

VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2020



Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	2
2. Základné údaje o spoločnosti.....	3
2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:	3
2.2. Predmet činnosti	3
2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti.....	4
2.4. Audítora spoločnosti	4
3. Správa vedenia spoločnosti.....	5
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia.....	5
3.2. Vývoj výrobných, obchodných a investičných činností spoločnosti	8
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
3.4. Ľudské zdroje	15
3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2020.....	17
3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	17
3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	19
3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	20

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2020

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2020

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážený obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2020, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 07.05.2021

Konatelia spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka

konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer

konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer

konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo +421 35 770 14 28 – ekonomický úsek
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk ekon@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,

- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutelných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti

2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti: PKF Slovensko s. r. o.

Zodpovedný audítor: **Ing. Štefan Kardoš**

Adresa: Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01

Licencia: SKAU č. 40

Tel./fax: 02/58 28 27 11

E-mail: pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

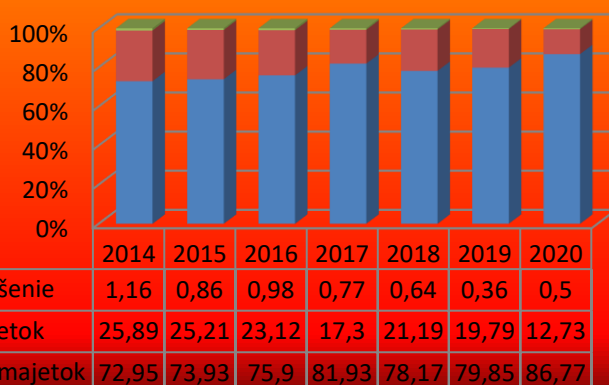
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2019 zníženie o 2,77 % . Dlhodobý hmotný majetok (prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 86,77 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 9,97 %. Najnižší podiel na celkovom majetku majú zásoby, iba 0,91 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

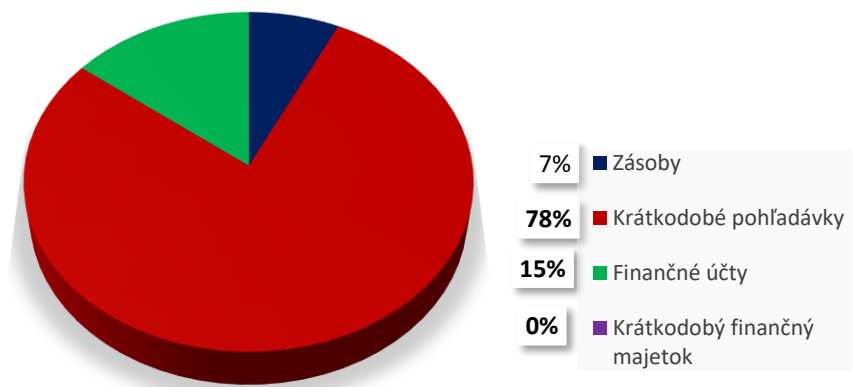
Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2018		2019		Odchýlka 2019-2018	2020		Odchýlka 2020-2019
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	2 193	0,04%	5 809	0,10%	3 616	4 321	0,08%	-1 488
Dlhodobý hmotný majetok	4 245 505	78,13%	4 594 749	79,75%	349 244	4 856 683	86,70%	261 934
Neobežný majetok	4 247 698	78,17%	4 600 558	79,85%	352 860	4 861 004	86,77%	260 446
Zásoby	84 978	1,56%	68 656	1,19%	-16 322	51 052	0,91%	-17 604
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	581 722	10,71%	686 133	11,91%	104 411	558 550	9,97%	-127 583
Finančné účty + kratkodobý fin. majetok	484 472	8,92%	385 342	6,69%	-99 130	103 170	1,84%	-282 172
Obežný majetok	1 151 172	21,19%	1 140 131	19,79%	-11 041	712 772	12,72%	-427 359
Časové rozlíšenie aktív	35 022	0,64%	20 565	0,36%	-14 457	28 168	0,50%	7 603
Aktíva CELKOM	5 433 892	100,00%	5 761 254	100,00%	327 362	5 601 944	100,00%	-159 310

