

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

**A Informácie o účtovnej jednotke**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skráteneý názov: PD Vlára Nemšová
Sídlo:	914 41 Nemšová, Družstevná 18
Dátum založenia:	17.11.1975
Dátum vzniku:	1.1.1976

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- 1) Poľnohospodárska a lesnícka výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja
- 2) Výroba mliečnych výrobkov
- 3) Prenájom nebytových priestorov a služby spojené s prenájomom
- 4) Prenájom motorových vozidiel, strojov, mechanizmov a zariadení
- 5) Práce a služby poľnohospodárskymi mechanizmami, atď.

c) Informácie o počte zamestnancov.

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	52	53
počet vedúcich zamestnancov	5	5

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: bez náplne

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2020 ako riadnu účtovnú závierku podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

V dôsledku pretrvávajúcej pandémie COVID-19, mimoriadnej situácie a núdzového stavu sa v kalendárnom roku 2020 nemohla konať členská schôdza družstva, na ktorej sa schvaľuje účtovná závierka. Dňa 17.12.2020 zasadlo predstavenstvo Poľnohospodárskeho družstva Vlára Nemšová a odsúhlasilo návrh riadnej individuálnej účtovnej

závierky k 31.12.2019. Riadna účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2019 bude predložená na schválenie na najbližšej členskej schôdzi družstva.

## B Informácie o štruktúre spoločníkov a dozorných orgánoch

- a) predseda predstavenstva Ing. Branislav Židek, PhD. od 7.6.2016  
 podpredsa predstavenstva Ing. Marek Podhorány od 7.6.2016  
 člen predstavenstva Mgr. Zuzana Pagáčová od 7.6.2016

- b) Absolútnym vlastníkom družstva je 141 členov, ktorí majú spolu 2 304 hlasov.

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	c	d	e
členovia Vlára Nemšová	1 039 624	100	100	100

## C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: bez náplne
- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: bez náplne
- c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: bez náplne
- d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:
- Pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS, do ktorej je zahrnovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky: bez náplne
  - Pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: bez náplne

## D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,

- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  
Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: bez náplne
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
  - 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:  
obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
  - 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: : bez náplne
  - 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: bez náplne
  - 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:  
obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
  - 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:  
vlastnými nákladmi, ktorých súčasťou sú priame náklady a výrobná réžia súvisiaca s vytvorením
  - 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: bez náplne
  - 7. Dlhodobý finančný majetok:  
podielové cenné papiere v menovitej hodnote, podiely v dcérskych spoločnostiach sa na konci roka preceňujú metódou vlastného imania
  - 8. Zásoby obstarané kúpou:  
obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým pomerom z obstarávacích cien.
  - 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:  
vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady a výrobnú réžiu súvisiacu s ich vytvorením. Príchovky a prírastky zvierat sú ocenené vlastnými nákladmi. Opravné položky k zásobám sa tvoria ak je opodstatnený predpoklad, že budúce ekonomické úžitky budú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve.
  - 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: bez náplne
  - 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: bez náplne
  - 12. Pohľadávky:  
menovitou hodnotou pri vzniku, postúpené pohľadávky obstarávacou cenou vrátane nákladov na obstaranie.

K rizikovým nepremičaným pohľadávkam sa vytvárajú opravné položky.

13. Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky a termínované vklady: menovitou hodnotou
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky pri vzniku menovitou hodnotou. Rezervy sa vytvárajú, ak je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty: bez náplne
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: bez náplne
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: účtuje sa na vecne príslušných účtoch majetku v obstarávacej cene
20. Majetok obstaraný v privatizácii: bez náplne
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: odložená daň sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku a na neuhradené záväzky do konca zdaňovacieho obdobia

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

*Odpisy sú vypočítané už za mesiac zaradenia majetku do používania. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný 4 roky rovnomerne, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.*

Dlhodobý hmotný majetok zaradený do 31.12.2003 bol odpisovaný nasledovne :

	Doba odpisovania	Sadzba v %
budovy, haly, stavby	40,30	2,5-3,4
stroje, prístroje, zariadenia	15,8	6,9-13,4
dopravné prostriedky	8,4	13,4-28,6
inventár	8	13,4
pestovateľské celky trvalých porastov	15	6,9
základné stádo zvierat	4	28,6
iný hmotný majetok	2	rovnomerne

Majetok zaradený od 1.1.2004 bol odpisovaný rovnomerne časovo:

OC : roky odpisovania: 12 mesiacov x počet mesiacov v používaní.

Dlhodobý hmotný majetok vedený v evidencii v odpisovej skupine 2-všetky triedy sa odpisujú od 1.1.2007 rovnomerne 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok na ktorý bola poskytnutá dotácia, vedený v odpisovej skupine 2 až 4 – všetky triedy, sa odpisuje bez zmeny tak, ako mal nadefinované pri zaradení.

