

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
so sídlom vo Zvolene**

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.4.2020 vydali správu nezávislého audítora. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 17.5.2021

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu 53





Rok 2020

Výročná správa



Obchodné domy PRIOR STRED a.s.

O b s a h:	str.
Úvod	2
1. Základné údaje o spoločnosti	4
2. Údaje o základnom imaní	4
3. Orgány spoločnosti	6
4. História a súčasnosť spoločnosti	7
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	7
5. A. Výsledok hospodárenia	9
5. A. 1. Štruktúra výnosov	9
5. A. 2. Štruktúra nákladov	10
5. A. 3. Hospodársky výsledok	12
5. B. Úvery a financovanie	12
5. C. Investičná činnosť	13
5. D. Opravy	13
5. E. Marketing	14
6. Starostlivosť o zamestnancov	15
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	15
8. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	16
9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend	16
Záver	17
Prílohy:	
Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. 12. 2020 (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období	
Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2020 schválená audítorom a správa nezávislého audítora	
Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	

Úvod

Vážení akcionári, dámy a páni.

Hlavná činnosť našej spoločnosti spočíva v prenajímaní nebytových priestorov. Poskytujeme priestory včítane obslužného servisu (upratovanie, stráženie objektov, marketingové akcie a pod.) v historických centrách miest s menom dlhoročnej tradičnej značky PRIOR. Podnikateľská činnosť v r.2020 sa sústreďovala na prevádzku v 9-ich obchodných domoch a poskytovaní správcovských služieb obchodným centrá, a to našej dcérskej spoločnosti obchodnému centru GALÉRIA MARTIN a v rôznych formách obchodnému centru Forum Poprad a obchodnému centru Laugaricio Trenčín.

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vytvorila v roku 2020 zisk po zdanení vo výške 1 243,9 tis. EUR, ktorý je oproti predchádzajúcemu obdobiu nižší o cca 101 tis. EUR. Pod výsledok hospodárenia sa podpísala nepriaznivá situácia v segmente prenajímania nebytových priestorov spôsobená opatreniami v súvislosti s pandémiou COVID-19. Vláda SR na zabránenie šírenia choroby obmedzila možnosť otvorenia maloobchodných prevádzok, čo sa priamo prejavilo v nepriaznivej finančnej kondícii nájomcov.

Na zmiernenie dopadov pandémie sme solidárne poskytovali zľavy na nájom našim nájomcom v celkovom objeme 220,1 tis. Eur. Okrem toho sme poskytli zľavy na služby spojené s prenájomom priestorov vo výške 90,8 tis. Eur. Taktiež sme podali viac ako 600 žiadostí o dotácie na nájom v mene našich nájomcov, čo sa priaznivo prejavilo v ich finančnej situácii, nakoľko od štátu dostali dotácie vo výške 50% mesačného nájmu. Uvedené opatrenia pre nájomcov, ktorí nemohli byť otvorení v zmysle príslušných nariadení vlády SR znamenali pre nájomcov v jednotlivých mesiacoch nulový finančný náklad na nájom, platili len udržiavacie poplatky.

Uvedenými opatreniami sa nám podarilo udržať portfólio našich nájomcov a vyprodukovať hospodársky výsledok, ktorý považujeme za veľmi dobrý.

Prvé mesiace roka 2021 boli poznačené pandémiou COVID-19, preto sme prehodnocovali naše podnikateľské aktivity a podieľali sa na zmiernení dopadu na zatvorené prevádzky našich nájomcov formou ďalšieho poskytovania zliav na nájomnom, aby sme vytvorili priaznivé finančné podmienky pre pokračovanie podnikania našich nájomcov.

V čase zverejnenia Výročnej správy sa zlepšila epidemiologická situácia, nájomcovia mohli otvoriť pre verejnosť svoje obchodné prevádzky a naštartovať svoje podnikateľské aktivity, čo v nás vzbudzuje mierny optimizmus. Predpokladáme, že sa im podarí naštartovať svoje podnikateľské aktivity v nasledujúcom období a budú v takej finančnej kondícii, že svoje záväzky voči našej spoločnosti budú vedieť postupne uhrádzať.

Napriek optimizmu však predpokladáme, že rok 2021 bude pre našu spoločnosť mimoriadne náročný. Uvedomujeme si, že v súčasnosti nemožno predvídať finančný dopad pandémie na naše podnikateľské aktivity, nakoľko situácia v šírení choroby COVID-19 je stále nestabilná, v dôsledku čoho naši nájomníci budú musieť korigovať svoje podnikateľské plány.

Manažment spoločnosti bude naďalej pokračovať v naštartovanej optimalizácii a racionalizácii nákladov, digitalizácii spoločnosti, využívajúc moderné softvérové riešenia riadenia správy

nehnutelností, riešení problémov s parkovaním zavádzaním platených parkovacích systémov (bezplatné parkovanie pre zákazníkov na 1,5 hodiny), analýze využitia fotovoltaiiky s cieľom znížiť platby za elektrinu a naďalej pozorne sledovať situáciu na trhu.

Veríme, že sa nám spoločnými silami v roku 2021 podarí splniť podnikateľský plán spoločnosti, udržať a skvalitniť portfólio našich nájomcov a naplniť naše podnikateľské ciele a zámery.

Mgr. Pavol Mazúr,
podpredseda predstavenstva

Zvolen, 12. 5. 2021

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2020.

1. Základné údaje o spoločnosti

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnutel'ného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2020

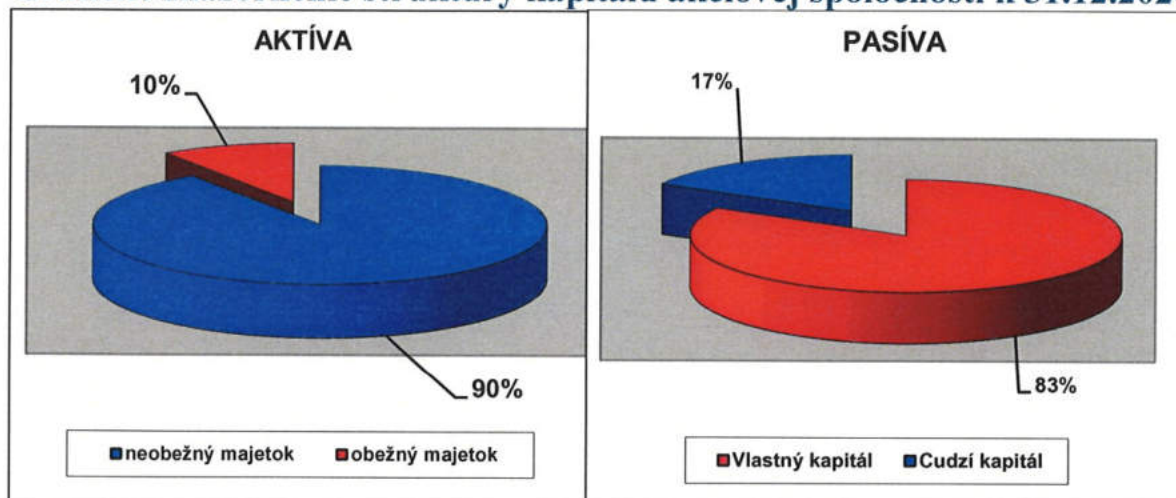
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a. s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti OC Martin s. r. o. bol zmenený dňa 25.11.2017), v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2020 je uvedený v tabuľke na strane č. 3. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	11.563	0,07	Základné imanie	6.412.632	37,92
Dlhodobý hmotný majetok	13.068.777	77,27	Fondy	5.009.900	29,62
Finančný majetok	2.217.696	13,11	Zisk (bežné + minulé obd.)	2.536.562	15,00
Neobežný majetok	15.298.036	90,45	Vlastný kapitál	13.959.094	82,54
Peňažné prostriedky	1.103.011	6,52	Rezervy	158.053	0,93
Pohľadávky	508.279	3,01	Dlhodobé záväzky	2.087.388	12,34
			Krátkodobé záväzky	571.022	3,38
			Bankové úvery a výpomoci	137.319	0,81
Obežný majetok	1.611.290	9,53	Cudzí kapitál – záväzky	2.953.782	17,46
Náklady budúcich období	3.550	0,02	Výdavky budúcich období	0	0,00
Príjmy budúcich období					
Aktíva celkom	16.912.876	100,00	Pasíva spolu	16.912.876	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2020



