

## Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

### A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**STÉZIA a.s.**  
**Poštová 11**  
**040 01 Košice**

Spoločnosť STÉZIA a. s. bola založená 3. januára 2001 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice I bola zapísaná 06. marca 2001 do oddielu Sa, vložka č. 1168/V.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- veľkoobchod s ostatnými strojmí a zariadeniami
- prevádzkovanie a prenájom nehnuteľností
- maloobchodná činnosť v oblasti športového tovaru

**Priemerný počet zamestnancov**

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	47
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie k účtovnej závierke uvedené v nasledujúcich bodoch:**

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

**Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný majetok a finančný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

Zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

Cenné papiere sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky preceňujú metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 € sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	48 m	lineárna	25,00
Oceniteľné práva	60 m	lineárna	20,00
Goodwill	60 m	lineárna	20,00

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### Dlhodobý hmotný majetok /DHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 € sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Spoločnosť vedie aj kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku .

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Kancelárske stroje a počítače, dopr. prostriedky	48 m	zrýchlená	25,00
Stroje, prístroje a zariadenia	72 m	zrýchlená	12,50
Budovy	240 m	lineárna	5,00

V prípade drobného HM, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

#### Technické zhodnotenie dlhodobého majetku:

- do 1 700 € sa účtuje priamo do nákladov (spotreba materiálu, resp. ostatné služby)
- nad 1 700 € vstupuje do ceny dlhodobého majetku.

#### **Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby tovaru a materiálu sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

V roku 2020 spoločnosť účtovala o pozemkoch na predaj. Jedná sa o pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v katastrálnom území obce Malá Ida. Celková výmera pozemkov predstavuje 86 877 m<sup>2</sup> a obstarávacia cena pozemkov je 2 841 746,67 eur. Na uvedených pozemkoch spoločnosť začala s projektovými a inžinierskymi prácami, ktoré účtuje na samostatnom analytickom účte ako o vedľajších nákladoch. S predajom pozemkov spoločnosť začala v roku 2021.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a ťažko vymožiteľné pohľadávky.

V roku 2020 spoločnosť nemá rizikové alebo ťažko vymožiteľné pohľadávky, na ktoré by musela tvoriť opravné položky. Rizikové pohľadávky, z predošlých období spoločnosť vysporiadala s opravnými položkami, ktoré boli v predchádzajúcich obdobiach tvorené do plnej výšky sto percent. K ostatným pohľadávkam, ktoré sa javili ako rizikové a boli k nim tvorené opravné položky dlžníci uznali a začali splácať, spoločnosť opravné položky, ktoré stratili opodstatnenosť vysporiadala.

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Pri kúpe, predaji a prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene sa ocenenie v mene € vykonáva podľa § 24 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť k 31.12.2020 evidovala v účtovnej evidencii peňažné prostriedky mene EUR.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

K 31.12.2020 spoločnosť eviduje položky nákladov budúcich období v sume 99 609 eur, jedná sa o poistné roku 2021 hradené v r.2020, a kúpu mediálneho priestoru pre budúce reklamné kampane, ktorý je využívaný postupne na reklamu spoločnosti v printových aj elektronických médiách. V roku 2020 spoločnosť spotrebovala tieto reklamné náklady v sume 80 552 eur. Nespotrebované náklady na reklamu pre budúce obdobie predstavujú sumu 94 916 eur. Príjmy budúcich období v sume 17 987 eur, jedná sa o refakturáciu médií a fakturáciu obrátového nájomného, kde faktúry boli vystavené v r. 2021.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

K 31.12.2020 spoločnosť účtovala o nasledovných rezervách:

- zákonné rezervy (na nevyčerpané dovolenky a odvody)	24 572 eur
- rezerva na audit	3 500 eur

### **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

K 31.12.2020 spoločnosť účtovala o výdavkoch budúcich období v sume 39 717 eur. Jedná sa o refakturáciu médií kde faktúry boli vystavené v r. 2021 a spoločnosť má na základe vyúčtovania spotreby povinnosť úhrady.

Výnosy budúcich období k 31.12.2020 predstavujú sumu 9 873 eur, ktoré pozostávajú predovšetkým z poskytnutého záručného paušálu od spoločnosti Interšport na budúce záručné reklamácie športového tovaru.