Od 1.1.2015 boli daňové odpisy príslušného majetku zmenené v zmysle zmeny zákona o dani z príjmu platnej od 1.1.2015.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

V rokoch 2015-2019 boli poskytnuté investičné dotácie na obstaranie majetku:

Prevádzka ovčieho syra	OC = 248 034,34 €, z toho 50%	investičná dotácia = 124 017,17 €
Rekonštrukcia VKK	OC = 617 344,32 €, z toho 40,5%	investičná dotácia = 250 000,00 €
Obnova strojového vybavenia	OC = 188 459,00 €, z toho 37,90%	investičná dotácia = 72 612,00 €
Staveb.-technol.dobud. VKK	OC = 457 056,76 €, z toho 40%	investičná dotácia = <u>176 975,78 €</u>
		623 604,95 €

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V roku 2018 sa na účet neuhradenej straty minulých období účtovali 3 prípady opravy chýb minulých účtovných období:

- Výnos z dotácie projektu 041TN060005 v sume 12.834,-€, ktorý mal byť účtovaný v roku 2017 (poníženie straty)
- Výnos z predaja vlastných výrobkov zamestnancom formou naturálnej mzdy v sume 5.661,-€ (poníženie straty)
- Záporný náklad na nájom pôdy v sume 15.349,14€ z dôvodu duplicitného účtovania nákladu v roku 2017 (poníženie straty)

V roku 2019 sa na účet neuhradenej straty minulých období účtoval 1 prípad opravy chýb minulých účtovných období:

- Rozdiel, o ktorý bola v roku 2018 nesprávne zaúčtovaná odložená daň, v sume 60.782,82€

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		40 751			4 458			45 209
Prírastky		1 791						1 791
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42 542			4 458			47 000
Oprávk								

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		36 230			4 458			40 688
Prírastky		5 197						5 197
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		41 427			4 458			45 885
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 521			0			4 521
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 115						1 115

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		40 751			13 567			54 319
Prírastky								
Úbytky					9 109			9 109
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		40 751			4 458			45 209
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		28 730			13 567			42 297
Prírastky		7 500						7 500
Úbytky					9 109			9 109
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		36 230			4 458			40 688
Opravné položky								

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		12 022			0			12 022
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4 521			0			4 521

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnu- té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	54 962	6 671 194	3 502 059	498 622	962 061	142 029	494 457	59 500	12 384 884
Prírastky	11 078	50 173	993 238		391 062	4 235	1 039 010	70 500	2 493 861
Úbytky			60 077		305 943	1 797	1 449 787	80 000	1 832 169
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	66 040	6 721 367	4 435 220	498 622	1 047 180	144 467	83 680	50 000	13 046 576
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	4 270 085	2 118 386	498 622	380 664	133 940			7 401 697
Prírastky		164 226	416 322		351 366	7 492			939 406
Úbytky			60 078		305 943	1 797			367 818
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4 434 311	2 474 630	498 622	426 087	139 635			7 973 285
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	54 962	2 401 109	1 383 673		581 397	8 089	494 457	59 500	4 983 187
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	66 040	2 287 056	1 960 590		621 093	4 832	83 680	50 000	5 073 291

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	34 790	6 901 344	2 986 049	498 622	882 045	151 187	3 041	37 000	11 494 078
Prírastky	20 323	7 164	717 680		405 752	7 664	1 649 999	106 899	2 915 481
Úbytky	151	237 314	201 670		325 736	16 822	1 158 583	84 399	2 024 675
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	54 962	6 671 194	3 502 059	498 622	962 061	142 029	494 457	59 500	12 384 884
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 274 869	2 016 075	498 622	353 222	140 390			7 283 178
Prírastky		232 529	303 981		353 178	10 372			900 060

Úbytky		237 313	201 670		325 736	16 822			781 541
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4 270 085	2 118 386	498 622	380 664	133 940			7 401 697
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	34 790	2 626 475	969 974		528 823	10 797	3 041	37 000	4 210 900
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	54 962	2 401 109	1 383 673		581 397	8 089	494 457	59 500	4 983 187

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: majetok je poistený v poisťovni Allianz a. s..

c.1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka v roku 2019 uzatvorila úverové zmluvy, pričom bolo zriadené aj záložné právo na DHM:

**OTP banka Slovensko a. s.** – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

**OTP banka Slovensko a. s.** – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

**OTP banka Slovensko a. s.** – splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EUR .....spolu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

V rokoch 2015-2019 účtovná jednotka obstarala majetok prostredníctvom dotácie, pričom súčasťou zmluvy sú aj podmienky, za akých môže účtovná jednotka s obstaraným majetkom manipulovať:

**PPA Bratislava** - dotácia na obstaranie hmotného majetku:

1. Rekonštrukcia VKK = 250 000,00 EUR
2. Prevádzka ovčieho syra = 113 471,42 EUR
3. Stavebno-technologické dobudovanie VKK = 176 975,78 EUR
4. Obnova strojového vybavenia = 72 612,00 EUR ..... spolu 613 059,20 EUR

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

**Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 5041700184, 5041700304, 9000207, 9000206 a 9000972. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Rezačka Claas Jaguar	6032	221 000,00	121 971,00
Silážny adaptér CLASS	6033	47 000,00	26 910,00
Senážny adaptér	6034	19 000,00	10 486,00
Milk taxi 260	6162	8 284,00	5 343,00
Postrekovač Agrifac	6167	340 000,00	287 505,15
Súbor krčných respondérov	6196	53 483,00	47 750,00

**Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava** na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. 5121700125

Predmety úverovej zmluvy sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Postrekovač	6023	48 609,00	2 011,00
Sejačka Vaderstad	6029	119 950,00	9 994,00
Rozmetadlo Rauch	6030	19 900,00	1 640,00

**Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. LZF/18/04266, LZF/19/00937, LZF/18/05800, LZF/19/02211, LZF/19/02212, LZF/20/01230, LZF/20/01231, LZF/20/01735, LZF/20/01731, LZF/20/01736, LZF/20/01734, LZF/20/01733, LZF/20/01732. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Silážovací stroj EB310LS	6093	80 530,00	57 877,00
Dacia Logan SCe Arctica	6126	6 736,69	3 493,69
Nakladač GEHL R190	6125	33 030,00	24 750,00
Žacia komb. Krone B970	6151	29 015,00	23 258,00
Žacia komb. Krone F320	6152	11 415,00	9 154,00
Traktor JCB Fastrac 4220	6153	143 530,01	115 106,01
Dacia Dokker Blue TCe 75kW	6194	10 668,70	9 327,70
Dacia Dokker Blue Dci 70kW	6195	11 918,65	10 424,65
Traktor ZETOR Major 80 HS	6205	33 900,00	30 603,00
Fekálna cisterna Zunhammer	6210	88 292,00	82 772,00
Traktor Class Xerion	6204	75 100,00	67 792,00
Traktor ZETOR Major 100 HS	6211	40 950,00	37 536,00
Disky s kypričom Vaderstad	6217	53 090,00	50 874,00
Sejačka Vaderstad Spirit	6216	81 900,00	78 484,00

**Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. UZF/19/03798 a UZF/19/03799. Predmety úveru sú zabezpečené blankozmenkami.

<u>názov</u>	<u>inv.číslo</u>	<u>obstaráv.cena</u>	<u>zostat.cena</u>
Analyzátor DA 7250	6164	51 889,92	43 233,92
Analyzer Reader M demo	6165	5 711,04	4 751,04

**Vlastnícke právo v prospech PB Finančné služby, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 1011193 a 1011196. Predmety leasingu sú zabezpečené blankozmenkami.

<u>názov</u>	<u>inv.číslo</u>	<u>obstaráv.cena</u>	<u>zostat.cena</u>
Renault Master chladiar	6128	28 375,30	15 635,30
Cyklónové ventilátory Topcool	6150	45 365,72	41 565,72

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: bez náplne

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: bez náplne

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: bez náplne

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: bez náplne

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: bez náplne

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: bez náplne

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: bez náplne

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Poznámka: Do momentu podania ÚZ r.2020 sme nemali dostupné informácie a údaje o podanej ÚZ r.2020 firmy UniLam,s.r.o.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Kaiser Slovakia, s.r.o.	100	100	- 63 768	- 22 271	0
UniLam, s.r.o.	100	100	0	0	0
<b>Vklad spoločníka</b>					
.UniLam s.r.o.					603 000
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Slov. zväz prvovýr. mlieka					166
Hotel Flóra a. s.					11 452
Zväz chov. koní v SR					166
Zväz chov. Oviec a kôz					33
Slov. holšt. asociácia					3 983
Slovchmeľ Horná Streda					2 707
PD Poriadie					332
PD Myjava					635
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	X	x	x	x	<b>622 474</b>

j) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			19 474		603 000				622 474
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			19 474		603 000				622 474
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			19 474		603 000				622 474
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			19 474		603 000				622 474

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	21 196		19 474		603 000				643 670
Prírastky									
Úbytky	21 196								21 196
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0		19 474		603 000				622 474
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	21 196		19 474		603 000				643 670
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0		19 474		603 000				622 474

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: bez náplne

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	Členské vklady	19 474				19 474
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	X	<b>19 474</b>				<b>19 474</b>

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

spoločnosť	účt. hod. vkladu k 1.1.	nákup	precenenie	predaj	účt. hod. vkladu k 31.12.
Kaiser Slovakia s.r.o.	0,00		0,00		0,00
UniLam s.r.o.	0,00		0,00		0,00
	0,00		0,00		0,00

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného

účetného obdobia a stav na konci bežného účetného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:  
**V roku 2020 bola tvorená OP k výrobkom.**

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám  
 Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	0,00	36 326			36 326
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>36 326</b>			<b>36 326</b>

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na: bez náplne

1. Všeobecné údaje, pričom sa uvádza:

1a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch: bez náplne

1b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období: bez náplne

1c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti, určenej na predaj: bez náplne

1d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: bez náplne

1da. Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa: bez náplne

1db. Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov: bez náplne

1dc. Pre nedokončenie dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi: bez náplne

1dd. Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na

dokončenie nehnuteľnosti: bez náplne

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli dokončené: bez náplne

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	38 626	918		36 901	2 643
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>38 626</b>	<b>918</b>		<b>36 901</b>	<b>2 643</b>

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Dlhodobé pohľadávky v lehote 0,00 odložená daňová pohľadávka

Krátkodobé pohľadávky v lehote 770 776,00  
po lehote 127 745,00

Krátkodobé pohľadávky spolu 898 521,00

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			

Pohľadávky z obchodného styku	559 128	124 795	<b>683 923</b>
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	211 102		<b>211 102</b>
Iné pohľadávky	434	3 062	<b>3 496</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>770 664</b>	<b>127 857</b>	<b>898 521</b>

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: bez náplne

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka v roku 2019 uzatvorila úverové zmluvy, pričom bolo zriadené aj záložné právo na pohľadávky:

**OTP banka Slovensko a.s.** – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

**OTP banka Slovensko a.s.** – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

**OTP banka Slovensko a.s.** – splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR,

k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EUR .....spolu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. **Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02**
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: .

