

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2020

### 1. Obchodné meno a sídlo

IFM – PB, s.r.o.  
Robotnícka 2160  
017 01 Považská Bystrica

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

### 2. Informácie o konsolidovanom celku

- Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Za najmenšiu skupinu s názvom GGE a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje účtovnú závierku GGE a.s, Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje spoločnosť M & G PLC so sídlom 10 Fenchurch Avenue, London, England, EC3M 5 AG, United Kingdom. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.
- Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22
- Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

1

### 4. Informácie o prijatých postupoch

- a.) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
- b.) Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
  - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala Spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.
- c.) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období na účte 428.

### 5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- a.) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- b.) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neúčtovala o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a tiež o zabezpečených záväzkoch.
- c.) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách

## 6. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia. Spoločnosť v r. 2020 splatila krátkodobú pôžičku od materskej ÚJ vo výške 2 000 € poskytnutú v r. 2019.

## 7. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- a.) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- b.) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch Spoločnosti.
- c.) Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

## 8. Dodatočné informácie nevykázané v súvahe

Spoločnosť je správcom bytových domov. Zostatok peňažných prostriedkov na bežných bankových účtoch bytových domov (nevykázaných v súvahe) je uvedený v tabuľke.

Objekt	Lokalita	Mesto	Stav BÚ k 31.12.2020
10299	TATRANSKÁ 23,25,27	Považská Bystrica	34 933,82 €
10306	MIEROVA 28	Považská Bystrica	10 130,00 €
10326	Mládežnícka 324/21	Považská Bystrica	55 506,28 €
14887	SNP 4887/159	Považská Bystrica	11 610,01 €
14	Úzka 5	Želiezovce	5 622,54 €