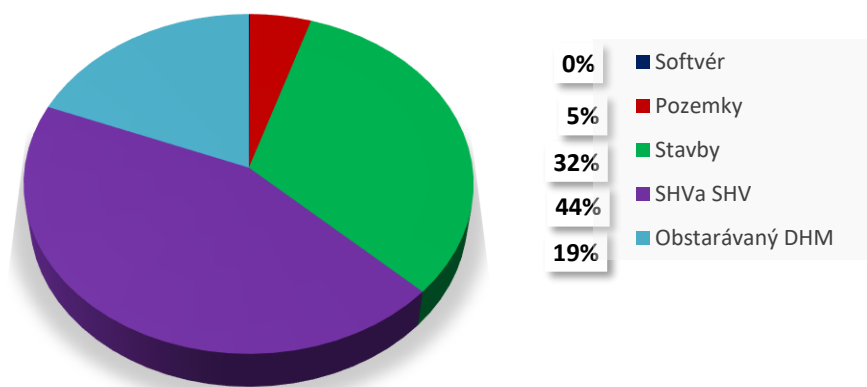
Štruktúra majetku



Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku

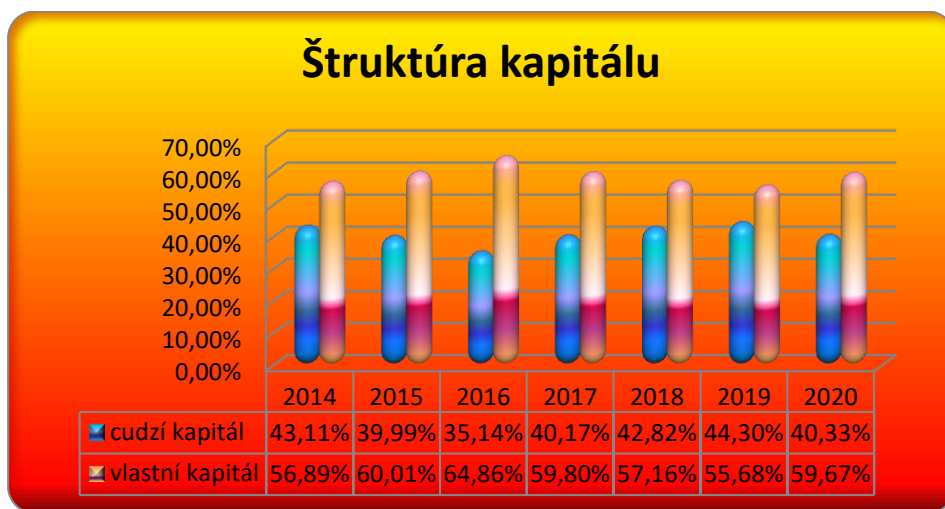


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2018		2019		Odhýlka 2019-2018	2020		Odhýlka 2020-2019
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 682 514	49,37%	2 682 514	46,56%	0	2 682 514	47,89%	0
Zákonný rezervný fond	241 511	4,44%	241 511	4,19%	0	246 597	4,40%	5 086
Výsledok hospodárenia minulých rokov	323 300	5,95%	182 131	3,16%	-141 169	268 005	4,78%	85 874
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-141 169	-2,60%	101 722	1,77%	242 891	145 509	2,60%	43 787
Vlastné imanie	3 106 156	57,16%	3 207 878	55,68%	101 722	3 342 625	59,67%	134 747
Rezervy	237 403	4,37%	308 045	5,35%	70 642	104 101	1,86%	-203 944
Dlhodobé záväzky	418 668	7,70%	404 480	7,02%	-14 188	716 767	12,79%	312 287
Krátkodobé záväzky	1 670 788	30,75%	1 839 906	31,94%	169 118	1 438 451	25,68%	-401 455
Bankové úvery	0	0,00%	68	0,00%	68	0	0,00%	-68
Záväzky	2 326 859	42,82%	2 552 499	44,30%	225 640	2 259 319	40,33%	-293 180
Casové rozlíšenie pasív	877	0,02%	877	0,02%	0	0	0,00%	-877
Pasíva CELKOM	5 433 892	100,00%	5 761 254	100,00%	327 362	5 601 944	100,00%	-159 310

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatné. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 342 625 € a celkové záväzky sú 2 259 319 € čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 438 451 € o 21,82 % nižšie oproti minulého roka. Spoločnosť má bankový úver vo forme úverovej linky (max. limit 800 000,- €) aktuálna výška zostatku úveru k 31.12.2020 je 0,- €.



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	56,89%	60,01%	64,86%	59,80%	57,16%	55,68%	59,67%

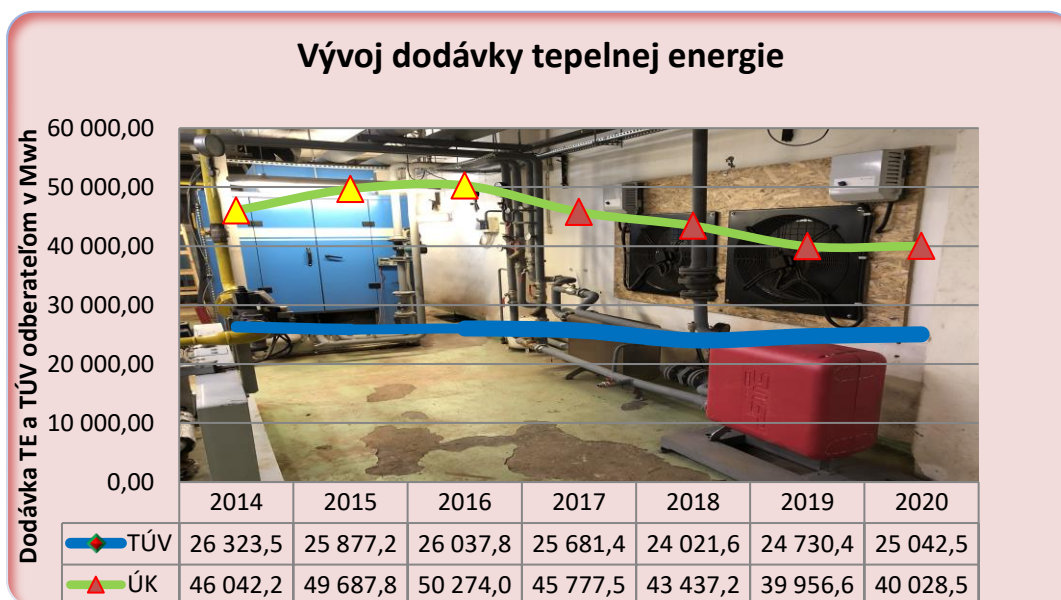
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2019 podiel krytia predstavuje 59,67 %.

