

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Reinoo Coworking, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Poštová 1, 010 08, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
počítačové služby  
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
reklamné a marketingové služby  
vydavateľská činnosť  
prieskum trhu a verejnej mienky  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
vedenie účtovníctva  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
prenájom hnutelých vecí

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.11.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

## Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3. Záväzky pri ich vzniku	X	

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Účtovná jednotka eviduje v majetku budovu. Tento majetok je rozdelený na kartách majetku podľa druhu - budova, oplotenie, terasa, pergola a dostavba klientskych priestorov. V majetku na zvlášť karte eviduje hnutelné veci a pozemky.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka má dlhodobé záväzky a bankový úver.

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Firma má nasledové pôžičky a úver:

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Bankový úver	1 629 000	
Bankový úver	6 131	1 237 960
p. Milan Dubec	230 000	300 000
p. Janka Dubcová	230 000	230 000
OMH Mezzanine a.s.	169 332	

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách**

Firma má v držbe 20ks listinných akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 250Eur.

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Firma má v držbe 20ks listinných akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 250Eur. Akcionár OMH mezzanine, s.r.o.

- Hromadná akcia č.1 s celkovou menovitou hodnotou 6 250Eur, ktorá nahrádza 5ks listinných kmeňových akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 250Eur (Číslo akcií 1-5)

- Hromadná akcia č.2 s celkovou menovitou hodnotou 6 250Eur, ktorá nahrádza 5ks listinných kmeňových akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 250Eur (Číslo akcií 6-10)

- Hromadná akcia č.3 s celkovou menovitou hodnotou 6 250Eur, ktorá nahrádza 5ks listinných kmeňových akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 250Eur (Číslo akcií 11-15) Akcionár V6, s.r.o.

- Hromadná akcia č.4 s celkovou menovitou hodnotou 6 250Eur, ktorá nahrádza 5ks listinných kmeňových akcií na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 250Eur (Číslo akcií 16-20)

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
Akcionár OMH mezzanine, s.r.o.	15	1 250		75,00
Akcionár V6, s.r.o.	5	1 250		25,00