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia Výročnej správy sa v spoločnosti prejavili negatívne vplyvy spojené s opatreniami na zabránenie šírenia vírusu COVID-19. Šírenie vírusu významne nenarušilo obchodnú činnosť, a s tým spojený dopad na finančnú situáciu spoločnosti.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia Dozornej rady spoločnosti sú v zmysle Stanov spoločnosti volení a odvolávaní Valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Marián Šimka

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Členovia Predstavenstva spoločnosti sú v zmysle stanov spoločnosti volení a odvolávaní Dozornou radou spoločnosti.

Ing. Radovan P i l i c h
Mgr. Pavol Mazúr
Oľtia P e š k o v i č o v á

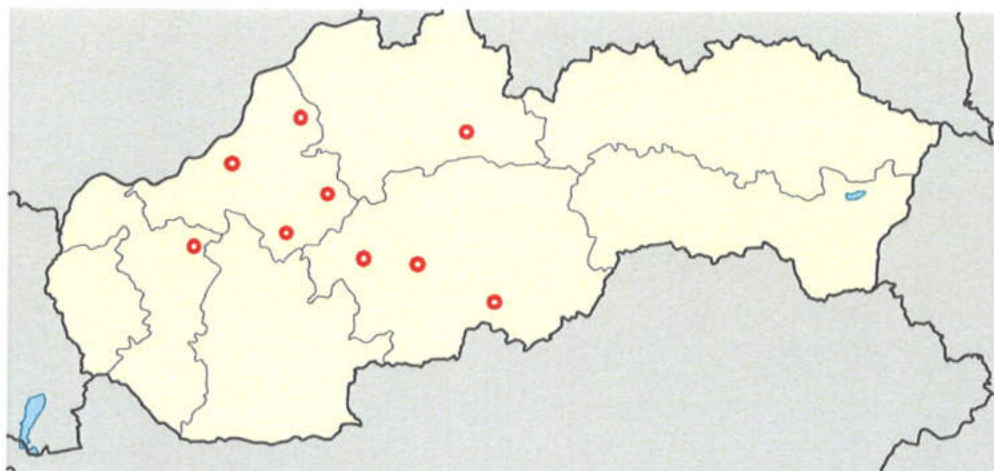
Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vznikla ako súkromná spoločnosť v roku 1992. K 31.12.2020 má vo svojom portfóliu deväť obchodných domov, ktoré sa nachádzajú v centrálnych zónach miest Slovenska, a to sú: Liptovský Mikuláš, Lučenec, Partizánske, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Zvolen a Žiar nad Hronom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Akciová spoločnosť má sídlo vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti: GALÉRIA MARTIN, s.r.o. so sídlom vo Zvolene, ktorej ZI je vo výške 2.068.696,00 EUR. Okrem vlastníctva uvedenej spoločnosti spoločnosť nenadobudla iné vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

Orientačná mapa siete obchodných domov



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia

Podnikateľská činnosť akciovej spoločnosti je zameraná na prenájom vlastných obchodných priestorov v rámci komplexnej sady služieb, ktoré spoločnosť zabezpečuje svojim nájomcom. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť činnosť spoločnosti má minimálny dopad na životné prostredie, ktoré zaťažuje len formou bežného komunálneho odpadu.

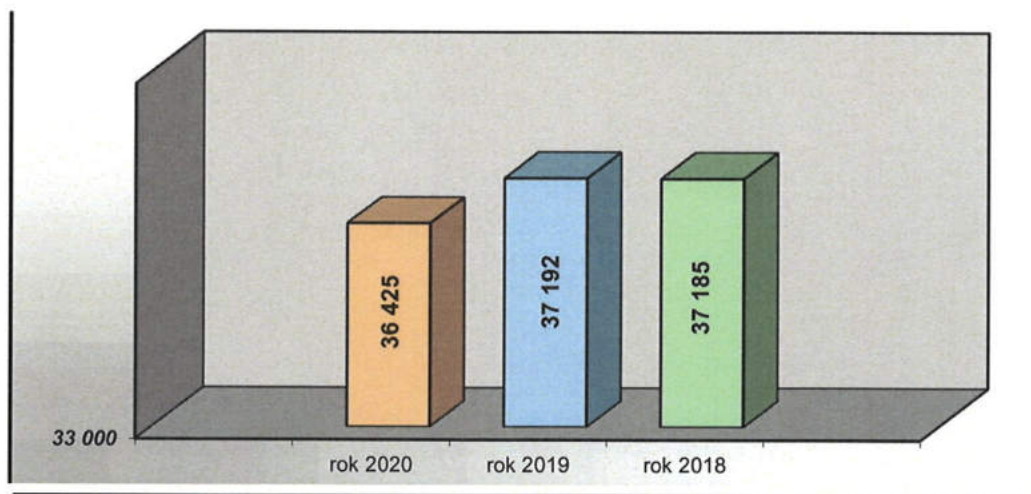
Prenajímaná plocha k 31.12.2020 bola 45.520 m² v členení:

- obchodná.....36.425 m²
- skladová.....3.928 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie)..... 5.167 m²

K 31. 12. 2020 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 36.425 m². Pri porovnaní s rokom 2019 došlo k poklesu prenájmu

obchodnej plochy o 767 m² a pri porovnaní s rokom 2018 bol pokles prenájmu obchodnej plochy o 760 m². Výrazným spôsobom sa na tejto skutočnosti podieľa kríza spôsobená pandemiou vírusu COVID – 19, ktorá zasiahla všetky oblasti hospodárstva, dokonca sektor obchodu a služieb bol skoro úplne paralyzovaný.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2020, 2019 a 2018



Hlavným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľností. Z hľadiska udržania výnosov je potrebné zamerať sa na prenajímanie priestorov rozmanitej klientele za konkurencieschopné trhové nájomné a tým stabilizovať prevádzkové príjmy. Ak má byť kvalita služieb jedným z hlavných nástrojov konkurencieschopnosti podniku, je prirodzené že sa tak nemôže stať pri minimálnych nákladoch, ale pri nákladoch optimálnych. Pre dosiahnutie úspešnosti spoločnosti bolo potrebné rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov.

