

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36 168 335**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

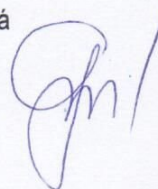
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 24. marca 2021

EKONAUDIT s.r.o.  
Kvetinová 16, Banská Bystrica  
Licencia SKAU č. 22  
O.R. Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel Sro vl. č. 949/S

Ing. Janka Gregorová  
Banská Bystrica  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 72



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akciónárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

### **K časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad IČO: 36 168 335**, (ďalej „Spoločnosť“), k 31. decembru 2020, ku ktorej sme dňa 24. marca 2021 vydali správu nezávislého audítora.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

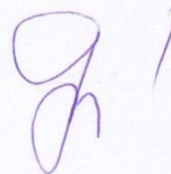
- **informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti ARPROG zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 09. júna 2021

EKONAUDIT s.r.o.  
Kvetinová 16, Banská Bystrica  
Licencia SKAU č. 22  
O.R. Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel Sro vl. č. 949/S

Ing. Janka Gregorová  
Banská Bystrica  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 72



# V ÝROČNÁ SPRÁVA

## 2020





**Akciová spoločnosť** bola založená transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným, podľa zakladateľskej zmluvy z **decembra 1996**.

**Základné imanie predstavuje 34 000 EUR** - akcie kmeňové, listinné, v počte:

2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	850,00 EUR
5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie	1 700,00 EUR
2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie	11 900,00 EUR

**Vykonávaný predmet činnosti:**

realizácia priemyselných, dopravných, občianskych a bytových stavieb, inžinierska činnosť, realitná činnosť, doprava, prevádzka športových zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Spoločnosť nie je členom konsolidovaného celku.

Spoločnosť nemá vlastný výskum ani vývoj.

Projekčná zložka je zabezpečená dodávateľským spôsobom.

Predseda predstavenstva:	Ing. Ivan Ondko
Podpredseda predstavenstva:	Ing. Olga Sloveňáková
Predseda dozornej rady:	JUDr. Pavel Jurek.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 304/P, IČO 36168335

**Sídlo spoločnosti:** Poprad, ul. Hodžova 3292/3



V roku 2020 spoločnosť ARPROG dosiahla tržby z predaja výrobkov a služieb	9 263 683 €
so 133 prepočítanými pracovníkmi v tom stavebná výroba	8 470 188 €

**Výnosy zo stavebnej činnosti boli dosiahnuté realizáciou 27 stavebných zákaziek, z toho bolo:**

- 16 novo zahájených stavieb
- 14 stavieb bolo ukončených a odovzdaných investorom
  - z toho 11 stavieb bolo v roku začatých aj ukončených
- 8 stavieb je doposiaľ neukončených

**Štruktúra zrealizovaných stavebných akcií:**

- 7 zákaziek výstavby a rekonštrukcií pozemných objektov
- 11 zákaziek inžinierskych sietí
- 3 zákazky inžinierskych sietí v spojení so stavbou pozemného objektu
- 2 zákazky výstavby stavieb obytných budov
- 4 zákazky výstavby dopravnej infraštruktúry

**Stavby podľa miesta realizácie:**

**Inžinierske stavby**

- 14 stavieb v Prešovskom kraji
- 1 stavba v Košickom kraji
- 1 stavba v Nitrianskom kraji
- 4 stavby v Banskobystrickom kraji
- 1 stavba v Žilinskom kraji

**Pozemné stavby**

- 7 stavieb v Prešovskom kraji

### **Vybrané - významné realizované zákazky v roku 2020:**

- Obec Ľubotín – kanalizácia a ČOV
- Nemocnica AGEL Levoča - Vybudovanie pracoviska Centrálného príjmu v NsP Levoča
- Mesto Levoča – Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči
- Tatranská Lomnica – Nájomné bytové domy
- Podbrezová – kanalizácia a ČOV
- PVS - Prívod vody Podhorany - Toporec, napojenie na Belianský skupinový vodovod

### **Vo verejnej súťaži v roku 2020 spoločnosť získala spolu 14 zakontrahovaných zákaziek:**

Úspešné výsledky súťaží podľa zamerania:

- 8 zákaziek inžinierskych stavieb  
v objeme kontrahovanej výroby 1 609 500 €
- 6 zákaziek pozemných stavieb  
v objeme kontrahovanej výroby 3 662 294 €

Hodnota dosiahnutých tržieb prevádzky Resort Levočská Dolina je evidovaná vo výške 601 472 eur, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o takmer 31 %.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12. (v EUR)</b>			
<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>
Tržby za predaj tovaru	60 460	43 338	92 871
Tržby za predaj výrobkov a služieb	9 263 683	13 973 189	12 760 375
Spotreba materiálu, energie a služieb	5 925 241	9 462 835	9 632 805
Pridaná hodnota	3 368 809	4 570 889	3 356 978
Osobné náklady	3 000 191	3 909 340	3 308 266
Odpisy dlhodobého majetku	520 056	510 767	567 786
Ostatné náklady na hosp. činnosť	194 613	273 101	163 063
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	469 239	166 142	105 755
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>224 149</b>	<b>224 727</b>	<b>-620 260</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	80 328	75 611	76 829
Kurzové straty	135	303	40
Výnosové úroky	0	244	1 013
Nákladové úroky	76 011	72 398	17 156
<b>Hospodársky výsledok finančný</b>	<b>-133 598</b>	<b>-147 943</b>	<b>-92 774</b>
Daň z príjmov spolu	0	0	50
z toho: splatná	0	0	50
odložená	0	0	0
<b>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>	<b>90 551</b>	<b>76 784</b>	<b>-713 084</b>

**Návrh na rozdelenie disponibilného zisku z roku 2020 vo výške 90 550,97 eur:**  
 Zisk vo výške 90 550,97 eur ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

**SÚVAHA K 31.12. (v EUR)**

<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>
Neobežný majetok v nadobúdacej cene	15 574 794	15 510 270	15 703 007
dtto - oprávky	8 579 753	8 307 975	8 263 748
dtto - zostatková cena	6 995 041	7 202 295	7 439 259
Zásoby	348 106	408 296	439 130
Pohľadávky	1 758 902	1 211 524	4 124 149
Finančný majetok	1 079 326	1 670 842	187 726
Časové rozlíšenie aktív	64 287	64 250	88 310
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>10 245 662</b>	<b>10 557 207</b>	<b>12 278 574</b>
Vlastné imanie	5 426 370	4 324 311	7 247 976
z toho: základné imanie	34 000	34 000	34 000
zákonné rezervné fondy	39 757	39 757	39 757
kapitálové fondy	510 712	182 712	182 712
oceňovacie rozdiely	0	13 793	14 244
fondy zo zisku	4 007 780	3 973 799	6 933 228
Rezervy	109 942	152 612	127 884
Dlhodobé záväzky	422 646	495 580	420 530
Bankové úvery a výpomoci - dlhodobé	2 214 286	2 642 857	0
Krátkodobé záväzky	1 075 725	1 987 990	2 441 173
Bankové úvery a výpomoci - krátkodobé	428 919	357 581	1 414 591
Časové rozlíšenie pasív	567 774	596 276	626 420
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>10 245 662</b>	<b>10 557 207</b>	<b>12 278 574</b>

Výška krátkodobých bankových úverov predstavuje časť úveru čerpaného v predchádzajúcom účtovnom období, ktorá je splatná v období kratšom ako jeden rok. Zostatok čerpaného úveru je v položke dlhodobý bankový úver. Splatnosť tohto dlhodobého úveru je v roku 2024.

