

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č.MF/14770/2017-74 (FS č.15/2017)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	INCON, spol. s r. o.
Sídlo:	Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 12.06.1992
Hlavný predmet podnikania:	Výroba výrobkov z plastu pre stavebníctvo.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť INCON, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Účtovné obdobie 2019	Účtovné obdobie 2018	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 294 188	3 097 412	nie
Čistý obrát celkom	7 714 025	10 402 259	áno
Počet zamestnancov	101	132	áno

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – veľká účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka (ÚJ) nemá účasť v inej personálnej spoločnosti (komanditná spoločnosť, verejná obchodná spoločnosť), kde by neobmedzene ručila.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.6.2020

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: bez náplne**6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	90	101
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: 29.2.2020	111	88
- počet vedúcich zamestnancov	7	7

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovnej jednotke bola v roku 2020 poskytnutá štátna pomoc v období COVID-19 z:

- Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci projektu „Prvá pomoc - Opatrenie č. B3“ :
Dotácia na mzdy v celkovej výške : 54 391,65 EUR
- Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky
Dotácia na nájomné v celkovej výške: 1 287,42 EUR

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **Žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **Bez náplne**

4) **Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Bez náplne
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Bez náplne
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava,...)
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Bez náplne
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Bez náplne
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava,...)
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Bez náplne
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavu nehnuteľnosti spoločnosť nepoužíva, lebo má štandardnú výrobu s krátkym výrobným cyklom – bez náplne
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota, pričom ocenenie rizikových pohľadávok sa znižuje tvorbou

		opravných položiek.
12.2	Kúpené pohľadávky:	Bez náplne
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Bez náplne
14.	Časové rozlíšenie na strane aktiv súvahy:	Menovitá hodnota – časové rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota – časové rozlíšenia sa účtujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
17.	Deriváty:	Bez náplne
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Bez náplne
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Bez náplne
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou: bez náplne**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: **bez náplne**

g) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **bez náplne**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu:**

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	Spôsob odpisovania
Software	013	2	Rovnomerne
Obchodná značka	014	3	Progresívne
Výpočtová technika, dopravné prostriedky	022.A	4	Rovnomerne
Výrobné stroje a zariadenia	022.A	6	Rovnomerne

Drobný hmotný majetok	022.A	2	Rovnomerne
-----------------------	-------	---	------------

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 2 resp. 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU) a kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave **nevýznamných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: Bez náplne

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie o **dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		430 858						430 858
Prírastky		850						850
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		431 708						431 708
Oprávky								
Stav na začiatku		430 858						430 858
Prírastky		425						425
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		431 283						431 283
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								

Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		425						425

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Ocenené práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		539 989						539 989
Prírastky								
Úbytky		109 131						109 131
Presuny								
Stav na konci		430 858						430 858
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		539 237						539 237
Prírastky		752						752
Úbytky		109 131						109 131
Presuny								
Stav na konci		430 858						430 858
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		752						752
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku			5 893 947				0	5 893 947
Prírastky			129 622				129 622	259 244
Úbytky			19 279				129 622	148 901
Presuny								0
Stav na konci			6 004 290				0	6 004 290
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku			5 678 672					5 678 672
Prírastky			88 563					88 563
Úbytky			19 269					19 269
Presuny								
Stav na konci			5 747 966					5 747 966
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								

Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku			215 275						215 275
Stav na konci			256 324						256 324

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku			5 842 682				0		5 842 682
Prírastky							120 774		120 774
Úbytky			69 509						69 509
Presuny			120 774				-120 774		0
Stav na konci			5 893 947				0		5 893 947
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku			5 656 098						5 656 098
Prírastky			92 083						92 083
Úbytky			69 509						69 509
Presuny									
Stav na konci			5 678 672						5 678 672
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku			186 584						186 584
Stav na konci			215 275						215 275

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **bez náplne**

c.1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **bez náplne**

c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **bez náplne**

d) Majetok, ktorým je goodwill: **bez náplne**

e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU): **bez náplne**

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení: **bez náplne**

g,i,j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku: **bez náplne**

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: **bez náplne**

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **bez náplne**

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch: bez náplne

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	27 747	21 452	27 747		21 452
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	831	757	831		757
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	28 578	22 209	28 578		22 209

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU): bez náplne Spoločnosť nepoužíva, lebo má štandardnú výrobu s krátkym výrobným cyklom.

