

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 3 0 3 6 4 4 1

DIČ 2 1 2 1 2 6 9 7 1 1

Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** Max Aicher Real Estate Slovakia s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 1300/500, Strážske 072 22

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | |

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | obstarávacia cena | clo, preprava, inštalácia, poisťné |
| Dlhodobý hmotný majetok | obstarávacia cena | clo, preprava, montáž, poisťné |
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacia cena | |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacia cena | clo, preprava, poisťné, skonto |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | vlastné náklady | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá al. reálna hodnota | |
| Pohľadávky | menovitá hodnota | |
| Záväzky | menovitá hodnota | |

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Aktivované náklady na vývoj | 5 | 20 | lineárna |
| Softvér | 4 | 25 | lineárna |
| Oceniteľné práva | 8 | 12,5 | lineárna |
| Stavby | 20-40 | 2,5-5 | lineárna |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4.12 | 8,3-25 | lineárna |
| Dopravné prostriedky | 4.6 | 16,7-25 | lineárna |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala k 31.12.2020 žiadne dotácie.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2.a Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť za rok 2020 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Spoločnosť za rok 2020 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 o vlastných akciách.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Spoločnosť v roku 2020 neposkytla a ani jej neboli splatené žiadne záruky a pôžičky členom štatutárnych orgánov, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

Opis významných finančných povinností:**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Spoločnosť za rok 2020 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Spoločnosť za rok 2020 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

5.c Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť za rok 2020 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Spoločnosť za rok 2020 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.