

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Názov spoločnosti: **NLC, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Rožňavská cesta 5303/4, 821 04 Bratislava**

IČO: **50590162**

DIČO: **2120383254**

**Článok I.
Všeobecné informácie****Hlavný predmet činnosti spoločnosti:**

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Dátum schválenia účtovnej závierky:

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka k 31.12.2019 nebola schválená valným zhromaždením.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia, t. j. 31.12.2020.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky :**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II.
Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosti sa netýka.

**Článok III.
Informácie o prijatých postupoch**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a metód

- a) pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia
- b) ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy)
- c) spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovania do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila
- d) spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve
- e) zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo
- f) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
- zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
- pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitá hodnota
- záväzky pri ich vzniku a rezervy – menovitá hodnota

Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa stanoveného odpisového plánu. Účtovná jednotka si zvolila rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1 700 EUR alebo nižšie, sa účtuje na účet 501- spotreba materiálu

Druh majetku	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová metóda	Odpisová skupina
Vlastná nehnuteľnosť	20	rovnomerná	5
Nábytok	6	rovnomerná	2

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia		3607771							3607771
Prírastky		255323	64814				320137		640274
Úbytky							320137		320137
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3863094	64814						3927908
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		273418							273418
Prírastky		186139	3120						189259
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		459557	3120						462677
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia		3334353	0						3334353
Stav na konci účtovného obdobia		3403537	61694						3465231

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3552327						3552327	1957911
Prírastky		55444				55444		110888	3188832
Úbytky						55444		55444	1594416
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3607771						3607771	3552327
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		93451							93451
Prírastky		179967							179967
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		273418							273418
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		93451							93451
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		93451							93451
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3458876							3458876
Stav na konci účtovného obdobia		3334353							3334353

Informácie k pohľadávkam

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP	Tvorba	Zúčtovanie	Zúčtovanie	Stav OP

a	na začiatku účetného obdobia b	OP c	OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	na konci účetného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	5387	0		5387
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	5387			5387

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14604	206302	220906
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	71505		71505
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	24796		24796
Krátkodobé pohľadávky spolu	110905	206302	317207

Informácie o peňažných prostriedkoch a ceninách

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	2337
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	0	2337

Informácie k nákladom budúcich období, príjmoch budúcich období, výdavkoch a výnosoch budúcich období

Náklady a príjmy budúcich období a výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Článok IV.**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Závázky**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie k prílohe o záväzkoch**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	596840	1916480
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	596840	1916480
Krátkodobé záväzky spolu	135684	1000632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	135684	1000632
Záväzky po lehote splatnosti	31070	20320

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	675572	801991

Tržby za tovar	4122	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	28718	33628
Čistý obrat celkom	679694	801991

Článok V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a/ informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

b/ spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Článok VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za obdobie od 1.1.-31.12.2020.

Článok VII.

Ostatné informácie

Spoločnosť vo výkaze účtovná závierka uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.-31.12.2019.