

**Doprastav, a.s.**

**Individuálna účtovná závierka  
k 31. decembru 2020**

**zostavená podľa Medzinárodných  
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)  
platných v Európskej únii**

## Obsah individuálnej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Individuálna súvaha                                                       | 1  |
| Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát                               | 2  |
| Individuálny výkaz zmien vlastného imania                                 | 3  |
| Individuálny výkaz peňažných tokov                                        | 4  |
| 1 Základné informácie                                                     | 5  |
| 2 Účtovné metódy                                                          | 6  |
| 3 Riadenie finančného rizika                                              | 18 |
| 4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód | 23 |
| 5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie                             | 24 |
| 6 Investície do nehnuteľností                                             | 25 |
| 7 Dlhodobý majetok určený na predaj                                       | 26 |
| 8 Dlhodobý nehmotný majetok                                               | 26 |
| 9 Investície v dcérskych spoločnostiach                                   | 27 |
| 10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach                  | 28 |
| 11 Finančný majetok určený na predaj                                      | 28 |
| 12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky                         | 29 |
| 13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty                              | 29 |
| 14 Zásoby                                                                 | 30 |
| 15 Stavebné zmluvy                                                        | 30 |
| 16 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky                               | 31 |
| 17 Úvery a pôžičky                                                        | 31 |
| 18 Rezervy                                                                | 32 |
| 19 Odložená daň z príjmov                                                 | 34 |
| 20 Vlastné imanie                                                         | 34 |
| 21 Tržby                                                                  | 35 |
| 22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob                     | 35 |
| 23 Ostatné prevádzkové výnosy                                             | 36 |
| 24 Ostatné prevádzkové náklady                                            | 36 |
| 25 Osobné náklady                                                         | 36 |
| 26 Finančné výnosy                                                        | 36 |
| 27 Finančné náklady                                                       | 37 |
| 28 Daň z príjmov                                                          | 37 |
| 29 Služby poskytnuté audítorom                                            | 37 |
| 30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva                                 | 37 |
| 31 Transakcie so spriaznenými stranami                                    | 38 |
| 32 Udalosti po súvahovom dni                                              | 39 |

Doprastav, a.s.

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

### SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2020, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

#### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či individuálna účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

#### SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

##### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

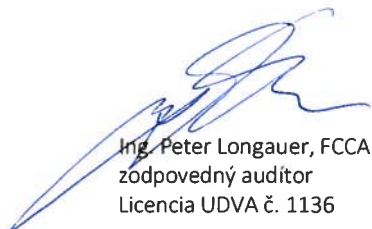
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Bratislava 4. mája 2021



Ing. Peter Longauer, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

Individuálna súvaha k 31. decembru 2020 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

|                                                           | Poznámka | 31.december 2020 | 31.december 2019 |
|-----------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                                             |          |                  |                  |
| <b>Stále aktíva</b>                                       |          |                  |                  |
| Dlhodobý hmotný majetok                                   | 5        | 18 725           | 18 519           |
| Právo na užívanie                                         | 5        | 5 165            | 4 121            |
| Investície do nehnuteľností                               | 6        | 684              | 1 509            |
| Dlhodobý majetok určený na predaj                         | 7        | 1 445            | 1 445            |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                 | 8        | 16               | 24               |
| Investície v dcérskych spoločnostiach                     | 9        | 12 122           | 11 772           |
| Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach     | 10       | 1 235            | 1 235            |
| Odložené daňové pohľadávky                                | 19       | 6 687            | 7 270            |
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky   | 12       | 28 821           | 35 217           |
|                                                           |          | <b>74 900</b>    | <b>81 112</b>    |
| <b>Obežné aktíva</b>                                      |          |                  |                  |
| Zásoby                                                    | 14       | 4 976            | 5 518            |
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky | 12       | 77 055           | 82 216           |
| Čiastky nevyfakturované odberateľom                       | 15       | 16 052           | 7 357            |
| Splätná daň z príjmov                                     |          | 18               | 1                |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty                 | 13       | 41 831           | 40 010           |
|                                                           |          | <b>139 932</b>   | <b>135 102</b>   |
| <b>Aktíva spolu</b>                                       |          | <b>214 832</b>   | <b>216 214</b>   |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA</b>                            |          |                  |                  |
| Základné imanie                                           | 20       | 22 182           | 22 182           |
| Ostatné fondy                                             | 20       | 4 784            | 4 784            |
| Nerozdelený zisk                                          | 20       | 80 169           | 75 519           |
| Zisk bežného obdobia                                      | 20       | 3 340            | 4 650            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                               |          | <b>110 475</b>   | <b>107 135</b>   |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                                   |          |                  |                  |
| Úvery a pôžičky                                           | 17       | 4 635            | 3 428            |
| Rezervy                                                   | 18       | 2 654            | 2 886            |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky         | 16       | 26 836           | 28 616           |
|                                                           |          | <b>34 125</b>    | <b>34 930</b>    |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                                 |          |                  |                  |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky       | 16       | 58 585           | 61 130           |
| Čiastky dlžné odberateľom                                 | 15       | 6 727            | 10 137           |
| Úvery a pôžičky                                           | 17       | 2 990            | 1 644            |
| Rezervy                                                   | 18       | 1 930            | 1 238            |
|                                                           |          | <b>70 232</b>    | <b>74 149</b>    |
| <b>Záväzky spolu</b>                                      |          | <b>104 357</b>   | <b>109 079</b>   |
| <b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>                     |          | <b>214 832</b>   | <b>216 214</b>   |

**Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2020 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

|                                                    | Poznámka | 31.december 2020 | 31.december 2019 |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Tržby                                              | 21       | 206 482          | 211 337          |
| Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob | 22       | (36 169)         | (40 481)         |
| Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku       | 5,6,7,8  | (1 839)          | (2 445)          |
| Odpisy z práva užívať                              | 5        | (1 723)          | (1 622)          |
| Osobné náklady                                     | 25       | (27 558)         | (26 390)         |
| Poddodávky                                         | 22       | (93 262)         | (97 685)         |
| Ostatné služby                                     |          | (40 396)         | (41 229)         |
| Ostatné prevádzkové výnosy                         | 23       | 3 376            | 7 329            |
| Ostatné prevádzkové náklady                        | 24       | (5 207)          | (2 891)          |
| Kurzové zisky (netto)                              |          | (146)            | (245)            |
| Zisk z predaja investícií                          |          | -                | (18)             |
| <b>Prevádzkový zisk</b>                            |          | <b>3 558</b>     | <b>5 660</b>     |
| Finančné výnosy                                    | 26       | 624              | 396              |
| Finančné náklady                                   | 27       | (259)            | (200)            |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                          |          | <b>3 923</b>     | <b>5 856</b>     |
| Daň z príjmov                                      | 28       | (583)            | (1 206)          |
| <b>Zisk za účtovné obdobie</b>                     |          | <b>3 340</b>     | <b>4 650</b>     |
| <i>Iný súhrnný zisk</i>                            |          | -                | -                |
| <b>Súhrnný zisk spolu</b>                          |          | <b>3 340</b>     | <b>4 650</b>     |

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2020 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

|                                                               | Základné<br>imanie | Ostatné<br>fondy | Nerozdelený<br>zisk | Zisk bežného<br>obdobía | Spolu          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Stav k 31. decembru 2019</b>                               | <b>22 182</b>      | <b>4 784</b>     | <b>59 486</b>       | <b>16 033</b>           | <b>102 485</b> |
| Súhrnný zisk za rok 2019                                      | -                  | -                | -                   | 4 650                   | 4 650          |
| Rozdelenie výsledku hospodárenia<br>za predchádzajúce obdobie | -                  | -                | 16 033              | (16 033)                | -              |
| Ostatné vplyvy                                                | -                  | -                | -                   | -                       | -              |
| <b>Stav k 31. decembru 2019</b>                               | <b>22 182</b>      | <b>4 784</b>     | <b>75 519</b>       | <b>4 650</b>            | <b>107 135</b> |
| Súhrnný zisk za rok 2020                                      | -                  | -                | -                   | 3 340                   | 3 340          |
| Rozdelenie výsledku hospodárenia<br>za predchádzajúce obdobie | -                  | -                | 4 650               | (4 650)                 | -              |
| Ostatné vplyvy                                                | -                  | -                | -                   | -                       | -              |
| <b>Stav k 31. decembru 2020</b>                               | <b>22 182</b>      | <b>4 784</b>     | <b>80 169</b>       | <b>3 340</b>            | <b>110 475</b> |

**Individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2020 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

|                                                                                                                                  | Poznámka | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                      |          |                      |                      |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                                                                        |          | <b>3 923</b>         | <b>5 856</b>         |
| <b>Úpravy o nepeňažné operácie</b>                                                                                               |          |                      |                      |
| Odpisy a amortizácia                                                                                                             | 5,6,8    | 3 562                | 4 067                |
| Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam                                                                            | 23,24    | 489                  | (1 445)              |
| Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám                                                                  | 9,10     | (31)                 | -                    |
| Dividendy a iné podiely účtované do výnosov                                                                                      |          | (448)                | (35)                 |
| Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku                                                                                       | 23,24    | (1 545)              | (1 689)              |
| Zmena stavu rezerv                                                                                                               | 18,23,24 | 460                  | (4 589)              |
| Ostatné úpravy                                                                                                                   |          | 148                  | 1 546                |
| <b>Zmeny pracovného kapitálu:</b>                                                                                                |          |                      |                      |
| Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom                                                                                 | 12,15    | 2 092                | 3 472                |
| Zásoby                                                                                                                           | 14       | 542                  | 1 282                |
| Závazky a čiastky dlžné odberateľom                                                                                              | 15,16    | (7 654)              | (12 612)             |
| Úroky                                                                                                                            | 26,27    | (403)                | (206)                |
| <b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                 |          | <b>1 135</b>         | <b>(4 353)</b>       |
| <b>Peňažný tok z investičnej činnosti</b>                                                                                        |          |                      |                      |
| Výdavky spojené s nadobudnutím cenný papierov a podielov v iných účtovných jednotkách (bez nadobudnutých peňažných prostriedkov) | 9,10     | -                    | (150)                |
| Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku                                                                                  | 5,6,7,8  | (854)                | (3 237)              |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku                                                                         | 23       | 3 497                | 3 131                |
| Prijaté dividendy                                                                                                                |          | 448                  | 35                   |
| <b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>                                                                                  |          | <b>3 091</b>         | <b>(221)</b>         |
| <b>Peňažný tok z finančnej činnosti</b>                                                                                          |          |                      |                      |
| Prijaté/(zaplatené) úvery                                                                                                        | 17       | -                    | (1 420)              |
| Úhrada záväzkov z finančného lízingu                                                                                             | 17       | (2 405)              | (1 651)              |
| <b>Čistý peňažný tok z finančnej činnosti</b>                                                                                    |          | <b>(2 405)</b>       | <b>(3 071)</b>       |
| <b>Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>                                                 |          |                      |                      |
|                                                                                                                                  |          | 1 821                | (7 645)              |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                                                                       | 13       | 40 010               | 47 655               |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka</b>                                                                 | 13       | <b>41 831</b>        | <b>40 010</b>        |

## 1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav, zostavuje Doprastav, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,94% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

| Predstavenstvo: | Zloženie k 31. decembru 2020                              | Zloženie k 31. decembru 2019                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Predseda:       | Ing. Dušan Mráz                                           | Ing. Dušan Mráz                                           |
| Členovia:       | Mgr. Roman Guniš<br>Ing. Peter Milan<br>Ing. Marek Očenáš | Mgr. Roman Guniš<br>Ing. Peter Milan<br>Ing. Marek Očenáš |

| Dozorná rada: | Zloženie k 31. decembru 2020                                                                                      | Zloženie k 31. decembru 2019                                                                                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predseda:     | Ing. Martin Mráz                                                                                                  | Ing. Martin Mráz                                                                                                                |
| Členovia:     | Ing. Ľubomír Dutko<br>Ing. Peter Horal<br>Ing. Oliver Čvirik<br>Ing. František Očkaják<br>Ing. Marcela Cerulíková | Ing. Ľubomír Dutko<br>Ing. Peter Horal<br>Ing. Oliver Čvirik<br>Ing. František Očkaják (od 4.6.2019)<br>Ing. Marcela Cerulíková |

Dňa 30. júna 2020 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## 2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

### 2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2020.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2020 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2020 vykazuje zisk vo výške 3 340 tis. EUR (31. decembra 2019 zisk: 4 650 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 110 475 tis. EUR (31. decembra 2019: 107 135 tis. EUR). Po posúdení všetkých potencionálnych vplyvov COVID-19 na obchodné aktivity Spoločnosť vyhodnotila, že neexistuje žiadny vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti. Spoločnosť bude i naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu COVID-19 a podnikne všetky kroky nevyhnutné na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť, zamestnancov a zákazníkov.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

### **2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva**

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020.

#### **Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie**

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala Európska únia (EÚ), sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia pojmu „významný“ – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Definícia podniku – prijaté EÚ dňa 21. apríla 2020 (platné pre podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek nasledujúci deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začína 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutia majetku, ku ktorému došlo v prvý alebo ktorýkoľvek nasledujúci deň tohto obdobia),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – prijaté EÚ dňa 15. januára 2020 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Úľava od nájomného súvisiaca s pandemiou Covid-19 – prijaté EÚ dňa 9. októbra 2020 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr, najneskôr od 1. júna 2020),
- **Aktualizácia Odkazov v štandardoch IFRS na Koncepčný rámec** – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke Spoločnosti.

#### **Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť**

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“** – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 – prijaté EÚ dňa 15. decembra 2020 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr).
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),

#### **Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala**

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“ a dodatky k IFRS 17** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Zverejňovanie účtovných politík (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia účtovných odhadov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“** – Výnosy pred plánovaným použitím (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“** – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Odkaz na Koncepčný rámec s dodatkami k IFRS 3 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **Dodatok k IFRS 16 „Lízingy“** – Úľavy od nájomného súvisiace s pandémiou Covid-19 po 30. júni 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. apríla 2021 alebo neskôr. Skoršie uplatnenie je povolené, a to aj v účtovnej závierke, ktorá ešte nebola schválená na zverejnenie k dátumu vydania tohto dodatku.),
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“** – vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr, dodatok k IFRS 16 sa týka len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** – (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Spoločnosti by účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

## 2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

### 2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacía cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

## 2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

## 2.3 Prepočet cudzích mien

### (a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2020.

### (b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

## 2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

### (i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Pozemky                         | neodpisujú sa       |
| Budovy a stavby                 | 20 - 40 rokov       |
| Stroje, prístroje a zariadenia  | 4 - 15 rokov        |
| Nedokončený majetok             | neodpisuje sa       |
| Ostatný majetok                 | 4 - 15 rokov        |
| Majetok vykazovaný podľa IFRS16 | podľa doby prenájmu |

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykazanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

## 2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

## 2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat' daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

## 2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

## 2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

## 2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

### (a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

## (b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachyti v deň dojednanie nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosť vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

## 2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

## 2.11 Lízing

### Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

#### (i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2019:

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca.

Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

## (ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

### Spoločnosť je prenajímateľ

#### Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

#### Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

## 2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

### 2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25% Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zo zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

### 2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

### 2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

## 2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

## 2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

## 2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

## 2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát. Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

## 2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

## 2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

### (i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

## 2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2019: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2019: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

## 2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizik špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

**(a) Záručné opravy**

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

**(b) Rekultivácia**

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

**(c) Odchodné a jubileá**

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

**(d) Straty zo stavebných zmlúv**

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

## **2.24 Vykazovanie výnosov**

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomenej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

### 3 Riadenie finančného rizika

#### 3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

#### (a) Trhové riziko

##### (a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

| 31. december 2020                                               | EUR            | CZK           | AZN       | PLN       | HUF        | Ostatné  | Spolu          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-----------|------------|----------|----------------|
| Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)       | 58 382         | 8 632         | -         | -         | 1          | -        | 67 015         |
| Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)                            | 17 842         | 610           | -         | -         | -          | -        | 18 452         |
| Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)                           | 1 337          | 1 400         | -         | -         | -          | -        | 2 737          |
| Ostatné pohľadávky                                              | 13 611         | 94            | -         | -         | -          | -        | 13 705         |
| Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)            | 10 548         | 5 504         | -         | -         | -          | -        | 16 052         |
| Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13) | 25 892         | 15 732        | 40        | 61        | 102        | 4        | 41 831         |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>127 612</b> | <b>31 972</b> | <b>40</b> | <b>61</b> | <b>103</b> | <b>4</b> | <b>159 792</b> |
| 31. december 2019                                               | EUR            | CZK           | AZN       | PLN       | HUF        | Ostatné  | Spolu          |
| Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)       | 54 902         | 8 290         | -         | -         | -          | -        | 63 192         |
| Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)                            | 27 045         | 635           | -         | -         | -          | -        | 27 680         |
| Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)                           | 3 389          | 1 472         | -         | -         | -          | -        | 4 861          |
| Ostatné pohľadávky                                              | 14 607         | 2 276         | -         | -         | -          | -        | 16 883         |
| Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)            | 7 342          | 15            | -         | -         | -          | -        | 7 357          |
| Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13) | 22 561         | 17 189        | 84        | 30        | 143        | 3        | 40 010         |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>129 846</b> | <b>29 877</b> | <b>84</b> | <b>30</b> | <b>143</b> | <b>3</b> | <b>159 983</b> |

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. EUR):

| 31. december 2020                                              | EUR           | CZK           | AZN      | PLN      | HUF      | Ostatné  | Spolu         |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16) | 40 416        | 15 079        | -        | 8        | 1        | -        | 55 504        |
| Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)                             | 48            | 16 123        | -        | -        | -        | -        | 16 171        |
| Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)              | 2 772         | 991           | -        | 1        | -        | -        | 3 764         |
| Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)                               | 1 105         | 7             | -        | -        | -        | -        | 1 112         |
| Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)                     | 6 295         | 432           | -        | -        | -        | -        | 6 727         |
| Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)                  | 7 625         | -             | -        | -        | -        | -        | 7 625         |
| <b>Spolu</b>                                                   | <b>58 261</b> | <b>32 632</b> | <b>-</b> | <b>9</b> | <b>1</b> | <b>-</b> | <b>90 903</b> |

| 31. december 2019                                              | EUR           | CZK           | AZN      | PLN      | HUF      | Ostatné  | Spolu         |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16) | 50 467        | 9 432         | -        | 8        | 1        | -        | 59 908        |
| Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)                             | 28            | 16 459        | -        | -        | -        | -        | 16 487        |
| Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)              | 2 505         | 1 314         | -        | 1        | -        | -        | 3 820         |
| Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)                               | 1 201         | 6             | -        | -        | -        | -        | 1 207         |
| Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)                     | 9 765         | 372           | -        | -        | -        | -        | 10 137        |
| Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)                  | 5 072         | -             | -        | -        | -        | -        | 5 072         |
| <b>Spolu</b>                                                   | <b>69 038</b> | <b>27 583</b> | <b>-</b> | <b>9</b> | <b>1</b> | <b>-</b> | <b>96 631</b> |

#### Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2020 ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabil/posilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru zisk vo výške 31 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru strata vo výške 35 tis. EUR (k 31. decembru 2019 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 109 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 121 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

#### (a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

#### (b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

| Banka                               | 31. december 2020 | 31. december 2019 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Komerční banka                      | 16 766            | 6 410             |
| Slovenská sporiteľňa                | 10 600            | 23 883            |
| ČSOB                                | 3 856             | 1 466             |
| Česká spořitelna                    | 3 806             | -                 |
| Tatra banka                         | 3 782             | 5 162             |
| Slovenská záručná a rozvojová banka | 1 501             | 1 501             |
| Eximbanka                           | 1 025             | 1 026             |
| Unicredit Bank                      | 244               | 262               |
| Všeobecná úverová banka             | 123               | 125               |
| Ostatné                             | 128               | 175               |
| <b>Spolu</b>                        | <b>41 831</b>     | <b>40 010</b>     |

| Odberateľ                                              | 31. december 2020 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| STRABAG s.r.o.                                         | 19 611            |
| DÚHA, a.s.                                             | 10 242            |
| Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika | 9 691             |
| EUROVIA SK, a.s.                                       | 5 835             |
| Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava         | 4 627             |
| ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.                               | 4 510             |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR                         | 4 257             |
| Porr a. s.                                             | 1 747             |
| TSS GRADE, a.s.                                        | 1 584             |
| TEMPRA s.r.o.                                          | 1 510             |
| VÁHOSTAV - SK, a.s.                                    | 1 418             |
| LS a. s.                                               | 1 231             |
| PORR s.r.o.                                            | 1 176             |
| Spoločnosti skupiny Doprastav                          | 13 462            |
| Ostatné                                                | 18 271            |
| <b>Spolu</b>                                           | <b>99 172</b>     |

| Odberateľ                                              | 31. december 2019 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| STRABAG s.r.o.                                         | 21 196            |
| DÚHA, a.s.                                             | 15 672            |
| Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika | 9 212             |
| Metrostav a.s.                                         | 5 168             |
| ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.                               | 4 510             |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR                         | 3 441             |
| EUROVIA SK, a.s.                                       | 3 134             |
| VÁHOSTAV - SK, a.s.                                    | 2 267             |
| PORR s.r.o.                                            | 1 824             |
| TEMPRA s.r.o.                                          | 1 600             |
| Národná diaľničná spoločnosť, a.s.                     | 1 236             |
| LS a. s.                                               | 1 231             |
| Spoločnosti skupiny Doprastav                          | 13 260            |
| Ostatné                                                | 24 004            |
| <b>Spolu</b>                                           | <b>107 755</b>    |

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

| 31. december 2020                                               | Neznehodnotené<br>finančné aktíva<br>do splatnosti | Neznehodnotené<br>finančné aktíva<br>po splatnosti | Čiastočne<br>znehodnotené<br>finančné aktíva | Spolu          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé                        | 54 076                                             | 12 700                                             | 4 923                                        | 71 699         |
| Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)                            | 18 449                                             | -                                                  | 627                                          | 19 076         |
| Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 12)                           | 2 737                                              | -                                                  | 229                                          | 2 966          |
| Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)                             | 9 780                                              | 3 916                                              | 12 576                                       | 26 272         |
| Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)            | 16 052                                             | -                                                  | -                                            | 16 052         |
| Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13) | 41 831                                             | -                                                  | -                                            | 41 831         |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>142 925</b>                                     | <b>16 616</b>                                      | <b>18 355</b>                                | <b>177 896</b> |

| 31. december 2019                                               | Neznehodnotené<br>finančné aktíva<br>do splatnosti | Neznehodnotené<br>finančné aktíva<br>po splatnosti | Čiastočne<br>znehodnotené<br>finančné aktíva | Spolu          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé                        | 44 694                                             | 18 495                                             | 2 990                                        | 66 179         |
| Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)                            | 27 680                                             | -                                                  | 673                                          | 28 353         |
| Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 12)                           | 4 861                                              | -                                                  | 229                                          | 5 090          |
| Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)                             | 10 742                                             | 4 029                                              | 19 372                                       | 34 143         |
| Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)            | 7 357                                              | -                                                  | -                                            | 7 357          |
| Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13) | 40 010                                             | -                                                  | -                                            | 40 010         |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>135 344</b>                                     | <b>22 524</b>                                      | <b>23 264</b>                                | <b>181 132</b> |

Čiastočne znehodnotené finančné aktíva:

| 31. december 2020             | do splatnosti | 0 – 182 dní  | 183 – 365 dní | nad 1 rok     | Spolu         |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Pohľadávky z obchodného styku |               |              |               |               |               |
| krátkodobé a dlhodobé         | 886           | 431          | 35            | 4 198         | 5 550         |
| Ostatné pohľadávky            | 3 345         | 1 229        | 3 404         | 4 827         | 12 805        |
| <b>Spolu</b>                  | <b>4 231</b>  | <b>1 660</b> | <b>3 439</b>  | <b>9 025</b>  | <b>18 355</b> |
| 31. december 2019             | do splatnosti | 0 – 182 dní  | 183 – 365 dní | nad 1 rok     | Spolu         |
| Pohľadávky z obchodného styku |               |              |               |               |               |
| krátkodobé a dlhodobé         | 776           | 42           | 16            | 2 829         | 3 663         |
| Ostatné pohľadávky            | 10 295        | 3            | 589           | 8 714         | 19 601        |
| <b>Spolu</b>                  | <b>11 071</b> | <b>45</b>    | <b>605</b>    | <b>11 543</b> | <b>23 264</b> |