A. Výsledok hospodárenia

5. A. 1. Štruktúra výnosov

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť' k 31.12.2020	Skutočnosť' k 31.12.2019	Skutočnosť' k 31.12.2018	Podiel k celkovým výnosom v roku 2020
		v €	v €	v €	%
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	5.508.249	6.249.451	5.854.703	99,02
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	11	1.510	6.469	
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	52.900	18.995	21.555	0,95
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	1.494	5.669	7.857	0,03
6.	Kurzové zisky				
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
8.	Výnosy spolu	5.562.654	6.275.625	5.890.584	100,00

Riadok 1 - tržby z predaja služieb – napriek nepriaznivej situácii na trhu v priebehu roka 2020, keď v jarných mesiacoch a taktiež koncom roka v decembri pandémie výrazne zasiahla sektor obchodu a služieb, podarilo sa spoločnosti udržať tržby na primeranej úrovni. Priaznivý vplyv malo aj zabezpečenie poskytovania služieb výkonom správy pre ďalšie tri spoločnosti vo výške 500.130 EUR, čo predstavuje takmer 10 % z predaja vlastných služieb. Pri porovnaní s rokom 2019 sme zaznamenali zníženie tržieb z predaja vlastných služieb o 741.202 EUR a s rokom 2018 predstavuje zníženie 346.454 EUR.

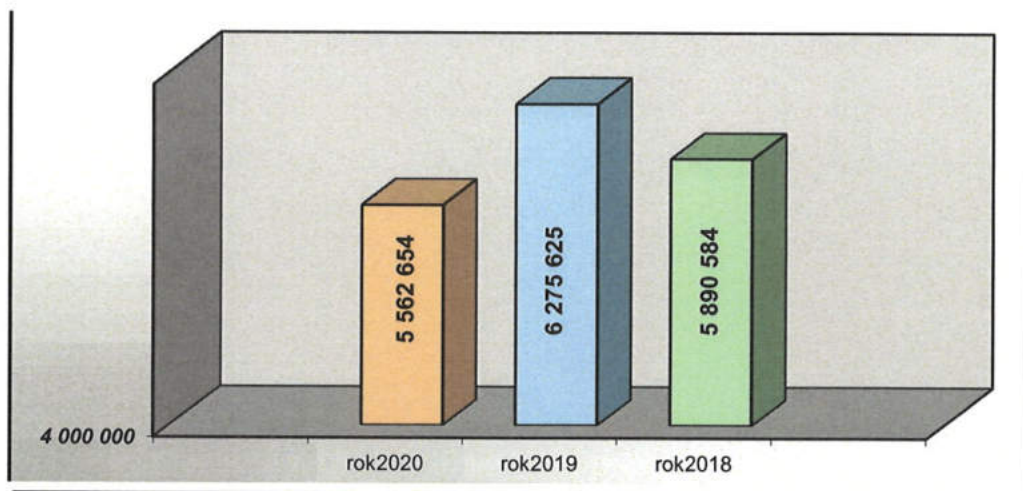
Riadok 8 - celkové tržby dosiahli výšku 5.562.654 EUR, čo predstavuje zníženie o 11,36 % oproti roku 2019 a pri porovnaní s rokom 2018 zníženie o 5,57 % (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2019 zníženie o cca 713 tis. EUR a oproti r. 2018 zníženie o cca 328 tis. EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.243.889}{\text{Výnosy} \quad 5.562.654} = 22,36 \%$$

t. j. na 100,- EUR výnosov pripadá 22,36 EUR zisku.

Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách za obdobie rokov 2020, 2019 a 2018



5. A. 2. Štruktúra nákladov

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2020	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2018	Podiel k celkovým nákladom v roku 2020
1.	Spotreba materiálu a energie	1.117.292	1.232.071	1.153.718	25,87
2.	Služby	705.960	967.008	1.192.018	16,35
3.	Osobné náklady	1.201.048	1.380.000	992.202	27,81
4.	Dane a poplatky	134.991	128.442	124.480	3,13
5.	Odpisy DNM a DHM	686.699	693.129	679.515	15,90
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	117.673	160.133	153.612	2,72
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	678	1.775	1.973	0,02
9.	Kurzové straty	254	77	50	0,01
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	8.752	7.169	7.910	0,20
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	345.541	360.509	339.951	8,00
	z toho – splatná	316.308	267.237	227.307	
	- odložená	29.133	93.272	112.644	
12.	Náklady spolu	4.318.888	4.930.313	4.645.429	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) – sú v roku 2020 zúčtované v celkovej hodnote 1.041.669 EUR. Najvýznamnejšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 849.162 EUR. Pri porovnaní s rokom 2019 ide o zníženie nákladov na elektrickú energiu o 120.622 EUR, Pokles nákladov na elektrickú energiu sa dosiahol vďaka priaznivej cene v roku 2020 a tiež zníženou spotrebou elektrickej energie

vplyvom pandémie COVID – 19, keďže obchodné prevádzky museli byť zatvorené a v čase krízy boli v našich obchodných domoch otvorené len predajne potravín, drogérie, lekárne, predaj novin a tlačovín. V roku 2020 došlo poklesu nákladov aj v komoditách plyn a voda.

Riadok 2 – účtovná skupina 51 – služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby spoločnosť v roku 2020 zabezpečila v celkovej hodnote 705.960 EUR, čo predstavuje oproti roku 2019 zníženie o cca 261 tis. EUR. Výrazný pokles nákladov sme dosiahli hlavne na účte ostatné služby v položke strážna služba, keď sme ochranu majetku riešili formou zabezpečenia objektov elektronickým systémom ochrany objektov a automatickým otváraním a uzatváraním vstupných brán do priestorov zásobovania obchodných domov.

Riadok 3 - osobné náklady - v roku 2020 sme zaznamenali oproti predchádzajúcemu obdobiu zníženie osobných nákladov o 179 tis. EUR. Osobné náklady vo výške 1.201 tis. EUR, z toho 26,5 % predstavujú osobné náklady zamestnancov správcovských spoločností čo je vo finančnom vyjadrení cca 319 tis. EUR, ktoré sú predmetom refakturácie, čo sa priaznivo prejavilo v oblasti tržieb.

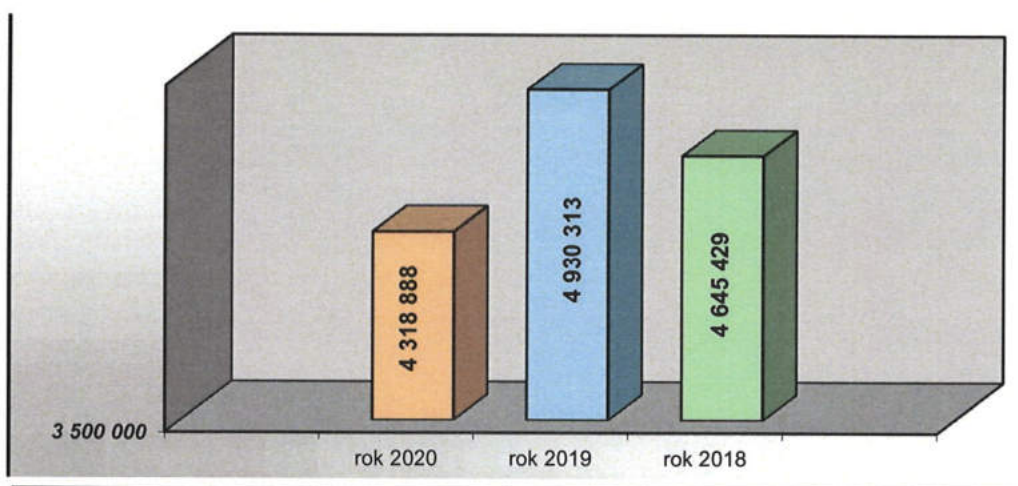
Riadok 4 – dane a poplatky – v roku 2020 došlo k zvýšeniu daní a poplatkov o cca 6,5 tis. EUR, nárast sme zaznamenali v položke daň z nehnuteľnosti a to cca o 10%.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.243.889}{\text{Náklady} \quad 4.318.888} = 28,80 \%$$

t. j. na 1 EURO nákladov pripadá 28,80 centov zisku.

Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2020, 2019 a 2018

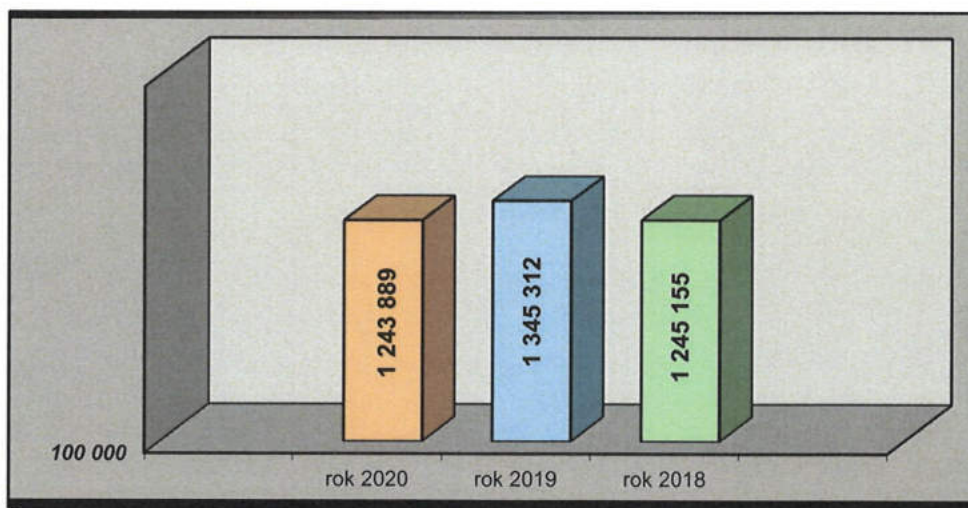


Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemá.

5. A. 3. Hospodársky výsledok

Napriek náročnému obdobiu v hodnotenom roku 2020 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.243.889 EUR po zdanení. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 1.589 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení sa znížil o 116,4 tis. EUR.

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2020, 2019 a 2018



5. B. Úvery a financovanie

Spoločnosť v priebehu roka 2020 čerpala krátkodobý kontokorentný úver. K 31.12.2020 bol kontokorentný úver splatený v plnej výške, t. j. spoločnosť mala dostatok vlastných zdrojov.

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin, ktorou vzniklo nové obchodné centrum otvorené v decembri 2017.

Cash flow spoločnosti v priebehu roka 2020 pokrýval finančné potreby v plnej výške. Princíp finančnej rovnováhy sa prejavuje v schopnosti podniku plniť svoje platobné povinnosti. Spoločnosť si plnila všetky svoje povinnosti voči štátu, organizáciám a ostatným subjektom. V plnej výške sme hradili svoje záväzky aj v oblasti dodávateľsko – odberateľských vzťahov.

5. C. Investičná oblasť

Strategické investičné rozhodovanie má pre každý podnik veľký význam, pretože ovplyvňuje jeho budúcu prosperitu a má vplyv na dlhodobý vývoj podniku. Je to dané tým, že podnikom uskutočnený investičný projekt do značnej miery ovplyvňuje jeho budúce výnosy a náklady. Preto je rozhodovanie o investíciách jednou z najdôležitejších a zároveň najťažších činností, ktorými sa musí management každého podniku zaoberať.

V roku 2020 spoločnosť zrealizovala investičné akcie vo finančnom objeme cca 121 tis. EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Najväčšie investičné akcie v roku 2020 boli:

- modernizácia systému EPS v OD Liptovský Mikuláš
- modernizácia kamerového systému v OD Žiar nad Hronom
- modernizácia serverov pre zálohovanie elektronických dát spoločnosti (dátový server SAMBA e e-mailový server VIRTUAL)

5. D. Opravy a revízie

Spoločnosť venuje patričnú pozornosť taktiež plánu opráv a udržiavania a považuje ho za významný nástroj pri zabezpečení funkčnosti dlhodobého majetku ako sú budovy, stroje a zariadenia. Dodržiavanie plánu na základe objektívnych potrieb môže predchádzať nepriaznivým dopadom na ekonomiku spoločnosti.

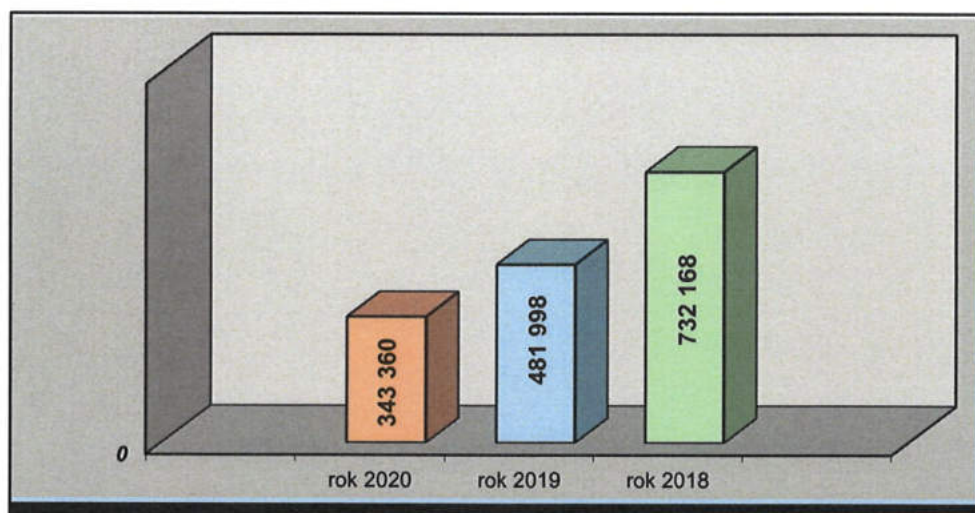
V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške cca 220 tis. EUR, z toho menovité opravy vo výške 112 tis. EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2020 patrili:

- oprava elektrických meničov prúdu v OD Lučenec
- oprava osobného výtahu Kleemann Hellas výmenou nosných lán v OD P. Bystrica
- oprava zariadenia VZT na II. NP v OD Zvolen
- oprava eskalátora Velino v OD Prievidza
- oprava požiarnych dverí I. NP v OD Piešťany
- oprava poškodených článkov plynových kotlov v OD Trenčín

V zmysle platných právnych noriem spoločnosť vykonáva v priebehu roka odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení ako sú eskalátory, výtahy, plynové zariadenia a pod. V roku 2020 vynaložila prostriedky vo výške cca 79 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2020, 2019 a 2018



5. E. Marketing

Významným prvkom napomáhajúcim obstať spoločnosti v konkurenčnom prostredí a zabezpečovaní konkurencie schopnosti v dobe pribúdajúcich obchodných centier, je efektívna marketingová stratégia spoločnosti.

Marketing v spoločnosti je zameraný na pružné reagovanie na dianie na trhu, sledovanie a analyzovanie konkurenčného prostredia v jednotlivých regiónoch, zintenzívnenie aktívnej akvizičnej činnosti, vytvorenie dostatočnej databázy potencionálnych nájomcov, zabezpečenie, čo najširšieho sortimentného zloženia nájomcov v obchodných domoch.

Marketing v dobe sociálnych sietí je potrebné orientovať na online marketing, aby sa dostala spoločnosť do povedomia čo najširšej spotrebiteľskej verejnosti a aby sme prilákali mladšie ročníky zákazníkov.

V minulom roku, vzhľadom na špecifickú situáciu v súvislosti s COVID-19 a platnosťou obmedzujúcich opatrení v spoločnosti, bola aj naša marketingová stratégia prispôbená tejto dobe. Nakoľko bolo obmedzené realizovanie niektorých aktivít, zamerali sme sa viac na online marketing. Výrazne sme rozšírili prácu s facebook-om, informovanosť o našich aktivitách, zviditeľnenie našich obchodných partnerov. Prostredníctvom FB sme organizovali súťaže so širokým vekovým zameraním, zamerali sme sa na rozšírenie základne našich priaznivcov/priateľov. Aj naďalej sme propagovali značku „PRIOR“ so zvýraznením jej retro významu, organizovaním akcií s mediálnou a printovou podporou a exteriérovou billboardovou reklamou. V letnom období, po ukončení platnosti obmedzujúcich opatrení, sme zorganizovali na podporu predaja našich obchodných partnerov a znovuzískanie zákazníkov, letnú súťaž o finančnú výhru a iné vecné ceny. Tradične ku koncu roka bola hlavná podpora zameraná na vianočné obdobie, organizovanie vianočnej súťaže pre zákazníkov, s ktorou sa každoročne spája veľký záujem verejnosti, so súvisiacou mediálnou a printovou podporou.

Našu súdržnosť sme prejavili aj podporou slabších a hendikepovaných ľudí prispením na ich aktivitu a liečbu. Prispeli sme finančným darom aj Mestu Zvolen na zmiernenie finančného dopadu v súvislosti s COVID-19.

V roku 2020 bolo na propagáciu obchodnej značky PRIOR vynaložených 53 tis. EUR.

6. Starostlivosť o zamestnancov

Sociálnu starostlivosť pre svojich zamestnancov spoločnosť realizuje prostredníctvom Kolektívnej zmluvy. V zmysle podpísaného plánu ku KZ spoločnosť poskytuje príspevky na stravné lístky, kultúrne a športové podujatia, na dopravu, ako aj príspevky k významným životným jubileám.

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť spracovala na rok 2021 Podnikateľský zámer, ktorý v danom období zohľadnil situáciu v segmente prenajímania obchodných plôch. Podnikateľský zámer v oblasti nákladov predpokladá mierne zvýšenie nákladov na energie z dôvodu nárastu odobratého množstva v merných jednotkách. Zvýšenie nákladov sa očakáva aj v oblasti služieb a to hlavne v položke opravy a udržiavanie.

V prvých mesiacoch roka 2021 pôsobili na podnikateľskú činnosť našej spoločnosti naďalej negatívne opatrenia vlády SR na zamedzenie šírenia choroby COVID - 19, keď vo väčšine našich OD mohli byť otvorené len prevádzky potravín a drogérie. Na zmiernenie dopadu zatvorenia prevádzok sme poskytli našim nájomcom, ktorí boli z uvedeného dôvodu zatvorení, zľavy vo výške 50 % nájomného.

Manažment spoločnosti pozorne monitoruje situáciu spojenú s pandémiou COVID - 19 a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na fungovanie spoločnosti a udržanie portfólia nájomníkov.

8. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020

Čistý hospodársky výsledok za rok 2020	1.243.889,61 EUR
a/ Prídelenie do sociálneho fondu 1 %	12.439,- EUR
b/ Podiel na zisku, dividendy	1.231.450,61 EUR

9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 3,- EUR/akcia

Výpočet: 534 386 akcií x 3,- = 1.603.158,00 EUR

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2020	1.231.450,61 EUR
b/ nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2005	371.707,39 EUR

Predstavenstvo a. s. ďalej navrhuje:

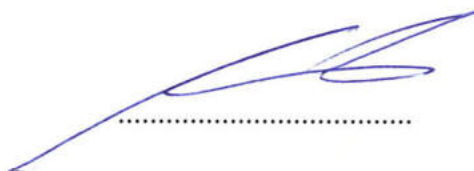
- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch (podiel na zisku r. 2020 + nerozdelený zisk minulých období)
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní (podiel na zisku r. 2020)

Záver

V roku 2021 bude spoločnosť pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách so zameraním na elimináciu negatívnych ekonomických dopadov spojených s pandémiou COVID – 19. Súčasne sa zameria na udržanie portfólia nájomníkov tak, aby v čo najväčšej možnej miere boli obsadené obchodné plochy na všetkých obchodných domoch spoločnosti.

Za predstavenstvo:

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva



.....

Otília Peškovičová
člen predstavenstva



.....

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnóm účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2020

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2020452423		IČO 31562817		
označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2018
			Brutto - časť 1	Netto		
a	b	c	1		2	3
			Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	30 778 818	16 912 876	17 309 090	17 801 201
			13 865 942			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	28 819 002	15 298 036	16 237 931	16 995 282
			13 520 966			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	70 981	11 563	20 705	6 518
			59 418			
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)-/072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	70 981	11 563	20 705	6 518
			59 418			
3.	Ocenené práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	26 530 325	13 068 777	13 608 340	14 085 547
			13 461 548			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 070 722	1 070 722	1 070 722	1 070 722
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	22 732 732	11 352 258	11 912 489	12 368 676
			11 380 474			
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022)-/082,092A/	14	2 520 893	439 819	434 185	479 311
			2 081 074			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	199 575	199 575	184 541	160 435

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2018
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	2 217 696	2 217 696	2 608 886	2 903 217
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 217 696	2 217 696	2 217 696	2 217 696
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			391 190	685 521
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	1 956 266	1 611 290	976 593	803 531
			344 976			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2018
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	853 255	508 279	431 372	494 863
			344 976			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	831 501	486 525	428 096	448 764
			344 976			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	25 103	25 103	44 936	69 099
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	806 398	461 422	383 160	379 665
			344 976			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2018
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63	12 420	12 420		42 201
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 334	9 334	3 276	3 898
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	1 103 011	1 103 011	545 221	308 668
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	2 958	2 958	3 692	6 153
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	1 100 053	1 100 053	541 529	302 515
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	3 550	3 550	94 566	2 388
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	3 550	3 550	3 706	2 388
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			90 860	