Dlhodobé záväzky, sú záväzky z obchodného styku s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Ide o zadržané sumy z faktúr, v zmysle zmluvných podmienok, ako krytie garančnej záruky na dodané dielo, po dobu záruky.

Významnú časť sumy časového rozlíšenia pasív tvorí položka dotácie na investičnú výstavbu z roku 2015. Prijatá dotácia je každoročne rozpúšťaná v súlade so zákonom o účtovníctve a so zákonom o dani z príjmov, úmerne výške odpisov majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov nenávratného príspevku z fondu EU.

<b>PEŇAŽNÉ TOKY (v EUR)</b>			
<b>Vybrané ukazovatele</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>
<i>Zisk z bežnej činnosti pred zdanením</i>	90 551	76 784	-713 034
<i>Peňažný tok zo zákl. podnik. Činnosti</i>	-195 891	2 741 232	-1 068 525
<i>Peňažný tok z investičnej činnosti</i>	-36 601	-25 866	-92 729
<i>- v tom výdavky na obstaranie stálych aktív</i>	-312 996	-334 324	-96 846
<i>Peňažný tok z finančných činností</i>	-249 328	-1 414 153	1 324 391
<i>- v tom výdavky na splácanie úverov a pôžičiek</i>	-357 143	- 1 057 010	1 324 391
<i>Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvival.</i>	-591 216	1 483 166	-331 167
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 1.1.</i>	1 670 542	187 726	518 936
<i>Stav peňažných prostriedkov a ekvival. k 31.12.</i>	1 079 191	1 670 542	187 726

Po ukončení účtovného obdobia do vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti významného charakteru.

Opatrenia, ktoré si vyžiadala situácia spojená s výskytom vírusu COVID-19 boli realizované v priebehu roka 2020 a ich ekonomický dopad je premietnutý v účtovnej závierke roku 2020, ku ktorej je zostavovaná táto výročná správa. V čase zostavovania účtovnej závierky a výročnej správy pandemická situácia naďalej pretrváva s postupným zlepšovaním a pomalým uvoľňovaním opatrení.

Pandemické opatrenia najviac zasiahli stredisko Resort Levočská Dolina, ktoré bolo vydanými nariadeniami úplne uzatvorené. Napriek využitiu štátnej pomoci na kompenzáciu výpadku tržieb, bude mať tento výpadok značný vplyv na hospodársky výsledok nasledujúceho roku.

Prehodnocujeme podmienky čerpania pomoci a naďalej žiadame pomoc podľa aktuálne platných schém.

<b>ZAMESTNANOSŤ</b>			
	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>
Počet zamestnancov k 31.12.	131	157	157
Priemerný počet zamestnancov	135	158	149
Z toho:			
výrobní pracovníci	107	127	117
režijní	28	35	35
Priemerná mesačná mzda	1 107	1 260	1 131
Podiel priamych miezd z celkových nákladov	21,10%	19,67%	17,27%
Podiel priamych miezd z prevádzkových nákladov	21,48%	19,88%	17,38%
Priemerný vek zamestnancov	44	45	43
Priemerná práceneschopnosť	12,05	6,72	6,47
<b>ZHODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV</b>			
	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2018</b>
<b>Ukazovateľ – kritického bodu</b>	1,28	0,77	1,65
<b>Produktivita práce v EUR</b>			
z tržieb za vlastné výrobky a služby	68 620	88 438	85 640
z pridanej hodnoty	24 954	28 930	22 530
<b>Pridaná hodnota v EUR</b>	3 368 808	4 570 888	3 356 978
<b>Likvidita</b>			
-okamžitá	0,67	0,67	0,05
-bežná	1,88	1,22	1,12
<b>Zadĺženosť (zo záväzkov)</b>	42%	53%	36%
<b>Čistý pracovný kapitál v EUR</b> (vrátane splátok dlhodobého úveru v roku)	1 681 846	945 566	895 717

V roku 2020 počet zamestnancov poklesol z dôvodu redukcie zamestnancov rozviazaním pracovného pomeru respektíve nepredĺžením pracovnej zmluvy ako dôsledok vplyvu pandemickej situácie. Podiel nákladov na mzdy v porovnaní k celkovým nákladom vzrástol o 1,43 % a k prevádzkovým nákladom bol zaznamenaný nárast o 1,60 %, čo spôsobili zvýšené nároky na mzdové ohodnotenie. Ďalším dôsledkom je pokles produktivity práce.

Sledovaný ukazovateľ kritického bodu je pomer vlastného imania a cudzieho kapitálu. Jeho hodnota nemá byť menej ako 8 ku 100. Hodnota tohto ukazovateľa je dostatočne nad hranicou úpadku a v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sme dosiahli nárast .

Pri ukazovateľoch likvidity sme v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenali rastúci trend. Ukazovatele okamžitej a bežnej likvidity sú v rozmedzí optimálnych hodnôt.

V oblasti využitia obnoviteľných prírodných zdrojov je spoločnosť aktívna vo viacerých oblastiach.

Spoločnosť prostredníctvom fotovoltaiického zariadenia využíva slnečnú energiu pre produkciu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu.

V stredisku Resort Levočská Dolina využívame technológiu samočistenia pomocou rastlín pri prevádzke bio kúpaliska, je to náš ďalší príspevok v oblasti ochrany životného prostredia.

Pre oblasť stavebníctva má spoločnosť certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 so zameraním na plnenie environmentálnej politiky a cieľov, dodržiavanie právnych predpisov a vydanéj internej dokumentácie systému manažérstva enviromentu. V roku 2020 bola spoločnosť zaregistrovaná do schémy Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Registrácia v schéme EMAS predstavuje nové možnosti pre vylepšenie environmentálneho správania spoločnosti s aktívnou účasťou pracovníkov a prístupom verejnosti k informáciám o environmentálnom správaní spoločnosti, ktoré sú dostupné formou Environmentálneho vyhlásenia na webovej na stránke spoločnosti.



Jedným z environmentálnych cieľov spoločnosti je minimalizovať vznik stavebných odpadov a zabezpečiť v maximálne možnej miere zhodnotenie a recyklovanie odpadov. V roku 2020 vzniklo zo stavebnej činnosti našej spoločnosti 4 857,7 t stavebného a demolačného odpadu (okrem odpadov 17 05 04, 17 05 06) a z uvedeného odpadu bolo 96,41 % zhodnotených recykláciou, čo je nárast recyklácie o 15,3 % oproti predchádzajúcemu roku. Z celkového množstva vzniknutého odpadu bolo 99,45 % odpadu zhodnoteného a 0,55 % odpadu zneškodneného skládkovaním.

### **Správa podnikateľskej činnosti**

V roku 2020 došlo k zlúčeniu so spoločnosťou Vodovody a kanalizácie s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou preberajúcou majetok a záväzky sa stala spoločnosť ARPROG, akciová spoločnosť Poprad. Zlúčenie spoločností bolo prirodzeným pokračovaním procesu zmien z predchádzajúceho obdobia.

Produkcia výroby bola poznačená pandemickou situáciou a nástupom druhej vlny pandémie COVID-19 s väčšími obmedzeniami a následným vyhlásením núdzového stavu v krajine.

