

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 34140590 („Spoločnosť“)**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, že účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť . prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

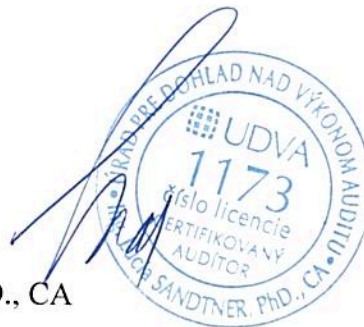
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

12. 04. 2021

Ing. Lucia Sandtner, PhD., CA
číslo licencie 1173



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 9 4 9 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 4 1 4 0 5 9 0	mimoriadna	x veľká	do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
NÁMESTIE SLOBODY

Číslo
1 0

PSČ Obec
9 0 9 0 1 SKALICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OS Trnava, oddiel Sro, vložka č.
2 0 2 9 / T

Telefónne číslo Faxové číslo
0 3 4 6 6 4 8 3 3 6 0 3 4 6 6 4 5 3 3 9

E-mailová adresa
s m m @ s m m s k a l i c a . s k

Zostavená dňa: 1 6 . 0 3 . 2 0 2 1	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 6 4 2 4 4 5	7 9 1 6 6 0 4			
			1 0 7 2 5 8 4 1		8 5 4 1 7 9 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 1 8 2 2 8 7	7 4 6 8 2 5 0			
			1 0 7 1 4 0 3 7		8 1 4 0 1 7 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 8 4 0				
			4 8 4 0				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 8 4 0				
			4 8 4 0				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 1 7 7 4 4 7	7 4 6 8 2 5 0			
			1 0 7 0 9 1 9 7		8 1 4 0 1 7 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 1 5	2 1 5			
					2 1 5		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 6 2 4 2 9 2	6 8 6 6 2 5 8			
			6 7 5 8 0 3 4		7 4 8 1 5 9 5		
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 1 1 9 8 2 7	3 0 6 6 8 1			
			3 8 1 3 1 4 6		4 1 8 0 0 7		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	1 9 8 7 3 6 1 3 8 0 1 7	6 0 7 1 9	7 7 2 8 1
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 3 4 3 7 7	2 3 4 3 7 7	1 6 3 0 7 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 4 3 1 0 6	4 3 1 3 0 2		
			1 1 8 0 4		3 4 7 3 6 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 9 7 9	1 6 8 7 4		
			4 1 0 5		1 9 7 3 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 6 4 7	7 6 4 7		
					1 0 3 8 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 8	2 8		
					1 6	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 3 3 0 4	9 1 9 9		
			4 1 0 5		9 3 3 8	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 0 4 1 7	1 9 0 4 1 7		
					1 5 4 7 8 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 0 4 1 7	1 9 0 4 1 7		
					1 5 4 7 8 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 7 5 5 2	8 9 8 5 3		
			7 6 9 9		1 3 3 9 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 8 1 4	5 8 7 8 3		
			3 0 3 1		1 0 9 0 6 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 7 3 0	2 7 3 0		
					1 9 1 3	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 0 8 4	5 6 0 5 3		
			3 0 3 1		1 0 7 1 5 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 6 2 4	1 5 6 2 4		
					1 4 8 8 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 1 1 4	1 5 4 4 6		
			4 6 6 8		1 0 0 3 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 4 1 5 8	1 3 4 1 5 8	3 8 8 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 0 6 1	1 6 0 6 1	1 6 4 5 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 8 0 9 7	1 1 8 0 9 7	2 2 4 0 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 0 5 2	1 7 0 5 2	5 4 2 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			1 4 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 2 2 1	1 0 2 2 1	9 1 8 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 8 3 1	6 8 3 1	4 4 9 2 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 9 1 6 6 0 4		8 5 4 1 7 9 7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 6 8 7 3 5 9		5 9 9 0 8 0 2	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 4 4 3 1 8 1		8 4 4 3 1 8 1	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 4 4 3 1 8 1		8 4 4 3 1 8 1	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		4 3 9		4 3 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		4 3 9		4 3 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 8 5 7 8 2 0	- 1 5 1 5 7 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 4 1	3 2 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 8 6 1 0 6 1	- 1 5 1 8 9 8 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 9 8 4 4 1	- 9 3 7 0 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 4 8 6 1 8	1 5 4 8 7 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 3 8 1 7	4 4 9 6 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 3 1 0 9 1	2 4 7 6 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 3 1 0 9 1	2 4 7 6 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		5 8 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 7 4	3 1 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 1 7 5 2	1 9 2 9 1 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 1 5 3 9 3	1 0 3 8 7 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 2 4 5 7	8 2 2 8 0 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 3 3 2 2	5 8 1 6 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 8 9 1 3 5	7 6 4 6 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 8 0 0	6 0 2 7 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 9 7 2	3 9 6 6 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 9 7 0	1 3 8 9 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 6 1 9 4	1 0 2 1 3 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 2 7 0 6	6 0 2 8 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 6 8 1	4 1 6 0 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 2 5	1 8 6 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 6 7 0 2	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 8 0 6 2 7	1 0 0 2 2 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 3 2 4 6	1 7 3 1 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 4 3 3 7 0	9 1 3 1 5 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 4 0 1 1	7 1 7 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 5 5 7 5 5	1 9 5 5 8 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 5 1 8 7 7	2 4 8 4 3 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 9 3 3 2	7 7 7 8 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 0 0 6 9 1	1 3 5 6 1 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 8 5 7 3 1	1 7 4 2 4 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 8 6	3 2 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 6 5 1	3 0 2 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 4 0 2	1 0 5 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 7 6 8 8 4	5 2 4 0 6 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 6 8 2 3 5	3 4 4 3 9 1 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 6 6 6 7	5 1 8 9 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 7 4 5 9 9	1 0 5 6 3 2 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 0 1 8	1 1 5 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 9 3 5 2 3	5 6 5 5 9 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 0 3 7 2 8	9 1 5 2 7 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 4 5 3 5 0	6 3 3 8 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 8 8 6	5 6 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 5 0 7 9	2 2 0 4 9 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 1 4 1 3	5 5 3 5 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 7 7 3	9 0 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 9 9 5 1 3	8 1 2 1 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 9 9 5 1 3	8 1 2 1 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 7 3	- 3 0 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 6 8 8 7	3 5 5 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 1 6 3 5 8	- 9 5 9 5 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 2 7 8 4	2 8 4 2 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 6	3 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 2	3 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 7 7 0	1 6 9 9 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 8 8 0	1 5 1 5 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 8 8 0	1 5 1 5 9
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	5 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 8 7 7	1 7 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 7 1 4	- 1 6 9 5 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 3 4 0 7 2	- 9 7 6 5 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 5 6 3 1	- 3 9 4 7 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 5 6 3 1	- 3 9 4 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 9 8 4 4 1	- 9 3 7 0 7 2

