

Účtovné obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020

### Čl. I. Všeobecné údaje

1. Názov spoločnosti a jej sídlo: **SEPTWOLVES, s.r.o., Nitra, Priemyselná 9, 949 01**  
 Opis prevažujúcej činnosti: prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO 2019 dňa 29.07.2020
3. Informácie o zamestnancoch: žiadny zamestnanci

### Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a) dlhodobého hmotného majetku: ocenenie obstarávacou cenou

byť č. 1	OC 18 750,- rok obstarania 2014	oprávky 3127,-	ZC 15.623,-
byť č. 2	OC 18 750,- rok obstarania 2014	oprávky 3127,-	ZC 15.623,-
byť č. 11	OC 25 000,- rok obstarania 2014	oprávky 4167,-	ZC 20.833,-
MV Audi	OC 38 535,- rok obstarania 2015	oprávky 38535,-	ZC 0
HM v obstaraní	OC 67.969		

Poskytnuté preddavky na HM PS: 229.773 príjem: 101.093 úbytok: 95.866 KS: 235.000

b) zásob: spoločnosť neeviduje žiadne zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c) pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 1).

Tabuľka 1	Stav k 1.1.2020	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2020
<b>Tuzemsko</b>	4005	72145	33902	42448

d) krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 2) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Tabuľka 2	Stav k 1.1.2020	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2020
<b>Peniaze v pokladnici</b>	3945	0	3028	917
<b>Peniaze na účte</b>	58706	53572	104584	7694

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 3).

Tabuľka 3	Stav k 1.1.2020	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2020
<b>Tuzemsko</b>	3891	176026	134568	45349

Rezervy, dlhopisy, pôžičky úrokové a úvery: spoločnosti bola poskytnutá krátkodobá pôžička od konateľa v účtovnom období 2020 v sume 36000,- EUR. Zostatok spolu aj z predošlých účtovných období k 31.12.2020 je 292900,-

Druhá krátkodobá pôžička bola poskytnutá od veriteľa Thanh Tuan Dau – v r. 2017 v sume 16000,- a v r. 2018 v sume 1000,- úroky boli vyčíslené veriteľom v sume 170,- EUR boli veriteľovi vyplatené.

f)derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: OP účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku ÚJ zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy ÚJ má stanovené v odpisovej skupine 6 t.j. 40 rokov pre stavby

4.Zmeny účtovných zásad a metód: v účtovnom období 2020 sa nemenila štruktúra účtovnej závierky. Časové rozlíšenie ak ide o nevýznamné sumy a účtovné prípady, ktoré sa pravidelne v účtovnom období opakujú nebolo potrebné účtovať na účtoch časového rozlíšenia

5.Dotácie: spoločnosti boli udelené dotácie zo ŠR MH cez prenajímateľa ELBA, s.r.o. v sume 8353 EUR za sťažené obdobie 10,11,12/2020.

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: neboli žiadne

### Čl.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky

#### 1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 4):

Tabuľka 4	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb– tuzemsko	Výnos	58553
Ostatné výnosy - dotácie	Výnos	8353
Ostatné výnosy z HČ	výnos	30
<b>Výnosy spolu</b>	<b>Spolu</b>	<b>66936</b>
Náklady na spotrebu energie	Náklad	6658
Opravy, služby	Náklad	64637
Ostatné náklady na HČ	Náklad	38
Daň z MV, z nehnuteľnosti	Náklad	176
Zaplatené úroky	náklad	170
odpisy	Náklad	1563
Splatná daň	Náklad	1032
Bankové poplatky	Náklad	77
<b>Náklady spolu</b>	<b>Spolu</b>	<b>74351</b>

**2.Závazky:**

a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne

b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
Záväzky krátkodobé	40180	325385	363565

**3.Vlastné akcie:** spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

**4.Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217 a Obchodného zákonníka :** spoločnosť netvorila v období 2020

**5.Orgány účtovnej jednotky:** spoločnosť má dvoch konateľov a 3 spoločníkov

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.- konateľ, spoločník

Ing. Thanh Nguyen Thi – konateľ, spoločník

Giang Doa Van- spoločník

Spoločnosť v účtovnom období 2016 odkúpila 100% podiel vo výške 5000,- EUR od spoločnosti PANDA ZM, s.r.o. odplatne za 1,- EUR/1 osoba spoločníka – Dang Quang Trung, Canh Duong Van, Nguyen Viet Thai. V účtovnom období 2020 previedla bezodplatne tento 100% podiel na 4 spoločníkov fi PANDA ZM .

a)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia

b)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné

c)podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

d)celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné

**6.Povinnosti účtovnej jednotky**

a)spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

b)spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

c)opis: v spoločnosti vznikli kontrolované transakcie závislých osôb – konateľ Ing. Binh Duong Thanh, PhD. je konateľom v spoločnosti závislou osobou :

BTR TRADE, spol. s.r.o s ktorou spoločnosť prevádza transferové transakcie – prenajíma spoločnostiam prevádzkové priestory a refakturuje energie v období 2020 v sume 7911,- EUR. Závislou osobou je aj konateľ Hai Phung Duc (PANDA ZM, s.r.o.), ktorý prevádzkuje transferový vzťah v spoločnosti SEPTWOLVES, s.r.o. v období 2020 v sume 3390,- EUR.

DOKI Holding, s.r.o. – prenajíma spoločnosti prevádzkové priestory v období 2020 v sume 38550,- EUR.

d)celková suma: žiadna - pre spoločnosť bezpredmetné

e)spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

**7.Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:** spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

zostavené dňa 11.06.2021

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.  
konateľ spoločnosti s r.o.