V roku 2020 je výsledná daň odložený záväzok.

Informácia k prílohe č.3 časť F. písm v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>243 529</b>	<b>142 474</b>
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty- daňová licencia 2014</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	51 141	29 919
<b>Uplatnená daňová pohľadávka -daňová licencia 2015</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	21 222	4 849
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť v pokladnici a peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte.

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39 123	34 568
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	56 681	5 869
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>95 804</b>	<b>40 437</b>

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne
- y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne
- za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: bez náplne
- zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady BO krátkodobé:	komplexné náklady	46 913
Náklady BO dlhodobé:	komplexné náklady	40 796
Náklady BO krátkodobé		3 035
Príjmy BO krátkodobé:		13 619

- zc) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: bez náplne

#### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:
- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| 1 039 624        | základné imanie                 |
| 568 768          | kapitálové fondy                |
| 2 513 607        | fondy zo zisku                  |
| - 234 017        | oceňovacie rozdiely             |
| 216 958          | nerozdelený zisk minulých rokov |
| <u>- 225 226</u> | <u>strata roku 2020</u>         |
| 3 879 714        | vlastné imanie                  |

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je rozdelené na registrované, ktorého výška je 619 180,00 € a neregistrované, ktoré sa každý rok upravuje podľa pohybu členskej základne. Výška jedného základného členského vkladu je 830,00 €.

2. Hodnota upísaného vlastného imania: registrované základné imanie je 619 180,00 €.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Účtovný zisk za rok 2019 v sume 285 327 € bol zúčtovaný na úhradu neuhradenej straty minulých rokov a nerozdelený zisk minulých rokov.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	285 327
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	68 369
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	216 958
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>285 327</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Kaiser Slovakia s.r.o. 100% dcéra  
UniLam s.r.o. 100% dcéra

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

<u>spoločnosť</u>	<u>precenenie metódou vlastného imania k 31.12.</u>
Kaiser Slovakia s.r.o.	0,00
UniLam s.r.o.	0,00
spolu	0,00

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: bez náplne

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

V roku 2020 boli použité zákonné rezervy vytvorené v roku 2019 na dovolenku a odvody v sume 35 593 €, na audit účtovnej závierky a výročnej správy v sume 2 150 €. Časť rezervy na dovolenku a odvody v sume 691 € bola zrušená.

V roku 2020 boli vytvorené rezervy na dovolenku a odvody v sume 35 333 €, na audit účtovnej závierky a výročnej správy v sume 2 500,00 €. Rezervy sa použijú v roku 2021.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>38 434</b>	<b>37 833</b>	<b>37 743</b>	<b>691</b>	<b>37 833</b>
Na účtovnú závierku	2 150	2 500	2 150		2 500
Na dovolenky	36 284	35 333	35 593	691	35 333

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>43 346</b>	<b>38 434</b>	<b>40 898</b>	<b>2 448</b>	<b>38 434</b>
Na overenie ÚZ audítorom	2 300	2 150	2 300		2 150
Na dovolenky	41 046	36 284	38 598	2 448	36 284

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Dlhodobé záväzky	1 582 829 € v lehote
Dlhodobé bankové úvery	153 950 € v lehote
Krátkodobé záväzky	1 237 544 € z toho po lehote 401 929 €
Krátkodobé rezervy	37 833 € v lehote
<u>Bežné bankové úvery</u>	<u>1 094 126 € v lehote</u>
Záväzky spolu	4 106 282 €

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 582 829</b>	<b>1 117 405</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 582 829	1 117 405
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 237 544</b>	<b>2 175 341</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	835 615	1 215 019
Záväzky po lehote splatnosti	401 929	960 322
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>37 833</b>	<b>38 434</b>
Krátkodobé rezervy splatné do roka	37 833	38 434

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka v roku 2019 uzatvorila úverové zmluvy, pričom bolo zriadené aj záložné právo na DHM a pohľadávky. Celá hodnota záväzku je zabezpečená záložným právom.

**OTP banka Slovensko a.s.** – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009 - 365.827,00 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 191.339,19 EUR

**OTP banka Slovensko a.s.** – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008 - 696.611,30 EUR,  
k 31.12.2019 zostatok 696.611,30 EUR

**OTP banka Slovensko a.s.** – splátkový úver - č. 3010/19/010 – 497.010,00 EUR,

k 31.12.2019 zostatok 468.720,00 EUR .....spolu 1.356.670,49 EUR

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

Pre potreby podnikateľskej činnosti nadobúda účtovná jednotka majetok aj formou finančného leasingu. Celá hodnota záväzku z titulu finančného leasingu je zabezpečená blankozmenkami.

**Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 5041700184, 5041700304, 9000207, 9000206 a 9000972. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Rezačka Claas Jaguar	6032	221 000,00	121 971,00
Silážny adaptér CLASS	6033	47 000,00	26 910,00
Senážny adaptér	6034	19 000,00	10 486,00
Milk taxi 260	6162	8 284,00	5 343,00
Postrekovač Agrifac	6167	340 000,00	287 505,15
Súbor krčných responderov	6196	53 483,00	47 750,00

**Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava** na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. 5121700125

Predmety úverovej zmluvy sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Postrekovač	6023	48 609,00	2 011,00
Sejačka Vaderstad	6029	119 950,00	9 994,00
Rozmetadlo Rauch	6030	19 900,00	1 640,00

**Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. LZF/18/04266, LZF/19/00937, LZF/18/05800, LZF/19/02211, LZF/19/02212, LZF/20/01230, LZF/20/01231, LZF/20/01735, LZF/20/01731, LZF/20/01736, LZF/20/01734, LZF/20/01733, LZF/20/01732. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Silážovací stroj EB310LS	6093	80 530,00	57 877,00
Dacia Logan SCe Arctica	6126	6 736,69	3 493,69
Nakladač GEHL R190	6125	33 030,00	24 750,00

Žacia komb. Krone B970	6151	29 015,00	23 258,00
Žacia komb. Krone F320	6152	11 415,00	9 154,00
Traktor JCB Fastrac 4220	6153	143 530,01	115 106,01
Dacia Dokker Blue TCe 75kW	6194	10 668,70	9 327,70
Dacia Dokker Blue Dci 70kW	6195	11 918,65	10 424,65
Traktor ZETOR Major 80 HS	6205	33 900,00	30 603,00
Fekálna cisterna Zunhammer	6210	88 292,00	82 772,00
Traktor Class Xerion	6204	75 100,00	67 792,00
Traktor ZETOR Major 100 HS	6211	40 950,00	37 536,00
Disky s kypričom Väderstad	6217	53 090,00	50 874,00
Sejačka Väderstad Spirit	6216	81 900,00	78 484,00

**Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o úvere č. UZF/19/03798 a UZF/19/03799. Predmety úveru sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Analyzátor DA 7250	6164	51 889,92	43 233,92
Analyzer Reader M demo	6165	5 711,04	4 751,04

**Vlastnícke právo v prospech PB Finančné služby, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 1011193 a 1011196. Predmety leasingu sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Renault Master chladiar	6128	28 375,30	15 635,30
Cyklónové ventilátory Topcool	6150	45 365,72	41 565,72

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

V roku 2020 je výsledná odložená daň – daňový záväzok v sume 3 347 €. Vznikol z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny dlhodobého majetku, neuhradeného nájomného, neuhradených právnych, daňového, poradenských služieb, neuhradeného sprostredkovania, neuhradených záväzkov po lehote splatnosti viac ako 360 dní a nedaňovej tvorby rezervy na audit.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>259 467</b>	<b>323 415</b>
Odpočítateľné		178 652
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		

<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty -daňová licencia 2014</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka –daňová licencia</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>54 488</b>	<b>67 917</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>13 429</b>	<b>98 300</b>
Zaúčtovaná ako náklad	13 429	37 517
Zaúčtovaná do vlastného imania		60 783
Iné		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Tvorba fondu v roku 2020 pridelom z miezd v sume 3 747 €, čerpanie na stravu v sume 1 825 €.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>10 978</b>	<b>9 054</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 747	3 612
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3 747</b>	<b>3 612</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1 825</b>	<b>1 688</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>12 900</b>	<b>10 978</b>

h) Vydané dlhopisy: bez náplne

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: bez náplne

i.2) **GB Management a.s. Praha** dlhodobá finančná výpomoc na poskytnutie peňažných prostriedkov .  
K 31.12.2020 je zostatok istiny 734 800,00 € a úroky 63 693 €. Splatné 31.12.2021, zabezpečenie úveru je blankozmenkou.

**Aspin a.s. Bratislava** dlhodobá finančná výpomoc na poskytnutie peňažných prostriedkov bola počas roku 2019 splatená, k 31.12.2020 je zostatok istiny 0,00 € a úroky 141,45 €. Splatnosť bola 31.12.2018, zabezpečenie úveru je blankozmenkou.

**OTP banka Slovensko a.s.**

- krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008, k 31.12.2020 zostatok 800 395,51 EUR
- splátkový úver - č. 3010/19/010, k 31.12.2020 zostatok 397 680,00 EUR
- splátkový úver - č. 3010/20/008 k 31.12.2020 zostatok 50 000,00 EUR.

Spolu hodnota úverov voči OTP banke Slovensko predstavuje hodnotu 1 248 075,51 EUR.