K čiastočne znehodnoteným aktívam Spoločnosť vytvorila opravné položky (Poznámka č.12). Netto hodnota čiastočne znehodnotených aktív k 31. decembru 2020 bola 249 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 2 112 tis. EUR). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

### (c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

| 31. december 2020                                            | Menej ako<br>1 rok | 1 až 2 roky   | 2 až 5 rokov | Viac ako<br>5 rokov | Spolu         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|---------------------|---------------|
| Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky<br>(Poznámka č. 16) | 44 549             | 1 668         | 4 351        | 5 345               | 55 913        |
| Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)                           | 325                | 16 009        | -            | -                   | 16 334        |
| Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)            | 3 764              | -             | -            | -                   | 3 764         |
| Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)                             | 1 082              | 19            | 10           | 1                   | 1 112         |
| Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)                   | 6 727              | -             | -            | -                   | 6 727         |
| Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)               | 2 991              | 2 609         | 1 975        | 50                  | 7 625         |
| <b>Spolu</b>                                                 | <b>59 438</b>      | <b>20 305</b> | <b>6 336</b> | <b>5 396</b>        | <b>91 475</b> |

| 31. december 2019                                            | Menej ako<br>1 rok | 1 až 2 roky  | 2 až 5 rokov  | Viac ako<br>5 rokov | Spolu         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|
| Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky<br>(Poznámka č. 16) | 47 566             | 1 547        | 5 053         | 6 221               | 60 387        |
| Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)                           | 49                 | 185          | 16 582        | -                   | 16 816        |
| Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)            | 3 820              | -            | -             | -                   | 3 820         |
| Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)                             | 1 167              | 5            | 29            | 6                   | 1 207         |
| Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)                   | 10 137             | -            | -             | -                   | 10 137        |
| Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)               | 1 644              | 1 449        | 1 811         | 168                 | 5 072         |
| <b>Spolu</b>                                                 | <b>64 383</b>      | <b>3 186</b> | <b>23 475</b> | <b>6 395</b>        | <b>97 439</b> |

### 3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2020 18% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2019: 13%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2020 je 7% (k 31. decembru 2019: 5%).

### 3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

#### 4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

##### 4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovanií s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach sú k 31. decembru 2020 vo výške 360 miliónov EUR (k 31. decembru 2019: 351 miliónov EUR).

##### 4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2020: 18 949 tis. EUR, k 31. decembru 2019: 21 997 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

##### 4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2020. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2020.

##### 4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

##### 4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

## 5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

|                                       | Pozemky      | Budovy a stavby | Stroje, prístroje a zariadenia | Ostatný majetok | Nedokončený majetok | Spolu         |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| <b>1. január 2019</b>                 |              |                 |                                |                 |                     |               |
| Obstarávacia cena                     | 7 439        | 6 415           | 65 257                         | 61              | 404                 | 79 576        |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | -            | (4 714)         | (56 935)                       | -               | -                   | (61 649)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>7 439</b> | <b>1 701</b>    | <b>8 322</b>                   | <b>61</b>       | <b>404</b>          | <b>17 927</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2019</b> |              |                 |                                |                 |                     |               |
| Stav na začiatku obdobia              | 7 439        | 1 701           | 8 322                          | 61              | 404                 | 17 927        |
| Prírastky                             | 2 369        | 76              | 2 037                          | -               | 215                 | 4 697         |
| Úbytky                                | (856)        | (209)           | (139)                          | -               | (229)               | (1 433)       |
| Aplikovanie štandardu IFRS16          | -            | 4 407           | 882                            | -               | -                   | 5 289         |
| Odpisy a opravné položky              | -            | (208)           | (2 010)                        | -               | -                   | (2 218)       |
| Odpisy z práva užívať                 | -            | (1 042)         | (580)                          | -               | -                   | (1 622)       |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>8 952</b> | <b>4 725</b>    | <b>8 512</b>                   | <b>61</b>       | <b>390</b>          | <b>22 640</b> |
| <b>31. december 2019</b>              |              |                 |                                |                 |                     |               |
| Obstarávacia cena                     | 8 952        | 11 301          | 63 908                         | 61              | 390                 | 84 612        |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | -            | (6 576)         | (55 396)                       | -               | -                   | (61 972)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>8 952</b> | <b>4 725</b>    | <b>8 512</b>                   | <b>61</b>       | <b>390</b>          | <b>22 640</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2020</b> |              |                 |                                |                 |                     |               |
| Stav na začiatku obdobia              | 8 952        | 4 725           | 8 512                          | 61              | 390                 | 22 640        |
| Prírastky                             | -            | 392             | 5 592                          | -               | 9                   | 5 993         |
| Úbytky                                | (341)        | (110)           | (699)                          | -               | (239)               | (1 389)       |
| Odpisy a opravné položky              | -            | (183)           | (1 448)                        | -               | -                   | (1 631)       |
| Odpisy z práva užívať                 | -            | (1 137)         | (586)                          | -               | -                   | (1 723)       |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>8 611</b> | <b>3 687</b>    | <b>11 371</b>                  | <b>61</b>       | <b>160</b>          | <b>23 890</b> |
| <b>31. december 2020</b>              |              |                 |                                |                 |                     |               |
| Obstarávacia cena                     | 8 611        | 10 539          | 64 899                         | 61              | 160                 | 84 270        |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | -            | (6 852)         | (53 528)                       | -               | -                   | (60 380)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>8 611</b> | <b>3 687</b>    | <b>11 371</b>                  | <b>61</b>       | <b>160</b>          | <b>23 890</b> |

K 31. decembru 2020 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 2 588 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 826 tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 5 165 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 4 121 tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2020 predstavujú sumu 1 723 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 1 622 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 67 751 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 67 998 tis. EUR).

## 6 Investície do nehnuteľností

### Investície do nehnuteľností

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>1. január 2019</b>                 |              |
| Obstarávacia cena                     | 4 674        |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | (2 953)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 721</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2019</b> |              |
| Stav na začiatku obdobia              | 1 721        |
| Prírastky                             | -            |
| Úbytky                                | -            |
| Odpisy a opravné položky              | (212)        |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 509</b> |
| <b>31. december 2019</b>              |              |
| Obstarávacia cena                     | 4 674        |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | (3 165)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 509</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2020</b> |              |
| Stav na začiatku obdobia              | 1 509        |
| Prírastky                             | -            |
| Úbytky                                | (642)        |
| Odpisy a opravné položky              | (183)        |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>684</b>   |
| <b>31. december 2020</b>              |              |
| Obstarávacia cena                     | 1 906        |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | (1 222)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>684</b>   |

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Pozemky                         | neodpisujú sa       |
| Budovy a stavby                 | 20 – 40 rokov       |
| Majetok vykazovaný podľa IFRS16 | podľa doby prenájmu |

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

## 7 Dlhodobý majetok určený na predaj

### Dlhodobý majetok určený na predaj

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>1. január 2019</b>                 |              |
| Obstarávacia cena                     | 1 800        |
| Zníženie hodnoty                      | (336)        |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 464</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2019</b> |              |
| Prírastky                             | -            |
| Úbytky                                | (19)         |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 445</b> |
| <b>31. december 2019</b>              |              |
| Obstarávacia cena                     | 1 781        |
| Zníženie hodnoty                      | (336)        |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 445</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2020</b> |              |
| Prírastky                             | -            |
| Úbytky                                | -            |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 445</b> |
| <b>31. december 2020</b>              |              |
| Obstarávacia cena                     | 1 781        |
| Zníženie hodnoty                      | (336)        |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>1 445</b> |