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie slobody 10, 909 01, Skalica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- poľnohospodárska činnosť vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- ubytovacie služby,
- prenájom priemyselného tovaru a motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov,
- predaj na priamu konzumáciu alkoholických a nealkoholických nápojov, mäsitých a bezmäsitých jedál, mrazených krémov,
- inžinierska činnosť vo výstavbe,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, t.j. koncertov, divadelných predstavení, zábavných programov, filmových predstavení, tanečných zábav, diskoték, festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia,
- organizovanie výchovno-vzdelávacích podujatí vo forme odborných kurzov so záujmovou náplňou, prednášok a besied,
- zriaďovanie, organizačné a odborné vedenie kolektívov záujmovej umeleckej činnosti a sprostredkovanie vystúpení,
- poriadanie výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej tvorivosti,
- organizovanie predajných trhov, búr, kontaktná činnosť,
- kopírovacie služby,
- vydávanie časopisov a iných periodických a neperiodických publikácií,
- projekcia s veľkoplošným obrazom,
- predaj a požičiavanie nahratých a nenahratých nosičov zvukových a obrazozvukových záznamov,
- požičiavanie športových potrieb, kníh,
- natáčanie videokamerou,
- prenájom ozvučovacieho zariadenia,
- reklamná agentúra,
- správa a prevádzka trhového miesta,
- čistenie a upratovacie práce,
- úprava zelene na verejných priestranstvách,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- výroba trvanlivého pečiva - "Skalický trdelník",
- prevádzkovanie pohrebiska,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K- I,
- sprievodca cestovného ruchu

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	59
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	61	61
Počet vedúcich zamestnancov	8	7

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2019 bola zostavená dňa 20.03.2020.

Účtovná závierka za rok 2019 bola predložená do registra UZ dňa 31.03.2020.

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 14.04.2021

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (5) Údaje o skupine

Čl. (5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(5) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica

(5) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b):

Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica

(5) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú zvierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	priamy materiál, priame mzdy
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	priamy materiál, prieme mzdy
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Hmotný a nehmotný majetok bezodplatne nedobudnutý, novozistený pri inventarizácii	x	
4. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
5. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
6. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarávacou cenou (cena obstarania + predajná cena + zmluvný poplatok)
2. Daň z príjmov - splatná	x	Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovná závierka spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o nedaňové položky

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku		9 184	6 614	82	1 498
Krátkodob. pohľ. z postúpenia pohľadávok a iné pohľadávky		8 041	766	2 607	6 200
Tovar - knihy		3 103	1 018	16	4 105

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíšťovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	5 rokov	1/5	Fixnou čiastkou
Budovy, haly, stavby	20 rokov	1/20	UO=DO, rovnomerné
Inžinierske stavby-kanalizácie	60 rokov	1/60	Fixnou čiastkou, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	1/4	UO=DO, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	6 rokov	1/6	UO=DO, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	8 rokov	1/8	UO=DO, rovnomerné
Stroje, prístroje, zariadenia	12 rokov	1/12	UO=DO, rovnomerné
Pestovateľské celky trvalých porastov	12 rokov	1/12	UO=DO, rovnomerné

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
Zúčtovanie prenájmu autožeriavu od Tomáš Novotný za rok 2019 do nákladov raku 2020	-391

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 840						4 840
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		4 840						4 840
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	13 597 786	4 370 354	198 736			163 077		18 330 168
Prírastky		26 507	29 780				127 587	81 424	265 298
Úbytky			280 308					81 424	361 732
Presuny (+/-)							56 287		56 287
Stav na konci účtovného obdobia	215	13 624 293	4 119 826	198 736			346 951		18 290 021
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 116 191	3 952 347	121 455					10 189 993
Prírastky		641 844	141 106	16 562					799 512
Úbytky			280 308						280 308
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		6 758 035	3 813 145	138 017					10 709 197
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	7 481 595	418 007	77 281			163 077		8 140 175
Stav na konci účtovného obdobia	215	6 866 258	306 681	60 719			346 951		7 580 824

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	13 543 393	4 366 354	198 736			149 048		18 257 746
Prírastky		54 392	4 000				72 421		130 813
Úbytky									
Presuny (+/-)							-58 392		-58 392
Stav na konci účtovného obdobia	215	13 597 785	4 370 354	198 736			163 077		18 330 167
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 476 669	3 796 315	104 893					9 377 877
Prírastky		639 521	156 032	16 562					812 115
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		6 116 190	3 952 347	121 455					10 189 992
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	215	8 066 724	570 039	93 843			149 048		8 879 869
Stav na konci účtovného obdobia	215	7 481 595	418 007	77 281			163 077		8 140 175

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	3 103	1 018	Nepredajný tovar prechodné zníženie ceny o 75%	16		4 105
Nehnuteľnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x	3 103	1 018	x	16		4 105

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	17 226	2 216			11 743	7 699
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 951	2 216	Neuhradené pohľad. po splatnosti viac ako 360 dní		9 136	3 031
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 951	2 216	Neuhradené pohľad. po splatnosti viac ako 360 dní		9 136	3 031
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 275		Neuhr.pohl'a. z plat		2 607	4 668

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Na riadku 63 súvahy je vykázaná dlhodobá pohľadávka z titulu priznanej nevyplatennej štátnej dotácie vo výške 14 882 € s lehotou splatnosti do 1 roka.