### **Leasing**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť eviduje platné leasingové zmluvy na budovy so spoločnosťou UniCredit Leasing a.s..

Priestory v budovách spoločnosť prenajíma na podnikateľské účely.

Zostatok istiny podľa leasingovej zmluvy č. 210101 je 714 656 eur a posledná splátka je splatná 5.4.2026. V roku 2020 spoločnosť zaplatila na úrokoch sumu 24 200 eur.

Zostatok istiny podľa leasingovej zmluvy č. 209501 je 2 252 606 eur a posledná splátka je splatná 5.4.2027. V roku 2020 spoločnosť zaplatila na úrokoch sumu 84 789 eur.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predáva vo svojich štyroch predajniach v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a v Košiciach.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu.

## Iné aktíva a pasíva

Spoločnosť Sténia a.s. má štyri prevádzky predajne Interšport v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a Košiciach. Za tieto prevádzky má v Slovenskej sporiteľni a.s. bankovú záruku na úhradu svojich splatných záväzkov. Výška bankovej záruky predstavuje sumu 188 938 eur .

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

### Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'ne práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			220600	-545427				-324827
Prírastky		23514				31 623		55 137
Úbytky			220600			23 514		244 1140
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23514		-545427		8109		-513804
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			220600	-112359				108241
Prírastky		1957		-109085				-107128
Úbytky			220600					220600
Stav na konci účtovného obdobia		1957		-221444				-219 487
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				-433069				-433069
Stav na konci účtovného obdobia		21557		-323983		8109		--294 317

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8920	220600	-85818	5260			148962
Prírastky				-459610				-459610
Úbytky		8920			5260			14180
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			220600	-545428				-324828
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8920	220600	-18594	5260			216186
Prírastky				-93765				-93765
Úbytky		8920			5260			14180
Stav na konci účtovného obdobia			220600	-112359				108241
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				-67224				-67224
Stav na konci účtovného obdobia				-433069				-433069

## Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6396365	25918640	241103				145760		24784 098
Prírastky			110525				134893		245418
Úbytky							210525		110525
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6396365	25918640	351628				70128		32736761
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5094967	74401						5169368

Prírastky		1300370	70243						1370613
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>6395337</b>	<b>144644</b>						<b>6539981</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6396365	20823673	166701				145760		27532499
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6396365	19523303	206984				70128		26196781

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6199592	18284626	151633				148247		24784098
Prírastky	474272	7634014	127522				7597260		204 928
Úbytky	277499		38052				7599747		121 234
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>6396365</b>	<b>25918640</b>	<b>241103</b>				<b>145760</b>		<b>24784 098</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4127141	64812						4191953
Prírastky		967826	47642						1015468
Úbytky			38052						38052
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>5094967</b>	<b>74401</b>						<b>5169368</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	6199592	14157485	100898				148247		20606222
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	6396365	20823673	166701				145760		27532499

Majetok spoločnosti je poistený v spoločnosti Colonnade Insurance S.A. so sídlom v Luxembursku, konajúca prostredníctvom pobočky poisťovne z iného členského štátu, a to prostredníctvom poisťiteľa – Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import, kde je poistený súbor majetku oboch spoločností. K uvedenému riešeniu spoločnosť pristúpila z titulu výhodnejších poisťných podmienok ako pri samostatnom poistení. Náklady poistenia sú spoločnosti refakturované raz ročne. Majetok obstaraný formou leasingu je poistený spoločnosťou UniCredit Leasing, a.s., ktorá náklady poistenia fakturuje ako

Samostatné plnenie.

Na nehnuteľný majetok spoločnosti je z titulu poskytnutého úveru uplatnené záložné právo v Slovenskej sporiteľni a.s. a VUB a.s.

Na nehnuteľný majetok obstaraný formou leasingu je zriadené záložné právo v UniCredit Leasing a.s.

Spoločnosť účtuje o finančnej investícii – 100% obchodný podiel v spoločnosti NG Real s.r.o. Finančnú investíciu spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky precenila metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely.

PS finančnej investície	Prírastok - OP z precenenia	Úbytok - OP z precenenia	KS finančnej investície
2 530 069,00		661 686,00	1 868 383,00

Spoločnosť v roku 2020 urobila opravu účtovania precenenia finančnej investície dcérskej spoločnosti z titulu zmeny z výsledkového princípu na súvahový princíp. Výsledok predstavuje zníženie položky účtu 096 – opravná položka k finančnému majetku a zvýšenie položky účtu 414 – oceňovacie rozdiely k finančnému majetku.

## Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	162 862		162 862
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>162 862</b>		<b>162 862</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 435 450	731 588	2 167 038
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7 742		7 742
Iné pohľadávky	4 968 832		4 968 832
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 412 024</b>	<b>731 588</b>	<b>7 143 612</b>

Pohľadávky spoločnosti predstavujú predovšetkým neuhradené faktúry za dodávky tovarov a služieb. Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú pochybné alebo ťažko vymožiteľné, Staršie neuhradené pohľadávky spoločnosť ošetrila v predchádzajúcich obdobiach a vymáha ich súdnou cestou. Jedná sa o spoločnosť Macík Winery, kde stále prebieha súdne konanie.

K 31.12.2020 spoločnosť eviduje pohľadávku v sume 820 001 eur z titulu poskytnutej zálohy na nákup pozemkov pre IBV v katastri obce Malá Ida voči spoločnosti Alpine Property. Záloha bola vysporiadaná faktúrou v januári 2021.

Spoločnosť eviduje pohľadávku z poskytnutých pôžičiek voči firme RS Slovensko v sume 539 412 eur, NG Real 2 130 000 eur, ICC s.r.o. 220 000 eur, EM-1 s.r.o. 25 000 eur, Kreatim s.r.o. 238 400 eur, REMONT s.r.o. 15 000, Ing.Ján Spišák Sténia export-import 1 797 000 eur. . Pôžičky sú krátkodobé, na všetky pôžičky je dohodnutý obvyklý úrok a úroky spoločnosť riadne vyúčtovala a eviduje ich vo svojich finančných výnosoch.

Daňová pohľadávka predstavuje pohľadávku z dotácií.

## Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	841 441	695407
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 449 449	9111
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		1299
<b>Spolu</b>	<b>3 290 890</b>	<b>705817</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. K 31.12.2020 spoločnosť vykazuje peňažné prostriedky a ekvivalenty v pokladni a na bankových účtoch. Peňažné prostriedky vykázané v súvahe na bankových účtoch sú uložené v SLSP a.s., v Uni Credit Bank a.s. a vo VUB a.s.

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

### Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>3 602 668</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	3 602 668
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3 602 668</b>

Spoločnosť v roku 2020 vyplatila podiely na zisku jedinému spoločníkovi Ing. Jánovi Spišákovi v celkovej sume 483 871 eur, a to zo zisku roku 2017 sumu 88 015 eur a zo zisku roku 2018 395 856 eur. V zmysle platných zákonov spoločnosť uhradila za spoločníka zrážkovú daň z dividend v sume 33 871 eur. Čistá výplata dividendy predstavovala 450 000 eur, ktorá bola vyplatená v decembri 2020.

### Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	B	c	D	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>25995</b>	<b>28072</b>	<b>18995</b>		<b>35072</b>
Na nevyčerpané dovolenky a odvody	18995	24572	18995		24572
Na audit	7000	3 500			10500



Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	E	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>19177</b>	<b>15677</b>	<b>7762</b>		<b>25995</b>
Na nevyčerpané dovolenky a odvody	15677	18995	15677		18995
	3500	3 500			7000

## Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	926 100	145 354
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 172 152	2 450 746
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 098 252</b>	<b>2 596 100</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 181 983	2 185 153
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov - odložený daňový záväzok	467 669	816 436
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 649 652</b>	<b>3 001 589</b>

V roku 2019 Zmluvou o prevode obchodných podielov zo dňa 28.11.2019 sa spoločnosť STÉNIA a.s.. stala spoločníkom spoločnosti Radlest s.r.o. s 15% podielom na základnom imaní, druhým spoločníkom sa stala spoločnosť NG Real s.r.o. s 85 % podielom na základnom imaní. Záväzky z prevodu voči Ing. Ján Spišák v sume 265 042 eur budú splácané podľa dohodnutého splátkového kalendára v 15-tich ročných splátkach počnúc rokom 2020. Zostatok záväzku k 31.12.2020 predstavuje 247 373 eur.

