

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Terňa zostavenej k 31. decembru 2020

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	OBEC TERŇA
IČO	00327867
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1990, Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Terňa bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	Ing. Juraj Senderák
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	PaedDr. Pavol Tokár
Prednosta obecného úradu	-
Hlavný kontrolór obce	Ján Konečný

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Terňa sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
OBEC TERŇA	Hlavná 119/58, 082 67Terňa	00327867	1990
Základná škola s materskou školou	Hlavná 113/68, 082 67 Terňa	37877003	2002

4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2019	2020
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	67,4	72
z toho počet vedúcich zamestnancov	4	5

5. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov. Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch. V roku 2015 sa na základe novely zákona o dani z príjmov zmenil spôsob odpisovania majetku – zvýšený počet odpisových skupín z pôvodných štyroch na šesť a zároveň aj roky odpisovania.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeními poplatkov.

ČI. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Terňa boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
OBEC TERŇA	áno		
Základná škola s materskou školou	áno		

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok obce Terňa zahŕňa obec a 1 rozpočtovú organizáciu. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejší prírastok **dlhodobého majetku** : **Obec:**

V tabuľke č. 2 je vykázaný prírastok na účte 019 v sume 5.400 €, ktorý predstavuje náklady na Zmeny a doplnky Územného plánu č. 1. Prírastok na účte 031, ktorý vznikol zaradením kúpených pozemkov pri cintoríne v hodnote 8.250,- €. Prírastok na účte 021 vznikol zhodnotením nasledovného majetku: dokončenie zateplenia Kultúrneho domu vo výške 23.476,80 €, rekonštrukciou budovy na ihrisku vo výške 13.231,75, rekonštrukcia budovy Materskej školy v hodnote 86.379,38 € - tepelné čerpadlá, Rekonštrukcia budovy Hasičskej zbrojnice v hodnote 39.387,56 €. Prírastok na účte 022 vznikol zakúpením trávneho traktora pre TŠK v hodnote 3.249,90 €. V roku 2020 na účte 042 – Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 442.328,37 € čo predstavuje rôzne rekonštrukcie na majetku a výstavbu nového majetku, (ktorý bol aj zhodnotený a zaradený na účet 019,021,022,031). V roku 2020 bol z účtu obstarania dlhodobého majetku zverený majetok do správy rozpočtovej organizácií ZŠ s MŠ – tepelné čerpadlá v hodnote: 185.530,91 na základe protokolu o zverení do správy ZŠ zo dňa 30.12.2020. V roku 2020 bola zrušená opravná položka k zmarenej investícii kotol na biomasu vytvorená v roku 2019 vo výške 95.315,31 €

Základná škola:

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 v sume 205 953,22 €, ktorý vznikol:

- zverením majetku do správy na základe protokolu o zverení do správy zo dňa 30.12.2020 – Zmena spôsobu vykurovania v sume185 530,91 €
- prerobením kotolne ZŠ na triedu – kapitálový výdavok od Obce20 422,31 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Súbor budov, hál a stavieb vedený v účtovnej evidencii obce a RO, súbor hnutelného majetku vrátane DHM, inventáru a dopravných prostriedkov, súborov strojov, prístrojov a zariadení podľa účtovnej evidencie	Živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, poistenie strojov, poistenie elektroniky, poistenie zodpovednosti za škodu	2.181,91 €

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 8.229.650 €.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

