

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným: Reality GEPARD s.r.o., Rosina 268, 013 22 Žilina bola založená zakladateľskou listinou a zapísaná do Obchodného registra pod vložkou č. 67533/L, oddiel: Sro s právoplatnosťou od 05.04.2017.

Štatutárny orgán: Štefan Kováčik - konateľ

Rosina 268  
013 22 Žilina

Vznik funkcie: od 27.06.2017

## Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 27.06.2017)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 05.04.2017)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 05.04.2017)

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
(od: 05.04.2017)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
(od: 05.04.2017)

Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce  
(od: 05.04.2017)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 05.04.2017)

Skladovanie a pomocné činnosti v doprave  
(od: 05.04.2017)

Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov  
(od: 05.04.2017)

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied  
(od: 05.04.2017)

Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok  
(od: 05.04.2017)

Poskytovanie služieb osobného charakteru  
(od: 05.04.2017)

Faktoring a forfaiting  
(od: 05.04.2017)

Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty  
(od: 05.04.2017)

Administratívne služby  
(od: 05.04.2017)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
(od: 05.04.2017)

Verejné obstarávanie  
(od: 05.04.2017)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
(od: 05.04.2017)

Prenájom huteľných vecí  
(od: 05.04.2017)

Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky  
(od: 05.04.2017)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 05.04.2017)

Vedenie účtovníctva  
(od: 05.04.2017)

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností  
(od: 05.04.2017)

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
(od: 05.04.2017)

Prevádzkovanie výdajne stravy  
(od: 05.04.2017)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
(od: 05.04.2017)

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Reality GEPARD s.r.o.

Sídlo:

Rosina 268, 013 22, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☐ Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods.6, Zákona NR SR číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.-31.12.2019

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 05.03.2019

## Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Záväzky sa oceňujú pri ich prevzatí obstarávacou cenou, pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť evidovala ku koncu zdaňovacieho obdobia krátkodobý záväzok : nevyfakturované dodávky za spracovanie účtovníctva .

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou, pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma pohľadávok je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa pohľadávky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Finančný majetok tvorí pokladňa a bankový účet vedený v mene EUR.

Rezervy v účtovníctve tvorené neboli.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov       | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | Nemá                              |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | nemá                              |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           | nemá                              |                     |
| Zásoby                                              | obstarávacou cenou                |                     |
| Pohľadávky                                          | menovitou hodnotou pri ich vzniku |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         | menovitou hodnotou                |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | obstarávacou cenou                |                     |
| Derivátové operácie                                 | nie sú                            |                     |

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom: