

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
účtovnej jednotky verejnej správy
Mesta Pezinok k 31.12.2020

Čl. I

Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok</i>
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok</i>
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Fándlyho 11, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Kupeckého 74, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola s materskou školou</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Orešie 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.4.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná umelecká škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.4.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Bystrická</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul.Bystrická 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola gen. Pekníka</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Vajanského</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Vajanského 16, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.12.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Za hradbami</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Za hradbami 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Záhradná</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Záhradná 34, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Svätoplukova</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Svätoplukova 51, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Centrum voľného času</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mladoboleslavská 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

***Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách
v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky***

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestský podnik služieb</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 10, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>24.10.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestské múzeum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.3.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinské kultúrne centrum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2008</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>TV PEZINOK, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>4.9.1997</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 10 000 €</i>

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Hollého 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>6.6.2006</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 638,78 €</i>

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	<i>162 Mesto + 129,8 MŠ + 8 CVČ + 321,8 ZŠ + 36,4 ZUŠ + 14 s.r.o. + 48,4 p. o. = 720,4 zamestnanci Mesta, MsP, ZOS, OS, Nocľahárne</i>
Počet zamestnancov k 31.12.2020:	<i>163 Mesto + 130 MŠ + 7 CVČ + 335 ZŠ + 40 ZUŠ + 14 s.r.o. + 49 p. o. = 738</i>
z toho : počet vedúcich zamestnancov	<i>11 Mesto + 19MŠ + 1CVČ+ 21 ZŠ + 2 ZUŠ + 1 s.r.o.+ 5 p. o. = 60</i>

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky – obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2020

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok</i>
Deň, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>31.12.2020</i>

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp. VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výška podielu na výsledku hospodárenia	--

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	--

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Pezinok

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (nie) sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, teda cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Konsolidovaný celok Mesta Pezinok zahŕňa 12 rozpočtových organizácií, 3 príspevkové organizácie, 2 obchodné spoločnosti; ich identifikačné údaje sa nachádzajú v úvode.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka *Mesta Pezinok* bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Konsolidované účtovné jednotky ZŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky MŠ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka CVČ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka ZUŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky p. o.	áno		
Konsolidované účtovné jednotky s.r.o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Metóda podielovej konsolidácie by bola použitá pri spoločných účtovných jednotkách.

Metóda vlastného imania by bola použitá pri pridružených účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

Informácie o goodwill

- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.
- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je príspevková organizácia.
- Goodwill nevzniká pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill sa odpisuje do 5 rokov.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2018
- Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2020
- Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)

- Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie)
- Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív

Prehľad o zostatkovej hodnote dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív.

I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1.Dlhodobý nehmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2019	Zostatková hodnota k 31.12.2020
ZH softvéru	/013/ - /073+091/	005	18 663,90	82 983,72
ZH ostatného DNM	/019/ - /079+091/	009	82 651,01	61 543,01
Spolu			101 314,91	144 526,73

2.Dlhodobý hmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2019	Zostatková hodnota k 31.12.2020
ZH pozemkov	/031/ - /092/	013	25 669 039,76	29 219 920,41
ZH stavieb	/021/ - /081+092/	016	18 996 099,00	18 350 997,18
ZH umelecké diela a zbierky	/032/ - /081+092/	014	0	0
ZH samostatných hnuťelných vecí a súborov hnuťelných. vecí	/022/ - /082+092/	017	648 174,19	667 517,46
ZH dopravných prostriedkov	/023/ - /083+092/	018	59 612,34	106 509,54
ZH pestovateľských celkov trvalých porastov	/025/ - /085+092/	019	0	0
Spolu			45 372 925,29	48 344 944,59

