

K účtovnej závierke 2020

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. SK3 Košice I, s.r.o. Lazaretská 8,811 08 Bratislava, Slovenská Republika

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

Prenájom nehnuteľnosti, bytových nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

1.3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 3.6.2020.

1.4. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.5. Spoločnosť je súčasťou skupiny Supernova Baumärkte Holding GmbH, ktorá je aj materskou spoločnosťou.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku vykonáva materská spoločnosť.

1.6 Spoločnosť v roku 2020 vyplácala odmeny na základne Zmluvy o výkone funkcií konateľa.

## 2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

### 2.1 **Odpisovanie**

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	doba používania v rokoch	odpisovania
Stavby	30	lineárna

### 2.2 **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok predstavuje hodnotu na bankových účtoch.

### 2.3 **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

K účtovnej závierke 2020

## **2.4 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

## **2.5 Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobé záväzky predstavuje bankový úver z Erste Bank na kúpu nehnuteľnosti a pozemku.

## **2.6 Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Vytvorili sa na účtovnú závierku a asistenciu pri zostavení daňového priznania za rok 2020.

## **2.7 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **2.8 Transakcie v cudzích menách:**

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

## **2.9 Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania sa realizuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Spoločnosť vytvorila v roku 2020 zákonný rezervný fond vo výške 7820,45 eur zo zisku za rok 2019.

## **2.10 Výnosy**

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Tržby pozostávajú z predaja služieb za prenájom nehnuteľnosti a z výnosov z poskytnutých pôžičiek.

## **2.11 Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani. Za rok 2020 Spoločnosť účtuje iba o dani z príjmu právnických osôb.

## **2.12 Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

K účtovnej závierke 2020

### **3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti spoločnosť priebežne vyhodnocuje všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré tlmočia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vírusu, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu. Spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a má v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

**3.1.** Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.