Zmluvou o prevode obchodných podielov zo dňa 16.12.2019 došlo k následnému predaju obchodného podielu vo výške 15% na spoločnosť Admirent 2 s.r.o. Pohľadávka z prevodu obchodného podielu v sume 265 043 eur bola spoločnosťou Admirent s.r.o. uhradená v roku 2020.

Záväzky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za tovar. Spoločnosť nakupuje tovar zo Slovenskej republiky, členských štátov Európskej únie, aj z tretích štátov. Medzi najväčších veriteľov spoločnosti patria firmy skupiny STIHL, predovšetkým Andreas Stihl Nemecko a spoločnosť Interšport Austria, Spoločnosť si svoje záväzky riadne plní, neuhradené faktúry k 31.12.2020 má predovšetkým voči spoločnosti Interšport v súvislosti s núteným zatvorením predajni a s tým súvisiacim nepredaným tovarom. Uvedené záväzky spoločnosť riešila, a ich splatnosť bola veriteľom v roku 2021 posunutá na mesiac január 2022.

Záväzky voči zamestnancom a poisťným fondom predstavujú neuhradené mzdy a povinné odvody za mesiac december 2020. Daňové záväzky predstavujú neuhradenú, splatnú daň z pridanej hodnoty a daň zo závislej činnosti za mesiac december 2020 a doplatok dane z príjmov právnickej osoby.

Spoločnosť účtuje v rámci dlhodobých aj krátkodobých záväzkov o leasingu poskytnutých úveroch. Leasing poskytla spoločnosť UniCredit Leasing a.s.:

## Štruktúra leasingových záväzkov

Leasingová spoločnosť	Predmet leasingu	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2020		
UniCredit Leasing a.s.	nehnutel.	5/2013	4/2027	5 466 270,00	2 252 605,68	259 887,02		nehnutelnosťou

UniCredit Leasing a.s.	nehnutel.	4/2014	4/2026	1 840 758,00	714 655,96	88 880,74	nehnutelnosťou

### Štruktúra bankových úverov

Banka	Účel financovania	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška úveru (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2020		
SLSP a.s.	splátkový úver	24.3.2016	3/2023	5 600 000,00	1 533 374,00	799 992,00		záložné právo k nehnut. a pohľ.
SLSP a.s.	splátkový úver	31.12.2018	10/2021	1 000 000,00	166 660,00	333 336,00		záložné právo k nehnut. a pohľ.
SLSP a.s.	splátkový úver	10.12.2019	02/2030	6 000 000,00	5 300 000,00	600 000,00		záložné právo k nehnut. a pohľ.
SLSP a.s.	investičný úver	21.12.2020		3 648 000,00	3 648 000,00	364 800,00		nehnutel.
VUB a.s.	prevádzkový úver	27.11.2020	11/2024	1 180 000,00	1 189 602,00			blankozmenka

Závazky z leasinqvých aj úverovvých zmlúv si spoločnosť riadne plní.

V roku 2020 uhradila na úrokoch z úverov sumu 158 457 eur a na úrokoch z leasingu 108 989 eur.

Úrok z poskytnutého kontokorentného úveru predstavoval v roku 2020 60 025 eur.

### Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>8009</b>	<b>5628</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2595	2381
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2595</b>	<b>2381</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>10604</b>	<b>8009</b>

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd

Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené na samostatnom analytickom účte. Sociálny fond v roku 2020 nebol čerpaný.

### Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 643 419	1 929 744

Tržby za tovar	21 477 120	19 377 086
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja HM		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>23 262 201</b>	<b>21 306 830</b>

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Tržby za predaj tohto tovaru v roku 2020 predstavovali 19 407 648 eur. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predáva vo svojich štyroch predajniach v Topoľčanoch, Martine, Bratislave a v Košiciach. Tržby z predaja tohto tovaru predstavovali v roku 2020 2 069 472 eur. V roku 2020 boli tieto tržby poznamenané krízou z titulu pandémie COVID19, kedy predajne museli byť časť roka 2020 zatvorené z nariadenia štátu.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu. Spoločnosť vlastní obchodné centrá v Košiciach, Trnave, Topoľčanoch a Zvolene, kde priestory prenajíma rôznym obchodným prevádzkam. Tržby z prenájmu a služieb spojených s prenájomom v roku 2020 predstavovali sumu 1 606 490 eur.