## 8 Dlhodobý nehmotný majetok

|                                       | Softvér   | Ostatný majetok | Spolu     |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| <b>1. január 2019</b>                 |           |                 |           |
| Obstarávacia cena                     | 3 513     | -               | 3 513     |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | (3 486)   | -               | (3 486)   |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>27</b> | <b>-</b>        | <b>27</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2019</b> |           |                 |           |
| Stav na začiatku obdobia              | 27        | -               | 27        |
| Prírastky                             | 12        | -               | 12        |
| Amortizácia                           | (15)      | -               | (15)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>24</b> | <b>-</b>        | <b>24</b> |
| <b>31. december 2019</b>              |           |                 |           |
| Obstarávacia cena                     | 3 308     | -               | 3 308     |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | (3 284)   | -               | (3 284)   |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>24</b> | <b>-</b>        | <b>24</b> |
| <b>Rok končiaci 31. decembra 2020</b> |           |                 |           |
| Stav na začiatku obdobia              | 24        | -               | 24        |
| Prírastky                             | 16        | -               | 16        |
| Amortizácia                           | (24)      | -               | (24)      |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>16</b> | <b>-</b>        | <b>16</b> |
| <b>31. december 2020</b>              |           |                 |           |
| Obstarávacia cena                     | 3 318     | -               | 3 318     |
| Oprávky a zníženie hodnoty            | (3 302)   | -               | (3 302)   |
| <b>Zostatková hodnota</b>             | <b>16</b> | <b>-</b>        | <b>16</b> |

## 9 Investície v dcérskych spoločnostiach

|                                                                       | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Na začiatku roka                                                      | 19 743               | 19 641               |
| Navýšenie základné imania Doprastav CZ, s.r.o.                        | 381                  | -                    |
| Navýšenie základného imania Doprastav Construction, s.r.o.            | -                    | 150                  |
| Likvidácia spoločnosti Doprastav Polska Sp. z o.o.                    | -                    | (48)                 |
| Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek                     | 20 124               | 19 743               |
| Zníženie hodnoty investície v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.  | (207)                | (1 008)              |
| Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s. | (7 795)              | (6 963)              |
| Na konci roka po zohľadnení opravných položiek                        | 12 122               | 11 772               |

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

| 31. december 2020               | Krajina<br>sídla   | Účtovná<br>hodnota | Majetok       | Vlastné<br>imanie | Závazky       | Výnosy        | Zisk/strata  | %Podiel |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------|
| GEOstatik, a.s.                 | Slovensko          | 1 744              | 10 530        | 5 723             | 4 790         | 10 208        | 163          | 70%     |
| Doprastav Development, a.s.     | Slovensko          | 2 521              | 2 532         | 37                | 2 495         | 57            | (610)        | 100%    |
| DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.      | Slovensko          | 4 993              | 5 597         | 4 954             | 643           | 1 918         | 91           | 100%    |
| TESScontrol, s.r.o.             | Slovensko          | 255                | 772           | 470               | 303           | 1 709         | 162          | 100%    |
| Doprastav International, s.r.o. | Slovensko          | 5                  | 26            | 26                | 1             | -             | (1)          | 100%    |
| DPS RE, s.r.o.                  | Slovensko          | 2 000              | 12 618        | 2 168             | 10 445        | 1 333         | 48           | 100%    |
| Doprastav MDZ, s.r.o.           | Slovensko          | 55                 | 46            | 46                | 1             | -             | (1)          | 100%    |
| TERRAcontrol, s.r.o.            | Slovensko          | 5                  | 784           | 165               | 620           | 2 183         | 90           | 100%    |
| Doprastav Construction s.r.o.   | Slovensko          | 155                | 2 257         | 194               | 2 063         | 4 632         | (12)         | 100%    |
| Doprastav CZ, s.r.o.            | Česká<br>republika | 389                | 823           | (337)             | 1 066         | 1 811         | (426)        | 100%    |
| <b>Spolu</b>                    |                    | <b>12 122</b>      | <b>35 985</b> | <b>13 446</b>     | <b>22 427</b> | <b>23 851</b> | <b>(496)</b> |         |

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 2 471 tis. EUR, na ktorú má tvorenú opravnú položku vo výške 2 450 tis. EUR. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

| 31. december 2019               | Krajina<br>sídla   | Účtovná<br>hodnota | Majetok       | Vlastné<br>imanie | Závazky       | Výnosy        | Zisk/strata | %Podiel |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------|---------|
| GEOstatik, a.s.                 | Slovensko          | 1 744              | 11 654        | 5 791             | 5 860         | 11 821        | 355         | 70%     |
| Doprastav Development, a.s.     | Slovensko          | 3 353              | 3 254         | 647               | 2 607         | 190           | (135)       | 100%    |
| DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.      | Slovensko          | 4 192              | 5 652         | 4 905             | 747           | 2 119         | 232         | 100%    |
| TESScontrol, s.r.o.             | Slovensko          | 255                | 976           | 666               | 309           | 1 965         | 297         | 100%    |
| Doprastav International, s.r.o. | Slovensko          | 5                  | 27            | 27                | -             | -             | -           | 100%    |
| DPS RE, s.r.o.                  | Slovensko          | 2 000              | 12 445        | 2 120             | 10 320        | 1 313         | 52          | 100%    |
| Doprastav MDZ, s.r.o.           | Slovensko          | 55                 | 47            | 47                | -             | -             | (3)         | 100%    |
| TERRAcontrol, s.r.o.            | Slovensko          | 5                  | 397           | 117               | 280           | 1 576         | 111         | 100%    |
| Doprastav Construction s.r.o.   | Slovensko          | 155                | 2 502         | 194               | 2 309         | 5 821         | 28          | 100%    |
| Doprastav CZ, s.r.o.            | Česká<br>republika | 8                  | 1 090         | (301)             | 1 391         | 2 300         | (263)       | 100%    |
| <b>Spolu</b>                    |                    | <b>11 772</b>      | <b>38 044</b> | <b>14 213</b>     | <b>23 823</b> | <b>27 105</b> | <b>674</b>  |         |

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 2 450 tis. EUR, na ktorú má tvorenú opravnú položku v plnej výške. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

## 10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

|                  | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Na začiatku roka | 1 235                | 1 235                |
| Prírastky        | -                    | -                    |
| Úbytky           | -                    | -                    |
| Na konci roka    | <u>1 235</u>         | <u>1 235</u>         |

| Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú: | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Slovenské Asfalty, s.r.o.                          | 1 000                | 1 000                |
| DOPRA-VIA, a.s.                                    | 232                  | 232                  |
| Doprastav – PS, s.r.o.                             | 3                    | 3                    |
| Spolu                                              | <u>1 235</u>         | <u>1 235</u>         |

### Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

| 31. decembra 2020         | Krajina sídla | Majetok      | Závazky    | Vlastné imanie | Výnosy       | Zisk/strata | % Podiel |
|---------------------------|---------------|--------------|------------|----------------|--------------|-------------|----------|
| Doprastav – PS, a.s.      | Slovensko     | 1            | 1          | -              | -            | (1)         | 50,00%   |
| DOPRA - VIA, a.s.         | Slovensko     | 1 271        | 155        | 1 117          | 1 457        | (282)       | 40,00%   |
| Slovenské asfalty, s.r.o. | Slovensko     | 3 760        | 815        | 1 929          | 6 485        | 220         | 50,00%   |
| Spolu                     |               | <u>5 032</u> | <u>971</u> | <u>3 046</u>   | <u>7 942</u> | <u>(63)</u> |          |

| 31. december 2019         | Krajina sídla | Majetok      | Závazky      | Vlastné imanie | Výnosy       | Zisk/strata | % Podiel |
|---------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-------------|----------|
| Doprastav – PS, a.s.      | Slovensko     | 1            | -            | 2              | -            | (1)         | 50,00%   |
| DOPRA - VIA, a.s.         | Slovensko     | 1 586        | 187          | 1 398          | 1 785        | (363)       | 40,00%   |
| Slovenské asfalty, s.r.o. | Slovensko     | 4 191        | 1 466        | 1 726          | 6 413        | 306         | 50,00%   |
| Spolu                     |               | <u>5 778</u> | <u>1 653</u> | <u>3 126</u>   | <u>8 198</u> | <u>(58)</u> |          |