3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2020 až 96 % z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k zníženiu dodávok tepla avšak miernemu zvýšeniu dodávok TÚV spotrebiteľom.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2018	2019	Index 2019/2018	2020	Index 2020/2019
Tepla na ústredné kúrenie	40 802 127	37 466 204	0,92	37 691 650	1,01
Tepla na teplú úžitkovú vodu	24 021 640	24 730 456	1,03	25 042 520	1,01
Tepla predané na primárnej strane rozvodu	2 635 150	2 490 450	0,95	2 336 860	0,94
Spolu	67 458 917	64 687 110	0,96	65 071 030	1,01



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2018 až 2020 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2018	2019	Index 2019/2018	2020	Index 2020/2019
Spotreba plynu	3 371 510	3 764 828	1,12	3 381 612	0,90
Spotreba vody	344 617	366 338	1,06	361 403	0,99
Spotreba elektrickej energie	156 140	163 093	1,04	195 015	1,20
Materiál na údržbu	61 592	125 938	2,04	97 400	0,77
Ostatný materiál	72 458	54 349	0,75	63 836	1,17
Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 006 317	4 474 546	1,12	4 099 266	0,92

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

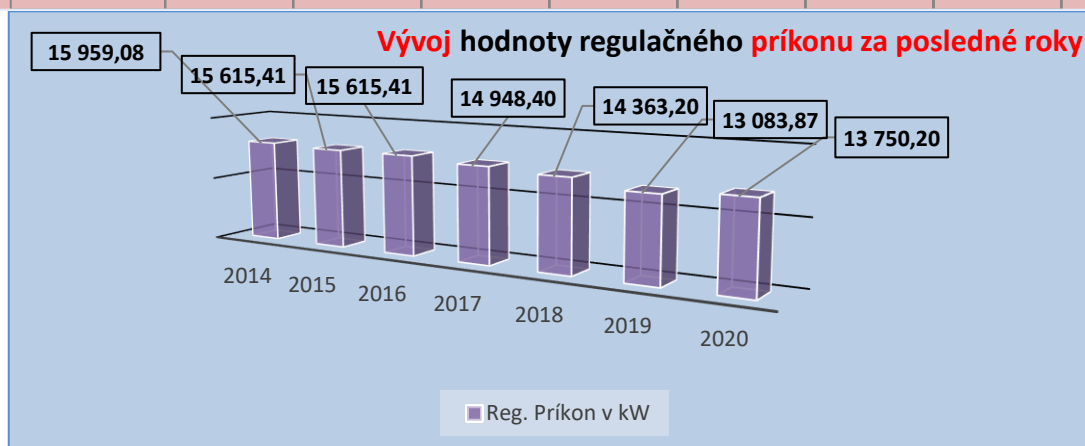
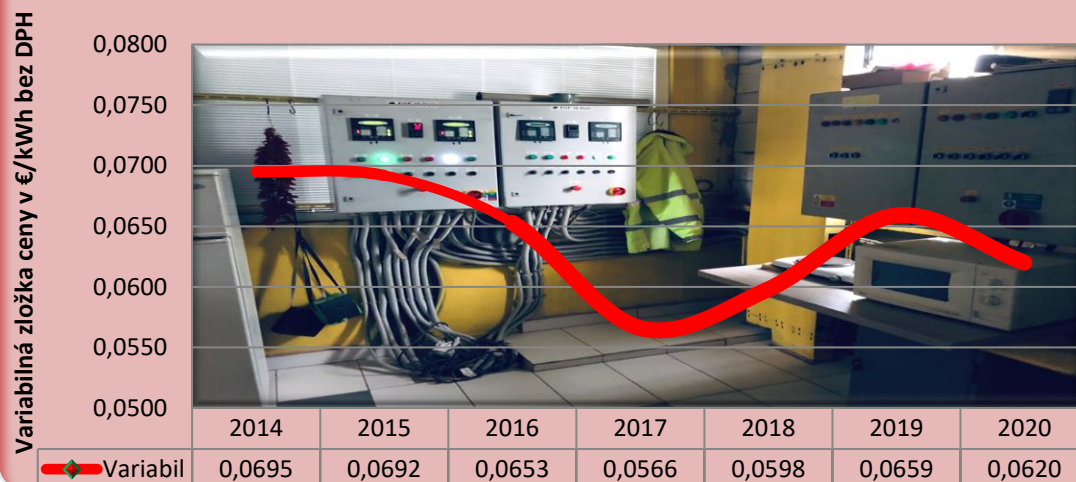
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2018	2019	Index	2020	Index
a služieb / Rok	€	€	2019/2018	€	2020/2019
Príjmy z predaja tepelnej energie	6 439 878	6 856 145	1,06	6 662 801	0,97
Príjmy z predaja vody na ohrev	322 564	326 283	1,01	336 688	1,03
Príjmy z predaja elektriny	143 410	179 585	1,25	131 182	0,73
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	59 373	63 383	1,07	62 771	0,99
Príjmy z opráv	43 579	47 008	1,08	24 507	0,52
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	5 373	650	0,12	600	0,92
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	69 000	69 000	1,00	69 000	1,00
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	512	450	0,88	430	0,96
Spolu tržby	7 083 689	7 542 504	1,06	7 287 979	0,97