Aj tieto tržby boli v roku 2020 poznamenané krízou COVID19, obchodné prevádzky boli časť roka zatvorené. Spoločnosť v roku 2020 poskytla svojim nájomcom dotáciu na úhradu nájomného, ktorá je reakciou vlády SR na zmiernenie negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Celková suma zľavy, ktorú spoločnosť svojim nájomcom poskytla predstavuje sumu 179 903 eur.

Ostatné výnosy predstavujú refakturáciu prepravných nákladov pri dodávkach tovaru, služby servisu v rámci pozáručných opráv a iných služieb v celkovej sume 109 203 eur.

Spoločnosť účtovala v roku 2020 aj o prijatých úrokoch z poskytnutých finančných výpomocí v sume 41 997 eur. Z titulu úhrad dodávateľských faktúr vystavených v mene USD spoločnosť účtovala o kurzových ziskoch v sume 77 457 eur.

## **I. Informácie o nákladoch**

### **Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 372 266</b>	<b>1 186 564</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie in dividuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady na prepravu tovaru	211 908	178 466
Reklama, inzercia	266 472	331 078
Ekonom. a právne služby	3 000	3 000
Nájomné	474 858	419 045
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>56 544</b>	<b>291 894</b>
Poistenie	37 003	31 692

<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>393 665</b>	<b>19 463</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	26 583	14 448
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky	327 471	232 031

Významnú položku nákladov predstavuje nájomné, jedná sa o prenájom priestorov pre obchodné prevádzky predajní Interšport v Bratislave a Martine, ako aj prenájom priestorov pre servisné činnosti na výrobky STIHL. Časť týchto priestorov si spoločnosť prenajíma od svojho jediného spoločníka prostredníctvom spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import. Spoločnosť realizuje reklamné kampane na predaj predovšetkým sezónnych kampaní na predaj výrobkov STIHL a Interšport. Náklady na prepravu tovaru predstavujú náklady dobierok pri doručovaní tovaru, časť týchto nákladov spoločnosť zahŕňa do svojich výnosov pri fakturácii tovaru.

V súvislosti s núteným zatvorením svojich prevádzok spoločnosť požiadala o dotáciu na mzdy podľa Opatrenia č.1 a na nájomné podľa Opatrenia č.3 MPSVaR. Dotácia za rok 2020 predstavuje sumu 3 530 eur na mzdy a 4 212 na nájomné. Mzdy a nájomné má spoločnosť účtované v nákladoch a dotáciu spoločnosť účtovala na účtoch ostatných výnosov.

## **J. Informácie o daniach z príjmov**

**Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 157 833	x	x	4 540 727	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	117 352			42 980		
Výnosy nepodliehajúce dani	20 327			555 658		
Úmorenie daňovej straty						
Spolu	4 254 858			4 026 689		
Splatná daň z príjmov	x	893 520	21	x	845 605	21
Odložená daň z príjmov	x	-16 702		x	92 454	
Celková daň z príjmov	x	875 680		x	938 059	

Spoločnosť v roku 2020 účtovala o odloženej dani zo vzniknutých dočasných rozdielov nasledovne:

### **Odložená daň r.2020**

		Rozdiel	
		0	21
Opravná položka k zásobám		0	0,00
Opravná položka k pohľ. - nedaňová		0,00	0,00
Opravná položka k obch. podielom		661 686,00	138 954,06
Rezerva na audit		10500	2 205,00
Nezaplatené ekonom. a právne služby		0,00	0,00
Nezaplatené sprostredkovanie tovaru		3 353,75	704,29
Dodanie splatných, neuhradených záväzkov - viac ako 360 dní		740,00	155,40
Nezaplatené nájomné		0,00	0,00

Nezaplatené koop. popl.			14 914,96	3 132,14
Rozdiel ZC účtovnej a ZC daňovej	ZC účtovná	ZC daňová		0,00
				0,00
Zmarená investícia Vranov, Humenné			83 333,33	17 500,00
Zmarená investícia Topoľčany			1003,64	210,76
Možnosť umorovania strát				0,00
<b>Daňová pohľadávka spolu</b>				<b>162 861,65</b>

## **K. Údaje na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neeviduje.

## **O. Informácie k časti N, príloha č.3 o ekonomických transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

### **1. Základné informácie o daňovníkovi, ktorý vedie transferovú dokumentáciu**

Obchodné meno: STÉNIA a.s.