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	8 798	8 587	8 798		8 587
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku	8 798	8 587	8 798		8 587
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	678 023	13 054	2 930	231 777	456 370
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	652 324	13 054	2 930	227 937	434 511
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	25 699			3 840	21 859

Opravná položka k dlhodobým pohľadávkam vo výške 8 587,- € predstavuje opravnú položku k dlhodobému zádržnému. Ide o ocenenie pohľadávok z hľadiska rizika a znehodnotenia plynutím času, posúdenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
CISS MARTIN, s.r.o.	135 256	135 256	100
ELTOS, s.r.o.	66 914	66 914	100
INTERSET Bratislava s.r.o.	45 977	45 977	100

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 20% k pohľadávkam nad 360 dní, 50 % k pohľadávkam nad 720 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 1.080 dní po lehote splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	236 460		232 872
Krátkodobé pohľadávky (R53)	116 848	945 409	1 062 257

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	311 851		311 851
Krátkodobé pohľadávky (R53)	154 190	1 265 603	1 419 793

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo – kontokorentný úver v Tatra banke s rámcom 1 250 000 Eur, stav k závierkovému dňu:	0	3 000 000
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	X

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Nedaňové opravné položky k zásobám	22 209	0	22 209	21	4 664

Nedaňové rezervy	960	0	960	21	202
Nezaplatené záväzky po lehote splatnosti zdanené	0	520	520	21	109
Záväzky (náklady) podmienené zaplacením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	3 379		3 379	21	710
SPOLU:	x	x	X	x	5 685

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM): bez náplne**

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: **bez náplne**

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému: **bez náplne**

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **bez náplne**

x) Informácie o vlastných akciách: **bez náplne**

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	2 206
- poistenie majetku dlhodobé na 2021-22	2 206
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	55 222
- ostatné napr. licenčné a bankové poplatky, nájomné a pod.	44 860
- poistenie majetku	10 362
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	444

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

Základné imanie v sume 171 300,- € predstavujú splatené vklady spoločníkov nasledovne:

Mgr. Marek Kráľ	34 260
WH Assets SK, a.s.	32 547
Window Holding a.s.	104 493

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania: **bez náplne**

3. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: **bez náplne**

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata 2019	459 801
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	363 634
Spolu	

5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): bez náplne

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: bez náplne (dosiahnutá za bežné účtovné obdobie strata)

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: spoločníci o strate nerozhodli a nebol spracovaný ani návrh na vysporiadanie straty účtovného roka 2020.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): z toho	16 386	12 261	16 386	0	12 261
na obstaranie DNM – obchodnej značky	0	0	0	0	0
nevyčerpané dovolenky s príslušenstvom	13 197	11 301	13 197	0	11 301
ostatné napr. audit, nevyfakturované dodávky	960	960	960	0	960
Nevyfakturované dodávky – OZ ČR	2 229	0	0	2 229	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): z toho	29 858	14 157	27 629	0	16 386

na obstaranie DNM – obchodnej značky	0		0	0	0
nevyčerpané dovolenky s príslušenstvom	25 369	13 197	25 369	0	13 197
ostatné napr. audit, nevyfakturované dodávky	2 260	960	2260	0	960
nevyfakturované dodávky – OZ ČR	2 229	0		0	2 229

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	65 917	61 991
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	65 917	61 991
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 794 509	1 441 367
Záväzky do lehoty splatnosti	1 793 811	1 275 742
Záväzky po lehote splatnosti	698	165 625

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: bez náplne

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	256 748,85	256 738	10,85	21	2,28
SPOLU:	x	x	x	x	2,28