- a) na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom : obec má zriadené záložné práva na 15 bj. a 7 bj a 6 bj.
- Záložná zmluva V 578/2004 v prospech Ministerstva výstavby a reg. rozvoja SR na parcelu 30/1, 30/2, 30/3, 30/4 a na nej postavené bytové jednotky súp. č. 251,252,253 – 15 b.j.
 - Záložná zmluva č. 0208-PRB-2006 V 7253/2008 pre Ministerstvo výstavby a reg. Rozvoja SR na parcelu č. 275/2.
 - Záložná zmluva č. 0208-PRB-2006 V 7253/2008 pre Ministerstvo výstavby a reg. Rozvoja SR na stavbu - 7 bytová jednotka na parc. č. 275/2 s.č. 276
 - Záložná zmluva č. 707/563/2011 V 4216/2013 pre Štátny fond rozvoja bývania na parcelu C KN 101/6 a Bytový dom s.č. 283 na C KN 101/6
 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 707/423/2013 V 4617/2013 pre Štátny fond rozvoja bývania na parcelu C KN 101/7
 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 707/423/2013 V 4617/2013 pre Štátny fond rozvoja bývania na stavbu : Obecné nájomné byty Terňa, s.č. 284 na parcele C KN 101/7
 - Záložná zmluva č. 0279-PRB/2011/Z V 5779/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. Rozvoja SR na stavbu s.č. 283 – 6 bj. Terňa –obecné nájomné byty na parcele č. C KN 101/6
 - Záložná zmluva č. 0122-PRB/2013/Z pre Ministerstvo dopravy, výstavby a reg.rozvoja SR na Obecné nájomné byty Terňa s.č. 284 na parcele reg. C KN 101/7.
 - Záložná zmluva č. 700/491/2014 v prospech ŠFRB na pozemok C KN č. 111/18, 111/19 pvz 80/15
 - Záložná zmluvy č. 700/491/2014 V 8667/2015 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na byt č. 1,2,3,4,5,6 bytového domu s.č. 287
 - Záložná zmluvy č. 0241-PRB/2014/Z V 6324/2016 pre MVD a RR SR na byt č. 1,2,3,4,5,6 v bytovom dome s.č. 284

d) **Opravné položky :**

V roku 2020 bola zrušená opravná položka k nedokončenému majetku na účte č. 04222 – Rekonštrukcia kotolne na biomasu vo výške v sume 95.315,31 €. Táto hodnota je zmarená investícia. .

Druh pohľadávky	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
04222	95.315,31	Zrušenie : zmarená investícia kotol na biomasu s príslušenstvom a rozvodmi

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2020 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 4)

Realizovateľné cenné papiere : 195.147,05 € - tabuľka č. 4 – akcie vodárenskej spoločnosti

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2020 netvoril opravné položky, nebol dôvod.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 15.445,66 € ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy. Jedná sa o:

Záväzky

nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu : školstvo: 13.315,66 €
nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu : sčítanie domov: 2.130,- €

6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €.

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Pohľadávky z nedaňových príjmov	071	43.250,76	Neuhradené faktúry, prenájmy, poplatok za KO, nedoplatky ŠJ na režijné náklady
Pohľadávky z daňových príjmov	072	1.650,05	Neuhradené dane z nehnuteľností a dane za psov
Iné pohľadávky	084	16.611,89	Predpisy pohľadávok za TSP, Projekt 50 j, SIPO, predpis ŠJ
Pohľadávky škola	071	66,90	Réžia stravné
Spolu		61.579,60	

Komentár

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 61.579,60 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – obec Terňa a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 43.250,76 € (nedoplatky za vývoz komunálneho odpadu, vodné, stočné, prenájmy, neuhradené faktúry)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí vo výške 1.650,05 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností)

b) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatok ku 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti z toho:	61.579,60	56.059,34
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	61.579,60	56.059,34
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Spolu	61.579,60	56.059,34

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2019	K 31.12.2020
Náklady budúcich období		
nájomné		
predplatné	103,20	39,60
poistné		
ostatné		
Spolu	103,20	39,60

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *obce Terňa* od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Názov položky	k 31.12. 2019	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2019
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1.574.850,74	330,68		-40,150,62	1.535.030,80
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-40.150,62	150.534,58		40.150,62	150.534,58
Spolu vlastné imanie	1.534.700,12	150.865,26		0	1.685.565,38

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14. **Textová časť k rezervám:** Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej uzávierky za rok 2020 je naučtovaná v tab. č. 14 rezervy krátkodobé na r. 11 vo výške 1.260,- €.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2020 vykázané vo výške 543.324,52 €. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2046. Nájomníci 6 bytových jednotiek zložili finančnú zábezpeku na nájomné.