3.Obstaranie dlhodobého majetku /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2019	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	KZ k 31.12.2020
ZH účtu obstar DNM	/041/-/093/	010	273 041,90	238 548,06	141 591,42	0	369 998,54
ZH účtu obstar DHM	/042/-/094/	023	347 094,97	1 315 625,44	1 274 807,49	0	387 912,92
Spolu			620 136,87	1 554 173,50	1 416 398,91	0	757 911,46

Majetok, ku ktorému má konsolidujúca účtovná jednotka vlastnícke právo, ale je v správe a účtovníctve rozpočtových a príspevkových organizácií mesta	Stav k 31.12.2020 (v €)
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	19 276 891,42
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky úč.029	497 583,67
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 324 341,40
Dopravné prostriedky	128 052,24
Drobný nehmotný majetok	1 576,71
Software	1 813,09
SPOLU	21 414 549,92

4.Spôsob a výška poistenia majetku

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	16 970,24 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	6 462,11 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie do zahraničia	FO, Mesto -PO	1 830,61 €
ISRMO (L.Novomeského.+Bielenisko)	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	1 085,48 €
Kino v objekte na Holubyho ul. č. 42/amfiteáter/	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	547,52 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare RN č.7,kamerový systém MsP a terminálu, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	1 466,94 €
spolu:			28 362,90 €

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

5.Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

Nadalej má Mesto Pezinok zmluvy a o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku:

- 1) Záložné právo v prospech MV a RR SR – parc. Č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc. č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- 2) Záložné právo v prospech ŠFRB – parc. č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc.č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

6.Prehľad o stave a vývoji dlhu

Počiatočný stav úverov k 1.1.2020 bol 1 543 001,70 €. Konečný stav dlhovej služby k 31.12.2020 je 1 268 170,59 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory č 107/903/2005 uzavretá podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania – dlhodobý úver vo výške 17,233 tis. Sk, (572 030 €). Výška úroku 1%, splatnosť 31.08.2035, zabezpečenie úveru je zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku. V roku 2020 predstavovali splátky istiny 18 920,18 €. Stav k 31.12.2020 zostatok istiny predstavuje sumu 301 269,22 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu bytov Za hradbami 1 (nadstavba MŠ Za hradbami)

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory podľa ust. Zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluva č. 107/606/2007 na úver 11 666 tis. Sk (387 240 €). Základná úroková sadzba 1 % na 30 rokov, t. j. do r. 2037. Splátky istiny predstavovali v roku 2020 sumu 12 547,48 €. Zostatok istiny k 31.12.2020 predstavuje 229 797,81 €.

Úver na rekonštrukciu budovy Radničné námestie 9 (Krušičova kúria)

Zmluva o termínovanom úvere - Dexia banka Slovensko, a. s. na 61 000 tis. Sk (2 024 829 €) so splatnosťou do 31.7.2022. Základná úroková sadzba je 6 mesačný BRIBOR + úrokové rozpätie 0,90 % p. a. Ročné splátky istiny boli 134 680,80 €. Zostatok istiny 31.12.2020 je vo výške 213 245,00 €.

Úver na kúpu a rekonštrukciu budovy M. R. Štefánika 5/9

Zmluva o termínovanom úvere č. 753/2010/UZ VÚB banka, a. s. na 1 050 000 € za účelom financovania kúpy stavby - budovy bývalého Stredného odborného učilišťa na ul. M. R. Štefánika 5/9 (v sume 819 000 €) a na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti (v sume 231 000 €). Ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t. j. k 7.3.2011 bola výška ročnej % úrokovej sadzby 2,435% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 6 250 €. Ročná splátka predstavovala sumu vo výške 75 000 €. Zostatok istiny k 31. 12. 2020 predstavuje sumu vo výške 387 511,30 €.

Úver na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na ul. Holubyho 22

Zmluva o termínovanom úvere č. 977/2014/UZ na 323 058,05 € za účelom financovania rekonštrukcie strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok. Úroková sadzba je 12M EURIBOR + 1,20% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 2 834,00 € mesačne (113 splátok) posledná splátka vo výške 2 816,05 €. Úver bude splatený k 20.12.2024. Zostatok istiny k 31.12.2020 je vo výške 136 018,59 €.