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu (SF)	61 991	58 152
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 724	5 170
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 724	5 170
Čerpanie sociálneho fondu	798	1 331
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	65 917	61 991

h) Vydané dlhopisy: bez náplne

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia: bez náplne

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur k záv.dňu	výška úroku (%)	splatnosť
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Ostatné dlhodobé záväzky (R110 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia:**

- Kontokorentný nezáväzný – Tatra banka, akciová spoločnosť, IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava1, úverový rámec 1 250 000,- €, ručenie: záložné právo na pohľadávky.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	0
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	56 668
Dotácia na majetok na 2022-2025	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	15 000
Dotácia na majetok na 2021	

3) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: bez náplne

4) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: bez náplne

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani: bez náplne

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-30 321	x	
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	X	0	21%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	88 337	x	
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	52 444	x	
5	Položky upravujúce základ dane (R302-304 DP)	3 437		
6	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	9 009	x	

7	Základ dane (R500 DP):	0	x	
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	x	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	0	21%
10	Odložená daň z príjmov:	0	3 588	21%
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	0	3 588	21%

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 458 581	x	
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	X	- 96 302	21%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	404 017	x	
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-80 553	x	
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		x	
6	Základ dane (R500 DP):	-135 116	x	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	x	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	21%
9	Odložená daň z príjmov:		1 220	21%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		0	21%

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: bez náplne

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
601 Tržby za vlastné výrobky (okná)	5 921 636	5 947 227
602 Tržby z predaja služieb (montáž, doprava)	1 137 589	1 096 730
604 Tržby za tovar (doplňky k oknám)	708 901	670 069

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	44 475	56 634	117 386	-12 159	-60 752

Výrobky	260 900	226 954	346 344	33 946	- 119 390
Spolu	305 375	283 588	463 730	21 787	-180 142
Manká a škody	x	x	X		2 074
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	21 787	-178 068

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
621 Aktivácia výrobkov (vzorky)	0	0
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	0	0

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
642 Predaný materiál	13 216	17 181
644 Zmluvné pokuty a penále	1 817	2 223
648 Ostatné prev.výnosy (poistné udalosti, rozpustenie dotácie, zrušenie rezervy na obstaranie DNM a pod.)	78 376	11 895

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
521 Mzdové náklady	958 883	1 027 756
524 Sociálna poisťovňa	238 371	256 610
524 Zdravotná poisťovňa	92 700	100 071
527 Iné osobné a sociálne náklady	47 708	55 897
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	1 337 662	1 440 334

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
662 Výnosové úroky	0	0
663 Kurzové zisky	3298	796
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	3298	796

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Služby montáže - dodané na zákazku	753 775	757 494
Nájomné	367 248	327 317
Doprava okien a doplnkov	217 186	246 421
Služby právnické, auditorské a pod.	202 454	30 499

Provízia pravidelná	157 999	153 504
Softwarové služby	82 896	93 414
Reklamné služby a inzercia	59 990	18 522
Internet	51 339	41 305
Správa a údržba PC siete	35 070	37 000
Služby, školenie, kopírovanie	32 176	39 901
Služby - dodané na zákazku (subdodávky)	28 095	39 179
Opravy a udržiavanie-autá, technologické vozidlá	19 313	26 189
Oprava a udržiavanie - stroje a zariadenia	15 323	35 325
Ostatné	27 071	47 488
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	2 049 935	1 893 558

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
542 Predaný materiál	3 900	4 560
543 Dary	0	25
544 a 545 Pokuty a penále	24 237	318
548 Ostatné prevádzkové náklady (R26 výkazu Zas) z toho:	48 723	35 477
Poistenie majetku	22 616	21 782
Poistenie pohľadávok	12 812	11 461
Členské príspevky PO	2 500	1 950
Ostatné	10 795	284

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
562 Nákladové úroky (z úverov a pôžičky)	8 131	19 846
563 Kurzové straty	5 144	6 454
568 Ostatné finančné náklady (hlavne bankové poplatky)	9 353	10 030
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	22 628	36 330

