

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť IMBIZ s.r.o., Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11.08.1997 a do Obchodného registra Okresného súdu v Košiciach bola zapísaná v oddieli Sro, vložka číslo 9630/V, dňa 04.09.1997.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním služieb,
- sprostredkovanie výroby, obchodu a služieb

c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	43
počet vedúcich zamestnancov	2	2

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa

14.12.2020

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok

29.09.2020

a

15.12.2020

h) Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

Konatelia	Ing. Jaroslav Šutarík
	Ing. Katarína Šutaríková

Spoločnosť nemá dozorné orgány.

b) štruktúra vlastníkov spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Jaroslav Šutarík	3 320	50,00%	50,00%	
Ing. Katarína Šutaríková	3 320	50,00%	50,00%	
Spolu	6 640	100%	100%	0%

Štruktúra spoločníkov sa v priebehu roku nemenila.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO

3	6	1	7	6	5	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	3	3	0	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba %	v
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20	
Softvér	4	lineárna	25	
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba %	v
Stavby	12, 20, 40	lineárna	8,3, 5, 2,5	
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	25 až 8,3	
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25	
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100	

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
- ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
- ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne.

4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

5. Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Daň z príjmov splatná a odložená

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

15. Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom) je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 o 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		200 342	6 337			0		206 679
Prírastky								0
Úbytky						0		0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 342	6 337	0	0	0	0	206 679
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		192 446	6 337					198 783
Prírastky		5 883						5 883
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	198 329	6 337	0	0	0	0	204 666
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 896		0	0	0	0	7 896
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 013	0	0	0	0	0	2 013

Poznámky Úč PODV3-01

IČO

3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ

2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		194 292	6 336					200 628
Prírastky		6 050	1					6 051
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 342	6 337	0	0	0	0	206 679
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		184 462	6 062					190 524
Prírastky		7 984	275					8 259
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	192 446	6 337	0	0	0	0	198 783
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0		0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 830	274	0	0		0	10 104
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 896		0	0		0	7 896

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	409 839	17 686 680	2 332 704		9 365	0	152 914	0	20 591 502
Prírastky		134 903					14 969		149 872
Úbytky			8 906				167 883	0	176 789
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	409 839	17 821 583	2 323 798	0	9 365	0	0	0	20 564 585
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 721 800	2 059 507		5 415		0		10 786 722
Prírastky		793 016	106 121		2 311		0		901 448
Úbytky			8 906						8 906
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 514 816	2 156 722	0	7 726	0	0	0	11 679 264
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	409 839	8 964 880	273 197	0	3 950	0	152 914	0	9 804 780
Stav na konci účtovného obdobia	409 839	8 306 767	167 076	0	1 639	0	0	0	8 885 321

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	394 119	17 477 400	2 333 706		9 365	0	42 514		20 257 104
Prírastky	15 720	209 280	14 727				350 127		589 854
Úbytky			15 729				239 727		255 456
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	409 839	17 686 680	2 332 704	0	9 365	0	152 914	0	20 591 502
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 935 451	1 936 761		3 039		0		9 875 251
Prírastky		786 349	138 476		2 376		0		927 201
Úbytky			15 730						15 730
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 721 800	2 059 507	0	5 415	0	0	0	10 786 722
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	394 119	9 541 949	396 945	0	6 326	0	42 514		10 381 853
Stav na konci účtovného obdobia	409 839	8 964 880	273 197	0	3 950	0	152 914	0	9 804 780

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 566 035

Spoločnosť nemá majetok vo finančnom nájme.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobený živlom, vodou a vandalizmom až do výšky 32 594 727 EUR

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poistných rizík	Poistná suma
Allianz	nehnutelnosť, hnutelný majetok	živel, voda, vandalizmus	3 354 300
Komunálna	nehnutelnosť, hnutelný majetok	živel, voda, vandalizmus	4 337 427
Axa	nehnutelnosť, hnutelný majetok	živel, voda, vandalizmus	200 000
Generali	nehnutelnosť, hnutelný majetok	živel, voda, vandalizmus	24 703 000
Komunálna	autá	havarijné	83 759
Generali	autá	havarijné	101 330

Spoločnosť má uzatvorené poistné zmluvy na povinné zmluvné poistenie automobilov.

Obchodná spoločnosť neuzavrela žiadnu poistnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojim dlhodobým nehmotným majetkom.

