

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 8 4 8 4 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
IČO 4 6 7 4 7 1 8 4	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 4 6 . 3 4 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R e a l L a n d h a u s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica H r a d s k á	Číslo 1 2 4
PSC 8 2 1 0 7	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 8 . 0 6 . 2 0 2 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 1 8 . 0 6 . 2 0 2 1			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Spoločnosť zmenila svoje zameranie a venuje sa realitnej činnosti.  
Činnosť však ešte nezačala, spoločnosť vykonala len prípravné činnosti.

V predmete podnikania má uvedené aj tieto činnosti:

služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov  
(od: 12.07.2012)  
vydavateľská činnosť  
(od: 12.07.2012)  
reklamné a marketingové služby  
(od: 12.07.2012)  
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 12.07.2012)  
prenájom hnutelných vecí  
(od: 12.07.2012)  
výroba nenahraných nosičov záznamov  
(od: 12.07.2012)  
rozmnžovanie nahraných nosičov záznamov zvuku a obrazu so súhlasom autora  
(od: 12.07.2012)  
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení  
(od: 12.07.2012)  
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 12.07.2012)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
(od: 12.07.2012)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
(od: 12.07.2012)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
(od: 12.07.2012)  
výroba audiovizuálnych záznamov  
(od: 12.07.2012)  
Výroba nápojov  
(od: 14.04.2016)  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
(od: 16.10.2019)  
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností  
(od: 16.10.2019)  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 16.10.2019)  
prípravné práce k realizácií stavby  
(od: 16.10.2019)  
dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov  
(od: 16.10.2019)  
dizajnérske činnosti  
(od: 16.10.2019)  
fotografické služby  
(od: 16.10.2019)  
služby požičovní  
(od: 16.10.2019)  
textilná výroba  
(od: 16.10.2019)  
odevná výroba  
(od: 16.10.2019)  
výroba bižutérie a suvenírov  
(od: 16.10.2019)

výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a  
reparácia

### 3. Priemerný prepocítaný počet zamestnancov

Priemerný prepocítaný počet zamestnancov.....

.....  
(od: 16.10.2019)  
dispečing a opravovacie služby  
(od: 16.10.2019)  
žiadni zamestnanci  
prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a  
rekondíciu

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve.

\*východiská pre zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

\*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Spoločnosť účtuje o nehmotnom majetku - oceníteľné práva /ako ochranná známka, obchodná značka/ a o hmotnom majetku - stany.

Spoločnosť účtuje o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. Je zaúčtovaný na účte 089 a neodpisuje sa.

DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zaúčtoval do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtuje o zásobách.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte.

Oceňuje sa menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenajatej veci.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EURO kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

13. Výnosy

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

## 5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť v priebehu roka 2019 prestala s výrobou vlastného nealkoholického nápoja a v budúcnosti sa plánuje venovať stavebnej činnosti.

### Súvaha

Na riadku č. 3 účtovnej závierky sa nachádza nehmotný majetok - ochranná známka názvu nápoja a rôzne oceniteľné práva.

Na riadku č. 4 sa nachádza drobný hmotný majetok - malé chladničky, stánok a chl.boxy.

Na riadku č. 18 sa nachádzajú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku.

Na r. č. 19 sa nachádza nadmerný odpočet na DPH za mesiace, 11 a 12/2020.

Na r. č. 22 sa nachádzajú zostatky na bankovom účte 80,54 eur a zostatok v pokladni 3,47 EUR.

Na r. č. 42 sa nachádza zostatok na účte pôžička voči spoločníkovi a ostatné záväzky voči konateľke 39 000 eur.

### Výkaz ziskov a strát

Na r. 11 sa nachádzajú náklady na prijaté služby, prenájom virtuálneho sídla a prijaté architektonické služby - 7 740 eur.

Na r. 14 sú odpisy hmotného a nehmotného majetku spoločnosti v sume 3 747 EUR.

Na r. č. 17 výkazu ziskov a strát sa nachádzajú zostatky na účtoch účtovnej skupiny 54 - nedaňové náklady - odpis pohľadávky a náklady bez dokladu 731,12 eur.

Na r. 33 je súhrnná suma bankových poplatkov.