Prehľad úverov Mesta Pezinok

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2020 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030	1	Záložné právo	301 269,22	2035
ŠFRB	387 240	1	Záložné právo	229 797,81	2037
Dexia (Prima) banka	2 024 829	1,200	Bez	213 245,00	2022
VÚB banka	1 050 000	1,05	Blankozmenka	387 511,30	2026
VÚB banka	323 058,05	1,20	Blankozmenka	136 018,59	2024
Tatra banka	0	19,00	bez	328,67	21.1.2021
SPOLU	4 357 157,05	x		1 268 170,59	x

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov. Mesto Pezinok spĺňa obidve zákonné požiadavky, čo uvádzame v nasledovných tabuľkách:

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v €
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019	
-skutočné bežné príjmy obce	19 341 063,38
-skutočné bežné príjmy RO	1 330 060,72
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2019	20 671 124,10
Celková suma dlhu obce k 31.12.2020:	
-zostatok istiny z bankových úverov	737 103,56
-zostatok istiny z pôžičiek	0,00
-zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	528 107,00
-zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0,00
-zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
-zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	531 067,03
-zostatok istiny z úveru z Enviromentálneho fondu	0,00
Spolu celková suma dlhu obce k 31.12.2020	1 796 277,59
Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky:	
-z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	531 067,03
-z úveru z Enviromentálneho fondu	0,00
-z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0,00
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	531 067,03
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 31.12.2020	1 265 210,56

Zostatok istiny k 31.12.2020	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2019	§17 ods.6 písm. a)
1 265 210,56	20 671 124,10	6,1207

b) Výpočet podľa §17 ods.6, písm. b)

Text	Suma v €
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019	
-skutočné bežné príjmy obce	19 341 063,38
-skutočné bežné príjmy RO	1 330 060,72
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2019	20 671 124,10
Bežné príjmy obce a RO znížené o:	
-dotácie zo ŠR – zdroj 111	5 314 487,29
-príjmy z náhradnej výsadby drevín	0,00
-účelovo určené peňažné dary, granty – zdroj 72a	0,00
-ostatné príjmy – zdroj 71	260 270,45
-dotácie zo zahraničia	0,00
-dotácie z Eurofondov	0,00
-od ostatných subjektov VS – zdroj 11H	0,00
-Finančný mechanizmus EHP – zdroj 11E1	776,66
-Nórsky finančný mechanizmus – zdroj 11E3	823,34
-zdroj 3AC1	80 655,93
-zdroj 3AC2	64 266,44
Spolu bežné príjmy obce a RO znížené k 31.12.2019	5 721 280,11
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2019*	14 949 843,99
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2020 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
-821005 istina úveru Radničné námestie č. 9, M. R. Štefánika 5/9, Holubyho 22	243 688,80
-821007 istina úveru ŠFRB na byty Zúberská ul. , ul. Za hradbami	31 467,66
-651002 úroky z komerčných úverov	10 015,92
-651003 úroky z úverov ŠFRB	5 557,74
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2020**	290 730,12

Suma ročných splátok vrátane úrokov za rok 2020**	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2019*	§17 ods.6 písm. b)
290 730,12	14 949 843,99	1,9447

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a, b) zákona č. 583/2007 Z .z. bola splnená.

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2019	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Opis
Návratná finančná výpomoc	0	528 107,00	bezúročná

V roku 2020 Mesto Pezinok prijalo návratnú finančnú výpomoc (ďalej „NFV“) z Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej „MF SR“) na kapitálové výdavky v sume 528 107 € na základe Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci zo dňa 01.10.2020.

Prijatie NFV bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č.1-83/2020 zo dňa 24.09.2020. MF SR a vláda SR ponúkla samosprávam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 bezúročné návratné finančné výpomoci.

