

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2020

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

IFM, a. s.
Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového / nebytového fondu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- inžinierska činnosť - poskytovanie súvisiacich technických služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- skladovanie
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- administratívne služby
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- počítačové služby
- prenájom hnutelných vecí
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12. 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 09.11.2020. Účtovná strata vo výške -9 088,49 € bola na základe rozhodnutia VZ preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých období.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona NR SR č. 431/2002 o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020.

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka a to v spoločnosti IFM–PB, s.r.o. Robotnícka cesta 2160, 01701 Považská Bystrica, IFM-BA, s.r.o. Robotnícka 2160, 834 03 Bratislava.

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Za najmenšiu skupinu s názvom GGE a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje účtovnú závierku GGE a.s., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje spoločnosť M & G PLC so sídlom 10 Fenchurch Avenue, London, England, EC3M 5 AG, United Kingdom Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

5. Údaje o počte zamestnancoch

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	10
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

V roku 2019 (30.12.2019) bola poskytnutá krátkodobá pôžička dcérskej účtovnej jednotke IFM – PB s.r.o. vo výške 2 000 € s úrokovou sadzbou 3,503 % p. a., ktorá bola splatená 6.4.2020.

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy a ich zmeny

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neeviduje žiadne transakcie týkajúce sa účtovnej jednotky, ktoré nie sú uvedené v súvahe

4. Informácie o významných opravách chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v sledovanom období účtovala o významných opravách chýb minulých období. Hladina významnosti bola stanovená ako 0,5% obratu z roku 2019 t. j. 1 082,58 €.

Na účte 428 sa na základe inventarizácie účtoval nárok na dividendu vo výške 2500 € za rok 2016 od spoločnosti IFM-BA, s.r.o.

Na účte 429 sa na základe inventarizácie účtovali vo výške 3 191 € účtovné odpisy za rok 2018, rozdiel účtu 479 (splatený leasing) vo výške 2 345,24 €, rozdiel účtu 323 (krátkodobé rezervy) vo výške 2 876,66 €, rozdiel na účte 343 (DPH) vo výške 1 814,27 € a rozdiel na účte

5. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť o nehmotnom majetku neúčtuje. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a zaúčtuje sa jednorazovo do spotreby pri uvedení do prevádzky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25
<i>Inventár, nábytok</i>	6	rovnomerne	16,66

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. K dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok preceňuje metódou vlastného imania.

b. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou pri ich vzniku.

c. Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, v pokladnici a ceniny (stravné lístky) a oceňujú sa menovitou hodnotou.

d. Záväzky

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

IV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť je správcom bytových domov. Zostatok peňažných prostriedkov na bežných bankových účtoch bytových domov (nevykázaných v súvahe) je uvedený v tabuľke.

Objekt	Lokalita	Mesto	Stav BÚ k 31.12.2020	Objekt	Lokalita	Mesto	Stav BÚ k 31.12.2020
10012	Centrum 12	Považská Bystrica	6 055,23 €	1	SNP 33	Želiezovce	2 453,29 €
10050	STRED 31,30,29,28,...20	Považská Bystrica	285 156,76 €	3	Sacherova 4-5	Želiezovce	3 902,00 €
10058	STRED 52,53	Považská Bystrica	16 330,06 €	4	Sacherova 7	Želiezovce	5 566,98 €
10154	M.R.ŠTEFÁNKA 39	Považská Bystrica	32 448,59 €	5	Sacherova 8	Želiezovce	5 637,28 €
10155	M.R.ŠTEFÁNKA 41	Považská Bystrica	36 087,20 €	6	Kherndlova 1	Želiezovce	10 830,40 €
10167	HVIEZDOSLAVOVA 167	Považská Bystrica	4 144,70 €	7	Mierova 41-42	Želiezovce	6 163,83 €
10210	KUKUCINOVA 25	Považská Bystrica	72 949,00 €	8	Komenského 2-4	Želiezovce	9 859,70 €
10232	ŠKOLSKÁ 4 - 6026	Považská Bystrica	25 395,30 €	10	Komenského 10-11	Želiezovce	2 324,98 €
10232	ŠKOLSKÁ 4 - z svb	Považská Bystrica	8 607,91 €	11	Komenského 12-13	Želiezovce	4 184,89 €
10233	ŠKOLSKÁ 6	Považská Bystrica	4 380,09 €	12	Komenského 14-15	Želiezovce	1 851,40 €
10302	TATRANSKÁ 20,18,16	Považská Bystrica	5 035,46 €	13	Komenského 16-17	Želiezovce	2 323,98 €
10302	TATRANSKÁ 20,18,16 - otp	Považská Bystrica	18 542,26 €	31	Sládkovčova 42	Želiezovce	7 255,57 €
10325	Mládežnícka 325/23	Považská Bystrica	140 809,74 €	42	Sládkovčova 7	Želiezovce	12 644,87 €
10332	KRIŽNA 1,3,5	Považská Bystrica	12 141,24 €	51	Fučíkova 36-37	Želiezovce	10 700,11 €
10333	KRIŽNA 7,9	Považská Bystrica	6 953,68 €	53	Komenského 18-21	Želiezovce	46 622,69 €
10934	LÁNSKA 23,25	Považská Bystrica	45 852,35 €	54	Komenského 22-23	Želiezovce	5 953,07 €
10935	LÁNSKA 27,29,31	Považská Bystrica	33 508,55 €	64	Komenského 43-44	Želiezovce	46 016,32 €
10935	LÁNSKA 27,29,31 - slsp	Považská Bystrica	1 340,72 €				
10936	LÁNSKA 33,35,37	Považská Bystrica	39 350,03 €				
10944	LÁNSKA 63,65,67	Považská Bystrica	28 738,52 €				
10945	LÁNSKA 69,71,73	Považská Bystrica	33 421,14 €				
10948	LÁNSKA 85,87	Považská Bystrica	6 722,47 €				
10958	LÁNSKA 34,36	Považská Bystrica	27 700,50 €				
10963	PRIBINOVA 1,34 963	Považská Bystrica	11 967,91 €				
10992	NABREZNÁ 3,4	Považská Bystrica	54 464,83 €				
11410	GAGARINOVÁ 2	Považská Bystrica	46 137,53 €				
11430	SNP 14	Považská Bystrica	105 511,68 €				
11431	SNP 15	Považská Bystrica	48 555,76 €				
11453	ZAZULOVA 65,66,67	Považská Bystrica	41 405,01 €				
11481	SNP 135,136	Považská Bystrica	7 064,04 €				
11654	JELŠOVÉ 153,154	Považská Bystrica	12 888,40 €				
12049	ROZKvet 98	Považská Bystrica	82 556,52 €				
12062	ROZKvet	Považská Bystrica	21 602,50 €				
12065	ROZKvet 142,143,144,145,146	Považská Bystrica	170 428,35 €				
12203	J.BOTTU 35,36	Považská Bystrica	83 609,85 €				
12203	J.BOTTU 35,36 - termínovaný účet	Považská Bystrica	10 828,71 €				
12204	J.BOTTU 33,34	Považská Bystrica	98 471,77 €				