť pokračovať vo svojej činnosti, za opätovné uskutočnenie týchto činností sa nepriaznivo nepokračovať v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepriaznivo nepokračovať v činnosti v účtovníctve, čiže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať pomerané usúdenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá vyjadruje náš názor. Pomerané usúdenie je usúdenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISA vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú všetky, ak by sa ich v zmysle očakávaní, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľa, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.