Sídlo: Poštová 11, 040 01 Košice

IČO: 36 207 871

DIČ: 2020053574

Zápis: OS KE I, oddiel Sa, vložka č. 1168/V

Štatutárny orgán: Ing. Ján Spišák – predseda predstavenstva

Trieda SNP 783, 040 11 Košice

JUDr. Ján Spišák – člen predstavenstva

Žižkova 31, 040 01 Košice

Dozorná rada: Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16 Košice 040 11

Erik Rozman, Ovručská 4, 040 22 Košice

Františka Rozmanová, Němcovej 12, 040 01 Košice

Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie /mimo elektro/
- reklamné a marketingové služby.

### **2. Definovanie jednotlivých členov a štruktúra skupiny**

Majetkové prepojenie medzi jednotlivými členmi skupiny a informácia o uskutočňovaných vzájomných kontrolovaných transakciách je uvedená nižšie:

STÉNIA a.s., má jediného vlastníka: Ing. Ján Spišák – 100% podiel na základnom imaní spoločnosti

Spoločnosť STÉNIA a.s., má 100% majetkovú účasť v spoločnosti NG Real s. r. o.

Konateľom spoločnosti NG Real s.r.o. je Ing. Ján Spišák.

Ing. Ján Spišák je spoločníkom spoločnosti EM-1 s.r.o. so sídlom Priemyselná 4, 040 01 Košice so 49% podielom na ZI.

Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import. Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

### **3. Zoznam kontrolovaných transakcií**

a/ Poskytnutá pôžička – spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import, v sume

1 797 000 eur nasledovne:

950 000,00 eur 3.11.2020, úročená úrokom 1,8% p.a., úrok k 31.12.2020 vyúčtovaný

v sume 2 102,46 eur, splatnosť pôžičky je 3.11.2021

847 000,00 eur 18.12.2020, úročená úrokom 1,8% p.a., úrok k 31.12.2020

vyúčtovaný v sume 1 237,28 eur, splatnosť pôžičky je 18.12.2021.

Uvedená pôžička nie je zabezpečená záložným právom, splácanie pôžičky je dohodnuté

individuálne ku každej poskytnutej sume, celkový zostatok pôžičky k 31.12.2020 sumu

1 797 000 eur. Táto pôžička je úročená úrokom 1,8 % p.a. a je čo do podmienok

zhodná s úrokmi, ktoré v čase pôžičky poskytovali banky na území SR na podobné

druhy pôžičiek, spoločnosť pri stanovení úrokovej sadzby vychádzala z priemeru vtedy

dostupných úrokových sadzieb. Vyúčtované úroky v sume 3 340 eur sú splatné v roku 2021

a predstavujú zostatok pohľadávky k 31.12.2020.

Transakcia je pre spoločnosť významná. Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke.

b/ Predaj tovaru pre spoločnosť EM-1 s.r.o. Jedná sa o bežný tovar z obchodného portfólia, tovar je predávaný v cenách stanovených pre predaj všeobecne, nie sú poskytované žiadne špeciálne zľavy ani bonusy, zníženie cien sa riadi všeobecnými pravidlami reklamných a odbytových kampaní platných aj pre ostatných odberateľov. Suma neuhradených faktúr k 31.12.2020 je 890 eur a predstavuje zostatok pohľadávky k 31.12.2020.

Transakcia nie je pre spoločnosť významná.

c/ Predaj tovaru a služieb spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import v celkovej sume 3 568,77 eur, všetky faktúry sú k 31.12.2020 uhradené. Transakcie vznikli na základe objednávok.

Spoločnosť predáva v rámci svojho portfólia tovar aj pre prepojené účtovné jednotky.

Jedná sa o bežný tovar z obchodného portfólia, tovar je predávaný v cenách stanovených pre predaj všeobecne, nie sú poskytované žiadne špeciálne zľavy ani bonusy, zníženie cien sa riadi všeobecnými pravidlami reklamných a odbytových kampaní platných aj pre ostatných odberateľov.

Celkový zostatok pohľadávky voči prepojeným osobám predstavuje k 31.12.2020 sumu 4 230 eur.

a/ Poskytnutá pôžička – pre spoločnosť NG Real, s. r. o., v sume 1 588 400 eur.