Najviac zasiahnutým odvetvím je vo všeobecnosti, považovaný cestovný ruch, do ktorého sa zaraďuje aj stredisko Rezort Levočská Dolina. Opatrenia spôsobili jeho úplné zatvorenie v období, keď prevádzka generuje významnú časť tržieb.

Pri pretrvávajúcej zložitej situácii, v súvislosti s pandemiou COVID -19 , bolo vynakladané vysoké úsilie pre udržanie procesu výroby s dodržiavaním prísnych hygienických opatrení pri realizácii výrobných procesov. Aj napriek veľkej snahe sme zaznamenali pokles tržieb v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Pre udržanie zamestnanosti aj pri zníženej produkcii sme využili podporné mechanizmy štátu vo forme dotácii. Tieto však majú len doplnkový vplyv k udržaniu výroby.

Aj napriek čerpaniu štátnej pomoci, následky tohto stavu sa v hospodárení a vykazovaných výsledkoch prejavujú.

Spoločnosť sa stále aktívne zúčastňuje verejného obstarávania, pre zabezpečenie stavebnej výroby ako v bezprostredne blízkom období, tak aj v budúcich obdobiach.

Vplyv na pokles tržieb a výroby má však aj stagnácia procesu verejného obstarávania a prietahy v rozhodovacích a kontrolných procesoch riadiacich orgánov.

Štruktúra pracovných kapacít zodpovedá charakteru realizovanej výroby

V oblasti realizácie v stredisku Resort Levočská Dolina sú neustále vyvíjané marketingové aktivity pre oživenie návštevnosti a zvýšenie efektivity využitia strediska. Prostredníctvom využitia sociálnych sietí, webových portálov a verejných médií smerujeme aktivity propagácie za účelom dostať stredisko do povedomia verejnosti na Slovensku aj v zahraničí .

### **Predpokladaný budúci vývoj**

Dlhodobá celosvetová pandemická kríza ako aj vnútropolitická situácia ovplyvňujú hospodársku situáciu a ekonomický vývoj.

Spoločnosť veľmi dôsledne pristupuje k otázke ochrany zdravia pri práci, čo je do budúcnosti neoddeliteľnou súčasťou plánovania výroby.

Aj pri zvyšujúcej náročnosti procesu verejného obstarávania sa aktívne zúčastňujeme súťaží pre zabezpečenie výroby, pretože čerpanie fondov európskej únie je nosným zdrojom príjmov našej stavenej produkcie.

S vývojom a aplikáciou vakcinácie je nádej blízkeho ukončenia pandemickej situácie a návrat do normálneho chodu spoločnosti a ekonomiky. Následky sa však prejavujú už v čase zostavovania výročnej správy. Výrazné zvyšovanie cien materiálov a výrobných komponentov predurčujú nepriaznivé výsledky zákaziek

zazmluvnených v predchádzajúcich obdobiach. Avizovaný nárast daňového zaťaženia bude taktiež znamenať zhoršenie podmienok podnikania a sťaženie udržiavania sa na stavebnom trhu.

Pokračujeme v predaji nehnuteľnosti určených na predaj a to v lokalite Levoča pri strelnici a Levočská dolina. V investičnej oblasti je prioritou plán obnovy strojného a dopravného parku pre zefektívnenie výroby, čo je cesta ku konkurencieschopnosti na trhu.

Spoločnosť si plní všetky záväzky z obchodných vzťahov ako aj záväzky vyplývajúce zo zákonných povinností. Našou stálou prioritou je udržať korektný prístup v obchodných vzťahoch a kredit seriózneho obchodného partnera.

Manažment intenzívne monitoruje potenciálne dopady pandémie COVID – 19 a podniká všetky kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.



Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020016889	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2020
IČO 36168335	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2020
SK NACE 42.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 do 12 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HODŽOVA

Číslo

3292/3

PSČ

Obec

05801 POPRAD

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS | Prešov

Sp.zn.č. | Sa 304/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0524318101

0524318444

E-mailová adresa

ARPROG@ARPROG.SK

Zostavená dňa:

19.03.2021

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 9 1 3 7 6 7	1 0 2 4 5 6 6 2		
			8 6 6 8 1 0 5		1 0 5 5 7 2 0 7	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 5 7 4 7 9 4	6 9 9 5 0 4 1		
			8 5 7 9 7 5 3		7 2 0 2 2 9 5	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 1 2 8 1	1 8 1 2		
			6 9 4 6 9		3 6 2 8	
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 6 4 7 5	1 8 1 2		
			4 4 6 6 3		3 6 2 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 4 8 0 6			
			2 4 8 0 6			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 5 5 0 3 5 1 3	6 9 9 3 2 2 9		
			8 5 1 0 2 8 4		7 1 7 7 8 6 5	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	9 9 7 6 9 3	9 9 7 6 9 3		
					1 0 1 3 3 0 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 3 8 8 2 1 9	4 9 5 8 9 3 2		
			2 4 2 9 2 8 7		5 1 7 3 4 9 0	
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 6 8 8 5 4 8	6 6 9 5 1 0		
			5 0 1 9 0 3 8		5 8 6 1 1 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 6 2 2 8 6	5 4 3 4 6	
			1 0 0 7 9 4 0		4 8 5 5 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 6 6 7 6 7	3 1 2 7 4 8	
			5 4 0 1 9		3 5 5 5 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	
					8 3 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	2 0 8 0 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		0	2 0 8 0 2
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 7 4 6 8 6	3 1 8 6 3 3 4		
			8 8 3 5 2		3 2 9 0 6 6 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 4 8 1 0 6	3 4 8 1 0 6		
					4 0 8 2 9 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 2 5 7	3 2 2 5 7		
					5 0 7 6 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 8 1 1 6 2	1 8 1 1 6 2		
					2 0 4 2 7 1	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 8 6	1 8 6		
					7 8	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 3 4 5 0 1	1 3 4 5 0 1		
					1 5 3 1 8 2	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 4 4 1	2 4 4 4 1		
					3 5 6 9 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 4 4 4 1	2 4 4 4 1		
					3 5 6 9 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 4 4 4 1	2 4 4 4 1	3 5 6 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 2 2 8 1 3	1 7 3 4 4 6 1	1 1 7 5 8 3 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 0 4 2 9 8	9 1 5 9 4 6	1 1 3 5 7 2 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	3 9 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	6 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 0 4 2 9 8	9 1 5 9 4 6		
			8 8 3 5 2		1 1 3 4 6 6 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	5 4 6 7 1 7	5 4 6 7 1 7		
					4 2 2 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 0 6 9 2	1 6 0 6 9 2		
					4 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 1 1 0 6	1 1 1 1 0 6		
					3 5 8 3 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 7 9 3 2 6	1 0 7 9 3 2 6	1 6 7 0 8 4 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 4 3 5	1 8 4 3 5	3 1 7 7 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	73	1 0 6 0 8 9 1	1 0 6 0 8 9 1	1 6 3 9 0 7 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 2 8 7	6 4 2 8 7	6 4 2 5 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 6 3 0	8 6 3 0	8 6 3 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 2 9 8	4 0 2 9 8	4 1 7 5 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 3 5 9	1 5 3 5 9	1 3 8 6 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 2 4 5 6 6 2	1 0 5 5 7 2 0 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 4 2 6 3 7 0	4 3 2 4 3 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 4 0 0 0	3 4 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 1 0 7 1 2	1 8 2 7 1 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 8 3 8 4	3 9 7 5 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 8 3 8 4	3 9 7 5 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 0 0 7 7 8 0	3 9 7 3 7 9 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	4 0 0 7 7 8 0	3 9 7 3 7 9 9
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	1 3 7 9 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		1 3 7 9 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 2 4 9 4 3	3 4 6 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 2 4 9 4 3	3 4 6 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 0 5 5 1	7 6 7 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 5 1 5 1 8	5 6 3 6 6 2 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 2 6 4 6	4 9 5 5 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 2 7 3 6 9	4 0 7 7 0 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 2 7 3 6 9	4 0 7 7 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 5 2 7 7	8 7 8 7 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 2 1 4 2 8 6	2 6 4 2 8 5 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 7 5 7 2 5	1 9 8 7 9 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 5 4 1 9 6	1 5 6 8 1 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		6 5 9 7 0 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 5 4 1 9 6	9 0 8 4 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 7 3 5 1	1 7 8 7 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 0 5 2 0	1 0 9 0 3 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 2 8 6 2	9 3 2 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0 7 9 6	3 8 7 5 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 9 9 4 2	1 5 2 6 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 4 8 3 0	1 2 3 4 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 1 1 2	2 9 2 0 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 8 9 1 9	3 5 7 5 8 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 6 7 7 7 4	5 9 6 2 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 9 8	6 2 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 4 1 1 1 0	5 6 5 9 2 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 6 3 6 6	2 9 7 2 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 1 6 1 7 9 2	1 4 5 3 8 0 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 0 4 6 0	4 3 3 3 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 6 8	3 0 0 8 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 2 5 9 9 1 5	1 3 9 4 3 1 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 5 0 2 9	2 2 8 3 6
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	1 6 9 1 0	2 3 6 1 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 7 6 5 2 9	3 0 8 9 7 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 6 9 2 3 9	1 6 6 1 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 28	10	9 9 3 7 6 4 3	1 4 3 1 3 3 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 1 9 7 4	2 9 2 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 5 0 9 3 3	2 7 3 3 6 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 7 4 3 0 8	6 7 2 9 2 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 0 0 1 9 1	3 9 0 9 3 4 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 3 4 6 6 3	2 8 4 4 8 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 3 1 4 3 1	9 5 6 5 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 4 0 9 7	1 0 7 9 0 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 8 9 3 6	4 5 9 5 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 0 0 5 6	5 0 6 7 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 0 0 5 6	5 1 0 7 6 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 4 0 3 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 2 6 6 3 2	6 4 1 9 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		2 1 9 6 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 4 6 1 3	2 7 3 1 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 4 1 4 9	2 2 4 7 2 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 3 6 8 8 0 9	4 5 7 0 8 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 3 8 8 6	3 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	4 2 5 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 4 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 4 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 3 8 6	1 2 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 7 4 8 4	1 4 8 3 1 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	2 1 0 1 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 6 0 1 1	7 2 3 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 6 0 1 1	7 2 3 9 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 5	3 0 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 0 3 2 8	7 5 6 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 3 5 9 8	- 1 4 7 9 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 0 5 5 1	7 6 7 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	0	0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	0	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 0 5 5 1	7 6 7 8 4