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): bez náplne

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	4 160	4 160
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	708 901	670 069
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	5 921 636	5 947 227
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 137 589	1 096 730
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		0
Čistý obrat celkom	7 768 126	7 714 026

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	7 366 422	7 270 609
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	401 704	443 417
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: **bez náplne**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

Číslo záruky	Beneficiant	Suma	Dátum od	Dátum do
619 997	Chemkostav, a.s.	20 001,87	15.3.2019	26.4.2023
620 374	YIT Slovakia, a.s.	12 795,71	15.1.2019	2.8.2023
620 316	YIT Slovakia, a.s.	33 086,96	11.2.2019	27.8.2023
620 843	YIT Slovakia, a.s.	53 139,90	3.9.2019	30.4.2024
621 161	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad	4 700,89	17.10.2019	31.7.2024
621 282	YIT Slovakia, a.s.	7 344,43	4.11.2019	30.9.2024
621 571	YIT Slovakia, a.s.	37 344,99	23.1.2020	30.9.2024
621 200	Metrostav Slovakia a. s.	8 237,01	11.11.2019	24.9.2024
621 512	Lis Anker s.r.o.	29 603,09	11.2.2020	30.11.2024
621 809	DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o.	24 231,93	16.11.2020	30.4.2025

Ručenie za tretí subjekt:

Názov tretej strany	Číslo zmluvy	Výška ručenia	Mena
WH ASSETS SK, A.S	S02276/2019	2 184 998	EUR

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy; bez náplne

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): Účtovná jednotka sleduje na podsúvahových účtoch stav odpísaných pohľadávok:

799-1 Odpis pohľadávok 2020

-231 620

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpisania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok a zostavenie ročnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020.

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vo svete naďalej pretrváva pandémia v súvislosti s vírusom COVID-19. Aj keď sme nezaznamenali celoročný pokles predaja, situácia sa však stále mení a preto nemožno predvídať všetky budúce dôsledky. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Prognóza pre ďalšie obdobie je neistá vzhľadom na pretrvávajúcu situáciu spôsobenú celosvetovou pandemiou COVID-19. Po ústupe pandémie však očakávame mierny nárast predaja z dôvodu oživenia dopytu na trhu.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.

b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.

c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z osôb:

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Kúpa	973 836	914 098
Predaj	5 104	7 265
Spriaznená osoba:	Bežné účtovné	Bezprostredne

Reality BMJ, s. r. o.	obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Kúpa	189 040	240 131
Predaj	1 482	1 618

Spriaznená osoba: Energy PD, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj	0	0

Spriaznená osoba: WH Assets SK a.s.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Kúpa	281 374	0

Spriaznená osoba: Window Holding, a.s.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj	34 746	0

Spriaznená osoba: OTHERM s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Kúpa	2 207	0

2) Príjmy a výhody členov orgánov – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: bez náplne

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	171 300	0	0	0	171 300
Základné imanie	171 300	0	0	0	171 300
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	202 831	0	0	0	202 831
Zákonné rezervné fondy	27 692	0	0	0	27 692

Zákonný rezervný fond	27 692	0	0	0	27 692
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia:	0	0	0	0	0
z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	363 634	0	459 801	0	-96 167
Nerozdelený zisk minulých rokov	363 634	0	363 634	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	96 167	0	-96 167
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-459 801	-33 909	0	-459 801	-33 909
Spolu	305 656	-33 909	459 801	-459 801	271 747

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	171 300	0	0	0	171 300
Základné imanie	171 300	0	0	0	171 300
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	202 831	0	0	202 831
Zákonné rezervné fondy	27 692	0	0	0	27 692
Zákonný rezervný fond	27 692	0	0	0	27 692
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia:	0	0	0	0	0
z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	437 637	0	74 004	0	363 634
Nerozdelený zisk minulých rokov	437 637	0	74 004	0	363 634
Neuhradená strata minulých rokov		0		0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-74 004	-459 801	0	-74 004	-459 801
Spolu	562 625	-256 970	74 004	-74 004	305 656

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.