## 11 Finančný majetok určený na predaj

|                      | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Na začiatku roka     | -                    | 18                   |
| Prírastky            | -                    | -                    |
| Úbytky               | -                    | (18)                 |
| Na konci roka        | <u>-</u>             | <u>-</u>             |
| Z toho dlhodobá časť | -                    | -                    |

## 12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

|                                                                                                   | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku                                                          | 71 699               | 66 179               |
| Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)                  | (4 684)              | (2 987)              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto</b>                                             | <b>67 015</b>        | <b>63 192</b>        |
| Poskytnuté preddavky                                                                              | 2 368                | 4 668                |
| Daňové pohľadávky                                                                                 | 1 068                | 1 503                |
| Náklady a príjmy budúcich období                                                                  | 2 066                | 4 078                |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky                                                                     | 17 523               | 26 403               |
| Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie) | (12 985)             | (17 628)             |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                                                | <b>77 055</b>        | <b>82 216</b>        |
| <br>                                                                                              |                      |                      |
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku                                                            | 19 076               | 28 353               |
| Poskytnuté preddavky                                                                              | 598                  | 422                  |
| Ostatné dlhodobé pohľadávky                                                                       | 8 749                | 7 740                |
| Náklady a príjmy budúcich období                                                                  | 1 679                | 83                   |
| Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)             | (1 281)              | (1 381)              |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                                                  | <b>28 821</b>        | <b>35 217</b>        |
| <br>                                                                                              |                      |                      |
| z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):                          | 16 803               | 16 803               |
| diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)                 | 1,00%                | 1,00%                |
| <br>                                                                                              |                      |                      |
| <b>Spolu pohľadávky</b>                                                                           | <b>105 876</b>       | <b>117 433</b>       |

|                                             | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pohyb opravnej položky k pohľadávkam</b> |                      |                      |
| Na začiatku roka                            | 21 997               | 24 856               |
| Tvorba opravnej položky                     | 3 114                | 632                  |
| Zúčtovanie opravnej položky                 | (3 363)              | (1 453)              |
| Zrušenie opravnej položky                   | (2 799)              | (2 038)              |
| <b>Na konci roka</b>                        | <b>18 949</b>        | <b>21 997</b>        |

K 31. decembru 2020 Spoločnosť neodpísala žiadne pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka (k 31. decembru 2019: 92 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

## 13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

|                                                | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť | 40 956               | 39 448               |
| Krátkodobé bankové vklady                      | 875                  | 562                  |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>41 831</b>        | <b>40 010</b>        |

Spoločnosť v roku 2020 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2020 vo výške 7 821 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 7 477 tis. EUR).

## 14 Zásoby

|                                     | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Materiál                            | 4 120                | 3 714                |
| Nedokončená výroba a hotové výrobky | 856                  | 1 804                |
| <b>Spolu</b>                        | <b>4 976</b>         | <b>5 518</b>         |

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2020: 35 287 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 39 977 tis. EUR).

## 15 Stavebné zmluvy

|                                                                        | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kumulované náklady na stavebné zmluvy                                  | 846 402              | 725 478              |
| Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty                                  | 35 990               | 30 110               |
| <b>Spolu</b>                                                           | <b>882 392</b>       | <b>755 588</b>       |
| Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)           | 6 727                | 10 137               |
| <b>Čiastky dlžné odberateľom</b>                                       | <b>6 727</b>         | <b>10 137</b>        |
| Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh) | 16 052               | 7 357                |
| <b>Výkony nevyfakturované odberateľom</b>                              | <b>16 052</b>        | <b>7 357</b>         |

Hodnoty kumulovaných nákladov na stavebné zmluvy a kumulovaného vykazaného zisku za rok 2019 boli upravené oproti hodnotám prezentovaným v závierke za rok 2019 zdôvodu dodatočne objednaných prác investorom na vybranom projekte.

Spoločnosť k 31. decembru 2020 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2020 predstavovala 37 036 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 36 599 tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2020 predstavovala 19 309 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 20 401 tis. EUR).

## 16 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

|                                                                         | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku                                   | 44 841               | 47 764               |
| Nevyfakturované dodávky a služby                                        | 3 764                | 3 820                |
| Prijaté preddavky                                                       | 40                   | 49                   |
| Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy                            | 2 072                | 2 106                |
| Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny                 | 1 841                | 1 276                |
| Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky           | 1 239                | 1 317                |
| Daňové záväzky                                                          | 2 930                | 2 855                |
| Sociálny fond                                                           | 788                  | 770                  |
| Ostatné krátkodobé záväzky                                              | 1 070                | 1 173                |
| <b>Spolu krátkodobé záväzky</b>                                         | <b>58 585</b>        | <b>61 130</b>        |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku                                     | 10 663               | 12 144               |
| Prijaté preddavky                                                       | 16 131               | 16 438               |
| Ostatné                                                                 | 42                   | 34                   |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                                           | <b>26 836</b>        | <b>28 616</b>        |
| Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov                                 | 5 912                | 5 912                |
| Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov | 1,00%                | 1,00%                |
| <b>Záväzky spolu</b>                                                    | <b>85 421</b>        | <b>89 746</b>        |

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

## 17 Úvery a pôžičky

|                                                                          | 31. december<br>2020         | 31. december<br>2019         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Dlhodobé</b>                                                          |                              |                              |
| Záväzky z finančného lízingu                                             | 1 680                        | 649                          |
| Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16 | 2 955                        | 2 779                        |
| <b>Spolu dlhodobé</b>                                                    | <b>4 635</b>                 | <b>3 428</b>                 |
| <b>Krátkodobé</b>                                                        |                              |                              |
| Záväzky z finančného lízingu                                             | 712                          | 227                          |
| Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16 | 2 278                        | 1 417                        |
| <b>Spolu krátkodobé</b>                                                  | <b>2 990</b>                 | <b>1 644</b>                 |
| <b>Úvery a pôžičky spolu</b>                                             | <b>7 625</b>                 | <b>5 072</b>                 |
| <b>Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:</b>                        | <b>31. december<br/>2020</b> | <b>31. december<br/>2019</b> |
| 1-2 roky                                                                 | 2 610                        | 1 449                        |
| 2-5 rokov                                                                | 1 975                        | 1 811                        |
| Viac ako 5 rokov                                                         | 50                           | 168                          |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>4 635</b>                 | <b>3 428</b>                 |
| <b>Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:</b>             | <b>31. december<br/>2020</b> | <b>31. december<br/>2019</b> |
| Istina                                                                   | 7 625                        | 5 072                        |
| Finančný náklad                                                          | 253                          | 218                          |
|                                                                          | <b>7 878</b>                 | <b>5 290</b>                 |

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2020 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

| 31. december 2020                                      | Menej ako 1 rok | 1 až 2 roky  | 2 až 5 rokov | Viac ako 5 rokov | Spolu        |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| Minimálne lízingové splátky                            | 3 128           | 2 684        | 2 016        | 50               | 7 878        |
| Mínus budúce finančné náklady                          | 137             | 75           | 41           | -                | 253          |
| <b>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</b> | <b>2 991</b>    | <b>2 609</b> | <b>1 975</b> | <b>50</b>        | <b>7 625</b> |

| 31. december 2019                                      | Menej ako 1 rok | 1 až 2 roky  | 2 až 5 rokov | Viac ako 5 rokov | Spolu        |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| Minimálne lízingové splátky                            | 1 745           | 1 515        | 1 860        | 170              | 5 290        |
| Mínus budúce finančné náklady                          | 101             | 66           | 49           | 2                | 218          |
| <b>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</b> | <b>1 644</b>    | <b>1 449</b> | <b>1 811</b> | <b>168</b>       | <b>5 072</b> |

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2020 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2020 predstavovala 1,7% p.a. (k 31. decembru 2019: 2,2% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

| Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR): | 31. december 2020 | 31. december 2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EUR                                                                                                           | 7 625             | 5 072             |
| <b>Spolu</b>                                                                                                  | <b>7 625</b>      | <b>5 072</b>      |

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2020 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2020 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2020 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 97 403 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 96 216 tis. EUR). V priebehu roka 2020 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

