

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o **individuálnej** účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**A. Informácie o účtovnej jednotke:**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **MB INVESTMENT s.r.o.**  
Nad Plážou 33  
974 01 Banská Bystrica
- IČO: 36 655 023  
Dátum založenia: 21.6.2006  
Dátum zápisu do OR: 19.7.2006  
Obchodný register vedený na : Okresnom súde v Banskej Bystrici  
Oddiel Sro, vložka č. 11884/S

## 2. Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU):

Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív nepresiahla 350 000 eura, čistý obrat nepresiahol 700 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10.

Účtovná jednotka **MB INVESTMENT s.r.o.** spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**. V zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve podľa §2 odst ( 12), „Účtovná jednotka, ktorá spĺňa podmienky pre mikro účtovnú jednotku, môže postupovať ako malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu

## 3. Hlavné činnosti účtovnej jednotky MB INVESTMENT s.r.o:

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
2. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
3. poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní
4. služby colného deklaranta
5. prieskum trhu a verejnej mienky
6. reklamná a propagačná činnosť
7. inzertná činnosť
8. prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti
9. prenájom nehnuteľností vrátane doplnkovej služby : upratovacie práce
10. upratovacie práce
11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
12. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
13. sprostredkovanie obchodu, výroby, dopravy a služieb v rozsahu voľnej živnosti

4. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia roka 2020 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom ani vedľajšom pracovnom pomere.

5. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

6. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2020 za účtovné obdobie roka 2020.

7. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie roka 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 29.6.2020.

### C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

2. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

3. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve

4. oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlasťní.
- Podiely na základnom imaní spoločností sú oceňované obstarávacou cenou pri nákupe.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je oceňovaný menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú oceňované menovitou hodnotou.

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách :  
Spoločnosť k 31.12.2020 nevlasťní žiadny odpisovaný dlhodobý majetok.

2. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v obstarávacích cenách :

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytuté preddávky na DF M	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 640	529 119							535 759
Prírastky	0	2							2
Úbytky	0	12 050							12 050

Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 640	517 071							523 711
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6 640	529 119							535 759
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 640	517 071							523 711

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	5 643	529 119							534 762
Prírastky	997	0							997
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6 640	529 119							535 759
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci</b>									

i účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 643	529 119							534 762
Stav na konci účtovného obdobia	5 640	529 119							535 759

štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
SB MEDIA TRADE s.r.o. Banská Bystrica	100	100			6 640
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
SKI LIFT s.r.o. Banská Bystrica	10	10			517 068
EKOLOGICKA ENERGETIKA a.s. Banská Bystrica	34	34			3
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>523 711</b>

## 3. Prehľad o pohľadávkach:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 800	0	4 800
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	207 451	0	207 451
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>212 251</b>	<b>0</b>	<b>212 251</b>

## 4. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 725	1 727
Bežné bankové účty	392	408
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 117</b>	<b>2 135</b>

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

- Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
- Na účtoch časového rozlíšenia a nákladov budúcich období spoločnosť neúčtovala.

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

- Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 33 200,00 EUR je tvorené vkladom dvoch spoločníkov. Spoločníčka p. Michaela Beňová vložila vklad vo výške 29 880 EUR a p. Milan Beňo vložil vklad vo výške 3 320 EUR.
- Rezervný fond spoločnosti je vytvorený prídelením zo zisku roku 2007 vo výške 1.140,21 EUR a zo zisku roku 2009 vo výške 2.179,19 EUR.

2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	3 783,34 EUR
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 783,34 EUR
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	3 783,34 EUR

4. Spoločnosť v bežnom účtovnom období tvorila ostatné krátkodobé rezervy. Rezerva bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky k 31.12. vo výške 252 EUR.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	252	0	0	252
Krátkodobé rezervy na dovolenku					
Krátkodobé rezervy na nevyf. služby	0	252	0	0	252

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na dovolenku					
Krátkodobé rezervy na nevyf. služby					

## 5. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 660	14 954
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	10 660	14 954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	92 700	102 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	92 700	102 000

## H. Informácie o výnosoch

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	4 800	5 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1
<b>Čistý obrat celkom</b>	4 800	5 001
Ostatné finančné výnosy – výnosy z predaja cenných papierov	6 316	0

**I. Informácie o nákladoch****Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	504	156
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Ostatné služby	504	156
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dary		
Manká a škody		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	12 196	109
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12 049	0
Bankové poplatky	147	109
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje o odložených daniach z príjmov. Za aktuálne účtovné obdobie roku 2020 vykázala spoločnosť daňový základ vo výške 4 401 EUR, z čoho vychádza 15 % daň z príjmov vo výške 660 EUR.

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

V účtovnom období 2020 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

V účtovnom období roku 2020 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch so sponzorenými osobami**

Spoločnosť má personálne prepojenie prostredníctvom sponzorených fyzických osôb.

Medzi sponzorenými osobami boli uskutočnené obchody, keď vo výnosoch účtovnej jednotky bola účtovaná suma 4 800 EUR za poskytnuté služby. Účtovná jednotka rovnako účtovala o ukončení likvidácie dcérskej spoločnosti SKI KRÁLIKY, a.s. keď účtovala o výnosoch z finančnej činnosti vo výške 6 316 EUR a nákladoch z finančnej činnosti vo výške 12 196 EUR.

**O. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2020 a predchádzajúceho účtovného obdobia v EUR:****Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319	0	0	0	3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	598 521	3 783	0	0	602 304
Neuhradená strata minulých rokov	-2 112	0	0	0	-2 112

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 783	-2 244	3 783	0	-2 244
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	33 194	6			33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	598 521				598 521
Neuhradená strata minulých rokov	-2 000	-112			-2 112
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-112	3 783	-112		3 783
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

**P. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2020**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke. V súvislosti so šírením ochorenia COVID -19 účtovná jednotka pozorne sleduje vývoj s cieľom vyrovnaného hospodárenia v roku 2021.

---

V Banskej Bystrici 30.5.2021