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	42			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	190 417		190 417
Dlhodobé pohľadávky spolu		190 417		190 417
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	28 188	27 865	56 053
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	2 342	388	2 730
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	742		742
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	10 628	4 818	15 446
Krátkodobé pohľadávky spolu		41 900	33 071	74 971

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO
Rozdiel daňových a účtovných odpisov	231 606	212 725	48 637	44 672
Právne služby neuhradené do konca roka 2020	720	1 000	151	210
Prenájom hnut. majetku neuhradený do konca roka 2020	298	1 031	63	217
Neuhradený záväzok po splatnosti viac ako 360 dní	535	3 056	112	642
Darovaný DHM rozdiel medzi účt. a daň výnosmi	500	500	105	105
Uhradený záväzok po splatnosti - zníženie odlož. pohľadávky	-3 056	-6 056	-642	-1 272
Tvorba nedaň. rezerv v roku 2019, daňové až pri použití	4 875	18 687	1 024	3 924
Tvorba opravných položiek k tovaru, daňové pri použití	-1 002	1 158	-210	243
Čerpanie a rozpustenie vytvorenej rezervy z roku 2019	-18 687		-3 924	
zníženie daň.pohfa z rozdielu medzi účtovnými a daň.dotáciami	-46 087		-9 678	
Zníženie účtov.daň.pohľadávky- uplatnený výdavok uhradený prenájom	-1 031		-217	

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	16 061	16 454
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	118 097	23 516
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		-1 110
Spolu	134 158	38 860

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		148
Náklady na lic. údržbu antivir. programu	381003		148
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	10 221	9 186
Náklady na poistné prip. na nasl. rok	381002	3 587	4 931
Finančná marža leasing. prípad. na nasl. rok	381001	495	537
Telefonne poplatky, softvér. podpora, ostatné	381000	1 496	1 779
Kompelx. náklady bud. období - hrobové miesta	382004	4 643	1 939
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	6 831	44 925
Preúčtovanie energií príjem	385000	6 831	7 713
Nevyúčtované služby za rok 2018	385000		37 212

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	8 443 181	8 443 181
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Mesto Skalica	8 443 181	8 443 181
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5 687 359	5 990 802
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	8 443 181	8 443 181

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk		
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu		

Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu vysporiadania sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh vysporiadania účtovnej straty
Účtovná strata	-937 072	-898 441
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi	244 997	556 775
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	692 075	341 666
Iné		
Spolu	937 072	898 441

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 288	42 706	49 883	10 405	42 706
na nevyčerpanú dovolenku	41 601	36 681	40 341	1 260	36 681
na overenie ÚZ audítorom	1 150	1 150	1 150		1 150
rezervy na nevyfaktúr. dodávky - vodné, stočné, zrážky					
Rezerva na nevyfaktúr. dodávky - stavebné práce					
Rezerva na odchodné do dôchodku	17 537	4 875	8 392	9 145	4 875

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 304	60 288	37 290	5 014	60 288
na nevyčerpanú dovolenku	29 097	41 601	27 629	1 468	41 601
na overenie ÚZ audítorom	1 605	1 150	1 605		1 150
rezervy na nevyfaktúr. dodávky - vodné, stočné, zrážky	2 449		2 390	59	
Rezerva na nevyfaktúr. dodávky - stavebné práce	3 938		1 231	2 707	
Rezerva na odchodné do dôchodku	5 215	17 537	4 435	780	17 537

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	819 508	973 559
Záväzky po lehote splatnosti	299 702	514 907

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
106 - Ostatné záväzky z obchodného styku	231 091		231 091		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	974		974		
115 - Iné dlhodobé záväzky	171 752		171 752		
124 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43 322	43 322			
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	489 135	489 135			
131 - Záväzky voči zamestnancom	39 800	39 800			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	25 972	25 972			
133 - Daňové záväzky a dotácie	20 970	20 970			
135 - Iné záväzky	96 194	96 194			
Spolu:	1 119 210	715 393	403 817		

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	
Iné: - Investičné dotácie účtovné sú väčšie ako investičné dotácie daňové	$(62142,96 - 16056,32) * 0,21 = 9678,19 \text{ €}$
- Prenájom za rok 2019 uhradený až v roku 2020	$1031,44 * 0,21 = 216,60$
- Právne služby za rok 2019 uhradené až v roku 2020	$1000,00 * 0,21 = 210,00$

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Název položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	239 001	235 101
zdaniteľné	52 042	45 554
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	536	3 056
zdaniteľné	3 056	6 056
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	45 586	49 037
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	9 954	9 566
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Název položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 193	3 014
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 502	5 765
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 502	5 765
Čerpanie sociálneho fondu	9 720	5 586
Konečný zostatok sociálneho fondu	975	3 193

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Název položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver- reštrukturalizácia vinohradov	EUR	1,95		86 702	86 702	

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Název položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	-63 246	-17 316
Vyúčtovanie energií a služieb - dobropisy	383001	-63 246	-17 316
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)	-843 370	-913 157
Investičná dotácia Pilárikovský mlyn	384001	-3 609	-4 297
Investičná dotácia Orlovňa	384001	-2 332	-2 805
Investičná dotácia Štíbor	384001	-2 416	-2 906
Dotácia Nový vinohrad	384001	-31 887	-43 843
Dotácia Tréningová hala ZŠ	384001	-35 000	-35 000
Dotácia Trávnaté ihrisko FŠ	384001	-64 133	-69 333
Dotácia Tribúna D na FŠ	384001	-553 125	-590 625
Dotácia Ochranné sklá zimný štadión	384001		-1 667
Dotácia Mantinely zimný štadión	384001	-8 609	-11 944
Nájom platený dopredu dlhodobý	384003	-136	-48
VBO z darovaného DHM dlhodobé	384005	-142 123	-150 689
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	-74 011	-71 768
Náklady na správa a údržbu cesta a prefak.tel.poplatky - preúčtovanie	384000	-4 135	-1 031
Rozúčtovanie VBO z darovaného DHM do výnosov krátkodobé	384000	-8 566	-8 594
Investičné dotácie krátkodobé	384002	-61 310	-62 143

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

- a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 278450
- z toho istina je: 261273
- a finančný náklad je: 17178

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Název položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina	89 521	171 752		92 988	192 918	
Finančný náklad	9 571	7 606		10 501	10 328	
Spoľu	99 092	179 358		103 489	203 246	

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		521
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-934 072	x	x	-976 543	x	x
teoretická daň	x	-196 155	21	x	-205 074	21
Daňovo neuznané náklady	261 960	55 012	21	281 256	59 064	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-61 883	-12 996		-64 838	-13 616	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-733 995	-154 139		-760 125	-159 626	21
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	-35 631	21	x	-39 471	21
Celková daň z príjmov	x	-35 631	21	x	-39 471	21

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

A-tržby z predaja služieb
B-tržby z predaja vlastných výrobkov
C-tržby z predaja tovaru

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
Slovenská republika	1 585 731	1 742 462	100 691	135 614	69 332	77 782
Spolu	1 585 731	1 742 462	100 691	135 614	69 332	77 782

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	28		16	12	16
Zvieratá					
Spolu	28		16	12	16
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x	174	312
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	186	328

