

Čl. I.

Všeobecné údaje

- 1) **Názov právnickej osoby:** ŽITNÁ, s.r.o.
Sídlo: Žitná 25, 831 06 Bratislava
Dátum založenia: 21. 02. 2017
Dátum vzniku: 21. 07. 2017
- IČO:** 50 743 368
DIČ: 2120449452

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností

2) *Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku*

3) Priemerný počet zamestnancov 0

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Čl. II.

Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v nasledujúcom účtovnom období

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.03.2020

Informácie o štatutárnom orgáne účtovnej jednotky - Štatutárny orgán – konateľ

JUDr. Monika Kovarčíková – jediný konateľ spoločnosti.

Výška podielu na základnom imaní 5.000 eur, t.j. 100% podiel na hlasovacích právach

2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- a) Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetek ani dlhodobý finančný majetek. V priebehu roka 2020 obstarala dlhodobý hmotný majetok. Jestvujúci dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacími cenami.
- b) zásoby boli obstarávané len kúpou, oceňované boli obstarávacou cenou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou
- e) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) neuskutočnili sa žiadne derivátové operácie

3) Odpisové sadzby pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sú rovnaké pre účtovné a daňové odpisy.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			88704						88704
Prírastky			18725						18725
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			107429						107429
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia			18320						18320
Prírastky			22806						22806
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			41126						41126
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			70384						70384
Stav na konci účtovného obdobia			66303						66303

- 4) V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku žiadnej zmene účtovných zásad a metód.
- 5) V priebehu účtovného obdobia neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie.
- 6) V bežnom účtovnom období nebolo účtované ani o významných opravách chýb minulých účtovných období, ani o opravách nevýznamných chýb s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) V bežnom účtovnom období nevznikli žiadne položky výnosov ani nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo vplyv na výsledok hospodárenia. Boli účtované len výnosy a náklady, ktoré súviseli s bežnou hospodárskou činnosťou spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	96121	84023
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	96121	84023

2) Informácie o záväzkoch spoločnosti

a) Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako 5 rokov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	3836	684
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3836	684
Záväzky po lehote splatnosti		

3) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok spoločnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12275		
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	80000		
Krátkodobé pohľadávky spolu	92275		

4) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2561	1752
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7683	10022
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10244	11774

5) Informácie o rozdelení účtovného výsledku hospodárenia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod nerozdeleného zisku minulých rokov na úhradu straty	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

6) Informácie o zmenách vo vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Zákonný rezervný fond	250				250
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	- 23174				-23174
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-2403			-2403
Vlastné imanie	-17924	-2403			-20327

7) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Pre štatutárny orgán – konateľov nebola poskytnutá spoločnosťou v bežnom účtovnom období žiadna záruka, iné zabezpečenia, ani pôžičky. Zároveň konateľom neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Neboli poskytnuté plnenia, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

8) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky – účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to:

- a) nemá uzavreté zmluvy o operatívnom prenájme, na poskytnutie úverov, resp. pôžičiek, ani finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv
 - b) nemá žiadne podmienené záväzky (možnú ani existujúcu povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti)
 - c) nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov
- 9) **Spoločnosti nebolo udelené žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.**