Záložné práva:

1. Na nehnuteľnosti v zostatkovej cene 5 566 035 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech bánk.
2. Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatné pôžičky	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				3 213 588					3 213 588
Prírastky									0
Úbytky				513 588					513 588
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	2 700 000	0	0	0	0	2 700 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV3-01

IČO

3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ

2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
	0		0	0	3 213 588	0	0	0	3 213 588
Stav na konci účtovného obdobia									
	0		0	0	2 700 000	0	0	0	2 700 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. Vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatné pôžičky	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				2 711 000			0		2 711 000
Prírastky				1 378 800					1 378 800
Úbytky				876 212					876 212
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 213 588	0	0	0	0	3 213 588
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	2 711 000	0	0	0	0	2 711 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	3 213 588	0	0	0	0	3 213 588

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné práva.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	48 116	130 038	35 572	9 915	132 667
Pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	132 305			132 505	-200
Pohľadávky spolu	180 421	130 038	35 572	142 420	132 467

Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	65 706	536 704	602 410
Pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	95 986		95 986
Iné pohľadávky	1 089		1 089
Krátkodobé pohľadávky spolu	162 781	536 704	699 485

Obchodná spoločnosť tvorila opravné položky vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti viac ako 360 dní.

Na pohľadávky po lehote splatnosti 270 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 75%.

Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 50%.

Na pohľadávky po lehote splatnosti 90 dní sa vytvorila opravná položka vo výške 25%.

Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	192 236	287 623	479 859
Pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	21 714		21 714
Iné pohľadávky	895	272 190	273 085
Krátkodobé pohľadávky spolu	214 845	559 813	774 658

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	580 124

Spoločnosť nemá pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 150	90
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 025 378	244 467
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 026 528	244 557

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok

Poznámky Úč PODV3-01

IČO

3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ

2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 557	1 292
antivírus		
reklama a prevádzkové náklady	1 549	1 283
odborná literatúra, zákony	8	9
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 999	7 157
odborná literatúra, zákony	1 250	557
poistné	9 902	4 687
antivírus	811	676
reklama a prevádzkové náklady	1 036	1 237
ostatné		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

základné imanie 6 640 ,00 EUR splatené
hodnota upísaného základného imania, žiadna
informácie o rozdelení účtovného zisku

Kapitalový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka spoločnosť nevytvorila.

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	366 005
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	366 005
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	366 005

Podiely na základnom imaní nie sú vlastnené účtovnou jednotkou.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 238	452		1 976	1 714
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku	3 238	452		1 976	1 714
<i>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</i>	<i>3 238</i>	<i>452</i>	<i>0</i>	<i>1 976</i>	<i>1 714</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 881	16 754	21 881	0	16 754
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	17 260	12 133	17 260		12 133
Rezerva na audit		0	0		0
Rezerva na nevyfakturované služby	0	0			0
<i>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>17 260</i>	<i>12 133</i>	<i>17 260</i>	<i>0</i>	<i>12 133</i>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na audit nedaňová	4 621	4 621	4 621		4 621
Pokuty a penále					0
Odchodné do dôchodku					0
<i>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>4 621</i>	<i>4 621</i>	<i>4 621</i>	<i>0</i>	<i>4 621</i>

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s ohľadom na počet zamestnancov a ich vek odchodu do dôchodku.

Spoločnosť neplánuje znižovať stavy zamestnancov, preto rezervu na odstupné netvorila.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 125	2 454	0	2 341	3 238
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku	3 125	2 454		2 341	3 238
<i>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</i>	<i>3 125</i>	<i>2 454</i>	<i>0</i>	<i>2 341</i>	<i>3 238</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 604	21 881	12 604	0	21 881
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	7 982	17 260	7 982		17 260
Rezerva na audit					0
Rezerva na nevyfakturované služby					0
<i>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>7 982</i>	<i>17 260</i>	<i>7 982</i>	<i>0</i>	<i>17 260</i>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na audit nedaňová	4 622	4 621	4 622		4 621
Pokuty a penále					0
Odchodné do dôchodku					0
<i>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>4 622</i>	<i>4 621</i>	<i>4 622</i>	<i>0</i>	<i>4 621</i>

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7 782 514	10 032 313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	32 704	21 709
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 749 810	10 010 604
Krátkodobé záväzky spolu	666 534	491 497
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	593 329	422 307
Záväzky po lehote splatnosti	73 205	69 190

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti **G.4.** a informácie o čistej hodnote zákazky v časti **F.4. a F.5.**

