

2020



VÝROČNÁ SPRÁVA

ANNUAL REPORT

Trenčianske kúpele, s.r.o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	1
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI	2
RIADENIE SPOLOČNOSTI	3
VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020.....	4
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €).....	4
SÚVAHA (v €)	5
PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €).....	6
NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020	10
PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV	11
SOCIÁLNY ROZVOJ	13
DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI	13
INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH	
SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI	13
ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	14
ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI	14
OSTATNÉ INFORMÁCIE	14
VYHLÁSENIE	15

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Trenčianske kúpele začala svoju činnosť v novembri 2008 a v rámci svojej pôsobnosti realizuje širokú škálu činností, no najmä služieb súvisiacich s jej hlavným predmetom podnikania – poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť nadobudla do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - hotel KRYM, ktorý je situovaný priamo v centre mesta Trenčianske Teplice. Jeho centrálna a strategická poloha priamo na námestí predstavuje zároveň jeho najväčšiu devízu a kapacitne predstavuje najväčšiu budovu hotelového typu v Trenčianskych Tepliciach, a to s kapacitou 285 lôžok.

S cieľom skvalitniť služby pre klientov bol hotel KRYM rekonštruovaný od novembra roku 2014 do začiatku augusta roku 2015. V rámci rozsiahlej rekonštrukcie prešiel hotel KRYM viacerými zásadnými zmenami, predovšetkým fasády, strechy, terás a interiéru objektu. Zámerom bolo nájsť súlad nových a pôvodných prvkov, z ktorých časť ostala v objekte zachovaná. Nový vzhľad hotela so sebou priniesol nielen zvýšený komfort pre ubytovaných hostí, ale tiež zohľadnenie ekonomického a ekologického hľadiska, čo ho posúva bližšie k stavbám rešpektujúcim svetový ekoštandard.

Projekt rekonštrukcie hotela KRYM bol realizovaný s podporou EU – Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Spoločnosť plánuje naďalej zabezpečovať trvalý rast a ekonomickú prosperitu spoločnosti aj napriek prijatým opatreniam proti šíreniu nákazlivej choroby COVID-19.

Ing. Tomáš Vranka
konateľ

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Trenčianske kúpele, s. r. o.

Sídlo: Nejedlého 51
841 02 Bratislava

Hlavný predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- správa bytového/nebytového fondu
- administratívne služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- masérské služby
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom hnutel'ných vecí
- organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí

- prieskum trhu a verejnej mienky
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- faktoring a forfaiting
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému

RIADENIE SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán:

Ing. Tomáš Vranka
konateľ

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)

Tržby z predaja tovaru	25 678
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0
Tržby z predaja služieb	2 260 654
Aktivácia	11 727
Tržby z predaja dlhodobého majetku	65
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	113 880
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	2 412 004
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	12 921
Spotreba materiálu a energie	468 839
Služby	178 647
Osobné náklady	706 655
Dane a poplatky	17 621
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	116 760
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0
Opravné položky k pohľadávkam	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	88 083
Náklady na hospodársku činnosť celkom	1 589 526
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	822 478

Tržby z predaja CP a podielov	0
Výnosové úroky	0
Kurzové zisky	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42
Výnosy z finančnej činnosti	42
Predané CP a podiely	0
Nákladové úroky	40 910
Kurzové straty	68
Ostatné náklady na finančnú činnosť	680
Náklady na finančnú činnosť	41 658
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-41 616
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	780 862
Daň z príjmov splatná	103 373
Daň z príjmov odložená	60 732
DAŇ Z PRÍJMOV	164 105
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	616 757

SÚVAHA (v €)

SPOLU MAJETOK	7 456 844
Neobežný majetok	7 129 211
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 129 211
Dlhodobý finančný majetok	0
Obežný majetok	326 956
Zásoby	30 421
Dlhodobé pohľadávky	69 678
Krátkodobé pohľadávky	160 185
Krátkodobý finančný majetok	0
Finančné účty	66 672
Časové rozlíšenie	677

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 456 844
Vlastné imanie	4 089 510
Základné imanie	6 639
Ostatné kapitálové fondy	2 156 000
Zákonné rezervné fondy	664
Ostatné fondy zo zisku	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 309 450
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	616 757
Záväzky	2 685 653
Dlhodobé záväzky	1 305 244
Dlhodobé rezervy	4 202
Dlhodobé bankové úvery	830 030
Krátkodobé záväzky	291 816
Krátkodobé rezervy	47 029
Bežné bankové úvery	207 332
Časové rozlíšenie	681 681

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW) (v €)
k 31.12.2020

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	780 862	712 600
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	103 351	101 852
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	116 760	116 224
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-13 409	-14 372
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-472 812	-451 767
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	95 632	437 845
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-577 108	-882 771
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	8 664	-6 841
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	411 401	362 685
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	411 401	362 685
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-164 105	-146 887
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A.1. až A.9.)	247 296	215 798

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	-6 273
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	0	-6 273

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-208 505	-229 800
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-208 505	-229 800
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0

Označ. Položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-208 505	-229 800
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	38 791	-20 275
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	27 881	48 156
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	66 672	27 881
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	66 672	27 881

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020

O rozdelení účtovného zisku za rok 2020 rozhodnú spoločníci na riadnom valnom zhromaždení po schválení účtovnej závierky. Spoločnosť Trenčianske kúpele navrhuje presunúť účtovný zisk vo výške 616 756,33 € do nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZISK	616 757
Povinný prídelenie do rezervného fondu	
Neuhradená strata minulých rokov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	616 757