**Čl. I****Všeobecné informácie**

**Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:** ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Sídlo účtovnej jednotky: Poprad Hodžova 3292/3

Opis hospodárskej činnosti:

- vykonávanie doprav., inžin., priemyselných, byt. a obč. stavieb
- inžinierska činnosť, činnosť realitnej kancelárie
- sprostredkovanie obchodu a služieb, nákladná cestná doprava
- vedenie účtovníctva
- reštauračné a ubytovacie služby, požičovňa športových potrieb, prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, parkovísk, ski servisov,
- maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prenájom hnutelných vecí a nehnuteľností
- diagnostika kanalizačných potrubí a i.

**Čl. I (2) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach**

**Čl. I (3) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená :**

- orgán: valné zhromaždenie
- dátum schválenia: 18.06.2020

**Čl. I (4) Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia t.j. k 31.12.2020.**

**Čl. I (5) Účtovná jednotka nie je v skupine pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.**

**Čl. I (6) Informácie k zamestnancom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	132,99	155,07
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	131	157
počet vedúcich zamestnancov	11	12

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. II (1.1.) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotila všetky vplyvy a dopady možných rizík pandemickej situácie šírenia nákazy koronavírusom vo vzťahu k majetku a podnikateľským aktivitám a na základe zistení z dostupných informácií konštatujeme, že spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**Čl. II (1.2.) Iné skutočnosti:**

V roku 2019 bolo prijaté rozhodnutie o zlúčení účtovnej jednotky ARPROG, akciová spoločnosť Poprad so spoločnosťou Vodovody a kanalizácie spol. s r. o. Rudňany. Bolo prijaté rozhodnutie o zániku spoločnosti bez likvidácie, kde nástupníckou spoločnosťou sa stala účtovná jednotka ARPROG, akciová spoločnosť Poprad. Rozhodným dňom zlúčenia bol určený deň 01.01.2020. Pohľadávky a záväzky zo vzájomných vzťahov boli vysporiadané následným započítaním v nástupníckej spoločnosti. Zlúčenie bolo uskutočnené bez zvýšenia základného imania v nástupníckej spoločnosti. Všetky práva a povinnosti zanikajúcej spoločnosti preberá účtovná jednotka.

Všetok majetok a záväzky zo zlúčenia boli zaúčtované do evidencie spoločnosti Arprog, akciová spoločnosť Poprad v súlade so zákonom o účtovníctve, s postupmi účtovania a v súlade so zákonom o dani z príjmov. Zlúčením bola navýšená hodnota majetku o 393 697 eur. Majetok zanikajúcej spoločnosti bol ocenený znaleckým posudkom.

Po zlúčení spoločnosti bola zostavená otváracia súvaha, ktorej počiatkové stavy boli súčtom počiatkových stavov postupníckej spoločnosti a transakcií zrealizovaných zlúčením.

**Čl. II (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované bez osobitostí.

**Čl. II (3) Účtovná jednotka nere realizovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe****Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia zložiek majetku a záväzkov:****Čl. II (4) a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

- účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- obstarávacou cenou: - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Obstarávacia cena obsahuje: - dopravné náklady
  - iné
- menovitou hodnotou: - peňažné prostriedky a ceniny
  - záväzky pri ich vzniku
  - pohľadávky pri ich vzniku
- vlastnými nákladmi: - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
  - Vlastné náklady obsahujú:
    - priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
    - časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Majetok prijatý zlúčením spoločností bol ocenený súdnym znalcom.

**Zásoby**

- Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava ap.). Účtovná jednotka používa metódu FIFO. Zásoby tvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov.

**Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa riadi vnútro podnikovou smernicou. Zákazky sú sledované v priamych nákladoch a ich súčasťou sú aj nepriame náklady bezprostredne súvisiace s ich vytvorením (výrobná réžia).

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.

**Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období.**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Odložené dane**

Odložené dane sa vzťahujú na rozdiel medzi účtovnou zostatkovou cenou investičného majetku a daňovou zostatkovou cenou investičného majetku. Stanovuje sa pomocou daňovej sadzby platnej ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky so stavom ku dňu zostavenia ročnej závierky, vyjadrené v cudzej mene, sú prepočítavané na domácu menu (t.j. €) v kurzovom lístku ECB platnému k 31.12.2020 a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

V priebehu roka je nákup v cudzej mene prepočítavaný kurzom komerčnej banky a výdaj kurzom, ktorým bola cudzia mena zakúpená.