## 18 Rezervy

|                                       | Stav k 1. januáru 2020 | Dodatočné rezervy | Rozpustenie nevyužitých rezerv | Čerpanie počas roka | Stav k 31. decembru 2020 | Predpokladaný termín čerpania |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy</b>             |                        |                   |                                |                     |                          |                               |
| Stratové stavebné zmluvy              | 618                    | 663               | (568)                          | (50)                | 663                      | r.2021                        |
| Súdne spory                           | 569                    | 988               | (402)                          | -                   | 1 155                    | r.2021                        |
| Odstupné vrátane poistenia            | 51                     | 112               | -                              | (51)                | 112                      | r.2021                        |
| <b>Spolu</b>                          | <b>1 238</b>           | <b>1 763</b>      | <b>(970)</b>                   | <b>(101)</b>        | <b>1 930</b>             |                               |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>               |                        |                   |                                |                     |                          |                               |
| Záručné opravy                        | 1 391                  | 94                | (326)                          | (122)               | 1 037                    | r.2022-25                     |
| Rekultivácia                          | 308                    | -                 | (6)                            | -                   | 302                      | r.2022-24                     |
| Odchodné a jubileá vrátane poistenia  | 810                    | 170               | -                              | (117)               | 863                      | r.2022-59                     |
| Rezerva na poplatky za bankové záruky | 377                    | 259               | (34)                           | (150)               | 452                      | r.2022-23                     |
| <b>Spolu</b>                          | <b>2 886</b>           | <b>523</b>        | <b>(366)</b>                   | <b>(389)</b>        | <b>2 654</b>             |                               |
| <b>Rezervy spolu</b>                  | <b>4 124</b>           | <b>2 286</b>      | <b>(1 336)</b>                 | <b>(490)</b>        | <b>4 584</b>             |                               |

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2020 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**  
*(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

|                                       | Stav<br>k 1. januáru<br>2019 | Dodatočné<br>rezervy | Rozpustenie<br>nevyužitých<br>rezerv | Čerpanie<br>počas<br>roka | Stav k<br>31. decembru<br>2019 | Predpokladaný<br>termín<br>čerpania |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy</b>             |                              |                      |                                      |                           |                                |                                     |
| Stratové stavebné zmluvy              | 2 893                        | 618                  | (2 616)                              | (277)                     | 618                            | r.2020                              |
| Súdne spory                           | 2 618                        | 3                    | (36)                                 | (2 016)                   | 569                            | r.2020                              |
| Odstupné vrátane poistenia            | 88                           | 51                   |                                      | (88)                      | 51                             | r.2020                              |
| <b>Spolu</b>                          | <b>5 599</b>                 | <b>672</b>           | <b>(2 652)</b>                       | <b>(2 381)</b>            | <b>1 238</b>                   |                                     |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>               |                              |                      |                                      |                           |                                |                                     |
| Záručné opravy                        | 1 525                        | 159                  | (78)                                 | (215)                     | 1 391                          | r.2021-24                           |
| Rekultivácia                          | 303                          | 5                    | -                                    | -                         | 308                            | r.2021-23                           |
| Odchodné a jubileá vrátane poistenia  | 783                          | 175                  | -                                    | (148)                     | 810                            | r.2021-58                           |
| Rezerva na poplatky za bankové záruky | 503                          | 122                  | (47)                                 | (201)                     | 377                            | r.2021-22                           |
| <b>Spolu</b>                          | <b>3 114</b>                 | <b>461</b>           | <b>(125)</b>                         | <b>(564)</b>              | <b>2 886</b>                   |                                     |
| <b>Rezervy spolu</b>                  | <b>8 713</b>                 | <b>1 133</b>         | <b>(2 777)</b>                       | <b>(2 945)</b>            | <b>4 124</b>                   |                                     |

**Rezerva na rekultiváciu** sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

**Rezerva na stratové stavebné zmluvy** sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosť vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

**Rezerva na záručné opravy** sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

**Rezerva na odchodné a jubileá** sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

| <b>Základné poistno-matematické predpoklady:</b> | <b>31. december<br/>2020</b> | <b>31. december<br/>2019</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Diskontná sadzba                                 | 1,00%                        | 1,00%                        |
| Budúca fluktuácia                                | 9,43%                        | 10,29%                       |
| Budúce zvýšenia miezd                            | 3,00%                        | 3,00%                        |
| Vyplatené príspevky                              | 117                          | 148                          |

**Rezerva na súdne spory** sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihladal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2020 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

## 19 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2020 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2019: 21%).

|                                                                        | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Odložené daňové pohľadávky:</b>                                     |                      |                      |
| -Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok | 5 052                | 5 660                |
| -Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka         | 1 640                | 1 617                |
|                                                                        | <u>6 692</u>         | <u>7 277</u>         |
| <b>Odložené daňové záväzky:</b>                                        |                      |                      |
| -Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok    | (5)                  | (7)                  |
| -Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka            | -                    | -                    |
|                                                                        | <u>(5)</u>           | <u>(7)</u>           |
| <b>Netto pohľadávka</b>                                                | <u>6 687</u>         | <u>7 270</u>         |
| <b>Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:</b>          |                      |                      |
|                                                                        | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
| Stav na začiatku roka                                                  | 7 270                | 8 460                |
| Zaučtované do výkazu súhrnných ziskov a strát                          | (583)                | (1 190)              |
| <b>Stav na konci obdobia</b>                                           | <u>6 687</u>         | <u>7 270</u>         |

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

| Odložené daňové<br>pohľadávky/záväzky            | Dlhodobý<br>majetok | Zmluvné<br>pokuty a úroky<br>z omeškania | Rezervy<br>a opravné<br>položky | Ostatné    | Spolu        |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| <b>1. január 2019</b>                            | <u>317</u>          | <u>(106)</u>                             | <u>7 266</u>                    | <u>983</u> | <u>8 460</u> |
| Zaučtované do výkazu súhrnných<br>ziskov a strát | 133                 | 106                                      | (765)                           | (664)      | (1 190)      |
| <b>31. december 2019</b>                         | <u>450</u>          | <u>-</u>                                 | <u>6 501</u>                    | <u>319</u> | <u>7 270</u> |
| Zaučtované do výkazu súhrnných<br>ziskov a strát | 164                 | -                                        | (948)                           | 201        | (583)        |
| <b>31. december 2020</b>                         | <u>614</u>          | <u>-</u>                                 | <u>5 553</u>                    | <u>520</u> | <u>6 687</u> |

## 20 Vlastné imanie

### Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2019: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2020 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2019: 22 182 468 EUR).

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2020 zostavené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii  
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## Ostatné fondy

|                       | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Zákonný rezervný fond | 4 784                | 4 784                |
| <b>Spolu</b>          | <b>4 784</b>         | <b>4 784</b>         |

## Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 4 650 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2018 vo výške 16 033 tis. EUR):

|                                               | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Presun do nerozdeleného zisku minulých období | (4 650)              | (16 033)             |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>(4 650)</b>       | <b>(16 033)</b>      |

## 21 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

|                  | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Stavebné zákazky | 192 511              | 191 649              |
| Výnosy z dopravy | 1 117                | 2 066                |
| Ostatné výnosy   | 12 854               | 17 622               |
| <b>Spolu</b>     | <b>206 482</b>       | <b>211 337</b>       |

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodičiek, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Výnosy zo stavebných zákaziek:

| Stavba                                       | 31. december<br>2020 | Stavba                                        | 31. december<br>2019 |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| 3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín        | 53 984               | 2967_ŽSR Púchov – ZA, I.etpa                  | 34 992               |
| 3104_D1 Prešov západ - Prešov juh            | 27 473               | 3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín         | 24 726               |
| 2967_ŽSR Púchov – ZA, I.etpa                 | 20 562               | 3104_D1 Prešov západ - Prešov juh             | 24 476               |
| 3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR  | 9 614                | 2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka  | 18 617               |
| 2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka | 9 599                | 3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR   | 7 353                |
| 3671_Rekonstrukce traťového úseku Křižanov   | 8 248                | 3279_ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina   | 4 166                |
| 3690_Diaľnica D1 Bratislava - most D1/D4     | 4 237                | 3462_Logistická budova a technológie pre SILO | 4 094                |
| 3523_R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty       | 3 919                | 3470_Špeciálne stav.práce na letisku M.R.Š    | 3 974                |
| 3490_Výstavba opravárenské haly Maloměřice   | 3 142                | 3399_ICE ARENA ZVOLEN – HOKEJOVÁ ARÉNA        | 3 614                |
| 3703_I/68 Plavnica, preložka cesty           | 2 310                | 2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarско                 | 2 349                |
| Ostatné                                      | 49 423               | Ostatné                                       | 63 288               |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>192 511</b>       | <b>Spolu</b>                                  | <b>191 649</b>       |