Úvery sú kryté:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 3010/19/010-ZZ-01 – záložné právo na stavby zapísané na LV č. 1178, k.ú. Horné Srnie a LV č. 387, k.ú. Ľuborča
2. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 3010/19/010ZZ-02
3. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/008-BZ-01
4. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/009-BZ-01
5. Zmluva o vyplňovacom práve k biako zmenke č. 3010/19/010-BZ-01

**Slovetra a.s.** - krátkodobá finančná výpomoc. K 31.12.2020 je zostatok istiny 0,00 EUR, neuhradené zostali úroky za rok 2020 v sume 493,00 EUR. Splatné sú 31.12.2021.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
OTP banka Slovensko, a.s. – splátkový úver - č. 3010/19/010	EUR	2,20	31.01.2024	397 680	397 680	468 720,00
OTP banka Slovensko, a.s. – splátkový úver - č. 3010/20/008	EUR	2,20	31.03.2027	50 000	50 000	0,00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
OTP banka Slovensko, a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/008	EUR	1,70	30.06.2021	800 395,51	800 395,51	696 611,30
OTP banka Slovensko, a.s. – krátkodobý úver - AGROúver č. 3010/19/009	EUR	1,70	30.06.2021	0	0	191 339,19

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
GB Management	EUR	5,00		734 800	734 800	287 800
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Slovetra	EUR	2,00	31.12.2017	0	0	35 473

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výnosy BO krátkodobé: 1 379 nájom nehnuteľností  
 40 574 investičné dotácie  
 41 953

Výnosy BO dlhodobé : 353 814 investičné dotácie

k) Významné položky derivátov: bez náplne

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: bez náplne

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

**Vlastnícke právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 5041700184, 5041700304, 9000207, 9000206 a 9000972. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Rezačka Claas Jaguar	6032	221 000,00	121 971,00
Silážny adaptér CLASS	6033	47 000,00	26 910,00
Senážny adaptér	6034	19 000,00	10 486,00
Milk taxi 260	6162	8 284,00	5 343,00
Postrekovač Agrifac	6167	340 000,00	287 505,15
Súbor krčných respodérov	6196	53 483,00	47 750,00

**Vlastnícke právo v prospech ČSOB Leasing, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. LZF/18/04266, LZF/19/00937, LZF/18/05800, LZF/19/02211, LZF/19/02212, LZF/20/01230, LZF/20/01231, LZF/20/01735, LZF/20/01731, LZF/20/01736, LZF/20/01734, LZF/20/01733, LZF/20/01732. Predmety LZF sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Silážovací stroj EB310LS	6093	80 530,00	57 877,00

Dacia Logan SCe Arctica	6126	6 736,69	3 493,69
Nakladač GEHL R190	6125	33 030,00	24 750,00
Žacia komb. Krone B970	6151	29 015,00	23 258,00
Žacia komb. Krone F320	6152	11 415,00	9 154,00
Traktor JCB Fastrac 4220	6153	143 530,01	115 106,01
Dacia Dokker Blue TCe 75kW	6194	10 668,70	9 327,70
Dacia Dokker Blue Dci 70kW	6195	11 918,65	10 424,65
Traktor ZETOR Major 80 HS	6205	33 900,00	30 603,00
Fekálna cisterna Zunhammer	6210	88 292,00	82 772,00
Traktor Class Xerion	6204	75 100,00	67 792,00
Traktor ZETOR Major 100 HS	6211	40 950,00	37 536,00
Disky s kypričom Väderstad	6217	53 090,00	50 874,00
Sejačka Väderstad Spirit	6216	81 900,00	78 484,00

**Vlastnícké právo v prospech PB Finančné služby, a. s.:** na základe uzatvorenia zmluvy o finančnom leasingu č. 1011193 a 1011196. Predmety leasingu sú zabezpečené blankozmenkami.

názov	inv.číslo	obstaráv.cena	zostat.cena
Renault Master chladiar	6128	28 375,30	15 635,30
Cyklónové ventilátory Topcool	6150	45 365,72	41 565,72

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	257 226	700 472		160 312	597 983	
Finančný náklad	20 578	56 038				
<b>Spolu</b>	<b>257 226</b>	<b>700 472</b>		<b>160 312</b>	<b>597 983</b>	

**H. Informácie o výnosoch:**

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov		Typ služieb		Typ tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	3 138 696	3 428 693	347 915	191 687	64 885	19 038

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	129 958	177 498	244 655	-47 540	-67 157
Výrobky	488 221	378 666	370 800	+109 555	+7 866
Zvieratá	717 544	591 820	601 189	+125 724	-9 369
<b>Spolu</b>	<b>1 335 723</b>	<b>1 147 984</b>	<b>1 216 644</b>	<b>187 739</b>	<b>-68 660</b>
Manká a škody		1 876	313	-1 876	1 563
Reprezentačné	977			977	
Dary			248		-248
Iné				-181 743	-88 278
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5 097</b>	<b>-155 623</b>

- c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:  
Aktivácia výnosov zahŕňa aktiváciu zvierat do základného stáda 387 712€.
- d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:  
Zmena stavu výrobkov = 71 302 €  
Zmena stavu zvierat = -18 665 €  
Tržby z predaja DHM a DNM = 61 429 €  
Tržby z predaja materiálu = 73 812 €  
Zmluvné pokuty a penále = 385 €  
Ostatné výnosy z HČ: Dotácie = 717 441 €  
Výnosy z poisťných plnení = 18 384 €  
Ostatné = 62 717 €  
Zúčtovanie komplexných NBO = 44 085 €
- e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov = 52 € osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka = 24 €.
- f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: bez náplne
- g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Suma čistého obratu je 3 610 090 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 138 696	3 428 693
Tržby z predaja služieb	347 914	191 687
Tržby za tovar	64 885	19 038
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	58 595	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 610 090</b>	<b>3 639 418</b>