Doba splácania je rozložená do štyroch rokov: prvá splátka sa zrealizuje v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027 (každý rok do 31.10.). Prvá až tretia splátka bude vo výške 132 026 €, štvrtá vo výške 132 029 €.

7.Dôvody zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Inv. číslo	Konkrétny druh DM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
	Nie sú		

II. Dlhodobý finančný majetok po konsolidácii

1. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku /v EUR/

a) OBSTARÁVACIA CENA

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2019	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2020
Podielové CP a podiely v dcér. ÚJ	061	026	0,00	0	0	0	0,00
Realizovateľné cenné papiere	063	029	8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	0	0	0	8 147 979,05

b) OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	OP k 31.12.2019	OP k 31.12.2020
OP k realizovateľným cenným papierom	/096/	027	0	0
Spolu			0	0

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA po konsolidácii

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2019	Zostatková hodnota k 31.12.2020
ZH realizovateľných cenných papierov	/063/ - /096/	029	8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu			8 147 979,05	8 147 979,05

Významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku /v EUR/

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2020	Poznámky
BVS	8 147 979,05	Cenné papiere BVS, a.s.
SPOLU	8 147 979,05	

Významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2019	Zostatok k 31.12.2020
Pokladnica	6 970,24	8 804,27
Ceniny	24 426,29	21 491,77
Bankové účty (221, +/-261)	7 442 331,07	8 184 519,52
SPOLU	7 473 727,60	8 214 815,56

Komentár:

Mesto Pezinok bolo Okresným súdom Pezinok svojím uznesením z 18. júla 2008 určené za opatrovníka pre D.L. Mesto Pezinok malo k 31.12.2020 zriadený vkladový účet pre príjem dôchodku D.L., ktorý zasiela Sociálna poisťovňa. Konečný stav účtu k 31.12.2020 vo výške 1 934,57€.

Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok K 31.12.2020 (v €)	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	71	226 649,36	Príjmy z nájmu, poplatok za komunálny odpad, ostatné
Pohľadávky za daňové príjmy	72	289 677,97	Pohľadávky za daňové príjmy
Ostatné pohľadávky	68	512 906,98	Ost. pohľadávky - voda, teplo a ostatné
Spolu		1 029 234,31	Krátkodobé pohľadávky spolu

2. Pohľadávky -LEN opravné položky /v EUR/

Položka pohľadávok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 2019	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 2020	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k pohľadávkam
Z nájmu	71	111 846,68	292,91		1 432,87	110 706,72	Po splatnosti
TKO	71	52 867,91	97 094,91			149 962,82	Po splatnosti, úhrada
Daň z nehnuteľ.	72	113 237,47	126 083,16			239 320,63	Po splatnosti, úhrada
Daň za NHP	72	0,00	60,--			60,-	Po splatnosti
Daň za psa	72	4 199,71	6 485,82			10 685,53	Po splatnosti, úhrada
Daň za PA	72	99,58	65,15			164,73	Po splatnosti
Daň za VP	72	20 561,64	675,66			21 237,30	Po splatnosti
Daň za UK	72	1 795,00			32,67	1 762,33	Po splatnosti, úhrada
Ostatné	71	25 444,23	25 265,29		32,67	50 676,85	Po splatnosti, úhrada
Súdne spory	84						
Spolu		330 052,22	256 022,90		1 498,21	584 576,91	