**Čl. II (4) b) Tvorba opravnej položky k majetku sa riadi zákonom o účtovníctve na základe realizácie odhadu zníženia hodnoty majetku.**

Opravná položka k nezaradenému majetku je tvorená podľa zákona o účtovníctve podľa reálneho odhadu zníženia hodnoty alebo budúceho ekonomického úžitku v prípade predaja majetku.

**Čl. II (4) c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv.****Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou - v sledovanom roku takáto skutočnosť nenastala.

**Rezervy**

Rezervy na záručné opravy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice percentom vo vzťahu k stavebnej produkcii. Rezervy na dovolenky budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

#### Čl. II (4) e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

Cenné papiere a podiely

Podielové cenné papiere sa oceňujú obstarávacími cenami. Od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty a pripočítané zvýšenie hodnoty

2. Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok metódou podielu vlastného imania vykázaného vo vykazovanom účtovnom období. Spoločnosť dlhodobý finančný majetok k 31.12. bežného účtovného obdobia nevlastní.

#### Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 7 zák. č. 595/2003 Z. z. ) alebo je nižšia, a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok je považovaný za ostatný dlhodobý nehmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, pravidlá pre účtovanie dlhodobého hmotného majetku:

- Majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 70,00 € a nižšie, je účtovaný do spotreby na ťarchu účtu 50103-Spotreba DHM a je sledovaný v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z.) alebo je nižšie a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, je považovaný za ostatný dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 13 mesiacov.

Hmotný majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako suma podľa osobitného predpisu v zmysle zákona o dani z príjmov je odpisovaný v zmysle tohto zákona.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Majetok sa účtovne začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené a rovnomerné odpisovanie. Pre účtovné odpisy je určený odpisový plán účtovania podľa využiteľnosti majetku. Využitie je určené pri zaradení majetku a prehodnocované v priebehu životnosti predmetného majetku. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Majetok zaradený zlúčením spoločnosti bol zaradený do odpisového plánu účtovnej jednotky.

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

Názov majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania
Budovy a stavby	41, 5, 6	12, 20, 40
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1, 2, 31, 41	4, 6, 8, 12
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		13 mesiacov

**Čl. II (4) g) Informácia o poskytnutých dotáciách.**

Účtovnej jednotke bola poskytnutá investičná dotácia, ktorá predstavuje 47,5 % hodnoty určeného majetku, podľa schváleného rozpočtu celkovej investície. Dotácia sa vzťahuje na investičný majetok odpisovaný s obstarávacou cenou nad 1 700 eur ako aj na majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 eur a dobou používania viac ako 1 rok. Dlhodobý hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka obstarala spolufinancovaním z prostriedkov dotácie, eviduje na osobitnom analytickom účte. Účtovné odpisy sa uplatňujú v zmysle použitia majetku – nerovnajú sa daňovým odpisom. Poskytnutá dotácia je rozpustená do výšky ročných odpisov na účet 64805 a zohľadnená v základe dane podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmov.

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období bola prijímateľom dotácie poskytnutej v súvislosti s pretrvávajúcou pandemicou situáciou šírenia koronavírusu pre podporu zamestnanosti poskytovateľom, ktorej je UPSVaR výzvou príspevok v rámci projektu „Prvá pomoc“ príslušného opatrenia.

Ďalšou prijatou dotáciou kompenzujúcou výpadok príjmov v cestovnom ruchu bola dotácia poskytnutá MDaV SR.

Druh dotácie	Výška dotácie
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny – „Prvá pomoc“	336 324
MDaV SR – podpora cestovného ruchu	10 046

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola dotácia UPSVaR vyplatená v plnej výške.

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## Čl. III (1) a) Informácie dlhodobom majetku

## Informácie k čl.III bod 1 a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Spolu
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 475	24 806	0	71 281
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	46 475	24 806	0	71 281
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 847	24 806	0	67 653
Prírastky	1 817			1 817
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	44 663	24 806	0	69 469
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 628	0	0	3 628
Stav na konci účtovného obdobia	1 812	0	0	1 812

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Softvér	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	46 474	24 806	0	71 280
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia	39 753	24 806	0	64 559
Prírastky	3 093			3 093
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia	42 846	24 806	0	67 652
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 721	0	0	6 721
Stav na konci účtovného obdobia	3 628	0	0	3 628

## Čl III bod (1) a) Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 013 308	7 350 577	5 602 572	1 041 306	409 592	833	15 418 188
Prírastky	4 401	37 642	133 245	9 228	312 996		497 512
Úbytky	20 016		287 738	58 245	45 355	833	412 187
Presuny			240 469	69 997	- 310 466		0
Stav na konci účtovného obdobia	997 693	7 388 219	5 688 548	1 062 286	366 767	0	15 503 513
Oprávky a opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 177 087	5 016 461	992 756	54 019	0	8 240 323
Prírastky		252 200	290 315	73 428			615 943
Úbytky			287 738	58 244			345 982
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		2 429 287	5 019 038	1 007 940	54 019		8 510 284
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 013 308	5 173 490	586 111	48 550	355 573	833	7 177 865
Stav na konci účtovného obdobia	997 693	4 958 932	669 510	54 346	312 748	0	6 993 229

Stav položky Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok predstavuje položka investičnej výstavby.

V sledovanom období bola táto položka ponížená o výšku obstarania vzťahujúcu sa k predaným pozemkom v sledovanom účtovnom období.

Prírastok majetku vo výške 497 512 eur je navýšenie majetku v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou Vodovody a kanalizácie spol. s.r.o.

Opravná položka bola vytvorená v prechádzajúcom účtovnom období vo výške 25% hodnoty majetku s prihľadnutím na predpokladaný budúci ekonomický prínos predmetnej nehnuteľnosti. V prípade predaja alebo iného ekonomického prínosu v budúcom období, bude táto opravná položka rozpustená príslušným pomerom. Zostatok takto vytvorenej opravnej položky k 31.12.2020 predstavuje hodnotu 54 019 eur.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na nákup DIM	
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 023 602	7 371 999	5 742 731	1 041 113	431 029	0	15 610 474
Prírastky					343 456	833	344 289
Úbytky	24 133	21 422	428 293	38 291	24 436	0	536 575
Presuny	13 839		288 134	38 484	-340 457	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 013 308	7 350 577	5 602 572	1 041 306	409 592	833	15 418 188
Oprávk a opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 942 628	5 212 835	985 670	58 055	0	8 199 188
Prírastky		255 881	231 919	45 377		0	533 177
Úbytky		21 422	428 293	38 291	4 036	0	492 042
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		2 177 087	5 016 461	992 756	54 019	0	8 240 323
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 023 602	5 429 371	529 896	55 443	372 974	0	7 411 286
Stav na konci účtovného obdobia	1 013 308	5 173 490	586 111	48 550	355 573	833	7 177 865

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou, škôd spôsobených krádežou a prevádzkovou zodpovednosťou za škodu, spolu do výšky spolu 22 965 tis. eur. Poistenie poškodenia stroja pri výkone na poistnú sumu 684 tis. Eur.