V roku 2020 sme zaznamenali celkové zníženie tržieb o 2,375 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 254 525 Eur, v merných jednotkách sme však dosiahli zvýšenie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku o 383,920 MWh. Napriek tomu sme však jednak vďaka zavedeným úsporným opatreniam na strane nákladov a jednak priaznivým vývojom množstva vyrobeného tepla v merných jednotkách oproti predchádzajúcemu roku, v hodnotovom vyjadrení dokázali rok 2020 opäť ukončiť pozitívnym výsledkom hospodárenia.

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2018		2019		2020	
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka
	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH
Domácnosti	0,0566 ; 0,05980	176,1967	0,0659	199,2140	0,062	194,1419
Odberatelia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0566 ; 0,05980	176,1967	0,0659	199,2140	0,062	194,1419

Variabilná zložka ceny



V roku 2021 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov vo variabilnej zložky ceny tepla :

- nakúpený plyn 2 155 tis. €
- nakúpená elektrická energia 160 tis. €
- vyrobená vlastná elektrická energia 491 tis. €
- náklady na iný druh paliva (TČ) 485 tis. €
- náklady na technologické hmoty 100 tis. €
- voda technologická nakúpená 40 tis. €
- emisie 0 tis. €

Cena variabilnej zložky za dodávku tepla v roku 2021: **0,0543 € / kWh bez DPH**

Cena fixnej zložky za dodávku tepla v roku 2021 : **210,4598 € / kW bez DPH**

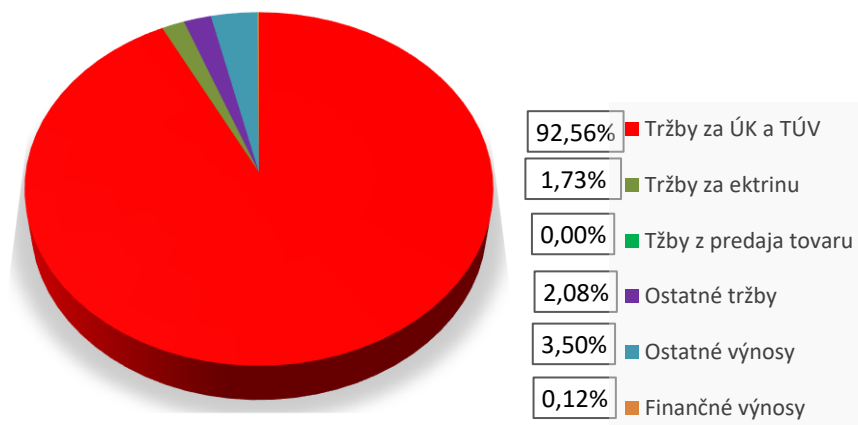
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2016	2017	2018	2019	2020	Index 2019/2018
Výroba	8 082	7 192	7 084	7 543	7 288	0,97
Výrobná spotreba	6 493	6 159	5 747	6 083	5 840	0,96

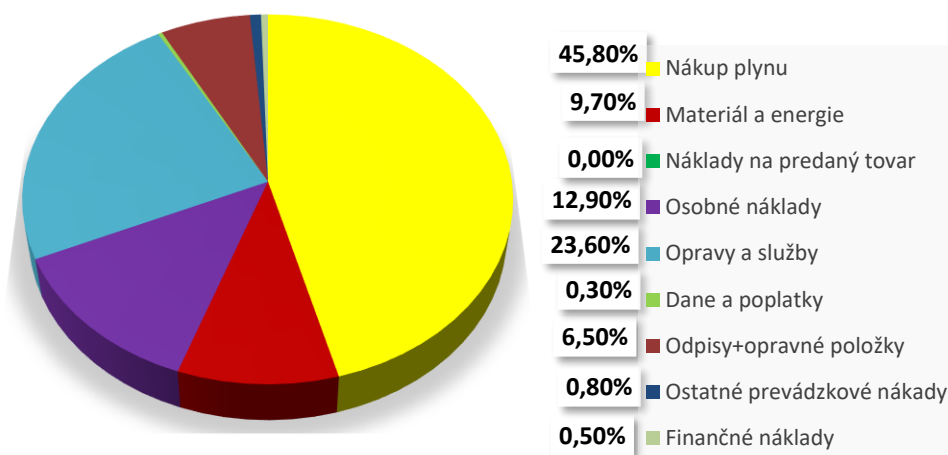
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnnej spotreby
2014	8 161	6 853	83,97%
2015	8 288	6 684	80,65%
Index 2015/2014	1,02	0,98	X
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X
2017	7 192	6 159	85,64%
Index 2017/2016	0,89	0,95	X
2018	7 084	5 747	81,13%
Index 2018/2017	0,98	0,93	X
2019	7 543	6 083	80,64%
Index 2019/2018	1,06	1,06	X
2020	7 288	5 840	80,13%
Index 2020/2019	0,97	0,96	X