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2019	Výška k 31.12.2020	Opis
Úver ŠFRB	166.093,99	159.292,62	Úver na výstavbu 6 bytovej jednotky na ul. Záhradnej
Úver ŠFRB	202.284,76	194.708,81	Úver na výstavbu druhej 6 bytovej jednotky na ul. Záhradnej
Úver ŠFRB	192.792,41	186.323,09	Úver na výstavbu tretej 6 bytovej jednotky na ul. Záhradnej
Fin. zábezpeka na nájomné	15.489	15.489	Finančná zábezpeka na polročné nájomné nájomníci 6 bj.

Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky voči: účet 472: účet soc. fondu, účet 321: neuhradené dodávateľské faktúry, účet 379- ostatné záväzky – predpis odvodu miezd zamestnancov, účet 336 poisťné, účet 342 daň zo mzdy, účet 326 – nevyfakturované dodávky

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch obce k 31.12.2020 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Komentár:

Obec v roku 2020 pokračovala v úverovom vzťahu s Prima bankou. V roku 2020 obec prijala bankový investičný úver na projekt tepelne čerpadlá ZŠ s MŠ vo výške 15.119,72 €, uznesením OZ č. 75/7/2020 zo dňa 11.12.2020.

Splátky existujúcich úverov a splátky úrokov boli mesačné.

Ročná splátka úveru za rekonštrukciu školy a revitalizáciu bola vo výške 9.732 € (811,- € mesačne)

Splátka úveru Univerzál vo výške 4.800,- € (400,- € mesačne).

Splátka investičného úveru na KD a cesty vo výške 16.680 (1.390,- € mesačne).

Ročná splátka úveru na IBV a most na ul. Čergovskej vo výške 26.676 (2.223,- mesačne).

V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 33.820,- €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne.

Obec v roku 2020 splácala úver zo ŠFRB na výstavbu prvej 6 bytovej jednotky na ul. Záhradnej. Mesačná splátka úveru je vo výške 704,51 € v ktorej je zahrnutá splátka istiny a úroku z úveru. Úver je poskytnutý na dobu 30 rokov podľa zmluvy o úvere.

Obec v roku 2020 splácala úver zo ŠFRB na výstavbu druhej 6 bytovej jednotky na ul. Záhradnej. Mesačná splátka úveru je vo výške 799,34 € v ktorej je zahrnutá splátka istiny a úroku z úveru. Úver je taktiež poskytnutý na dobu 30 rokov podľa zmluvy o úvere.

Obec v roku 2020 splácala úver zo ŠFRB na výstavbu tretej 6 bytovej jednotky na ul. Záhradnej. Mesačná splátka úveru je vo výške 699,53 € v ktorej je zahrnutá splátka istiny a úroku z úveru. Úver je taktiež poskytnutý na dobu 30 rokov podľa zmluvy o úvere.

Obec mala z predchádzajúcich období úvery v súvislosti s investičnými akciami realizovanými v minulosti (rekonštrukcia Základnej školy s Materskou školou, revitalizácia centrálnej zóny, výstavba 7 bytovej jednotky) Obec má nastavené mesačné splátky úverov.

12. Časové rozlíšenie pasív

Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2019	k 31.12. 2020
Výnosy budúcich období		
nájomné	1.980,61	1.980,61
predplatné		39,60
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO		
z kapitálových transferov	1.680.246,34	1.505.594,34
poplatok za hracie automaty		
ostatné		
Spolu	1.682.226,95	1.507.614,43
Výdavky budúcich období	0	0
nájomné		
ostatné		
Spolu		

Komentár: Výnosy budúcich období – kapitálové transfery obce.

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na finančné náklady je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

14. Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v € tab. 22

popis výnosov	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2019	k 31.12. 2020
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia			11.951,94	1.877,64
Výnosy z prenájmu			64.917,67	59.064,03
Poistné plnenia				
Inventúrne prebytky				
Ostatné			6.153,62	9.273,27
Spolu			83.023,23	70.214,94

V položke výnosy z prenájmu sú zahrnuté výnosy z prenájmu obecných budov a majetku.

ČI. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – konsolidovaný celok nemá iné aktíva ani pasíva

1. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok *obce Terňa* má všetky záväzky uvedené v bežnom účtovníctve a uvádzajú sa v súvahe.

2. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – obec Terňa nemá kultúrne pamiatky spravované účtovnou jednotkou

ČI. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020.