Uvedená pôžička bola poskytnutá vo viacerých plتبách ako krátkodobá, nie je zabezpečená záložným právom, splácanie pôžičky je dohodnuté individuálne ku každej poskytnutej sume, celkový zostatok pôžičky aj z minulých období predstavuje k 31.12.2020 sumu 2 130 000 eur, Táto pôžička je úročená úrokom 1,8 % p.a. a je čo do podmienok zhodná s úrokmi, ktoré v čase pôžičky poskytovali banky na území SR na podobné druhy pôžičiek, spoločnosť pri stanovení úrokovej sadzby vychádzala z priemeru vtedy dostupných úrokových sadziieb. Posledná splátka pôžičky je 13.4.2022.

Pôžička je významnou transakciou. Ročná čiastka úroku je 16 802 eur. V roku 2020 ešte nesplatená a predstavuje zostatok pohľadávky k 31.12.2020 v rámci podielovej účasti. Transakcia je pre spoločnosť významná.

Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke.

Celkový zostatok pohľadávky v rámci podielovej účasti predstavuje k 31.12.2020 sumu 16 802 eur.

a/ Prenájom podnikateľských a skladových priestorov od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import, náklady prenájmu v roku 2020 predstavovali sumu 247 468,43 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmlúv o prenájme nehnuteľnosti.

Spoločnosť si prenajala podnikateľské a skladové priestory v priemyselnej zóne. Ide o bežný nájomný vzťah, kde si nájomca prenajíma skladové priestory. Súčasťou prenajatého priestoru sú kancelárske priestory pre administratívu spoločnosti, skladové priestory pre tovar, sociálne zariadenia pre zamestnancov, priestory pre servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie a garáže pre parkovanie automobilov vo vlastníctve spoločnosti. Cena bola stanovená dohodou zvlášť na prenajímanú plochu a zvlášť bola stanovená cena za energie. Cena prenájmu za 1m2 kancelárskych priestorov a priestorov pre servis je 6,47 eur a cena prenájmu garáží za 1m2 je 4,06 eur. Metódou nezávislej trhovej ceny je možné identifikovať ceny za porovnateľné prenájmy, v porovnateľných priestoroch a v porovnateľnej rozlohe medzi nezávislými osobami. Z internetových stránok portálu na prenájom priestorov bol zistený nájom 6,83 eur za 1m2. Nakoľko nejde o špecifické priestory, porovnanie je relevantné.

Nájomné bolo dohodnuté ako mesačné, splatnosť 10 dní od vystavenia daňového dokladu, ročné nájomné za všetky priestory predstavuje 247 468 eur. Na konci roka nie je žiadny nesplatený záväzok. Transakcia je pre spoločnosť významná.

b/ Ekonomické služby mzdového účtovníctva spoločnosťou Ing. Ján Spišák

STÉNIA Export-Import v roku 2020 predstavovali sumu 3 000,00 eur.

Transakcia vznikla na základe Zmluvy o spracovaní mzdovej a personálnej agendy.

c/ Refaktúracia poistenia nehnuteľnosti v sume 3 672 eur, splatná v roku 2021. Transakcie vznikli na základe poisťovnej zmluvy so spoločnosťou Colonade Insurance Group.

d/ Prijatá pôžička od spoločníka

Spoločnosť prijala pôžičku od spoločníka Ing. Jána Spišáka v sume 377 400,00 eur nasledovne:

3.2.2020 330 000,00 eur

15.4.2020 30 000,00 eur

30.4.2020 17 400,00 eur

Na zabezpečenie svojich prevádzkových potrieb. Pôžička bola poskytnutá ako bezúročná a spoločnosť v roku 2020 splatila uvedený záväzok v plnej výške. Zostatok pôžičky k 31.12.2020 je rovný nule.

Transakcia nie je pre spoločnosť významná, nakoľko vznikla na krátky časový úsek. Transakcia vznikla na základe Zmlúv o pôžičke.

Celkový zostatok záväzku voči prepojeným osobám predstavuje k 31.12.2020 sumu 3 672 eur

Spoločnosť vyplatila v roku 2020 spoločníkovi Ing. Jánovi Spišákovi dividendy v celkovej sume 483 870,97 eur z nerozdeleného zisku minulých období. Daň z dividend, ktorú spoločnosť uhradila správcovi dane za spoločníka predstavovala 33 870,97 eur, výsledná platba dividendy 450 000 eur bola vyplatená v decembri 2020.