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	12 651	3 023
Aktivácia DHM	12 651	3 023
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	583 286	525 120
Tržby z predaja DHM	5 031	
Tržby z predaja materiálu	1 371	1 058
Prevádzkové dotácie	504 520	446 646
Dotácia na obstaranie DHM	62 143	62 143
Ostatné prevádzkové výnosy	3 588	15 273
Zúčtovanie komplexných nákladov bud. období	6 633	
Finančné výnosy, z toho:	56	35
Kurzové zisky, z toho:	4	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	52	35
Výnosové úroky		
Ostatné finančné výnosy	52	35

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho:	15	903 728	915 278
- mzdy	16	630 567	624 267
- príjmy členov štatutárnych orgánov	16	14 783	9 566
- odmeny členov dozornej rady	17	1 886	5 600
- sociálne a zdravotné poistenie	18	215 079	220 491
- sociálne zabezpečenie	19	41 413	55 354

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Poštové služby	3 995	2 458
Služby telekomunikácií	8 659	9 045
Stavebné a montážne práce	186 428	92 189
Služby spojené s PO a BOZP	12 290	16 637
Prepravné služby	3 923	13 697
Služby spojené s komunálnym odpadom	2 496	5 906
Prenájom	8 107	8 005
Servisné služby	12 522	12 549
Kosenie a záhradné práce	143 529	133 410
Čistenie komunikácií a údržba verejných priestranstiev	16 290	66 309
Údržba miestnych komunikácií	18 376	
Údržba verejného osvetlenia	18 809	34 154
Stočné, zrážková voda	39 762	45 419
Strážne služby, služby záhradkárov	23 030	34 616
Právne a poradenské služby	6 510	6 127
Deratizácia	4 018	6 405
Školenia zamestnancov	2 062	2 546

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu	249 561	369 474
Spotreba energie	625 038	686 848
Predaný tovar	46 667	51 897
Opravy a udržiavanie	49 015	31 437
Náklady na reprezentáciu	1 466	3 622
Osobné náklady	903 728	915 278
Dane a poplatky	12 773	9 027
Zostatková cena predaného DNaHM		
Odpis pohľadávky	1 221	
Postúpenie pohľadávky		
Opravné položky k pohľadávkam	-473	-3 039
Ostatné prevádzkové náklady	17 477	17 415
Pokuty, penále a úroky z omeškania	13 258	14 918
Manká a škody	1 000	
Odpisy DNaHM	799 513	812 115
Komplexné náklady budúcich období	3 929	3 232

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	13	56
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	5
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	17 757	16 935
Nákladové úroky - leasing	12 137	15 159
Úroky z úveru	743	
Ostatné finančné náklady	4 877	1 776

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 276	1 255
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 276	1 255
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		1 755 755	1 955 858
- Výrobky	04	Slovenská republika	100 692	135 614
- Tovar	03	Slovenská republika	69 332	77 782
- Služby	05	Slovenská republika	1 585 731	1 742 462
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota BO	Hodnota PO	Hodnota voči spriazneným osobám BO	Hodnota voči spriazneným osobám PO
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Uskutočnené investície				
Veľké opravy				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Hodnota prenajatého majetku v bežnom období je uvedená v zostatkovej cene. Hodnota prenajatého majetku v predchádzajúcom období je uvedená v obstarávacej cene.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Prenajatý majetok	33 525 635	33 876 487
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky	99 857	90 803
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky - uhradená daňová licencia	11 520	11 520

Čl. VII Informácie o transakciách so sponzenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so sponzenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so sponzenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so sponzenými osobami

Sponzená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv						
Mesto Skalica	Nákup zásob	484	43 324			
Mesto Skalica	Predaj zásob	3 600	826			
Mesto Skalica	Predaj služieb	533 886	1 804			
Mesto Skalica	Nákup služieb	472				
Mesto Skalica	Prijatá dotácia	491 000				
Mesto Skalica	Predaj DHM	1	1			
Mesto Skalica	Nákup DHM					
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv						
dcérske účtovné jednotky						
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky						
ostatné sponzené osoby						

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Bežné účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Peňažný príjem	12 935	1 700		1 848	186	

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Predchádzajúce účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Peňažný príjem	8 238	4 000		1 328	1 600	

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prijatá prevádzková dotácia od Mesta Skalica	491 000	442 000
Prijatá prevádzková dotácia od PPA	4 002	4 646

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Poskytnutý termínovaný úver na reštrukturalizáciu vinohradov do celkovej výšky čerpania, forma zabezpečenia blankozmenka	494 645	

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	8 443 181				8 443 181
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	439				439
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 241				3 241
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)	-1 518 986	-692 075	-350 000		-1 861 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	-937 072	-898 441	-937 072		-898 441
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	8 443 181				8 443 181
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	438				438
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 241				3 241
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)	-1 099 143	-419 843			-1 518 986
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	-969 843	-937 072	-969 843		-937 072
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020 predstavuje stratu vo výške - 898 440,53 EUR.

Od januára 2016 bola naša spoločnosť zaradená do sektora verejnej správy. Zaradením do sektora verejnej správy vznikla spoločnosti povinnosť postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú povinnosti subjektov verejnej správy.

Na základe zaradenia spoločnosti do sektora verejnej správy Štatistickým úradom SR a podľa §23b zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je naša spoločnosť povinná doručovať účtovnú závierku výhradne elektronickou formou použitím Rozpočtového informačného systému pre územnú samosprávu (RISSAM).

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-934 072	-976 543
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	825 871	705 665
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	799 512	812 115
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	545	-1 881
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	15 594	-119 728
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-5 031	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-339 848	-169 842
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	44 125	7 012
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-386 838	-174 670
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 865	-2 184
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-448 049	-440 720
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-15 251	-15 159
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-463 300	-455 879
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-463 300	-455 879
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	-463 300	-455 879
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-128 132	-70 540
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	5 031	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-123 101	-70 540
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	594 997	550 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu Zatvorenie

 Firma : **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. (2020), Námestie slobody 10, 909 01, Skalica**

Strana :

IČO : 34140590

DIČ : 2020379493

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	594 997	550 000
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	86 702	
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	86 702	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	681 699	550 000
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	95 298	23 581
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	38 860	15 279
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	134 158	38 860
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	134 158	38 860

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.

