

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť sa venuje prevažne prípravným prácam k realizácii stavieb, uskutočňovaniu stavieb a ich zmien, dokončovacím stavebným prácam pri realizácii exteriérov a interiérov a výkonu činnosti stavebného dozoru. Okrem stavebných činností má spoločnosť oprávnenie aj na nasledujúce činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu aj služieb, administratívne služby, činnosť poradcov či prenájom hnutelných vecí a iné.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: AF Development, s.r.o.

Sídlo: Okružná 18, 05801, Poprad

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 3,92

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Od 01.01.2018 sa spoločnosť zatriedila ako malá účtovná jednotka po splnení veľkostných kritérií v zmysle § 2 od. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Od 01.01.2019 pokračovala podľa právnych predpisov platných pre malé účtovné jednotky. Od 01.01.2020 spoločnosť splnila kritéria pre zatiedenie opäť ako mikro účtovná jednotka a preto postupovala a v nasledujúcom roku bude pokračovať ako mikro účtovná jednotka.

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s COVID 19, ktoré tlmočia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vírusu, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu. Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	x	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	x	menovitá hodnota
Pohľadávky	x	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	x	menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	x	menovitá hodnota
Derivátové operácie		

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje, prístroje a zariadenia	48 - 144 mesiacov		rovnomerne
dopravné prostriedky	48 mesiacov		rovnomerne

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Spoločnosť v roku 2020 požiadala o príspevok pre zamestnávateľa na mzdové náklady zamestnancov pri poklese tržieb alebo pri prekážkach na strane zamestnávateľa v súvislosti s pretrvávajúcou pandemickou situáciou.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
príspevok na mzdy za obdobie 11/2020	1 350	1 350
príspevok na mzdy za obdobie 12/2020	2 376	2 376

## ČI. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť v priebehu roka 2018 pri riešení personálnych zmien prevádzala účtovníctvo v priebehu roka na nový softvér. V dôsledku týchto zmien sa postupne objavujú menšie nezrovnalosti v načítaných počiatočných údajoch (z dôvodu neúplného ovládania nového programu)

ČI. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
nesprávna výška začiatočného zostatku základu dane poskytnutých preddavkov do DPH	162
chýbajúca fakturácia úrokov z pôžičiek - chyba dodávateľa	4 713

## ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		
Výnosy z predaja pozemku	240 000	

### ČI. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

ČI. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Spoločník vložil ako vklad do kapitálového fondu z príspevkov bezodplatne pohľadávku v celkovej výške 950 000 €.

### ČI. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Členovia orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia vysporiadali všetky svoje záväzky a spoločnosť k tomuto dňu neeviduje žiadne pôžičky poskytnuté členom orgánov.

ČI. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			