Výnosy



Náklady

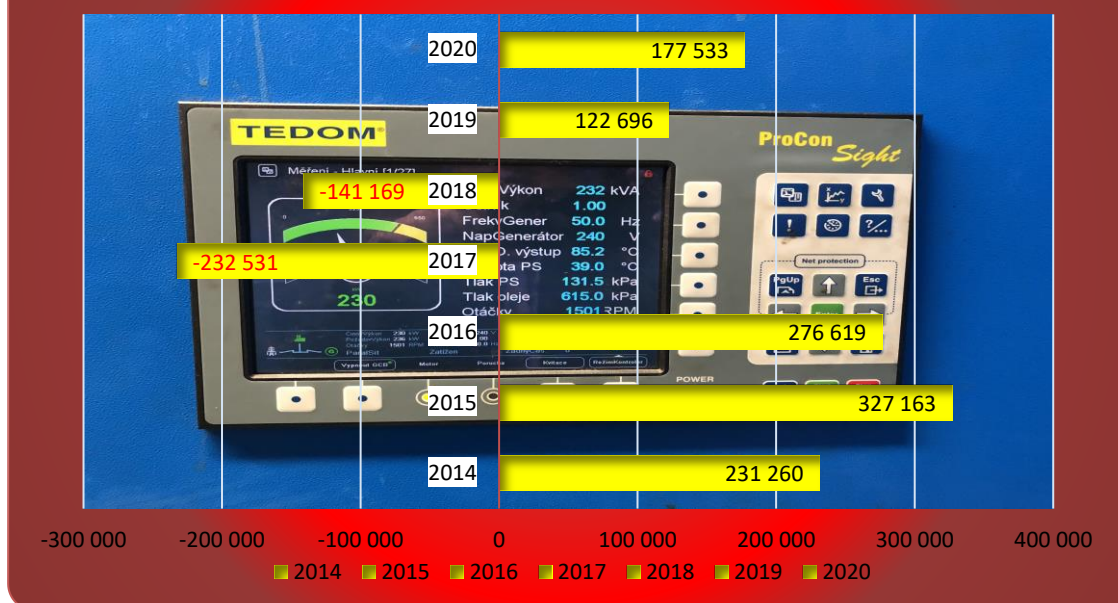


Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2018	2019	Rozdiel 2019-2018	2020	2020-2019	Index rastu/poklesu 2020/2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 365 044	7 900 773	535 729	7 552 469	-348 304	0,956
Náklady z hospodárskej činnosti	7 511 436	7 770 485	259 049	7 348 980	-421 505	0,946
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-146 392	130 288	276 680	203 489	73 201	1,562
Finančné výnosy	755	1	-754	9 428	9 427	9 428,000
Finančné náklady	7 443	7 593	150	35 384	27 791	4,660
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-6 688	-7 592	-904	-25 956	-18 364	3,419
Daň z príjmov	-11 911	20 974	26 592	32 024	11 050	1,527
Výsledok hospodárenia	-141 169	101 722	242 891	145 509	43 787	1,430

Rok 2020 môžeme hodnotiť pozitívne. Výsledok hospodárenia je opäť pozitívny, a to vďaka aj úsporným opatreniam. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období zisk pred zdanením vo výške 177 533,- €.

Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia pred zdanením



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2020 v EUR	2020 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	7 348 980	97,18%
Náklady z finančnej činnosti	35 384	0,47%
Daň z príjmov	32 024	0,42%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	145 509	1,92%
Spolu náklady	7 561 897	100 %
Druhy výnosov	2020 v EUR	2020 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 552 469	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	9 428	0,00
Výnosy spolu:	7 561 897	100 %

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, RIEKER, Nemocnica NZ, VITA-ZEL, Obecný úrad Bodza).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2020 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2021.