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu nehnuteľností.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	518 782	474 351
odpočítateľné	-127 689	-171 987
zdaniteľné	646 471	646 338
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-41 102	-50 077
odpočítateľné	-41 102	-50 203
zdaniteľné		126
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	100 313	89 098
Zmena odloženého daňového záväzku	11 215	-1 265
Zaúčtovaná ako náklad	11 215	-1 265
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	12 042	11 464
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 981	2 513
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 981	2 513
Čerpanie sociálneho fondu	144	1 935
Konečný zostatok sociálneho fondu	13 879	12 042

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VÚB úver 825/2018	EUR		20.06.2023	333 352	333 352	555 568
UNI úver 586/2019	EUR		31.10.2025	1 373 150	1 373 150	
<i>Dlhodobé bankové úvery spolu</i>	X	X	X	1 706 502	1 706 502	555 568
Krátkodobé bankové úvery						
VÚB úver 825/2018	EUR		31.12.2021	222 216	222 216	222 235
UNI úver 586/2019	EUR		31.12.2021	358 200	358 200	
<i>Krátkodobé bankové úvery spolu</i>	X	X	X	580 416	580 416	222 235

Termínovaný úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s. je poskytnutý za účelom financovanie investičných potrieb.

Je zabezpečený blankozmenkou, záložným právom na nehnuteľný majetok.

Investičný úver od Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. je poskytnutý za účelom použitia financovania záväzku vrátiť časť dlžnej sumy úveru poskytnutého spoločníkom nevypiatením podielu zo zisku.

Je zabezpečený blankozmenkou, záložným právom na nehnuteľný majetok, pohľadávkami a pohľadávkami z účtov

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spoločníci	EUR		31.01.2023	7 505 424	7 505 424	9 665 944
						0
<i>Dlhodobé pôžičky spolu</i>	X	X	X	7 505 424	7 505 424	9 665 944
Krátkodobé pôžičky						
spoločník				27 975	27 975	6 000
<i>Krátkodobé pôžičky spolu</i>	X	X	X	27 975	27 975	6 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
sesterské spoločnosti	EUR	1,00	31.12.2021	19 500	19 500	198 308
<i>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</i>	X	X	X	19 500	19 500	198 308

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	14	
Časové rozlíšenie úrokov	14	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		1 767
Dotácie na zateplenie budovy		1 767
Ostatné		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	218 471	275 807
Dotácie na zateplenie budovy	1 766	1 889
Nájmy a náklady súvisiace s nájmom	216 705	273 568
Ostatné		350
Spolu	218 471	277 574

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	10 380	54 372	3 176 425	3 645 595			3 186 805	3 699 967
Česká republika				9 202				9 202
Spolu	10 380	54 372	3 176 425	3 654 797	0	0	3 186 805	3 709 169

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	113 833	51 980
Dotácie na hospodársku činnosť-Covid 19+zamestnanosť	55 248	
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	1 889	1 889
Emisné kvóty		
Zmluvné pokuty a penále	27 743	764
Výnosy z postúpených pohľadávok	10 731	45 460
Odpis záväzkov	1 163	
Ročné zúčtovanie zdravotná poisťovňa		
Prijaté náhrady z poisťovních udalostí	11 274	3 434
Prijaté súdne a exekučné trovy		
pohľadávka z vyradenia majetku		
Iné	5 785	433
Finančné výnosy, z toho:	23 021	31 637
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>2</i>	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
výnosové úroky	23 019	31 637
výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
ostatné finančné výnosy		
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§19 ods. 1. písm. a/zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 176 425	3 654 796
Tržby za tovar	10 380	54 372
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1
Čistý obrat celkom	3 186 805	3 709 169

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla značný pokles tržieb, čo bolo spôsobené vzniknutou pandémiou COVID - 19. Nájomcom boli poskytnuté zľavy z nájomného vo výške 50 %, čo ovplyvnilo výšku tržieb. Celé toto obdobie zasiahnuté pandémiou malo veľký vplyv na vzniknutý výsledok hospodárenia.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1.