## 22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

|                                        | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Spotrebovaný materiál                  | (24 157)             | (25 420)             |
| Spotrebované suroviny (betóny, živice) | (11 022)             | (13 944)             |
| Spotrebované energie a verejné služby  | (998)                | (1 026)              |
| Zmena stavu nedokončenej výroby        | 8                    | (91)                 |
| <b>Spolu</b>                           | <b>(36 169)</b>      | <b>(40 481)</b>      |

Poddodávky k 31.decembru 2020 v hodnote 93 262 tis. EUR (k 31.decembru 2019: 97 685 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

## 23 Ostatné prevádzkové výnosy

|                                                         | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12) | -                    | 1 091                |
| Diskontovanie pohľadávok                                | 41                   | 355                  |
| Zisk z predaja dlhodobého majetku                       | 1 545                | 1 689                |
| Zisk z predaja materiálu                                | 58                   | 168                  |
| Pokuty a penále                                         | 71                   | 303                  |
| Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)                     | -                    | 2 243                |
| Náhrady škody od poisťovne                              | 76                   | 214                  |
| Ostatné                                                 | 1 585                | 1 266                |
| <b>Spolu</b>                                            | <b>3 376</b>         | <b>7 329</b>         |

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinačná činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

## 24 Ostatné prevádzkové náklady

|                                                         | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 12) | (489)                | -                    |
| Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)                     | (863)                | -                    |
| Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)                 | (236)                | (235)                |
| Poistenie                                               | (827)                | (989)                |
| Dane a poplatky                                         | (325)                | (375)                |
| Pokuty a penále                                         | (9)                  | (39)                 |
| Náklady z bankových záruk                               | (1 279)              | (561)                |
| Odpis pohľadávok (Poznámka č. 12)                       | -                    | (4)                  |
| Ostatné                                                 | (1 179)              | (688)                |
| <b>Spolu</b>                                            | <b>(5 207)</b>       | <b>(2 891)</b>       |

## 25 Osobné náklady

|                                                                                      | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru                         | (19 548)             | (18 666)             |
| Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia                                      | (2 669)              | (2 605)              |
| Ostatné náklady na sociálne poistenie                                                | (4 312)              | (4 017)              |
| Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 18) | (114)                | 10                   |
| Tvorba sociálneho fondu                                                              | (181)                | (229)                |
| Ostatné                                                                              | (734)                | (883)                |
| <b>Spolu</b>                                                                         | <b>(27 558)</b>      | <b>(26 390)</b>      |

|                           | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Počet zamestnancov</b> |                      |                      |
| Vedenie                   | 15                   | 17                   |
| Zamestnanci               | 1 036                | 1 068                |
| <b>Spolu</b>              | <b>1 051</b>         | <b>1 085</b>         |

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2020 bol 1 061 (k 31. decembru 2019: 1 064).

## 26 Finančné výnosy

|                         | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Bankové výnosové úroky  | 190                  | 196                  |
| Kurzové zisky           | 415                  | 180                  |
| Ostatné finančné výnosy | 19                   | 20                   |
| <b>Spolu</b>            | <b>624</b>           | <b>396</b>           |

## 27 Finančné náklady

|                          | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Kurzové straty           | (116)                | (75)                 |
| Leasing – nákladový úrok | (143)                | (109)                |
| Bankové nákladové úroky  | -                    | (3)                  |
| Ostatné finančné náklady | -                    | (13)                 |
| <b>Spolu</b>             | <b>(259)</b>         | <b>(200)</b>         |

## 28 Daň z príjmov

|                               | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Splatná daň                   | -                    | (16)                 |
| Odložená daň (Poznámka č. 19) | (583)                | (1 190)              |
| <b>Spolu</b>                  | <b>(583)</b>         | <b>(1 206)</b>       |

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

|                                                   | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Zisk pred zdanením                                | 3 923                | 5 856                |
| Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21%  | (824)                | (1 230)              |
| Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely | 241                  | 24                   |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>(583)</b>         | <b>(1 206)</b>       |
| Vážený priemer sadzby dane                        | 14,86%               | 20,59%               |

## 29 Služby poskytnuté audítorm

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2020 hodnotu 94 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 69 tis. EUR). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2020 žiadne náklady na iné audítorské služby (k 31. decembru 2019: 10 tis. EUR).

## 30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

### Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov je sčasti uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania, ktoré boli prerušené podľa § 118 ods. 4, zastavujú v zmysle § 156.

### Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2016 až 2020 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

### Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2020 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

#### Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťnému majetku

| Veriteľ                             | Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR | Platnosť od | Platnosť do | Predmet záložného práva                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Všeobecná úverová banka             | 6 835                                      | 14.1.2014   | 15.3.2022   | nehnuťný majetok, LV 336, okres Nové Mesto nad Váho, kat. územie Beckovská Vieska a LV 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom |
| Slovenská záručná a rozvojová banka | 3 200                                      | 14.1.2014   | 15.3.2022   | hnuťný majetok - stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy                                                                                           |

### 31 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

| Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb: | 31. december 2020 | 31. december 2019 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dcérske spoločnosti                          | 1 520             | 7 108             |
| Pridružené spoločnosti                       | 128               | 157               |
| Ostatné                                      | 20                | 266               |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>1 668</b>      | <b>7 531</b>      |
| <hr/>                                        |                   |                   |
| Nákup výrobkov, majetku a tovarov :          | 31. december 2020 | 31. december 2019 |
| Dcérske spoločnosti                          | 227               | 265               |
| Pridružené spoločnosti                       | 3 038             | 3 319             |
| Ostatné                                      | 4                 | -                 |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>3 269</b>      | <b>3 584</b>      |
| <hr/>                                        |                   |                   |
| Nákup služieb :                              | 31. december 2020 | 31. december 2019 |
| Dcérske spoločnosti                          | 14 505            | 23 490            |
| Pridružené spoločnosti                       | 15                | 22                |
| Ostatné                                      | 674               | 3 861             |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>15 194</b>     | <b>27 373</b>     |
| <hr/>                                        |                   |                   |
| Kompenzácia vedúcich pracovníkov:            | 31. december 2020 | 31. december 2019 |
| Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky  | 1 686             | 2 181             |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>1 686</b>      | <b>2 181</b>      |

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2020 hodnotu 82 tis. EUR (k 31. decembru 2019 82 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2020 bolo priznaných 67 tis. EUR (k 31. decembru 2019 67 tis. EUR) a pre dozornú radu 15 tis. EUR (k 31. decembru 2019 15 tis. EUR).

|                                             | 31. december<br>2020 | 31. december<br>2019 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pohľadávky voči spriazneným stranám:</b> |                      |                      |
| Dcérske spoločnosti                         | 15 111               | 15 616               |
| Pridružené spoločnosti                      | 13                   | 14                   |
| Ostatné                                     | 2 900                | 4 553                |
| <b>Spolu</b>                                | <b>18 024</b>        | <b>20 183</b>        |
| <b>Závazky voči spriazneným stranám:</b>    |                      |                      |
| Dcérske spoločnosti                         | 7 174                | 10 147               |
| Pridružené spoločnosti                      | 789                  | 1 089                |
| Ostatné                                     | 18                   | 200                  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>7 981</b>         | <b>11 436</b>        |

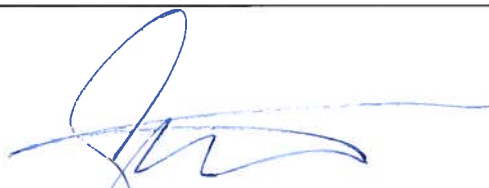
### 32 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa:      Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

26. februára 2021



Mgr. Roman Guniš  
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva



Ing. Dušan Mráz  
Prezident a predseda predstavenstva