Nám. slobody 10, 909 01 Skalica

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Trnave oddiel Sro, vložka číslo 2029/T, IČO: 34 140 590

**VÝROČNÁ SPRÁVA
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2020**

Ing. Anna Ozábalová
konateľka spoločnosti



Mgr. Veronika Buc, PhD.
konateľka spoločnosti



Úvod

Obchodná spoločnosť SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. so sídlom v Skalici bola založená 30. apríla 1996 zakladateľskou listinou. Právne spoločnosť vznikla 23. mája 1996 zápisom do Obchodného registra. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, ktorý je vedený pri Okresnom súde v Trnave, odd. Sro vo vložke č. 2029/T. Spoločnosti bolo pridelené IČO: 34140590. Od januára 2016 bola spoločnosť zaradená do sektora verejnej správy.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- poľnohospodárska činnosť vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- ubytovacie služby,
- prenájom priemyselného tovaru a motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov,
- predaj na priamu konzumáciu alkoholických a nealkoholických nápojov, mäsitých a bezmäsitých jedál, mrazených krémov,
- inžinierska činnosť vo výstavbe,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, t.j. koncertov, divadelných predstavení, zábavných programov, filmových predstavení, tanečných zábav, diskoték, festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia,
- organizovanie výchovno-vzdelávacích podujatí vo forme odborných kurzov so záujmovou náplňou, prednášok a besied,

- zriaďovanie, organizačné a odborné vedenie kolektívov záujmovej umeleckej činnosti a sprostredkovanie vystúpení,
- poriadanie výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej tvorivosti,
- organizovanie predajných trhov, búr, kontaktná činnosť,
- kopírovacie služby,
- vydávanie časopisov a iných periodických a neperiodických publikácií,
- projekcia s veľkoplošným obrazom,
- predaj a požičiavanie nahratých a nenahratých nosičov zvukových a obrazozvukových záznamov,
- požičiavanie športových potrieb, kníh
- natáčanie videokamerou
- prenájom ozvučovacieho zariadenia
- reklamná agentúra,
- správa a prevádzka trhového miesta,
- čistenie a upratovacie práce
- úprava zelene na verejných priestranstvách
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výroba trvanlivého pečiva – „Skalický trdelník“
- prevádzkovanie pohrebiska
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K-I,
- sprievodca cestovného ruchu.

Konatelia
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Mgr. Veronika B U C, PhD. – konateľka

Ing. Ľudovít B R Á N E C K Ý - konateľ

Ing. Anna O Z Á B A L O V Á – konateľka

skončenie funkcie k 17.06.2020

vznik funkcie k 18.05.2020

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach vždy obidvaja spoločne.

Dozorná rada
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Martin KOJŠ

predseda dozornej rady

MUDr. Peter KOŠÍK

člen dozornej rady

Ing. Jana SLOBODOVÁ REKOŠOVÁ, PhD.

člen dozornej rady

Bc. Ľubica BUČKOVÁ

člen dozornej rady

Ing. Anna OZÁBALOVÁ

člen dozornej rady

skončenie funkcie k 17.06.2020

Ing. Milan ROMAN

člen dozornej rady

Ing. Vladislav HORŇÁK

člen dozornej rady

vznik funkcie k 18.06.2020

Ing. Rudolf ŠANTAVÝ

člen dozornej rady

vznik funkcie k 18.06.2020

Štruktúra spoločníkov s uvedením podielov na základnom imaní

Spoločníci:

Obchodné meno: **MESTO SKALICA**
Sídlo: **Námestie slobody 10**
Názov obce: **Skalica**
PSČ: **909 01**

Podiel na základnom imaní: 100%

Prehľad zmien základného imania spoločnosti za obdobie 2004 – 2020:

<i>Dátum</i>	<i>Zmena základného imania</i>	<i>Výška ZI v celých EUR</i>
01.01.2004	počiatočný zostatok	295.559
03.05.2004	zníženie základného imania	290.580
26.07.2004	zvýšenie základného imania	688.907
20.12.2004	zvýšenie základného imania	1.236.606
22.04.2005	zvýšenie základného imania	2.099.648
24.04.2006	zvýšenie základného imania	2.780.123
20.10.2006	zvýšenie základného imania	4.340.238
03.09.2007	zvýšenie základného imania	5.170.086
20.06.2008	zvýšenie základného imania	6.232.291
05.01.2009	zvýšenie základného imania	7.394.078
02.09.2009	zvýšenie základného imania	7.892.078
29.09.2010	zvýšenie základného imania	8.292.078
14.09.2011	zvýšenie základného imania	9.192.078
25.05.2012	zvýšenie základného imania	9.992.078
16.05.2013	zvýšenie základného imania	10.329.078
02.12.2015	zvýšenie základného imania	10.829.078
19.09.2017	zníženie základného imania	8.443.181

K 31.12.2020 bola výška základného imania spoločnosti 8.443.181,- EUR, z toho:
- základné imanie splatené vo výške 8.443.181,- EUR.

Hospodárska činnosť spoločnosti za rok 2020

Na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Skalica a SPRÁVOU MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. prevádzkuje SMM s.r.o. hnutel'ný i nehnuteľný majetok za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Mesto Skalica prenajíma majetok bližšie špecifikovaný v nájomnej zmluve pre účely hospodárneho, efektívneho a účelného využívania.

Prevádzkovaný majetok v zmysle nájomnej zmluvy:

- rekreačná oblasť Zlatnícka dolina,
- kúpalisko v RO Zlatnícka dolina,
- ubytovacie zariadenie na kúpalisku v RO Zlatnícka dolina,
- mestská tržnica,
- kultúrny dom,
- turisticko-informačná kancelária,
- Štíbor – budova pre seniorov na Kráľovskej ul.,
- Františkánsky kláštor,
- Zimný štadión,
- Letný štadión,
- letné kúpalisko v meste,
- lesy,
- komunikácie,
- vinohrady,
- Vínotéka u Františkánov
- objekty Materskej školy a Základných škôl,
- cintoríny,
- internát Via humana,
- Ubytovňa Brodské
- ostatné nebytové priestory.