## **O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

V roku 2020 spoločnosť do určitej miery ovplyvnila kríza spôsobená pandemiou COVID19. Spoločnosť musela núteno uzatvoriť svoje kamenné prevádzky na predaj záhradnej a lesnej techniky a športového tovaru. V prvej vlně pandémie boli prevádzky uzatvorené 54 dní a v druhej vlně 29 dní. Uzatvorenie pokračovalo aj v roku 2021, kedy boli prevádzky otvorené až v mesiaci apríl 2021.

V tomto období spoločnosť prešla vo väčšej miere na predaj prostredníctvom internetových objednávok, a zároveň sa zvýšil dopyt po lesnej a záhradnej technike, čo čiastočne vykompenzovalo prepád tržieb a na hospodárenie spoločnosti preto výpadok tržieb z titulu pandémie nemal podstatnejší vplyv. Spoločnosť z titulu pandémie neprepúšťala zamestnancov, využila Opatrenie č.1 na podporu zamestnanosti MPSVaR a čerpala príspevok na mzdy v čase núteného zatvorenia prevádzok.

Uvedená kríza neohrozuje ani nepretržitosť trvania spoločnosti v roku 2021, vedenie spoločnosti predpokladá ďalšie rozširovanie internetového predaja. Hospodárske výsledky za prvý štvrťrok roku 2021 dávajú nádej, že spoločnosť prečká aj prípadné ďalšie obmedzenia.

## **P. Informácie o vlastnom imaní**

### **Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	F
Základné imanie	100000				100000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	4843502				4843502
Ostatné kapitálové fondy	10 650000				10 650 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			-51 139	-610 547	-661 686
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	20000				20000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 824 949			4 763 922	5 554 294
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 602 668	3 282 153	3 602 668		3 282 153
Vyplatené dividendy			483 871		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	F
Základné imanie	100000				100000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	4843502				4843502
Ostatné kapitálové fondy		10 650 000			10 650 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	20000				20000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 562	1 741 387			1 824 949
Neuhradená strata minulých rokov	177 230		177 230		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 918 617	3 602 668	1 918 617		3 602 668
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť v roku 2020 urobila opravu účtovania precenenia finančnej investície dcérskej spoločnosti NG Real s.r.o.z titulu zmeny z výsledkového princípu na súvahový princíp. Výsledok predstavuje zníženie položky účtu 096 – opravná položka k finančnému majetku a zvýšenie položky účtu 414 – oceňovacie rozdiely k finančnému majetku. Uvedená oprava účtovania mala vplyv na vykázaný výsledok hospodárenia minulých období nasledovne:

Rok	Účtovanie		Dopad na HV	HV z výkazu	Rozdelenie zisku v r. 2020	Opravený HV
	MD 565/100	DAL 096/100				
2018	1 161 254,00	1 161 254,00	-1 161 254,00	1 736 934,04	395 855,66	2 502 332,38
2019	610 547,00	610 547,00				
	-1 161 254,00	-1 161 254,00	-550 707,00	3 602 668,59		3 051 961,59



CASH FLOW spoločnosti STÉNIA a.s. k 31.12.2020

Označenie položky a	Obsah položky b	Bežné účtovné obdobie c
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>r. 2020</b>
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 157 833
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	<b>1 587 049</b>
A. 1. 1.	Odpisy DNM a DHM (+)	1 263 484
A. 1. 2.	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	9 077
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	153 769
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	218 481
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-41 996
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-15 766
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok</i>	<b>-4 655 370</b>
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-4 717 558
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) 502152	403 950
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-341 762
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>1 089 512</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>1 089 512</b>

A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-854 898
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>234 614</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>	
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-31 624
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-134 893
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	
B. 16.	<i>Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)</i>	
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-166 517</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>	
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	<b>0</b>
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0

C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	<b>3 000 846</b>
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	3 352 783
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	377 400
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-377 400
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-351 937
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) 483870	-483 870
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>2 516 976</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>2 585 073</b>
E	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	705 817
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>3 290 890</b>

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 290 890