**I. Informácie o nákladoch:**

## a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Náklady na služby tvoria: opravy 134 993 €, cestovné 13 €, reprezentačné 4 819 €, služby pre rastlinnú výrobu (sejba, hnojenie, postrek, zber ... ) 155 402 €, pre živočíšnu výrobu (chovateľské, veterinárne a plemenárske ... ) 359 952 €, prepravné 25 250 €, mechanizačné služby 9 641 €, nájomné (pôda, technika ... ) 216 177 €, poštovné, telefóny a mýto 8 341 €, IT služby 6 547 €, školenia a BOZP 5 251 €, právne, ekonomické, daňové a iné poradenstvo 30 700 €, iní externisti 95 216 €, ostatné služby 23 484 €.

## b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Ostatné náklady na hospodársku činnosť tvoria dane a poplatky 61 121 €, zostatková cena predaného DNM a DHM 103 566 €, predaný materiál 34 622 €, zmluvné a ostatné pokuty 9 548 €, príspevky združeniam 1 060 €, poistenie majetku 46 256 €, manká a škody 1 174 €, ostatné N na HČ 1 570 €, odpisy 841 038 €, zúčtovanie komplexných NBO 26 101 €.

## c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Nákladové úroky z bežných účtov a úverov 24 660 €, úrokov z pôžičiek 23 317 €, úroku z finančných leasingov 26 248 €, poplatky bankové 5 337 €, kurzové straty = 65 €, suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka = 65 €.

## d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: bez náplne

## e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Zmluvným audítorom pre rok 2020 je Ing. Emília Wágnerová, licencia č. 662, štatutárny audítor spoločnosti GEOAUS s.r.o., číslo licencie 358. Predmetom zmluvy je audit riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020 a overenie súladu výročnej správy za rok 2020 s auditovanou účtovnou závierkou.

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 150
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>A.</b>	<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	<b>1 075 786</b>	<b>953 666</b>
A.1.	Opravy a udržiavanie	134 993	109 706
A.2.	Cestovné	13	384
A.3.	Náklady na reprezentáciu	4 819	23 854
A.4.	Nájomné	216 177	184 642
A.5.	Náklady na inzerciu, reklamu		
A.6.	Právne a ekonomické poradenstvo	3 900	4 962
A.7.	Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 500	2 150
A.7.1.	Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 150
A.7.2.	Iné uisťovacie audítorské služby		
A.7.3.	Súvisiace audítorské služby		
A.7.4.	Daňové poradenstvo		
A.7.5.	Ostatné neaudítorské služby		
A.8.	Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
A.9.	Iné	713 384	627 968
<b>B.</b>	<b>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 127 104</b>	<b>1 020 882</b>
B.1.	Dane a poplatky	61 121	67 945
B.2.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	841 038	676 522
B.3.	Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
B.4.	Zostatková cena dlhodobého majetku	103 566	166 271
B.5.	Predaný materiál	34 622	21 466
B.6.	Dary		
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	1 728	8 883
B.8.	Odpis pohľadávky	113	
B.9.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	917	
B.10.	Tvorba a zúčtovanie rezerv		
B.11.	Manká a škody	1 174	1 876
B.12.	Iné	82 825	77 919
<b>C.</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>79 627</b>	<b>90 257</b>
C.1.	Predané cenné papiere a podiely		20 002
C.2.	Nákladové úroky	74 225	62 058
C.3.	Kurzové straty, z toho:	65	

C.3.1.	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	65	
C.4.	Náklady na precenenie cenných papierov		
C.5.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
C.6.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
C.7.	Náklady na derivátové operácie		
C.8.	Náklad z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku		
C.9.	Iné	5 337	8 197
<b>D.</b>	<b>Mimoriadne náklady</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov:**

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f, g) Informácie o daniach z príjmov:

Výsledok za účtovné obdobie 2020 pred zdanením je strata 225 226 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-225 226	x	x	318 041	x	x
teoretická daň	x	-47 297	-21	x	66 789	21
Daňovo neuznané náklady	359 613	75 519	33,53	174 999	36 750	11,56
Výnosy nepodliehajúce dani	-148 353	-31 154	-13,83	-278 231	-58 429	-18,37
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-214 591	-45 064	-14,17
Zmena sadzby dane						
Iné	1 060	223	0,1			
<b>Spolu</b>	<b>-12 906</b>	<b>-2 709</b>	<b>-1,29</b>	<b>218</b>	<b>46</b>	<b>0,01</b>
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	46	
Odložená daň z príjmov	X	-34 651	0	X	32 668	10,27
Celková daň z príjmov	X	<b>-34 651</b>	<b>0</b>	X	<b>32 714</b>	<b>10,28</b>

Celková splatná daň za rok 2020 je 0,00 €. Počas roka 2020 sa zaplatil jeden kvartálny preddavok na daň v celkovej sume 1 451,36 €. Výsledná splatná daň po odpočte preddavku je preplatok v sume 1 451,36 €, ktorý bude vrátený v priebehu roka 2021. .