Navýšenie poistnej sumy bolo z dôvodu navýšenia majetku vplyvom zlúčenia spoločnosti

Dopravné prostriedky sú poistené v zmysle zákona – povinné zmluvné poistenie a vybrané dopravné prostriedky sú havarijne poistené vo výške 28 tis. eur. Pri osobných dopravných prostriedkoch je zabezpečené poistenie prepravovaných osôb, ročné poistné je vo výške 2 683 eur.

Spoločnosť má uzatvorené poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Okrem vlastného majetku, spoločnosť využíva pre svoju činnosť pozemky a majetok, ktoré sú predmetom prenájmu a to od fyzických aj právnických osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú ako aj na dobu určitú. Odhadovaná hodnota prenajatého majetku je evidovaná na podsúvahových účtoch.

### Čl III bod (1) c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 402 325

Ťarchy na majetku:

LV č. 6628, kat. územie Levoča:

1/ Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ministerstva hospodárstva SR

2/ Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka a. s. podľa 1107/19-4940/19

LV č. 2098, kat. územie Spišská Sobota:

1/ Zmluva o záložnom práve v prospech Tatra banka, a. s. podľa V1595/12

2/ Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka a. s. podľa V-3731/2019 zmena 987/2019

### Čl III bod (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období predala majetkový podiel v SKI CENTRE LEVOČA s.r.o., IČO 44140363, Levočská dolina 3227/50, Levoča. K zostaveniu účtovnej závierky nie je vlastníkom dlhodobého finančného majetku.

## Čl. III (1) písm.g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie	
	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom b	Spolu c
Prvotné precenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 802	20 802
Prírastky		
Úbytky	20 802	20 802
Presuny		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0
Účtovná hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 802	20 802
Stav na konci účtovného obdobia	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom b	Spolu c
Prvotné precenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 252	21 252
Prírastky		
Úbytky	450	450
Presuny		
Stav na konci účtovného obdobia	20 802	20 802
Účtovná hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 252	21 252
Stav na konci účtovného obdobia	20 802	20 802

**Čl III (1) o) Informácie o zákazkovej výrobe**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	8 297 587	12 846 468
Náklady na zákazkovú výrobu	7 387 982	11 237 397
Hrubý zisk / hrubá strata	909 605	1 609 071

Spoločnosť v roku 2020 realizovala 16 stavebných zákaziek.

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykazané v bežnom účtovnom období metódou stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu boli zahrnuté výhradne náklady, ktoré zodpovedajú výkonom k zákazke.

**Čl III (1) o) ( 2 ) Informácie o zákazkovej výrobe**

Tabuľka č. 1

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 755 098	14 849 208
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	542 489	-2 002 740
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby od odberateľov	52 015	68 777

**Čl III (1) p) Informácie najvýznamnejších položkách pohľadávok – o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	88 352			0	88 352
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>88 352</b>			<b>0</b>	<b>88 352</b>

**Čl III (1) q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	24 441		24 441
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 441</b>		<b>24 441</b>
Pohľadávky z obchodného styku	777 614	226 684	1 004 298
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	160 692		160 692
Iné pohľadávky	111 106		111 106
Čistá hodnota zákazky	546 717		546 717
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 596 129</b>	<b>226 684</b>	<b>1 822 813</b>

**Doplňujúce informácie k pohľadávkam**

Účtovná jednotka eviduje opravnú položku k pohľadávkam, vo výške 100% pohľadávky, na pohľadávku ktorej dlžník je v konkurznom konaní a je zrejme neúspešné vymoženie tejto pohľadávky.

Účtovná jednotka tvorila opravnú položku k pohľadávkam u ktorých od splatnosti uplynula dlhšia doba ako 360 dní vo výške 20% nominálnej hodnoty pohľadávok, v zmysle zákona 595/2003 Z.z. o Daní z príjmov.

V sledovanom účtovnom období spoločnosť netvorila opravne položky k obchodným pohľadávkam. Po lehote splatnosti k 31.12.2020 sú pohľadávky odberateľov, u ktorých nebola tvorená opravná položka, pretože ich účtovná jednotka nepovažuje za rizikové.

**Čl III (1) s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	81 785	71 408
zdaniteľné		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>17 175</b>	<b>14 996</b>
Iné		

Účtovná jednotka zachovaním princípu opatrnosti o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

**Čl III (1) t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 435	31 771
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 060 891	1 639 078
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	-7
<b>Spolu</b>	<b>1 079 326</b>	<b>1 670 842</b>

**Čl III (1) y) Informácie k významných položkách účtov časového rozlíšenia.**

Významnou položkou časového rozlíšenia nákladov budúcich období je poistenie majetku, ktorého poistné obdobie nie je zhodné s účtovným obdobím, jeho výška je 15 770 eur a položka finančných nákladov vzťahujúcich sa k produktom, ktorých platnosť prechádza do nasledujúceho obdobia a to v sume 14 135 eur.

**Čl III (2) Informácie k pasívam súvahy**

Spoločnosť vykazuje vlastné imanie vo výške 5 426 370 eur, základné imanie predstavuje čiastku 34 000 eur, v takejto výške je zapísané aj v obchodnom registri. Spoločnosť má vydané akcie v počte: 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 850 eur, 5 akcií v menovitej hodnote jednej akcie 1 700 eur, 2 akcie v menovitej hodnote jednej akcie 11 900 eur. Počas účtovného obdobia neboli upísané akcie účtovnej jednotky ani nebola zmenená hodnota vlastného imania z titulu upísania akcií. Spoločnosť má jediného akcionára. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na valnom zhromaždení s právom rozhodovania v plnom rozsahu, má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), má právo na podiel z likvidačného zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

**Čl III (2) písm a) 2. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom období**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	76 784
Prevzatý zisk zlúčením	110 678
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Na účte nerozdeleného zisku	187 462
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>187 462</b>

Zlúčením spoločností, účtovná jednotka prevzala do účtovnej evidencie nerozdelený zisk zaniknutej spoločnosti Vodovody a kanalizácie s.r.o. vo výške 110 678 eur

### Čl III (2) písm a) 6. - Informácie o navrhnutom rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Návrh na rozdelenie účtovného zisku vo výške 90 551 eur je - ponechať na účte nerozdeleného zisku.

### Čl III (2) b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy, z toho:	153 612				109 942
Rezerva na nevyčerpané dovol.	91 472	62 784	82 669	8 803	62 784
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané dovolenky	31 933	22 046	28 802	3 131	22 046
Rezerva na nevyčerpané náhradné voľno	523	4 875	286		5 112
Rezerva na odvody z miezd – nevyčerpané náhrad.voľno	184	1 716	101		1 799
Rezerva na nevyfakt. služby - audit	6 500	6 500	6 500		6 500
Rezerva na nevyfakt. služby – audit- prevzaté zo zlúčenia	1 000		1 000		0
Rezerva na záručné opravy	22 000		7 796	2 504	11 700

Spoločnosť tvorí rezervu na záručné opravy na krytie známych rizík spojených so záväzkom odstránenia nedostatkov zistených počas záručnej lehoty, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v zmysle smernice vo výške 0,15 % z objemu stavebnej produkcie v účtovnom období.

