

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2019-74

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ZENYRA s.r.o.
Sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	30.03.2011
Dátum vzniku:	02.06.2011

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 17.06.2021.

**Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	l	j
Prvotné ocenenie									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10027,58	0	10027,58
Úbytky	0	0	40250,00	0	0	0	0	0	40250,00
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	25992,50	191000,00	129291,67	0	0	0	10027,58	0	356311,75
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	23753,07	141528,20	0	0	0	0	0	165281,27
Prírastky	0	9556,92	20097,47	0	0	0	0	0	29654,39
Úbytky	0	0	40250,00	0	0	0	0	0	40250,00
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	33309,99	121375,67	0	0	0	0	0	154685,66
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	25992,50	176803,85	59667,87	0	0	0	0	0	262464,22
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	25992,50	157690,01	7916,00	0	0	0	0	0	191598,51

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	14196,15	109873,80	0	0	0	0	0	124069,95
Prírastky	0	9556,92	31654,40	0	0	0	0	0	41211,32
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	23753,07	141528,20	0	0	0	0	0	165281,27
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	199533,16	781942,84	87353,04	0	0	0	0	0	1068829,04

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	25992,50	176803,85	59667,87	0	0	0	0	0	262464,22
--	----------	-----------	----------	---	---	---	---	---	-----------

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:  
Spoločnosť má svoj majetok poistený v Komunálna poisťovňa, a.s.; Kooperativa poisťovňa, a.s. a v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

#### b) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			848156						848156
Prírastky									
Úbytky			91066,00						91066,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			757090,00						757090,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			252000						252000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			252000						252000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			652107						652107
Stav na konci účtovného obdobia			505090						505090

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			654107						654107
Prírastky			250000						250000

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			904107						904107
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			2000						2000
Prírastky			250000						250000
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			252000						252000
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			652107						652107
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			652107						652107

## Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Sajva s.r.o.	50	50	1.172.011,33	-3484,87	596.156,00
PCP Invest s.r.o.	10	10	762.565,00	-130299,00	0
Eternity s.r.o.	66,67	66,67	-17.141,00	356,00	0
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	32000,00	240,00	32240,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	11970,75	0	11970,75
Iné pohľadávky	72078,99	656767,08	728846,07
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>116049,74</b>	<b>657007,08</b>	<b>773056,82</b>

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1450,42	4506,49
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2032,16	35073,60
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3482,58</b>	<b>39580,09</b>

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období – poistenie=2648,79€; nájomné=819,95€; odborná literatúra=111,55€; doména=5,76€

**Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy:**

Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ZI celkom = 5000 Eur

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	33055,03
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	33055,03
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>33055,03</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	0
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>964919,33</b>	<b>709079,86</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	964919,33	709079,86
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>459890,80</b>	<b>266601,36</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	333424,60	266601,36
Závazky po lehote splatnosti	126466,20	0

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	340,18	305,32
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19,77	34,86
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>19,77</b>	<b>34,86</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>359,95</b>	<b>340,18</b>

## Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, výška úroku, splatnosť:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000
479	Eur	0	2025	40000	40000	40000
479	Eur	0	2025	15000	15000	15000
479	Eur	0	2025	45000	45000	45000
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000
479	Eur	0	2025	15000	15000	15000
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000
479	Eur	0	2025	5000	5000	5000
479	Eur	0	2025	75000	75000	75000

479	Eur	0	2025	75000	75000	75000
479	Eur	0	2025	82500	82500	82500
479	Eur	0	2025	82500	82500	82500
479	Eur	0	2025	111000	111000	111000
479	Eur	0	2025	31000	31000	31000
479	Eur	0	2025	108000	108000	108000
479	Eur	0	2025	115005	115005	
479	Eur	0	2025	6000	6000	
479	Eur	0	2025	2500	2500	
479	Eur	0	2025	6000	6000	
479	Eur	0	2025	11995	11995	
479	Eur	0	2025	2500	2500	
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**Informácie o výnosoch:**

Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tržby z predaja služieb = 15200,00€; predaj majetku = 14000€;

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Zmluvné úroky/úroky z omeškania = 53234,44€;

Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Úroky z pôžičiek = 1968,21€

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	15200,00	13722,50
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	565000,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	71481,30	52610,16
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>86681,30</b>	<b>631332,66</b>

## Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1444,92	X	x	44851,52	X	x
teoretická daň	X	71,31	15	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	5908,14	0	0	11788,19	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	4382,39	0	0	465,94	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	2970,67	0	0	56173,77	0	0
Splatná daň z príjmov	x	445,60	15	x	11796,49	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	445,60		x	11796,49	

## Prehľad zmien vlastného imania

## Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	196369
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	90067
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	106302
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	99803
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0

j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	999
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	163314
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	33055
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	196369
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	91066
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	66748
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	33055
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0