#### K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu: bez náplne

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia: bez náplne

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo

prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): bez náplne

- c) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie: bez náplne

#### **M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:**

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb): bez náplne

Štatutárny orgán: bez náplne

Dozorný orgán: bez náplne

Iný orgán: bez náplne

#### **N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:  
*Obchody so spriaznenými osobami a prepojenými spoločnosťami boli realizované v obvyklých cenách.*

#### **O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: bez náplne
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: bez náplne
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: bez náplne
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: bez náplne
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: bez náplne
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: bez náplne
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: bez náplne
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: bez náplne
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej

závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky/dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: bez náplne

#### P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 619 180,00

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 420 444,00  
1 039 624,00

Dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 050 754			11 130	1 039 624
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	559 014		1 376	11 130	568 768
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 513 607				2 513 607
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-234 017				-234 017
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			216 958	216 958
Neuhradená strata minulých rokov	-68 369			68 369	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	285 327	-225 226		285 327	-225 226
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 059 516			8 762	1 050 754
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	553 798		3 546	8 762	559 014
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 513 607				2 513 607
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-232 823		-1 194		-234 017
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-329 177	-60 783		321 591	-68 369
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	321 591	285 327		321 591	285 327
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne**

**V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne**

**W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne**

**Prehľad peňažných tokov sa nachádza na závere Poznámok k Účtovnej závierke k 31.12.2020 – str.40-41**

**Prehľad peňažných tokov 2020**

	Text		Skutočnosť v EUR 2019	Skutočnosť v EUR 2020
	<b>Peňažné toky zo základných podnikateľských činností</b>			
<b>Z/S.</b>	<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>		<b>318 041</b>	<b>-225 226</b>
A.1	<b>Nepeňažné operácie / A.1.1 až A.1.13 /</b>		<b>197 660</b>	<b>1 263 156</b>
A.1.1	Odpisy stálych aktivít	+	677 080	816 074
A.1.2	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení toho majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+		24 964
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých rezerv		-4 912	-601
A.1.5	Zmena opravných položiek			-2 300
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-523 436	391 009
A.1.7	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov			
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+	61 995	74 225
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-	-20 790	
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií		5 799	-42 137
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia		1 924	1 922
A.2	<b>Zmeny stavu pracovného kapitálu /A.2.1 až A.2.4/</b>		<b>926 717</b>	<b>-416 682</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik. Činností = PS-KS	+/-	931 428	800 570
A.2.2	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podnik. činností	+/-	-51 159	-943 557
A.2.3	Zmena stavu zásob	+/-	46 448	-273 695
	<b>Peňažné toky spolu /Z/S+A1+A2/</b>		<b>1 442 418</b>	<b>621 248</b>
A.3.	Úroky účtované do nákladov	-	-61 995	-74 225
A.4.	Úroky účtované do výnosov	+	20 790	0
A.7.	Výdavky na daň z príjmu účtovnej jednotky		-8 846	0
A.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10.	Výdaje mimoriadneho charakteru:	-		
<b>A</b>	<b>Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>		<b>1 392 367</b>	<b>547 023</b>

<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností</b>		<b>Skutočnosť v EUR 2019</b>	<b>Skutočnosť v EUR 2020</b>
B.1	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-		-1 790
B.2	Obstaranie hmotného investičného majetku + záloha	-	-1 672 499	-1 029 510
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov			

B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	158 475	61 429
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+	22 000	
B5	Špecifické položky -pozemok nadobudnutý vydržaním			
B.12	Príjmy z dividend			
B.17	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k investič. činnostiam	+	64 361	
B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k invest. činnostiam	-		
<b>B</b>	<b>Čistý peňažný tok z investičných činností</b>		<b>-1 427 663</b>	<b>-969 871</b>
<b>C</b>	<b>Peňažné toky z finančných činností</b>			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		<b>-3 546</b>	<b>-1 376</b>
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií			
C.1.3	Prijaté peňažné dary			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		-3 546	-1 376
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10/		<b>48 779</b>	<b>479 591</b>
C.2.3	Prijaté úvery z banky	+	1 604 868	930 234
C.2.4	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-	-1 309 785	-1 038 829
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek		448 433	530 317
C.2.6	Výdavky na zaplatenie pôžičiek	-	-1 056 964	-97 118
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov		596 576	473 938
C.2.10	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov		-234 349	-318 952
C.4	Výdavky na dividendy a podiely na zisku			
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			
<b>C</b>	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností/C1 až C 9/</b>		<b>45 233</b>	<b>478 215</b>
<b>D</b>	<b>Zmena stavu peňažných prostriedkov / súčet A+B+C/</b>		<b>9 937</b>	<b>55 367</b>
<b>E.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		<b>30 500</b>	<b>40 437</b>
<b>F.</b>	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného, bez zohľadnenia kurz. rozdielov vyčíslených k 31.12.			
<b>G.</b>	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
<b>H.</b>	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		<b>40 437</b>	<b>95 804</b>