Rezerva na záručné opravy vo výške 11 700 eur bola vytvorená na predpokladané výdavky na záručné opravy stavebnej produkcie vytvorenej pred 31. decembrom 2020. Súčet nákladov na záručné opravy, ktoré boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované je definovaná ako čerpanie rezervy. Tvorba rezervy je definovaná ako náklady na záručné opravy, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť sa tvorila paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu). Predpokladá sa, že väčšia časť tejto rezervy bude použitá v nasledujúcom účtovnom období a celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

Rezervy na dovolenky a náhradné voľno budú vyrovnané do konca nasledujúceho roka a budú použité na účel, na ktorý boli vytvorené.

**ČI III (2) c) d) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>422 646</b>	<b>495 580</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	422 646	495 580
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 075 725</b>	<b>1 987 990</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	995 755	1 175 386
Záväzky po lehote splatnosti	79 970	812 604

**ČI.III (2) g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>87 873</b>	<b>91 972</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 646	14 142
Prevzatý zostatok sociálneho fondu zlúčením s Vodovod a kanalizácie s.r.o.	6 479	
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>24 125</b>	<b>14 142</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>16 721</b>	<b>18 241</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>95 277</b>	<b>87 873</b>

Sociálny fond sa tvorí vo výške 1 % hrubých miezd na ťarchu nákladov v súlade so zákonom o sociálnom fonde. Zlúčením spoločnosť prevzala zostatok sociálneho fondu po zaniknutej spoločnosti. Sociálny fond sa v zmysle zákona o sociálnom fonde a vnútropodnikovej smernice čerpá pre doplatok na stravné zamestnancov a iné sociálne účely.

**Čl. III (2) i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzaj úče účetné obdobie g
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver – VUB – so splatnosťou do 1 roka	eur	2,6	31.12.2021		428 762	357 360
Bankový úver – VUB – so splatnosťou viac ako 1 rok	eur	2,6	31.12.2024		2 214 286	2 642 857

Účtovná jednotka čerpala termínovaný úver s dobou splatnosti viac ako jeden rok. Splatenie úveru je dohodnuté úverovou zmluvou v mesačných splátkach v termíne do 31.12.2024 s následným možným predĺžením splatnosti.

**Čl. III (2) j) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.**

Významnou položkou výnosov budúcich období je prijatá investičná dotácia, ktorej stav k 01.01.2020 bol vo výške 595 926 eur. V roku 2020 bola rozpustená vo výške pomernej časti odpisov k predmetnému majetku, ku ktorému bola určená a to vo výške 24 816 eur. Celkový zostatok položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období k 31.12.2020 je suma 567 476 eur.

## Čl.III (5) f) Informácia o splatnej a odloženej daní z príjmov

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Tabuľka. č. 1 Splatná daň z príjmov

Názov položky  a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	90 551	19 016		76 784	16 125	
teoretická daň			21		0	21
Daňovo neuznané náklady	604 822	127 013	140,27	320 314	67 266	87,60
Výnosy nepodliehajúce dani	-813 817	-170 902	-188,74	-216 793	-45 527	-59,29
Spolu	-118 444	-24 873	-27,47	180 305	37 864	49,31
Položky upravujúce základ dane	-8 000	-1 680	-1,85	-180 305	-37 864	-49,31
Základ dane	-126 444	-26 553	-29,32	0	0	21
Splatná daň z príjmov	0	0	0	0	0	0
Celková daň z príjmov (efektívna sadzba dane)	0	0	0	0	0	0

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## (1) informácie k položkám výnosov a nákladov

Oblasťou odbytu účtovnej jednotky je výlučne Slovenská republika

## Čl. IV (1) a) informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Výstavba inžinierskych sietí		Pozemné stavby a ČOV		Prenájom a ostatné výnosy	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3 841 443	5 078 917	4 469 279	7 836 864	1 013 421	1 622 680

## Čl. IV (1) b) Informácie o sume významných položiek výnosov pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri zmene stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	- 25 029	22 836
Rozpracovanosť stavebnej výroby zhodnocovania nehnuteľnosti na predaj	-23 109	17 704

## Čl. IV (1) c) Informácie o sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky aktivácie materiálu, tovaru a služieb	16 910	23 610
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

2 0 2 0 0 1 6 8 8 9

IČO

3 6 1 6 8 3 3 5

Tržby z predaja dlhodobého majetku	276 395	308 459
Tržby z predaja materiálu	100 133	518

**Čl. IV (1) d) Informácie o ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 768	30 081
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj	48 667	16 577
Tržby z predaja služieb	962 328	1 096 640
Tržby za tovar	11 793	26 761
Výnosy zo zákazky	8 297 587	12 846 468
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9 324 143</b>	<b>14 016 527</b>

**Čl. IV (1) e) Informácie o celkovej sume osobných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	3 000 191	3 909 340
Mzdy	2 134 663	2 844 838
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	528 624	688 436
Zdravotné poistenie	202 807	267 656
Sociálne zabezpečenie	134 097	107 909

## Čl. IV (1) g) Informácie o významných položkách nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	4 174 308	6 729 231
Náklady na opravy majetku	130 431	293 925
Cestovné náhrady	19 402	61 725
Prepravné a dopravné výkony	3 993	32 883
Preprava a ubytovanie zam.,	16 514	55 694
Techn. Služby a inž. Činnosť	31 654	41 316
Projektové práce, posudky	52 435	53 499
Meračské a geodet. Práce	23 179	39 132
Poradenská činnosť a znalecké posudky	0	3 398
Reklama a inzercia	15 936	24 032
Prenájom strojov, a zariadení	35 280	299 536
Odvoz, uloženie, zneškodnenie odpadu	62 635	85 685
Prenájom nehnut. A iné	44 764	32 875
Strážna služba	84 060	92 030
Stavebné poddodávky	3 446 076	5 323 689
Služby pre prevádzku RELAX	34 503	57 391
Školenia a kurzy, odborná literatúra online	15 032	17 306
Ostatné služby	158 414	215 115

## Čl. IV (1) h) Informácie o významných položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	48 936	45 952
Predaný HIM	95 016	63 897
Prevádzkové náklady	194 613	242 441
Odpisy majetku	520 056	510 767

**Čl. IV (1) i) Informácie o významných položkách finančných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	135	303
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	3
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Náklady na bankové úroky	76 011	72 398
Náklady na služby peň ústavov	80 328	75 611

**Čl. IV (3) Informácie o celkovej sume nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</b>	6 500	6 500
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 500

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	361 062	361 062
Odpísané pohľadávky	9 958	9 958
Iné položky		

Spoločnosť má prenájatý majetok pre potreby zabezpečenia výrobného procesu a pre iné prevádzkové činnosti.

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu nákladov, výnosov, aktív a pasív, prípadne iné skutočnosti uvedené v poznámkach k 31.12.2020.

Naďalej pretrváva vážny pandemický stav v súvislosti so šírením nákazlivej choroby spôsobenej korona vírusom. Opatrenia vlády ovplyvňujú chod celej spoločnosti ako aj podnikateľského prostredia. Ekonomický vplyv na hospodárstvo je značný. Spoločnosť vynakladá prostriedky na zabezpečenie prísneho dodržiavania hygienických opatrení aby bol v čo najväčšej miere eliminovaný dopad prípadnej nákazy u zamestnancov spoločnosti

Naďalej pretrváva stav uzatvorenia všetkých prevádzok cestovného ruchu ako aj lyžiarskych stredísk, čo má zásadný dopad na prevádzku Resort Levočská dolina. Uzatvorenie prevádzky predstavuje úplný výpadok príjmov z tejto činnosti. Kompenzácie štátu vo výške 10% výpadku príjmov sú nedostatočné.