3. Transfery a vzťahy so subjektmi verejnej správy

Názov organizácie	Popis položky	Riadok súvahy	Zostatok záväzku k 31.12. bežného účtovného obdobia v €	Zostatok záväzku k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
ZŠ Jána Kupeckého	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2020	141	11 379,68	3 009,43
ZŠ Na bielenisku	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2020	141	52 641,03	12 732,16
ZŠ Orešie	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2020	141	21 310,47	5 764,35
ZŠ Fándlyho	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2020	141	80 233,42	61 830,39
Úrad vlády SR	Nevyčerpaná dotácia na podporu rozvoja športu	141	0,00	0,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na stravu z r. 2020	141	167 948,60	61 827,44
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Refinancovanie projektu – Cyklochodník Pezinok – Limbach r. 2019	141	0,00	12 004,20
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Príspevok na opatrovateľskú službu z r. 2019	141	0,00	5 326,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Nocľaháreň 2019	141		1 994,75
Ministerstvo vnútra SR	Osobitný príjemca – rodinné prídavky	141	124,81	0,00
Ministerstvo vnútra SR	Nevyčerpaná dotácia na sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021	141	4 049,49	0,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpané prostriedky na projekt „Cesty k vzájomnosti“	141	15 670,00	0,00
Spolu		141	353 357,50	164 488,72
Enviromentálny fond	Nevyčerpaný príspevok na odpadové hospodárstvo	45	3 836,92	0,00
Spolu		45	3 836,92	0,00

4. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
Regena s. r.o., PK	LV č. 3633, p.č. 2923/4, s.č. 2677 - stavba + LV č. 8871 (všetky nehn. a stavby)	234 334,10
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 - stavba	16 759,94
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 - stavba	25 833,43
DaMil spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 - stavba č. 5840, 5841	2 311,18
Oldrich Pavlík, PK	LV č. 7622 a 8512, parc.3283/7 stavba č. 2488, byt č. 43	1 038,53
Dalibor Dianiška, PK	LV č. 1219, parc. 6461, stavba - 4892	3 057,65
Peter Fabiankovič, PK	LV č. 1828 a 292 Gr., parc. 896, stavba - 3350	1 088,60
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba - 1146, podiel 1/3	307,96
RODA - SP spol. s r.o. Trnava	LV č. 1135 Gr., parc. 756/25, stavba - 3522, parc. 756/34, stavba - 4913	8 495,11
Vladimír Kinder, PK	LV č. 997, Limb., parc. 11187; LV č. 1170 Limb., parc. 1250/28	3 888,17
Michal Šuran Max lahôdky, PK	LVč.1045 PK, parc. 3724/1, 3724/2, 3725; stavba č. 471, 5243	1 160,60
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Jana Bradáčová, Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba č. 32	1 950,96
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Ing. Ján Miriansky, Limbach	LV č. 3941, parc. 6775/1, stavba č. 2780	2 441,02
Tomáš Bottán, PK	LV č. 5574 par. 3894, 3895, stavba č. 5051	1 717,66
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	1 251,88
Petra Biznárová, PK	LV č. 7561, parc. 3505,3506, stavba s.č. 1239,1240	413,52
Lucia Kulich, PK	LV č. 4064, parc. 6441, stavba s.č. 4605	503,40
SPOLU		317 633,07

Závazky po konsolidácii

1. Závazky podľa doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2019	Výška v EUR k 31.12.2020
Krátkodobé záväzky spolu z toho :	2 886 458,44	2 985 326,47
Závazky v lehote splatnosti	2 886 458,44	2 985 326,47
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu z toho :	602 552,15	579 072,91
Závazky v lehote splatnosti	602 552,15	579 072,91
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Spolu	3 489 010,59	3 564 399,38

2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2019	Výška v EUR k 31.12.2020
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	534 330,38	514 315,38
Spolu	534 330,38	514 315,38

Vlastné imanie konsolidovaného celku

Označenie	Vlastné imanie	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
A	Vlastné imanie	119	55 777 725,75	52 415 038,90
A.I.	Oceňovacie rozdiely	120	0	0
A.I.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	121	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	122	0	0
A.II.	Fondy	123	0	0
A.II.1	Zákonný rezervný fond	124	0	0
2.	Ostatné fondy	125	0	0
A.III.	Výsledok hospodárenia	126	55 777 725,75	52 415 038,90
A.III.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	127	52 389 400,93	51 135 977,77
2	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	128	3 388 324,82	1 279 061,13
A.IV.	Podiely iných účtovných jednotiek	129	0	0