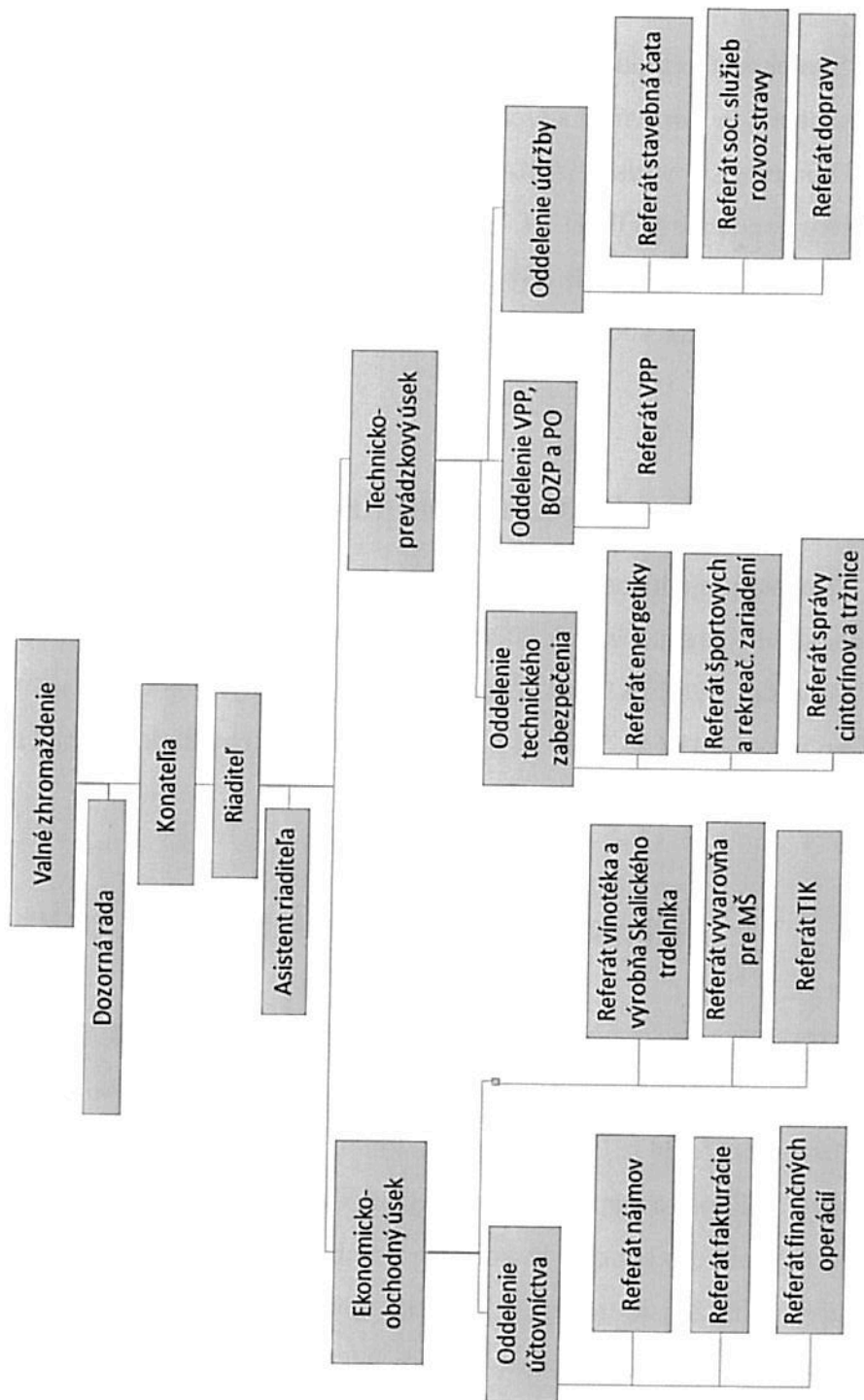
Okrem činnosti prevádzkovania prenajatého majetku spoločnosť ďalej vykonáva:

- stavebnú činnosť prostredníctvom vlastnej stavebnej čaty, ktorej výkony spočívajú nielen vo forme údržby a opráv prenajatých budov a zariadení, ale aj vo forme prác určených pre externých zákazníkov,
- zabezpečuje výkon verejnoprospešných prác pre Mesto Skalica,
- prevádzkuje vývarovňu pre materské školy, prostredníctvom ktorej zabezpečuje dodávku stravy pre materské školy,
- zabezpečuje sprievodcovské služby prostredníctvom turisticko infor. kancelárie
- prevádzkuje predajňu vínotéky a výrobnú skalického trdelníka.
- prevádzkuje ubytovňu pre sociálne odkázaných občanov Mesta Skalica.
- prevádzkuje dažďovú kanalizáciu v meste Skalica

Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti platná k 31.12.2020.

Organizačná štruktúra obchodnej spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. platná od 16.12.2020



Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Priemerný počet zamestnancov	58	59	59	60	59	59
Priemerná hrubá mesačná mzda v EUR	655,08	710,95	744,06	742,69	796,62	866,20

Spoločnosť dlhodobo vykazuje stabilný počet zamestnancov a jej vplyv na zamestnanosť sa v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nemení.

Spoločnosť v roku 2021 aj napriek pretrvávajúcim reštrikčným opatreniam v dôsledku pandémie COVID 19, plánuje zabezpečiť organizáciu pracovných činností na jednotlivých prevádzkach tak, aby neprišlo k zníženiu stavu zamestnancov a to aj tým, že niektoré externe dodávané služby sa bude snažiť zabezpečovať vlastnými zamestnancami.

Návrh vysporiadania straty za rok 2020

Konatelia spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu schváliť vysporiadanie straty spoločnosti, dosiahnutej za rok 2020 vo výške 898.440,53 EUR nasledovne:

- časť vo výške 556.774,95 EUR formou vykrytia straty spoločnosti jediným spoločníkom,
- časť vo výške 341.665,58 EUR bude zúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

Ekonomické ukazovatele za rok 2020

V roku 2020 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok stratu vo výške 898.441 EUR, čo predstavuje oproti plánovanému hospodárskemu výsledku strate vo výške 905.675 EUR úsporu o 7.234 EUR aj napriek tomu, že celý hospodársky rok bol poznačený zavádzajúcimi opatreniami vlády SR na zamedzenie šírenia COVID 19. Tieto opatrenia sa v prevažnej miere premietli do zníženia tržieb obchodných prevádzok, ale aj do zníženia tržieb na strediskách, ktoré realizujú krátkodobé prenájmy objektov. Na druhej strane sa tieto opatrenia prejavili aj v znížení prevádzkových nákladov hlavne energií, služieb a mzdových nákladov.