3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

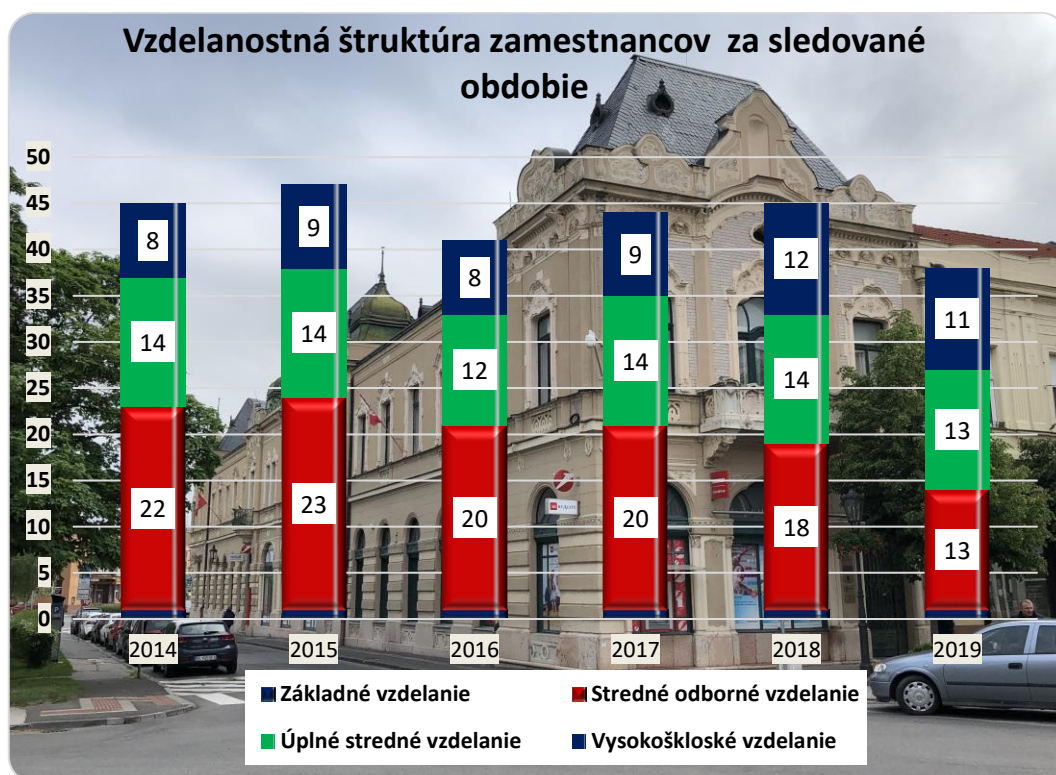
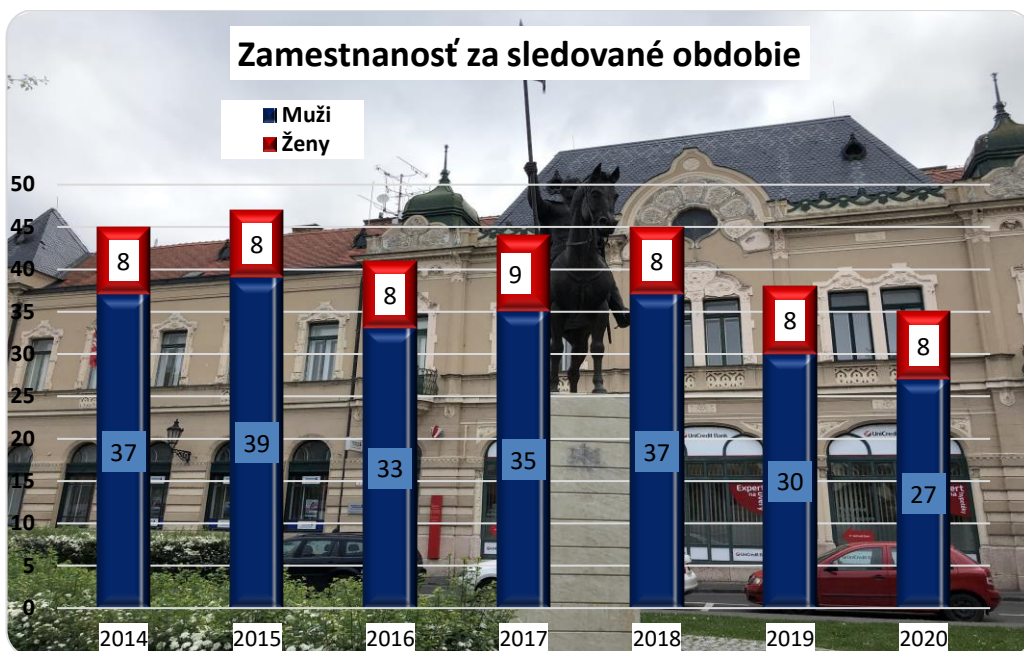
Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch sa koronavírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Nakoľko naša spoločnosť sa zaoberá výlučne dodávkou a výrobou tepelnej a elektrickej energie, teplej úžitkovej vody na uzamknutom trhu (v rámci Slovenska a to výlučne v meste Komárno) zatiaľ nám vírus neohrozil naše dodávateľsko – odberateľské vzťahy. Mierne riziko však vidíme vo vývoji budúcich peňažných tokov a tým pádom na jeho dopad na likviditu resp. finančnú situáciu spoločnosti a to z dôvodu, že našimi odberateľmi okrem podnikateľských a nepodnikateľských subjektov sú prevažne občania-jednotlivci (cez správcovské spoločnosti), ktorým táto situácia mohol resp. môže komplikovať ich finančnú situáciu. Napriek tomu sme dospeli k záveru, že na naše podnikateľské aktivity by táto situácia nemala mať významný vplyv a naša spoločnosť by mala byť schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcich 12 mesiacoch.

