

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2020 – 12 /2020

predchádzajúce obdobie 01 /2019 – 12 /2019

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

Kongen s.r.o.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka k 31.12.2020 je zostavená podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

16.06.2020

Opis vykonávanej činnosti

Obchodné meno : Kongen s.r.o.

Sídlo: Za vodou 112/27, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dátum založenia 01.10.2013 na základe zakladateľskej listiny

Dátum vzniku: 17.10.2013, zápis do Obchodného registra OS Žilina, odd.Sro, vložka č.60559/L

Opis hospodárskej činnosti:

- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vedenie účtovníctva

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konatelia:
Ing.Oľga Kráľová od 17.10.2013

Spoločníci:
Ing.Oľga Kráľová- výška vkladu 5 000,-EUR, podiel na hlasovacích právach 100%

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý majetok hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady s obstaraním súvisiace. /Spoločnosť Kongen s.r.o. nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok./

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania.

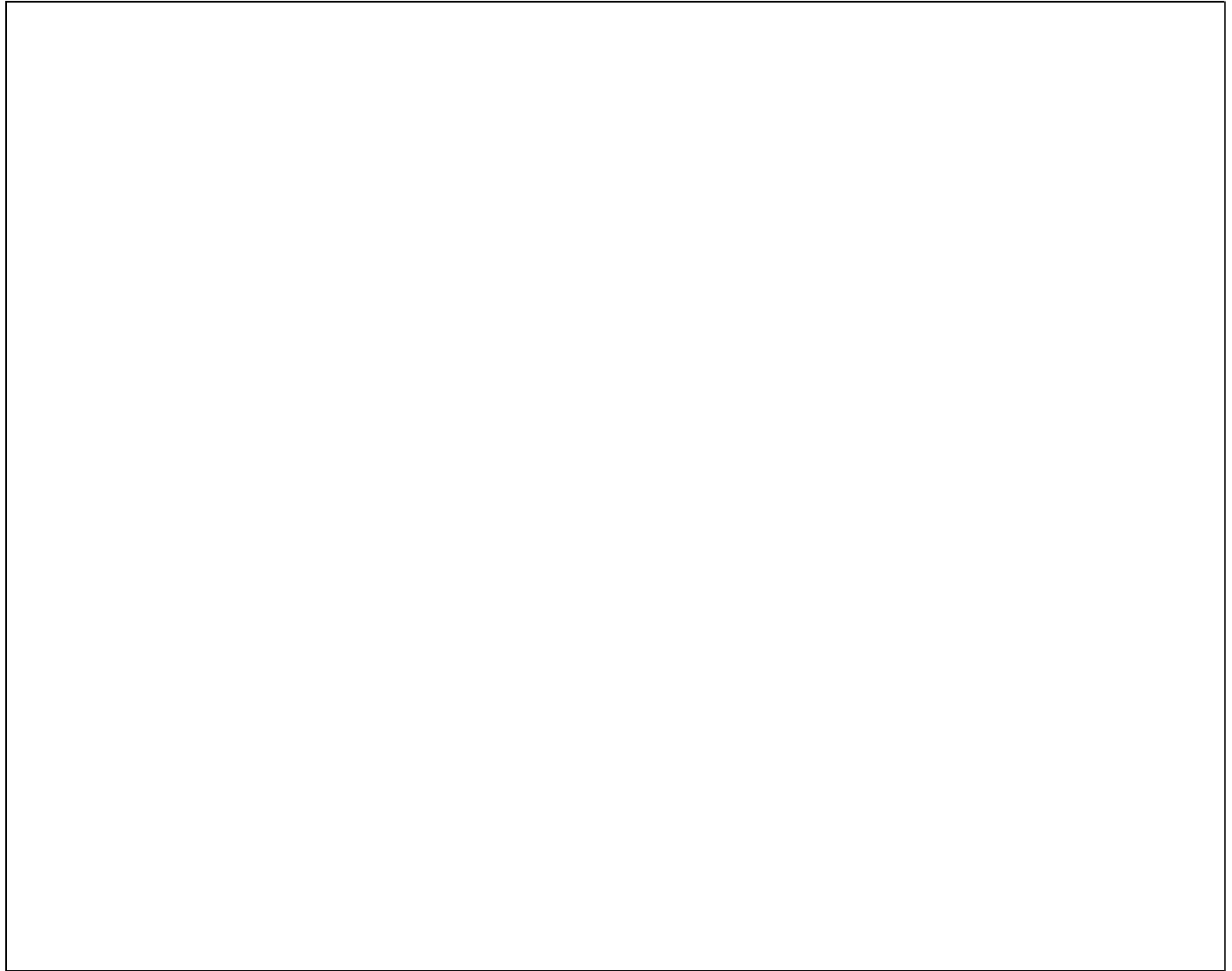
Firma oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, z prevedených výsledkov hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení. Základné imanie sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.



IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Na strane aktív je obstaraný dlhodobý hmotný majetok zaradený do užívania , krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, finančné účty, náklady budúcich období. Na strane pasív sú záväzky z obchodného styku, záväzky voči spoločníkom, zamestnacom. Vo výkaze ziskov a strát sú výnosy z predaja ubytovania a poskytnutia účtovných služieb a náklady súvisiace s prevádzkou ubytovacieho zariadenia. Spoločnosť v roku 2020 nevytvorila kapitálové fondy z príspevkov.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			35140,40						35140,40
Prírastky									
Úbytky			533,00						533,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			34607,40						34607,40
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			14908,40						14908,40
Prírastky			7357,50						7357,50
Úbytky			533,00						533,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			21732,90						21732,90
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			20232,00						20232,00
Stav na konci účtov. obdobia			12874,50						12874,50

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			35609,40						35609,40
Prírastky									
Úbytky			469,00						469,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			35140,40						35140,40
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			8019,40						8019,40
Prírastky			7358,00						7358,00
Úbytky			469,00						469,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			14908,40						14908,40
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			27590,00						27590,00
Stav na konci účtov. obdobia			20232,00						20232,00

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok k 31.12.2020

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1500,00		1500,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	437,40		437,40
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1937,40	0,00	1937,40

Pohľadávky z obchodného styku sú neuhradené vyššie faktúry v termíne splatnosti a neuhradená dotácia zo ŠR.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	594,53	141,38
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10176,07	6530,93
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10770,60	6672,31

Ako finančné účty sú vykázané peňažné prostriedky v hotovosti a účet v banke. S účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2020

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Podiel na upísanom základnom imaní v %			

--

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	15645,10	22596,39
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15645,10	22596,39
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky voči spoločníkom a združeniu - krátkodobá pôžička spoločníka voči firme, záväzky voči zamestnancom, zo sociálneho poistenia, z obchodného styku a daňové záväzky. Dlhodobé záväzky spoločnosť neeviduje.

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o výnosoch

Výnosmi sú tržby z predaja služieb - jedná sa o krátkodobý prenájom nehnuteľnosti/ubytovanie hostí/ a poskytovanie účtovných služieb.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	37236,50	37667,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	437,41	0,07
Čistý obrat celkom	37673,91	37667,07

Informácie o nákladoch

Náklady sú tvorené prevádzkovými nákladmi, odpisy súboru hnuiteľných vecí, prenájom nehnuteľnosti, provízie za predaj ubytovania a vybavenie apartmánov.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	x		x	x
teoretická daň	x	0,00		x	0,00	
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po termíne zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti

VII. Ostatné informácie

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu vyvolanú vírusom COVID-19 boli posúdené všetky informácie, ktoré mala ÚJ v čase zostavenia účtovnej zvierky a dospela k záveru, že spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.