Zdlhavé rozhodovacie procesy vplyvom obmedzenia výkonu štátnej správy sťažujú aj výrobný proces stavebnej časti spoločnosti a narúšajú plynulosť výroby.

Manažment intenzívne monitoruje dopady krízy a podniká nevyhnutné kroky s využitím všetkých dostupných možností na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## Čl. VII

## Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

## Čl. VII (1) a) Informácie o zozname transakcií účtovnej jednotky so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka obchodovala so spriaznenými osobami v oblastiach:

Stavebné práce v sume predaja 38 240 eur poskytnuté služby v hodnote 860 eur.

## Čl. VII (1) c) 7. Informácie transakciách účtovnej jednotky so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
A	nákup	0	239 940
D	nákup	0	1 038
A	predaj	0	9 177
B	predaj	38 768	936
C	predaj	332	343
D	predaj	0	5 846
E	predaj	42 500	0
F	predaj	0	2 887 459
G	predaj	0	31 206

A, B , C , D, E, F,G v tabuľke je označenie jednotlivých spriaznených osôb spoločnosti.

Čl. VII (2) Informácie o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť nevypláca odmeny členom štatutárnych orgánov ani členom iných orgánov účtovnej jednotky.

V účtovnom období k 31.12.2020 neboli poskytnuté pôžičky ani výhody členom orgánov účtovnej jednotky.

## Čl. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

## Čl. IX (2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	182 712	328 000			510 712
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	13 793		13 793		0
Zákonný rezervný fond	39 757	18 627			58 384
Štatutárne fondy a ostatné fondy	3 973 799	33 981			4 007 780
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 466	534 015		187 462	724 943
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 784	201 229		-187 462	90 551

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	34 000				34 000
Ostatné kapitálové fondy	182 712				182 712
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	14 244		451		13 793
Zákonný rezervný fond	39 757				39 757
Štatutárne fondy a ostatné fondy	6 933 228		2 246 345	-713 084	3 973 799
Nerozdelený zisk minulých rokov	757 119		753 653		3 466
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-713 084	76 784		713 084	76 784

**ČI. IX**  
**Prehľad o peňažných tokoch**

Prehľad o peňažných tokoch za rok 2020 je vypracovaný nepriamou metódou.

V dôsledku zlúčenia boli porovnávané konečné zostatky účtovnej závierky so stavom otvárajacej súvahy po zlúčení.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné. obdobie
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>			
Z/S	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu +/-</b>	<b>90 551</b>	<b>76 784</b>
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti A.1.1. až A.1.13.+, -</i>	<b>431 408</b>	<b>359 107</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku +	520 055	510 767
A.1.2.	Zostatk.hodnota dlhodob. nehm. a hmot. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov +		210
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobud. majetku +, -		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv +, -	-10 300	8000
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek +, -		17 928
A.1.6.	Zmena stavu časov. rozl. nákladov a výnosov, +, -	-25 800	-6 084
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtov. do výnosov -		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov +	76 011	72 398
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov -		-244
A.1.10.	Kurzový zisk k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky -		
A.1.11.	Kurzová strata k peňaž. prostr. a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia účtovnej závierky +	8	3
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodob. majetku a finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňaž. ekvivalent +, -	-137 498	-244 562
A.1.13.	Ost.pol.nepeň.charakt.,ovplyvňujúce HV z bež.čin.,ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (úč. 414) Tvorba soc.fondu z nákladov + (+ostatné rozdiely)	8 932	691
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu majetku prac. kapitálu-rozdiel medzi obež.majetkom a krátkod.záväzkami na výsledok hosp. z bežnej činnosti, s výnimkou peňaž. prostriedkov</i>	<b>-717 850</b>	<b>2 305 341</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, -, +	-397 332	2 636 554
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzk. činnosti +, -	-380 708	-362 047
A.2.3.	Zmena stavu zásob, -, +	60 190	30 834
A.2.4.	Zmena stavu krátkod. fin. majetku s výnimkou peňaž.pr.		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú v iných častiach PT, +, -, (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>-195 891</b>	<b>2 741 232</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do investícií +		244
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré patria do finančných činností -	-76 011	-72 398

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností +		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činností -		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti(+/-)(súčet A1. až A6.)</b>	<b>-271 902</b>	<b>2 669 078</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. alebo finančných čin. -, +	-33 385	254 107
A.8.	Príjmy z čerpania úverov poskytnutej bankou, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť +		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť -		
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti A3 až A9</b>	<b>-305 287</b>	<b>2 923 185</b>

### PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodob. nehmot. majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku -	-312 996	-334 324
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodob. cenných papierov a podielov v iných účt. jednotkách s výnimk. určených na predaj alebo obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku +		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku +	276 395	308 458
B.6.	Príjmy z predaja dlhod.cen.papierov a podielov iných účt. jednotkách s výnimkou určených na predaj a obch. +		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidov. celku -		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek od inej účt. jedn., ktorá je súčasťou konsolid. celku +		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky, poskytnuté tretím osobám okrem tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku -		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek od tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú súčasťou konsolidov. celku +		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sú začlenené do prevádzkovej činnosti +		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchodov. alebo sa považujú tieto výdavky za peňažné toky z finančnej činnosti -		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, obchodov. alebo sú zahrnuté do fin. čin. +		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je možné začleniť ju do investičných činností		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahuj. sa na investičnú činnosť +		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu - v investičnej činnosti		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť +		

B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na invest. činnosť - dlhodobá pohľad. za predaný invest. majetok		
B	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B.1. až B.20.)</b>	<b>-36 601</b>	<b>-25 866</b>

## PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI

C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní C.1.1. až C.1.8.</i>		
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou +		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary +		
C.1.4.	Prijaté úhrady straty spoločníkmi +		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov -		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov, vytvorených účt. jedn.		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní -		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania, Tvorba soc. Fondu zo zisku		
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov a krátkodob. záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1. až C.2.10.)	-357 143	1 585 847
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov +		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cen. papierov -		
C.2.3.	Prijmy z úverov, od bánk, s výnimkou prevádzkových +		2 642 857
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov bankám, s výnimkou prevádzkových úverov -	-357 143	-1 057 010
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek +		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek -		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov – za používaný majetok na zmluvu o kúpe prenajatej veci (lízing) -		
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodob. A krátkodob. Záväzkov vyplýv. Tvorba soc.f Fondu zo zisku +		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostat. Dlhodob. A krátkodob. Záväzkov Čerpanie sociálneho fondu -		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem prevádzkových -		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzk. činnosti -		-3 000 000
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za invest. čin. -		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo obchod. a ak sa považujú za invest. čin. +		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností -		
C.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť – predaj dlhodobého finančného majetku + +Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvival. zo zlúčenia	107 815	
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu, vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti C.1 až C.9</b>	<b>- 249 328</b>	<b>-1 414 153</b>

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov F - E = Z/S+A.1+A.2+A+B+C	-591 216	1 483 166
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na začiatku účtov. obdobia	1 670 542	187 676
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvival. na konci účtov. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčisl. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 079 326	1 670 842
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvival. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka +,-	-135	-300
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt.obd., upravený o kurz. rozdiely, vyčíslené	1 079 191	1 670 542