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste. Naša spoločnosť bola v priebehu roka 2019 z dôvodu zmeny podmienok na zaradenie do schémy obchodovania vyradené zo schémy obchodovania emisnými kvótami a to hlavne z dôvodu zníženia menovitého tepelného príkonu kotlov inštalovaných v plynovej kotolni CTZ 7/3.



3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti v roku 2020 opäť klesol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu z 38 zamestnancov na 35 zamestnancov. V ďalších účtovných obdobiach uvedený počet zamestnancov by sa malo stabilizovať na tejto úrovni.



3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2020

Tabuľka č. 13: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 a 2020

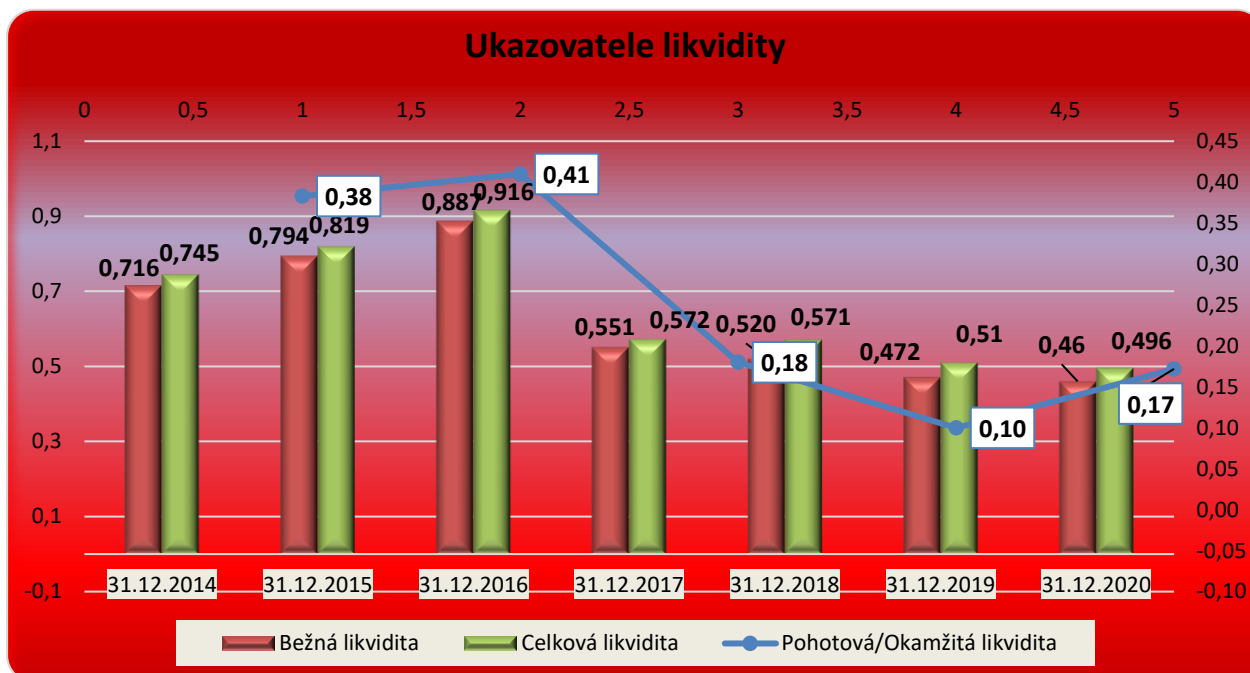
Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľ'a a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 327 163,20	16 358,16	-	202 033,46	3 000,00	105 771,58	327 163,20
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 276 619,07	13 830,95	-	177 000,00	3 000,00	82 788,12	276 619,07
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (-) 232 531,28	0,00	-	0,00	0,00	-232 531,28	-232 531,28
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 vo výške (-) 141 168,81	0,00	-	0,00	0,00	-141 168,81	-141 168,81
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške (+) 101 722,28	5 086,11	-	0,00	9 000,00	87 636,17	101 722,28
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2020 vo výške (+) 145 508,73	7 275,44	-	0,00	6 000,00	132 233,29	145 508,73

3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity, ktoré do konca predchádzajúceho roka vykazovali tendenciu rastu sa v roku 2020 zasa znížili. Bežná likvidita spoločnosti sa opäť oddialil od odporúčanej úrovni 1 až 1,5.