Tržby, výnosy a náklady konsolidovaného celku

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	067	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	068	1 467 683,04	1 925 120,82
604	Tržby za tovar	069	0,00	0,00
613	Zmena stavu výrobkov	070	0,00	- 1,41
622	Aktivácia vnútro organizačných služieb	077	11 871,26	31 242,04
632	Daňové výnosy samosprávy	082	11 433 074,12	11 605 767,86
633	Výnosy z poplatkov	083	1 188 72,31	1 468 746,83
641	Tržby z predaja dlh. nehm. m.a dlh. hmot. maj	085	5 889,18	19 910,69
642	Tržby z predaja materiálu	086	1 514,49	6 324,07
644	Tržby - zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	087	15,19	432,12
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	088	44 860,33	16 988,16

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	090	4 330 960,87	853 423,25
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádz. činnosti	094	56 910,00	104 890,00
658	Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	096	1 498,21	42 789,56
654	Zúčtovanie rezerv z finančnej činnosti	098	0,00	0,00
659	Zúčtovanie opravných položiek z fin. činnosti	099	0,00	0,00
662	Úroky	103	692,32	4 749,86
663	Kurzové zisky	104	0,72	0,02
665	Výnosy	106	0,00	8 553,88
668	Ostatné finančné výnosy	109	0,00	2,90
69x	Výnosy z transferov zo ŠR, EU, ostatných subjektov	126	7 454 656,25	6 151 305,48
	Tržby celkom	136	25 998 368,29	22 240 312,25
501	Spotreba materiálu	002	1 364 256,58	1 356 457,71
502	Spotreba energie	003	953 007,62	988 652,06
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	004	0,00	0,00
504	Predaný tovar	005	0,00	5,57
511	Opravy a udržiavanie	007	792 576,93	386 112,77
512	Cestovné	008	3 520,46	9 055,77
513	Náklady na reprezentáciu	009	7 160,35	16 433,99
518	Ostatné služby	010	2 777 660,27	3 076 883,16
521	Mzdové náklady	012	10 116 162,55	9 190 690,51
524	Zákonné sociálne poistenie	013	3 324 222,29	3 130 892,20
525	Ostatné sociálne poistenie	014	8 429,98	4 577,66
527	Zákonné sociálne náklady	015	450 801,72	472 815,05
528	Ostatné sociálne náklady	016	273 284,04	217 765,36
531	Daň z motorových vozidiel	018	375,31	362,01
538	Ostatné dane a poplatky	020	2 835,56	2 463,16
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	022	2 957,77	7 993,14
542	Predaný materiál	023	0,00	0,00
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	024	5,00	0,00
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	025	2 148,19	229,30
546	Odpis pohľadávky	026	1 245,00	849,35
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	027	156 350,02	25 434,32
549	Manká a škody	028	1 060,17	1,50
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	030	1 635 332,89	1 741 037,07
55x	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	031	464 025,45	39 760,28
56x	Úroky a kurzové straty	042	15 600,07	18 686,87
568	Ostatné finančné náklady	047	83 198,97	66 638,29
57x	Mimoriadne náklady	050	1 432,20	23,60
585	Náklady na transfer z rozpočtu obce	060	500,00	2 950,00
586	Náklady na transfer z rozpočtu obce	061	165 919,76	192 944,05
587	Náklady na ostatné transfery	062	1 070,00	3 487,00
	Náklady celkom	065	22 605 146,14	20 953 201,75
	Hospodársky výsledok pred zdanením	137	3 393 222,15	1 287 110,50
	Splatná daň z príjmov	138	4 897,33	8 049,37
	Výsledok hospodárenia po zdanení	140	3 388 324,82	1 279 061,13

Schválil: Ing. arch. Igor Hianik, v. r. primátor Mesta Pezinok

Vypracovala: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia, dňa 21.06.2021