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla celkové náklady vo výške 3.250.373 EUR z toho:

- prevádzkové náklady	3.268.235 EUR
- finančné náklady	17.770 EUR
- daň z príjmov	- 35.632 EUR
z toho odložená daň z príjmov	- 35.632 EUR
a celkové výnosy vo výške 2.351.932 EUR, z toho:	
- tržby za vlastné výkony a tovar	1.755.755 EUR
- ostatné prevádzkové výnosy	596.121 EUR
- finančné výnosy	56 EUR

Celkový čistý obrat spoločnosti za rok 2020 bol vo výške 1.755.755 EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2019 o 200.103 EUR.

Spoločnosť dosiahla prostredníctvom stredísk Stavebná čata a Doprava vnútropodnikové výnosy vo výške 97.088 EUR, ktoré sa v hospodárení spoločnosti premietli aj vo vnútropodnikových nákladoch jednotlivých stredísk, na ktorých boli realizované vnútropodnikové výkony.

Zostatok krátkodobých pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2020 bol vo výške 61.814 EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2019 o 57.202 EUR. Zostatok krátkodobých záväzkov z obchodného styku k 31.12.2020 bol vo výške 532.457 EUR čo predstavuje pokles oproti roku 2019 o 290.352 EUR.

V roku 2020 spoločnosť obstarala dlhodobý majetok vo výške 127.587 EUR z toho:

- investície realizované z prevádzkových zdrojov spoločnosti	64.217 EUR,
- investície obstarané formou finančného leasingu	29.780 EUR,
- investície obstarané z úveru	33.590 EUR.

V tomto roku ako aj v minulosti spoločnosť obstarala dlhodobý majetok formou finančného leasingu, pričom celková výška záväzkov z finančného prenájmu k 31.12.2020 predstavuje zostatok vo výške 261.273 EUR.

Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ finančnej samostatnosti

$$\frac{\text{vlastné imanie}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{5\,687\,359}{7\,916\,604} \times 100 = 71,84\%$$

V roku 2019 kryla spoločnosť svoje prostriedky vlastnými zdrojmi vo výške 70,14 % a v roku 2020 vo výške 71,84 %, čo predstavuje mierne posilnenie finančnej stability spoločnosti.

Ukazovateľ zadĺženosti

$$\frac{\text{cudzíe zdroje}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{2\,229\,245}{7\,916\,604} \times 100 = 28,16\%$$

V roku 2019 spoločnosť financovala majetok cudzími zdrojmi vo výške 29,86% a v roku 2020 vo výške 28,16%, čo predstavuje zníženie rizika finančnej stability spoločnosti tzv. veriteľského rizika.

Okamžitá likvidita

$$\frac{\text{finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{134\,158}{715\,393} = 0,19$$

Okamžitá platobná schopnosť spoločnosti sa oproti roku 2019 síce zvýšila na úroveň 0,19, ale aj tak predstavuje veľmi nízku platobnú schopnosť spoločnosti, ktorá je ovplyvnená najmä veľkým objemom krátkodobých záväzkov pred splatnosťou. Uspokojivá hranica je od 0,9 do 1,1.

Bežná likvidita

$$\frac{\text{FM + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{224\,011}{715\,393} = 0,31$$

Ukazovateľ vyjadruje vývoj platobnej situácie v najbližšom budúcom období. Uspokojivá hodnota by sa mala pohybovať na úrovni 1 až 1,5. Platobná situácia spoločnosti z tohto pohľadu nie je uspokojivá, vývoj ukazovateľa sa oproti roku 2019 kedy mal hodnotu 0,17 zvýšil na hodnotu 0,31, čo predstavuje z pohľadu bežnej likvidity pozitívny vývoj platobnej situácie spoločnosti.

Celková likvidita

$$\frac{\text{obežný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{431\,302}{715\,393} = 0,60$$

Ukazovateľ celkovej likvidity tzv. ukazovateľ solventnosti vyjadruje dlhodobý vývoj platobnej situácie spoločnosti. Uspokojivá hodnota by sa mala pohybovať na úrovni 1,5 až 2,5. Celková likvidita spoločnosti sa oproti roku 2019 síce zvýšila na úroveň 0,60, čo aj tak z dlhodobého hľadiska predstavuje nie veľmi uspokojivú platobnú situáciu spoločnosti.

Prehľad majetku a záväzkov spoločnosti k 31.12.2020 v porovnaní so zostatkom majetku a záväzkov spoločnosti k 31.12.2019

Majetok a záväzky

	31.12.2020	31.12.2019
	v EUR	v EUR
MAJETOK SPOLU	7 916 604	8 541 797
A Neobežný majetok	7 468 250	8 140 175
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	7 468 250	8 140 175
A.III Dlhodobý finančný majetok		
A.III.1 Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		
B Obežný majetok	431 302	347 363
B.I Zásoby	16 874	19 739
B.II Dlhodobé pohľadávky	190 417	154 785
B.III Krátkodobé pohľadávky	89 853	133 979
B.IV Finančné účty	134 158	38 860
C Časové rozlíšenie	17 052	54 259
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	7 916 604	8 541 797
A Vlastné imanie	5 687 359	5 990 802
A.I Základné imanie	8 443 181	8 443 181
A.II Kapitálové fondy		
A.III Fondy zo zisku	439	438
A.IV± Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 857 820	-1 515 745
A.V± Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-898 441	-937 072
B Záväzky	1 248 618	1 548 754
B.I.1 Zákonné rezervy dlhodobé		
B.I.2 Ostatné dlhodobé rezervy		
B.I.3 Rezervy zákonné krátkodobé	36 681	41 601
B.I.4 Ostatné krátkodobé rezervy	6 025	18 687
B.II Dlhodobé záväzky	403 817	449 684
B.III Krátkodobé záväzky	715 393	1 038 782
B.IV Bankové úvery a výpomoci	86 702	
C Časové rozlíšenie	980 627	1 002 241

Prehľad výnosov a nákladov a hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2020 v porovnaní s rokom 2019.