PREHĽAD EKONOMICKÝCH, FINANČNÝCH A POMEROVÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad výsledkov hospodárenia

Ukazovateľ	€	2 020	2 019	2018
Náklady		1 795 289	2 233 255	1 832 310
Výnosy		2 412 046	2 794 950	2 217 571
Bilančný zisk		616 757	561 695	385 261

Prehľad majetku spoločnosti

Ukazovateľ	€	2 020	2 019	2018
SPOLU MAJETOK		7 456 844	7 639 802	8 205 154
Neobežný majetok		7 129 211	7 245 971	7 355 922
Obežný majetok		326 956	392 461	847 758
Časové rozlíšenie		677	1 370	1 474
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		7 456 844	7 639 802	8 205 154
Vlastné imanie		4 089 510	3 472 753	2 911 059
Základné imanie		6 639	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy		2 156 000	2 156 000	2 156 000
Zákonné rezervné fondy		664	664	664
Ostatné fondy zo zisku		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov		1 309 450	747 755	362 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		616 757	561 695	385 261
Závazky		2 685 653	3 471 266	4 583 837
Časové rozlíšenie		681 681	695 783	710 258

Zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

Ukazovateľ (v €)	2 020	2 019	2018
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	822 478	748 622	519 808
+ opravné položky k pohľadávkam	0	0	0
+ odpisy	116 760	116 224	120 950
- tržby z predaja DNM a DHM	65	0	10 500
+ zostatková cena predaného DNM a DHM	0	0	6 670
EBITDA	939 173	864 846	636 928

Výnosy

Vzhľadom na pandémiu COVID-19 a s tým súvisiace obmedzenia cestovania (na Slovensku, v Európe alebo vo svete) zaznamenávame veľmi výrazný pokles počtu klientov, čo malo podstatný vplyv na pokles tržieb. V dôsledku protipandemických opatrení poklesli tržby o viac ako 470 000 Eur, čo predstavuje zníženie o 17% v porovnaní z predchádzajúcim obdobím. Vyťaženosť našich ubytovacích a stravovacích kapacít bola nižšia. Výrazné obmedzenia nastali už od marca do mája s miernym uvoľnením v letných mesiacoch, ale potom pokračovali od jesene až do konca roku po prepuknutí druhej vlny pandémie.

V roku 2020 spoločnosť nepožiadala o odklad splátok úverov, svoje úverové záväzky splácala riadne a včas. V roku 2021 aj napriek prísnyim protipandemickým opatreniam predikujeme stabilný ekonomický vývoj a predpokladáme, že spoločnosť bude aj naďalej schopná splácať svoje záväzky riadne a včas.

Účtovná jednotka prijala prvú pomoc od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Prvú pomoc zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom pri znižovaní negatívnych dopadov vyplývajúcich z aktuálnych mimoriadnych opatrení schválila vláda Slovenskej republiky 31. marca 2020 a jej doplnenie 14. apríla. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny následne pripravilo projekt na podporu udržania zamestnanosti, aby podporilo zachovanie pracovných miest a podnikanie samostatne zárobkovo činných osôb v čase pandémie koronavírusu. Trenčianske kúpele prijali pomoc za rok 2020 vo výške 99 109 €.

Náklady

Náklady v roku 2020 medziročne klesli o 19,61 %, čo bolo spôsobené poklesom nákladov na služby, obstaranie tovaru, zníženie spotreby energií a materiálu, a tiež poklesom osobných nákladov v súvislosti s prijatými racionalizačnými opatreniami.

Aj napriek tomu dosiahla spoločnosť Trenčianske kúpele v roku 2020 pozitívne výsledky, hospodársky výsledok po zdanení vzrástol medziročne o 55 062 €.

SOCIÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť Trenčianske kúpele k 31.12.2020 zamestnávala 60 zamestnancov (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2020 bol 57,48 zamestnancov.

V budúcnosti sa bude spoločnosť Trenčianske kúpele zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI Z HĽADISKA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

V dôsledku pandémie koronavírusu COVID-19 sme zvážili jej dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že táto situácia mala vplyv na naše podnikanie, ktorú sme sa snažili eliminovať racionalizačnými opatreniami v spoločnosti.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2021 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb a materiálov.

INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dôsledkov na finančnú situáciu spoločnosti.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých splatných záväzkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

ENVIRONMENTÁLNA OBLASŤ – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vo všetkých procesoch berie spoločnosť Trenčianske kúpele ohľad na životné prostredie, vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia je pravidelne monitorovaný a vyhodnocovaný.

Cieľom spoločnosti je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

ETICKÝ KÓDEX SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Trenčianske kúpele presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy spoločnosti a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnosti, ochrane dobrého mena a majetku spoločnosti a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa spoločnosť riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch spoločnosť považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech spoločnosti stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Spoločnosť vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie spoločnosti sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely a ani podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť Trenčianske kúpele nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a ani neuzatvorila v roku 2020 také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená účtovná závierka, spoločnosti nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom na druh predmetu podnikania.

Spoločnosť nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

VYHLÁSENIE

Podľa najlepších znalostí konateľa výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po dátume 31.12.2020, ku ktorému spoločnosť Trenčianske kúpele zostavuje účtovnú závierku, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

