

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020

Za obdobie: 01.01.2020 - 31.12.2020

IČO: 52 984 036

DIČ: 2121210839

### A.Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:	
Obchodné meno:	ORAVA REAL plus, s. r. o.
Sídlo:	Na Sihoti 2225, Dolný Kubín
IČO, DIČ:	IČO: 52984036      DIČ: 2121210839
Dátum založenia:	07.03.2020
Dátum vzniku:	07.03.2020

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

c) Informácie o počte zamestnancov

#### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	
počet vedúcich zamestnancov		

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

## B. Členovia orgánov spoločnosti

Informácie k Časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov					
Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Ing. Anna Kohárová	08.04.2021	3300	50,00%	50,00%	
Ing. Pavol Kohár	08.04.2021	3300	50,00%	50,00%	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	6600	100,00%	100,00%	0,00%

## C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

## D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,

- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

#### **E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).



<b>obdobia</b>									
Prírastky			341						341
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			341						341
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			15991						15991

- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3824	
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2343	
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	6167	

- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
- Informácie k prílohe Č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. b) o rezervách
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	15563	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15563	

Závázky po lehote splatnosti		
------------------------------	--	--

- Informácie k prílohe Č. 3 Časti F. písm. v) a Časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi
- Informácie k prílohe Č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu
- Informácie k prílohe Č. 3 Časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
- Informácie k prílohe Č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	22465	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>22465</b>	

- Informácie k prílohe Č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti
- Informácie k prílohe Č. 3 Časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov
- Informácie k prílohe Č. 3 Časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	334	x	x		x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	443					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						

Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	777					
Splatná daň z príjmov	x	116	15	x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	116	15	x		

• Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		6600			6600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		218			218
Ostatné položky vlastného imania					

Účet 491 - Vlastné  
imanie fyzickej osoby-  
podnikateľa

--	--	--	--	--