Výnosy, náklady a HV

	31.12.2020	31.12.2019
	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	69 332	77 782
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	46 667	51 897
Obchodná marža	22 665	25 885
Výroba	1 699 259	1 881 427
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 686 422	1 878 076
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	186	328
Aktivácia	12 651	3 023
Výrobná spotreba	1 468 122	1 621 915
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	874 599	1 056 322
Služby	593 523	565 593
Pridaná hodnota	252 784	284 239
Osobné náklady	903 728	915 278
Dane a poplatky	12 773	9 027
Odpisy a oprav. položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	799 513	812 115
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	6 402	1 058
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
Tvorba a zúčt. opravných položiek k pohľadávkam	-473	-3 039
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	576 884	524 062
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36 887	35 565
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-916 358	- 959 587
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		
Predané cenné papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky	12 880	15 159
Kurzové zisky	4	
Kurzové straty	13	56

Ostatné výnosy z finančnej činnosti	52	35
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 877	1 776
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti		
Tvorba rezerv na finančnú činnosť		
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť		
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť		
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-17 714	- 16 956
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</i>	-934 072	- 976 543
Daň z príjmov z bežnej činnosti		
Odložená daň z príjmov	-35 631	- 39 471
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i>	- 898 441	- 937 072

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom k podnikateľským činnostiam, ktoré spoločnosť vykonáva je jedným z cieľov spoločnosti udržať vplyv ochrany životného prostredia predovšetkým vo forme spotreby energií na najnižšej možnej miere, ďalej dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, rozhodnutia orgánov štátnej správy a prijímať preventívne opatrenia pre prípad možného vzniku havárií. Ďalej sa spoločnosť snaží v maximálnej možnej miere na všetkých prevádzkach zabezpečiť separáciu odpadu a tým minimalizovať jeho vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predpoklad budúceho ekonomického vývoja

V roku 2021 spoločnosť plánuje pokračovať v realizácii plánovaných činností pre spoločníka – Mesto Skalica, ako aj v realizácii rekonštrukcií a opráv hnutel'ného i nehnuteľného majetku prenajatého od spoločníka v zmysle plánu investícií a opráv pre rok 2021.

V roku 2021 spoločnosť plánuje dokončiť začaté investície do rekonštrukcií športovísk, verejného osvetlenia i komunikácií a taktiež dokončiť realizáciu investície do vybudovania nových vinohradov v lokalite Novosady v Skalici.

Okrem realizácie plánovaných činností a investícií spoločnosť plánuje v roku 2021 pokračovať v realizácii ekonomických aktivít zameraných na zlepšenie finančnej stability spoločnosti a na zníženie celkovej zadlženosti spoločnosti.

V rámci hospodárskeho výhľadu spoločnosti v roku 2021 spoločnosť plánuje dosiahnuť hospodársky výsledok stratu vo výške 978.874 EUR a to pri plánovaných výnosoch vo výške 2.587.377 EUR a plánovaných nákladoch vo výške 3.566.251 EUR.

Hospodársky výhľad spoločnosti pre rok 2021 podľa jednotlivých stredísk spoločnosti.

Hospodársky výhľad spoločnosti pre rok 2021

v €

	tržby (výnosy)	dotácie (výnosy)	materiál tovar	el. energia	plyn teplo	vodné stočné	Služby	dane fin. nákl. rek. fond	mzdy poistenie soc. nákl.	odpisy	Leasing. náklady	vnútropr. náklady stavebná čata	opravy dodá- vateľ.	ostat. bežná údržba	ostatné náklady celkom	Hosp. výsledok
Správa spoločnosti	500	138 300	4 700				29 860	-10 000	186 264					100	210 924	-72 124
Zlat.dolina	2 400	3 000	200	330			500		5 630					500	19 755	-14 355
Kúpalisko v ZD	62 000	7 000	11 900	14 150		880	28 600	100	23 522	9 747				800	94 249	-25 249
Úbytovanie																
Tržníca	6 800	10 000	1 200	1 620		1 750	150		19 589	778				200	31 737	-14 937
Vinohrady	34 100		950	2 850		225	400		850	19 587				1 300	27 462	6 638
Vinotéka	83 500	30 000	45 500	2 060	6 730	497	1 250	1 100	48 200					500	106 687	6 813
Výrobná	125 000		40 000				1 900	50	70 780					300	117 930	7 070
Viac.zariad.(kino)	3 170			1 450	4 440	76	850			6 292				300	14 358	-11 188
Kultúrny dom	26 900	30 000	5 000	7 300	16 640	1 890	6 200		41 215	8 169				450	89 964	-33 064
TIK	22 500		7 200				1 200		9 194						17 594	4 906
Propagácia	1 500			20			500			1 985					3 505	-2 005
Nájomné	245 000	28 000	4 600	58 470	71 250	13 180	9 500	600	45 837	29 491				2 000	245 828	27 172
Stíbor	9 600			2 050	5 260	1 275	650			1 760				300	11 295	-1 695
Františ. kláštor	12 400		3 200	1 500		810	1 600	1 938		11 225				1 000	22 373	-9 973
Pristav Bat'ov kanal	2 700		50	120			160			1 180				200	1 990	710
Cintoriny	32 210	14 000	5 305	3 000		520	3 500	20	20 369	27 083				500	72 202	-25 992
Verejnopros. pr.	408 333	21 700	25 000	62 350		2 710	215 564	517	24 454	23 540				20 000	418 335	11 698
Komunikácie	25 000	8 000	500				21 000	50	14 500	272 029				1 000	310 079	-277 079
Dažď. kanalizácia	22 500	15 000	600				750		16 794	18 052				300	37 216	284
Stavebná čata	172 000	22 000	20 000	2 250	4 740	530	45 000	1 300	110 767	1 556	6 902			1 000	194 045	-45
Doprava	4 500	4 000	5 000					1 700	10 213		2 025			500	19 438	-10 938
Zimný štadión	77 500	130 000	25 500	95 500	29 550	13 500	15 000	580	204 084	50 951	56 534			10 000	502 049	-294 549
Letný štadión	53 000	30 000	13 000	24 500	4 450	3 780	17 000	480	57 506	81 699	59 497			2 000	264 862	-181 862
Letné kúpalisko	980			1 050		195	200	40		1 616					3 101	-2 151
Lesy	44 260														3 983	40 277
Materské školy	90 984		100	14 500	66 100	9 234	500			32 142				200	123 126	-32 142
Základné školy	184 200		1 500	30 500	125 900	17 334	4 000			77 788	3 416			1 500	262 438	-78 238
Dom Brodské	24 270		100	6 500		7 140	5 400	3 630		1 500					24 270	0
Internát	17 500		50	2 450	10 550	2 010	2 200			7 596				200	25 056	-7 556
Vývarovňa MS	301 100		141 200	2 700	3 160	520	3 500	614	130 194	2 938	4 394			500	290 400	10 700
Celkom	2 096 377	491 000	362 355	337 220	348 770	78 056	420 917	2 719	1 039 962	688 704	132 768	80 230	28 900	45 650	3 566 251	821 472
															0	-157 402
															odpisy + leasingy	

Skalica, 30.11.2020

Vypracoval: Ing. Polliák

Predkladá: Ing. Ozábková, Mgr. Buc, PhD.