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2018
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	16 912 876	17 309 090	17 801 201
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	80	13 959 094	14 381 816	14 840 710
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
	2. Zmena základného imania +/-419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	1 292 673	1 613 972	2 173 023
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 292 673	1 613 972	2 173 023
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 243 889	1 345 312	1 245 155
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	2 953 782	2 927 274	2 960 491
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 +r.107 až r. 117)	102	2 087 388	2 075 668	2 006 328
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 021	5 308	12 912
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 589	11 380	18 501
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2018
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	85 059	90 395	99 601
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A,47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odoľžený daňový záväzok (481A)	117	1 997 719	1 968 585	1 875 314
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	31 901	36 630	11 662
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	31 901	36 630	11 662
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	571 022	577 174	667 024
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	340 359	273 034	356 807
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A, 324A, 325A, 326A,32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A,324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A,47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	340 359	273 034	356 807
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			37 042
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	19 742	18 209	16 439
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	51 558	83 867	55 092
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	33 080	50 087	46 691
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	85 756	107 802	73 749
9.	Závazky z derivatových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A, 479A,47XA)	135	40 527	44 175	81 204
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	126 152	98 521	125 552
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	39 640	34 920	24 767
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x,459A, 45XA)	138	86 512	63 601	100 785
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139			
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473, I-/255A)	140	137 319	139 281	149 925
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141			
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2018
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 508 249	6 249 451	5 854 703
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	5 561 160	6 269 956	5 882 727
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 508 249	6 249 451	5 854 703
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	11	1 510	6 469
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	52 900	18 995	21 555
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	3 963 663	4 560 783	4 295 545
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 117 292	1 232 071	1 153 718
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	705 960	967 008	1 192 018
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 201 048	1 380 000	992 202
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	771 057	910 518	639 705
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	46 800	46 800	41 900
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	295 407	335 632	240 350
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	87 784	87 050	70 247
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	134 991	128 442	124 480
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	686 699	693 129	679 515
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	686 699	693 129	679 515
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	44 745	85 568	70 869
J.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	72 928	74 565	82 743
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	1 597 497	1 709 173	1 587 182
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	3 684 997	4 050 372	3 508 967

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2018
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	1 517	5 669	7 857
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	1 494	5 669	7 857
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 494	5 669	7 857
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	23		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	9 684	9 021	9 933
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	678	1 775	1 973
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50		228	368
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	678	1 547	1 605
O.	Kurzové straty (563)	52	254	77	50
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 752	7 169	7 910
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-8 167	-3 352	-2 076
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	1 589 330	1 705 821	1 585 106
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	345 441	360 509	339 951
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	316 308	267 237	227 307
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	29 133	93 272	112 644
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/--596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 243 889	1 345 312	1 245 155
Zostavená dňa: 08.04.2021		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

pre akciovú spoločnosť

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Zvolen

za rok 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Určená akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene**

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie. Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Dcérska spoločnosť čerpala úver na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedenému v bode Dlhodobý finančný majetok, spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru. V roku 2020 mala odklad splátok istiny v súvislosti s pandémiou COVID – 19, banka zmenila splátkový kalendár, ktorý spoločnosť plní načas.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné

nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 30.apríl 2021

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
NÁMESTIE SNP

Číslo
2 4 9 7

PSČ Obec
9 6 0 0 1 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BANSKÁ BYSTRICA

ODD.: SA, VLOŽKA Č.: 98/S

Telefónne číslo

4 5 5 3 3 3 6 7 2

Faxové číslo

4 5 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

0 8 . 0 4 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 7 7 8 8 1 8	1 6 9 1 2 8 7 6		
			1 3 8 6 5 9 4 2		1 7 3 0 9 0 9 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 8 1 9 0 0 2	1 5 2 9 8 0 3 6		
			1 3 5 2 0 9 6 6		1 6 2 3 7 9 3 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 0 9 8 1	1 1 5 6 3		
			5 9 4 1 8		2 0 7 0 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 0 9 8 1	1 1 5 6 3		
			5 9 4 1 8		2 0 7 0 5	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 5 3 0 3 2 5	1 3 0 6 8 7 7 7		
			1 3 4 6 1 5 4 8		1 3 6 0 8 3 4 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 7 0 7 2 2	1 0 7 0 7 2 2		
					1 0 7 0 7 2 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 7 3 2 7 3 2	1 1 3 5 2 2 5 8		
			1 1 3 8 0 4 7 4		1 1 9 1 2 4 8 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 5 2 0 8 9 3	4 3 9 8 1 9		
			2 0 8 1 0 7 4		4 3 4 1 8 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 9 5 7 5	1 9 9 5 7 5	1 8 4 5 4 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6	2 6 0 8 8 8 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			3 9 1 1 9 0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 5 6 2 6 6	1 6 1 1 2 9 0	
			3 4 4 9 7 6		9 7 6 5 9 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 5 3 2 5 5	5 0 8 2 7 9	
			3 4 4 9 7 6		4 3 1 3 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 3 1 5 0 1	4 8 6 5 2 5	
			3 4 4 9 7 6		4 2 8 0 9 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 5 1 0 3	2 5 1 0 3	
					4 4 9 3 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 6 3 9 8	4 6 1 4 2 2		
			3 4 4 9 7 6		3 8 3 1 6 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 4 2 0	1 2 4 2 0		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 3 3 4	9 3 3 4		
					3 2 7 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 0 3 0 1 1	1 1 0 3 0 1 1	5 4 5 2 2 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 5 8	2 9 5 8	3 6 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 0 0 0 5 3	1 1 0 0 0 5 3	5 4 1 5 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 5 5 0	3 5 5 0	9 4 5 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 5 5 0	3 5 5 0	3 7 0 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			9 0 8 6 0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 9 1 2 8 7 6	1 7 3 0 9 0 9 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 9 5 9 0 9 4	1 4 3 8 1 8 1 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 9 2 6 7 3	1 6 1 3 9 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 9 2 6 7 3	1 6 1 3 9 7 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 4 3 8 8 9	1 3 4 5 3 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 5 3 7 8 2	2 9 2 7 2 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 8 7 3 8 8	2 0 7 5 6 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 2 1	5 3 0 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 5 8 9	1 1 3 8 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 5 0 5 9	9 0 3 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 9 7 7 1 9	1 9 6 8 5 8 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 1 9 0 1	3 6 6 3 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 1 9 0 1	3 6 6 3 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 1 0 2 2	5 7 7 1 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 0 3 5 9	2 7 3 0 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 0 3 5 9	2 7 3 0 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 9 7 4 2	1 8 2 0 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 1 5 5 8	8 3 8 6 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 0 8 0	5 0 0 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 5 7 5 6	1 0 7 8 0 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0 5 2 7	4 4 1 7 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 6 1 5 2	9 8 5 2 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 9 6 4 0	3 4 9 2 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 6 5 1 2	6 3 6 0 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 3 7 3 1 9	1 3 9 2 8 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 5 0 8 2 4 9	6 2 4 9 4 5 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 6 1 1 6 0	6 2 6 9 9 5 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 5 0 8 2 4 9	6 2 4 9 4 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1	1 5 1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 9 0 0	1 8 9 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 6 3 6 6 3	4 5 6 0 7 8 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 1 7 2 9 2	1 2 3 2 0 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 5 9 6 0	9 6 7 0 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 0 1 0 4 8	1 3 8 0 0 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 7 1 0 5 7	9 1 0 5 1 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 6 8 0 0	4 6 8 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 9 5 4 0 7	3 3 5 6 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 7 7 8 4	8 7 0 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 4 9 9 1	1 2 8 4 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 6 6 9 9	6 9 3 1 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 6 6 9 9	6 9 3 1 2 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 4 7 4 5	8 5 5 6 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 9 2 8	7 4 5 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 9 7 4 9 7	1 7 0 9 1 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 6 8 4 9 9 7	4 0 5 0 3 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 1 7	5 6 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 9 4	5 6 6 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 9 4	5 6 6 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 6 8 4	9 0 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 7 8	1 7 7 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		2 2 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 7 8	1 5 4 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 4	7 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 7 5 2	7 1 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 1 6 7	- 3 3 5 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 8 9 3 3 0	1 7 0 5 8 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 4 5 4 4 1	3 6 0 5 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 6 3 0 8	2 6 7 2 3 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 9 1 3 3	9 3 2 7 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 4 3 8 8 9	1 3 4 5 3 1 2