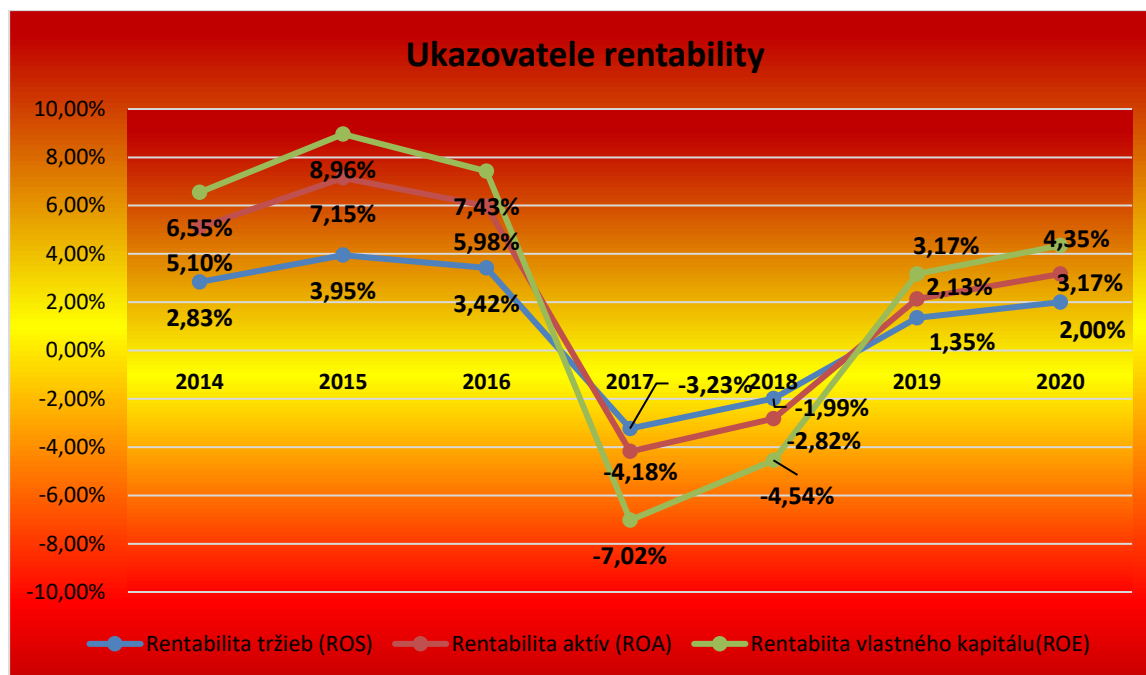
V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom dosiahol hodnotu pod odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Vývoj týchto ukazovateľov je mierne priaznivý a to z dôvodu, že aj v roku 2020 sa nám podarilo dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia. Naša spoločnosť naďalej má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti.



Ďalšie ukazovatele platobnej schopnosti (likvidity)							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Pracovný kapitál	1 605 958	1 533 956	1 327 118	957 538	1 151 172	1 140 131	712 772
Čistý pracovný kapitál	-622 812	-339 869	-121 160	-715 049	-519 616	-699 843	-725 679
Ukazovateľ kapitalizácie	1,28	1,23	1,17	1,37	1,37	1,43	1,45

Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klmatickej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.





Ukazovatele aktivity hovoria o tom ako efektívne využíva spoločnosť svoj majetok (aktíva).

Vybrané ukazovatele aktivity (doby obratu)							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Obrat celkových aktív	0,72	0,71	0,68	0,73	0,74	0,73	0,74
Doba obratu celkových aktív	263	258	248	267	269	266	271
Doba obratu zásob	3	2	2	2	4	3	2
Doba obratu pohľadávok	30	30	44	36	29	32	27
Doba obratu záväzkov	67	91	71	72	91	96	77

3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:*
Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22

4. *Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov* : bez náplne
5. *Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
6. *Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí*:
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
7. *Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)* : bez náplne.
8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- naše investície budú smerovať k zvyšovaniu efektivity spaľovacieho procesu a ekologizácií tepelných zdrojov na dosiahnutie úrovne účinného centralizovaného zásobovania teplom v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti, a v hospodárení udržať kladný výsledok hospodárenia, ako to bolo v tomto roku
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno
- efektívne využiť pracovnú silu v rámci spoločnosti a hľadať nové možnosti zabezpečenia iných príjmov ako z výkonov tepelného hospodárstva a takto dosiahnuť zníženie osobných nákladov v spoločnosti
- spoločnosť urobila opatrenia v oblasti výroby tepla na takej úrovni, že v mesiaci november 2019 sa spoločnosť dostala mimo z úrovne povinnosti platiť za emisné

kvóty (vyprodukované CO₂ výrobou tepla) – výsledkom týchto opatrení je nižšia finančná náročnosť spoločnosti pri zabezpečení výroby tepla a TÚV na rovnakej úrovni a kvalite ako spoločnosť dodávala doteraz

- na adrese ul. Seressa pri VS 7/1 je vybudovaná nová stanica kogeneračných jednotiek, ktorá bude uvedená do prevádzky v roku 2021 pri dodržaní všetkých legislatívnych podmienok ÚRSO, bude slúžiť na zvýšenie efektívnosti výroby tepla a elektriny a dodržanie podmienok na zníženie emisných hodnôt vypúšťaných našou spoločnosťou s možnosťou predaja vyrobenej elektriny
- spoločnosť vybudovala v roku 2020 novú budovu na odkúpených pozemkoch od mesta Komárno, nová budova slúži na umiestnenie technológie na zvýšenie efektivity dodávky tepla s pomocou tepelného čerpadla využívajúc aerotermické a sálavé a teplo z budovy kotolne, hlavne u kogeneračných jednotiek