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	975 715	1 112 899
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 500	4 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 500	4 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	971 215	1 108 399
opravy a udržiavanie	419 592	250 892
cestovné a súvisiace náklady	4 896	17 410
telekomunikačné poplatky	80 374	74 017
právne a ekonomické poradenstvo	25 513	32 736
ochrana objektu	69 763	80 389
softvérové služby	15 260	16 343
prenájom	20 354	28 850
upratovacie, čistiace a údržbárske práce	60 419	66 646
doprava	4 075	2 981
náklady na inzerciu, reklamu, marketingové a kultúrne služby	68 316	315 467
služby, refaktúracia miezd	0	7 304
náklady na reprezentáciu	288	486
provízie za sprostredkovanie nájmu	2 963	2 606
ostatné prevádzkové služby Madaras	114 926	168 485
ostatné	84 476	43 787
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	53 743	83 245
manká a škody		
pokuty a penále	272	1 219
poistné	18 971	18 528
Postúpenie a odpis pohľadávok	11 606	45 460
Dary		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Iné	22 894	18 038
Finančné náklady, z toho:	32 496	11 421
Kurzové straty, z toho:	83	42
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	23 817	8 754
Bankové poplatky	8 596	2 625
Iné		
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho		
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	153 996	x	x	463 784	x	x
teoretická daň	x	32 339	21,00%	x	97 395	21,00%
Daňovo neuznané náklady	182 055	38 231	24,82%	72 993	15 328	3,30%
Výnosy nepodliehajúce dani	-235 112	-49 373	-32,06%	-65 139	-13 679	-2,95%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						0,00%
Umorenie daňovej straty						0,00%
Zmena sadzby dane						0,00%
Iné						0,00%
<i>Spolu</i>	<i>100 939</i>	<i>21 197</i>	<i>13,76%</i>	<i>471 638</i>	<i>99 044</i>	<i>21,35%</i>
Splatná daň z príjmov	x	21 197	13,76%	x	99 044	21,35%
Odložená daň z príjmov	x	11 215	7,28%	x	-1 265	-0,27%
Celková daň z príjmov	x	32 412	21,04%	x	97 779	21,08%

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

V roku 2020 nebola zmena sadzby dane z príjmov oproti roku 2019. Pre rok 2020 platí 21%-ná sadzba dane z príjmov, v roku 2019 bola 21%-ná sadzba dane z príjmov. Pre rok 2021 je schválená 21 %-ná sadzba dane z príjmov.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma svoj majetok: budovy a pozemky na Mlynskej ul. 39 v Spišskej Novej Vsi, budovy a pozemky v Žiline na Hviezdoslavovej ulici 22, budovy a pozemky na Národnej ulici v Žiline a v Bratislave.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť ručí za bankový úver (kontokorent), ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti. Jeho zostatok k 31.12.2020 je 1 096 331 EUR.

Úver je splatný 30.9.2021. Taktiež ručí za otvorené akreditívy poskytnuté bankou sesterskej

spoločnosti, ktoré sú k 31.12.2020 vo výške 652 238 EUR, t.j. 800 361,04 USD.

Akreditívy sú splatné v r. 2021.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	
	Bežné účtovné obdobie	Z toho voči spriaznenej osobe
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 853 845	1 853 845
Iné podmienené záväzky		

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Bežné účtovné obdobie	Z toho voči spriaznenej osobe
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	3 318 115	3 318 115
Iné podmienené záväzky		

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá povinnosť zverejniť odmeny členov štatutárnych orgánov. Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté úvery ani záruky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť nemá povinnosť zverejniť informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:

Druh zmeny	ÁNO	NIE
zmena trhovej ceny finančného majetku a jej dôvod		x
zmena výšky rezervy a opravných položiek		x
zmena spoločníkov účtovnej jednotky		x
rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky		x
zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		x
zmeny v organizácii časti podniku		x
vydané dlhopisy a iné cenné papiere		x
zlúčenie, splynutie, rozdelenie, zmena právnej formy podniku		x
mimoriadne udalosti (uviesť aké: napr. živelná pohroma,...)		x
zmena vo vlastníctve licencie alebo iného povolenia na činnosť podniku		x
získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky		x

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	6 640				6 640
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664				664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 608 685	0	0	366 006	1 974 691
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 608 685			366 006	1 974 691
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	366 005	121 584		-366 005	121 584
Spolu	1 981 994	121 584		1	2 103 579

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2020 nezmenilo.

Poznámky Úč PODV3-01

IČO 3 6 1 7 6 5 1 6

DIČ 2 0 2 0 0 3 3 0 5 9

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	6 640				6 640
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664				664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 264 062	0	0	344 623	1 608 685
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 264 062		0	344 623	1 608 685
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	344 623	366 005		-344 623	366 005
Spolu	1 615 989	366 005	0	0	1 981 994

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 121 584 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov,

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA ALEBO OSOBITNÉHO PRÁVA, KTORÝM SA UDELILO PRÁVO R POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM SA UVÁDZA NÁHRADA ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOL'VEK FORME, A AK SA ZÁROVEŇ VYKONÁVAJÚ AJ INÉ ČINNOSTI

Účtovná jednotka pre túto položku nemá náplň.