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2020**

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	56	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	66
počet vedúcich zamestnancov	14	13

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 22. júna 2020.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a. s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.

b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2020 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje Podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a vedie operatívnu evidenciu. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka do nákladov.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňové účely spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 3,5 tis. EUR. Príjmy budúcich období spoločnosť za rok 2020 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 39,6 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 86,5 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 31,9 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 997,7 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť v roku 2020 čerpala dotácie na udržanie pracovných miest z prostriedkov I. pomoci štátu v súvislosti s pandémiou COVID-19 v celkovej výške 21,4 tis. EUR.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2020 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2020 tvorí:

software	1 233 EUR
technické zhodnotenie budov	12 418 EUR
samostatné hnutelné veci	109 309 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2020 spoločnosť neeviduje. Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovní, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843,7 tis. EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		69748						69748
Prírastky		1233				1233		2466
Úbytky						1233		1233
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70981						70981
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49043						49043
Prírastky		10375						10375
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		59418						59418
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20705						20705
Stav na konci účtovného obdobia		11563						11563

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49217						49217
Prírastky		20531				20531		41062
Úbytky						20531		20531
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		69748						69748
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42699						42699
Prírastky		6344						6344
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49043						49043
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6518						6518
Stav na konci účtovného obdobia		20705						20705

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	22720314	2434697			6403	184541		26416677
Prírastky		12418	109309				136153		257880
Úbytky			23113				121119		144232
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22732732	2520893			6403	199575		26530325
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10807825	2000512						12808337
Prírastky		572649	103675						676324
Úbytky			23113						23113
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11380474	2081074						13461548
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	11912489	434185			6403	184541		13608340
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	11352258	439819			6403	199575		13068777

V roku 2020 bolo zabezpečené rozšírenie licencie k APV vo výške 1,2 tis. EUR. Rozhodujúcu časť prírastkov majetku tvorili: nákup osobného motorového vozidla v hodnote 38,9 tis. EUR, obstaranie PC pre server CHASTIA, SAMBA a VIRTUAL vč. video konferenčného setu a ultrabooku vo výške 22,7 tis. EUR na centrále spoločnosti, modernizácia EPS Liptovský Mikuláš vo výške 21,3 tis. EUR, rekonštrukcia nájomného priestoru v sume 12,4 tis. EUR OD Piešťany, modernizácia kamerového systému vo výške 10,1 tis. EUR OD Žiar nad Hronom, ozvučenie objektu v OD Lučenec 7,7 tis. EUR a OD Považská Bystrica 7,7 tis. EUR. Úbytok predstavuje vyradenie zastaralého, opotrebovaného a nefunkčného majetku v hodnote 23,1 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí D	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	22604525	2365014			6403	160435		26207099
Prírastky		115789	69683				209578		395050
Úbytky							185472		185472
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22720314	2434697			6403	184541		26416677
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10235849	1885703						12121552

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Prírastky		571976	114809						686785
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10807825	2000512						12808337
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	12368676	479311			6403	160435		14085547
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	11912489	434185			6403	184541		13608340

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 217 696 EUR. V minulosti bola dcérskej spoločnosti poskytnutá pôžička, zostatok vo výške 391 190 EUR bol uhradený v mesiaci máj 2020 spolu s úrokom 1 494 EUR.

Dcérska spoločnosť v r. 2020 poskytovala služby v segmente prenajímania obchodných priestorov, jej čisté tržby z prenájmu boli v hodnote 2,6 mil. EUR.

Spoločnosť je v dobrej finančnej kondícii a je predpoklad, že v nasledujúcom období bude poskytnutý úver splácať v zmysle splátkového kalendára banky. Na základe hospodárskych výsledkov spoločnosti môžeme konštatovať, že majetok je ocenený v reálnych hodnotách.

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			391190					2608886
Prírastky				1493					1493
Úbytky				392683					392683
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2217696								2217696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			391190					2608886
Stav na konci účtovného obdobia	2217696								2217696

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Prírastky				5669					5669
Úbytky				300000					300000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			391190					391190
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			391190					2608886

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 217 696

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu roka 2020 neevidovala žiadne zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	367550	44746	67320		344976
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	367550	44746	67320		344976

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	69914	736162	806076
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	25103		25103
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	322		322
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12420		12420
Iné pohľadávky	9334		9334
Krátkodobé pohľadávky spolu	117093	736162	853255

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	223881	526829	750710
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	44936		44936
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3276		3276
Krátkodobé pohľadávky spolu	272093	526829	798922

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2020	31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku celkom :	831 501	798 922
Z toho: pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	831 501	798 922
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok	0	0
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky – splatnosť do 1 roka	12 420	0
Iné pohľadávky – splatnosť do 1 roka	9 334	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	853 255	798 922

Reálna hodnota pohľadávok je menšia o poskytnuté zľavy na nájomnom vo výške 59 tis. EUR, ktoré spoločnosť eviduje na účte záväzkov.

Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2020 neviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 958	3 692
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 100 053	541 529
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 103 011	545 521

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2020 krátkodobý finančný majetok neviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2020	31.12.2019
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	3 550	3 706
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	90 860

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	36 630	31 901	14 960	21 670	31 901
Ostatné rezervy	36 630	31 901	14 960	21 670	31 901
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 521	134 369	46 681	60 057	126 152
Zákonné rezervy krátkodobé	34 920	39 640	34 920		39 640
Ostatné krátkodobé rezervy	63 601	86 512	3 544	60057	86 512

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na predpokladané náklady spojené s odchodom zamestnancov.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2020.
3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na odstupné spojené s organizačnými zmenami na OD. Tiež boli tvorené na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2020.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 662	36 630		11 662	36 630
Ostatné rezervy dlhodobé	11 662	36 630		11 662	36 630
Krátkodobé rezervy, z toho:	125 552	98 521	54 145	71 407	98 521
Zákonné rezervy krátkodobé	24 767	34 920	24 767		34 920
Ostatné krátkodobé rezervy	100 785	63 601	29 378	71 407	63 601

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 087 388	2 075 668
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 087 388	2 075 668
Krátkodobé záväzky spolu	571 022	577 174
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	550 544	508 433
Záväzky po lehote splatnosti	20 478	16 515

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 635 648	9 482 812
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	9 635 648	9 482 812
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	122 700	108 596
Odpočítateľné	122 700	108 596
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	25 767	22 805
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-2 962	-5 570
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 023 486	1 991 390
Zmena odloženého daňového záväzku	32 095	98 842
Zaúčtovaná ako náklad	32 095	98 842
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	90 395	99 601
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 585	10 912
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	13 454	12 452
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Sociálny fond spolu	113 434	122 965
Čerpanie sociálneho fondu	28 375	32 570
Konečný zostatok sociálneho fondu	85 059	90 395

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2020 bankové úvery nečerpala.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2020 deriváty neeviduje.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2020	Rok 2019
Nájomné	3 277 392	3 726 857
Paušál energie	495 232	558 331
Paušál služby	573 244	567 623
Prefakturácie energie	505 117	585 284
Prefakturácie služby	61 908	64 843
Marketing, ostatné služby	595 356	746 513
Spolu	5 508 249	6 249 451

Spoločnosť v roku 2020 v súvislosti s pandemickými opatreniami poskytla svojim nájomníkom zľavy v celkovej výške 310 852 EUR.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2020	Rok 2019
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	11	1 510
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	52 900	18 995
Náhrady od poisťovní	19 861	8 992
Dotácie z ÚP (COVID – 19)	21 412	
Ostatné	11 627	10 003
Finančné výnosy spolu:	1 517	5 669
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	1 494	5 669
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	23	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 508 249	6 249 451
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 508 249	6 249 451

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorskej spoločnosti	11 246	11 210

	Rok 2020	Rok 2019
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	697 714	955 798
Opravy a udržiavanie	221 633	276 165
Náklady na strážnu službu	73 415	265 226
Náklady na reklamu	45 273	50 552
Náklady na upratovanie	102 702	113 739
Kontrola a revízia zariadení	69 750	65 998
Náklady na stočné	18 496	25 422
Náklady na telefóny	11 838	12 587
Náklady na cestovné	6 825	10 756
Právnické služby	5 379	4 207
Služby výpočtovej techniky	13 898	26 004
Náklady na ostatné služby	128 505	105 142
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 257 703	3 593 775
Spotreba energie	1 041 669	1 174 676
Osobné náklady	1 201 048	1 380 000
Odpisy	686 699	693 129
Spotreba materiálu	75 622	57 395
Daň z nehnuteľnosti	115 278	105 059
Poistenie majetku	44 219	43 648
Ostatné náklady	93 168	139 868
Finančné náklady, z toho:	9 684	9 021
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	254	77
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	9 430	8 944
Nákladové úroky	678	1 775
Ostatné finančné náklady	8 752	7 169

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 589 330			1 705 821		
teoretická daň		333 759	21		358 222	21
Daňovo neuznané náklady	83 879	17 614	1,11	41 936	8 807	0,51
Výnosy nepodliehajúce dani	-14 147	-2 970	-0,19	-4 520	-949	-0,05
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-152 835	-32 095	-2,02	-470 678	-98 842	-5,79
Spolu	1 506 227	316 308	19,90	1 272 559	267 237	15,66
Splatná daň z príjmov		316 308	19,90		267 237	15,66
Odložená daň z príjmov		29 133	1,83		93 272	5,46
Celková daň z príjmov		345 441	21,73		360 509	21,13

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2020 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	52 515	35 650

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru. V roku 2020 mala odklad splátok istiny v súvislosti s pandémiou COVID – 19, banka zmenila splátkový kalendár, ktorý spoločnosť plní načas.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 27 600 EUR (v roku 2019: 27 600 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2019: 19 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2020	Časť 1 - rok 2020		Časť 1 - rok 2020	Časť 1 - rok 2019	
Peňažné príjmy	27600	19200	0	0	0	0
	27600	19200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné - tantiémy	42000	8000	0	0	0	0
	35000	20000	0	0	0	0

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2020	Rok 2019
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	195 182	235 279
Petit Press a.s. (nájomné)	12 977	14 092
Reality management, a.s.	250 600	260 734
Forum Poprad, a. s.	56 400	45 000
b/ Náklady:		
Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	473	349
Petit Press a.s.(marketing)	3 515	
RECLAIM, a.s. (služby)	3 848	2 656
SOMBERK, a.s. (propagácia,reklama)	1 603	

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2020	Rok 2019
Pohľadávky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)		391 190
GALÉRIA MARTIN s.r.o. (služby)	25 103	44 936
Reality management, a.s.	33 258	47 606
Forum Poprad, a.s.	5 400	5 400
Petit Press, a.s.	322	
Spolu aktíva	64 083	489 132
Závazky z obchodného styku:		
Petit Press, a.s.	2 895	2 895
RECLAIM, a.s.	3 849	
Spolu pasíva	6 744	2 895

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 613 972		321 299		1 292 673
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 345 312	1 243 889	1 345 312		1 243 889
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	14 381 816	1 243 889	1 666 611		13 959 094

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Bežné účtovné obdobie

a	Stav k 31.12.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2020 f
Vyplatené dividendy	18 209	1 604 480	1 602 947	0	19 742

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2020 (podiel na HV r. 2019), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2020.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 173 023		559 051		1 613 972
Neuhradená strata minulých rokov					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 245 155	1 345 312	1 245 155		1 345 312
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	14 870 710	1 345 312	1 804 206		14 381 816

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	Stav k 31.12.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2019 f
Vyplatené dividendy	16 440	1 737 937	1 736 168	0	18 209

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2019 (podiel na HV r. 2018), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2019.

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený takto:

	Rok 2019
Účtovný zisk	1 345 312
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	13 453
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	27 957
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 303 902
Iné	0
Spolu	1 345 312

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2020 vo výške 1 243 889 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	12 439 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 229 088 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku min. období	2 362 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

za rok 2020

Obchodné meno Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

Sídlo Námestie SNP 2497, Zvolen

IČO 31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 589 330	1 705 821
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	777 227	683 994
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	686 699	693 129
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	22 902	-2 063
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	-22 574	85 087
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	91 016	-92 178
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	678	77
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-1 494	
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14		-58
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-86 416	-175 308
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-54 333	-21 596
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-32 083	153 712
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	2 280 141	2 214 507
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	1 494	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	- 678	-77
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	691 627	508 609

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-307 790	-227 307
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	1 973 167	1 987 123
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	-1 841	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-136 153	-230 109
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35		58
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	391 190	294 331
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku(-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	51	253 196	64 280
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-334 752	-67 452
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+/-)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60	-334 752	-67 452
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	61	-1 962	-10 644
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov)+)	70		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	-1 962	-10 644
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 331 859	-1 736 755
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-1 668 573	-1 814 851
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	557 790	236 552
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	545 221	308 669
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 103 011	545 221
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 103 011	545 221